



**BU Nr. 225/2016**

**Verlagerung der Stadtbücherei ins Areal Ulrich-/Marktstraße  
- Beschluss zur Durchführung eines Investorenauswahlverfahrens: geänderte  
Beschlussfassung**

<b>Gremium</b>	<b>am</b>	
Gemeinderat	15.12.2016	öffentlich

**Beschlussvorschlag:**

**Der Gemeinderat fasst folgenden Beschluss:**

**1) Das Investorenauswahlverfahren zum Verkauf der Grundstücke und zu Erstellung und Rückkauf der Räumlichkeiten für Stadtbücherei und Veranstaltungsraum wird auf Basis der beiliegenden Unterlagen durchgeführt.**

**2) Folgende Kriterien für das Investorenauswahlverfahren werden neu festgelegt:**

- Wohnungsmix / Anteil an Mietwohnungen: 5 Prozent**
- Differenz Grundstückspreis zu Immobilienpreis: 35 Prozent**

**3) Die Bücherei soll am neuen Standort über eine Fläche von 900 Quadratmetern Bruttogeschossfläche verfügen. Dies umfasst auch die Fläche für den Kurt-Dobler-Saal.**

**Haushaltswirtschaftliche Auswirkungen:**

Kosten EUR	xxx
Planbetrag Haushaltsplan EUR:	xxx EUR
Haushaltsstelle:	n.nnnn.nnnnnn
Haushaltsplan Seite:	n
davon noch verfügbar EUR:	xxx
Über-/außerplanmäßige Ausgabe:	ja / nein
Deckungsvorschlag:	

**Bezug zum Kursbuch Weinstadt 2030:**

Siehe BU Nr. 217/2016

**Verfasser:**

12.12.2016, Baurechtsamt, Altena

**Mitzeichnung**

Fachbereich  
Stadtplanungsamt  
Dezernat II

Person  
Schliesing, Amrit  
Deißler, Thomas

Datum  
12.12.2016  
13.12.2016

**Sachverhalt:**

Der technische Ausschuss hat in seiner Sitzung vom 08.12.2016 dem Gemeinderat den oben genannten geänderten Beschlussvorschlag zur Entscheidung empfohlen.

Zu Punkt 2) des Beschlussvorschlages: die entsprechend geänderte Matrix liegt dieser Beratungsunterlage bei.

Zu Punkt 3) des Beschlussvorschlages: für die von 830 m<sup>2</sup> auf 900 m<sup>2</sup> vergrößerte BGF wird die Grobkostenschätzung „Bau“ bis zur Sitzung am 15.12.2016 noch angepasst.