



Niederschrift über die öffentliche

Sitzung des Technischen Ausschusses

am 05.02.2026 im Sitzungssaal Steinscheuer, Brückenstraße 7 in Weinstadt-Großheppach

Beginn: 18:00 Uhr, Ende: 18:36 Uhr

Anwesend:

Vorsitz

Herr Erster Bürgermeister Thomas Deißler

Mitglieder

Herr Max Bachteler

Herr Tim Bergmüller

Herr Markus Dobler

Befangen bei TOP 1 und 2

Herr Michael Koch

Herr Julian Künkele

Frau Dr. Annette Rebmann

Herr Richard Schnaitmann

Herr Dr. Manfred Siglinger

Herr Armin Zimmerle

Stellvertreter

Herr Volker Gaupp

Vertretung für Herrn Friedrich Dippon

Schriftführer

Herr Philemon Dörner

Entschuldigt:

Mitglieder

Herr Friedrich Dippon

Außerdem anwesend:

Städtische Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter

Fünf Bürger

Ein Vertreter der Presse

Öffentliche Tagesordnung

1. Bebauungsplan mit Örtlichen Bauvorschriften Schönbühl - 2. Änderung und Erweiterung (Solarpark Schönbühl - Teilfläche Weinstadt) BU Nr. 168/2025
 - Zustimmung zum Abwägungsvorschlag aus frühzeitiger Öffentlichkeitsbeteiligung und frühzeitiger Unterrichtung der Behörden
 - Billigung des Bebauungsplanentwurfs und der Örtlichen Bauvorschriften
 - Auslegungsbeschluss (Vorberatung)
2. Bebauungsplan mit Örtlichen Bauvorschriften Solarpark Ellenrain BU Nr. 170/2025
 - Zustimmung zum Bebauungsplanvorentwurf
 - Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange (Vorberatung)
3. Bildungszentrum: Remstalgymnasium, Erneuerung Fensterelemente BA 2 + 3 BU Nr. 004/2026
 - Zustimmung zu überplanmäßigen Auszahlungen
4. Hochwasserschutz - Unterhaltspflege HRB Schachen und HRB Gunzenbach BU Nr. 011/2026
 - Freigabe der Ausschreibung
 - Vergabeermächtigung
5. Sanierung Waiblinger Straße im Zuge Wasserleitungs- und Fernwärmeleitungsarbeiten BU Nr. 010/2026
 - Zustimmung zu überplanmäßigen Auszahlungen
6. Zustimmung zu überplanmäßigen Aufwendungen für Sachverständigen-, Gerichts- und ähnliche Kosten im Bereich des Grundstücksmanagements BU Nr. 005/2026
7. Berichte, Bekanntgaben und Verschiedenes
- 7.1. Baustelle Marktstraße Fertigstellung im Stadtteil Beutelsbach

1. **Bebauungsplan mit Örtlichen Bauvorschriften** **BU Nr. 168/2025**
Schönbühl - 2. Änderung und Erweiterung
(Solarpark Schönbühl - Teilfläche Weinstadt)
- Zustimmung zum Abwägungsvorschlag aus
frühzeitiger Öffentlichkeitsbeteiligung und frühzeitiger
Unterrichtung der Behörden
- Billigung des Bebauungsplanentwurfs und der
Örtlichen Bauvorschriften
- Auslegungsbeschluss
(Vorberatung)

Stadtrat Dobler erklärt sich für befangen und begibt sich in den Zuschauerbereich.

Eine Referentin des Büro Baldauf Architekten und Stadtplaner hält den Sachvortrag anhand einer Präsentation.

Stadtrat Bergmüller betritt um 18:06 Uhr den Sitzungssaal und nimmt seinen Platz am Sitzungstisch ein.

Stadtrat Dr. Siglinger dankt für die Ausführungen und erklärt, das Projekt bringe die Stadt Weinstadt einen entscheidenden Schritt weiter in Richtung Klimaneutralität. Seine Frage zur Raumplanung und Regionalplanung beantwortet die Referentin und Herr Meier, Betriebsleiter der Stadtwerke Weinstadt und Geschäftsführer der SWWPE, damit, dass eine mündliche Klärung mit dem Regierungspräsidium Stuttgart erzielt wurde und man durch die inzwischen erfolgten Änderungen in der Raumplanung und Regionalplanung jetzt alle sieben Verfahren gleichzeitig führen könne.

Der Technische Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig folgenden Beschluss:

1. **Der Gemeinderat stimmt den Abwägungsvorschlägen zu den im Zuge der frühzeitigen Unterrichtung eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit entsprechend zu.**
2. **Der Gemeinderat billigt den Bebauungsplanentwurf und den Entwurf der Örtlichen Bauvorschriften vom 19.11.2025 mit der Begründung vom 19.11.2025.**
3. **Der Gemeinderat beschließt gem. § 3 Abs. 2 BauGB die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs und der Örtlichen Bauvorschriften sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belang gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.**

Stadtrat Dobler kehrt an den Sitzungstisch wieder zurück.

2. Bebauungsplan mit Örtlichen Bauvorschriften BU Nr. 170/2025
Solarpark Ellenrain
- Zustimmung zum Bebauungsplanvorentwurf
- Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange
(Vorberatung)

Stadtrat Dobler erklärt sich für befähigt und begibt sich in den Zuschauerbereich.

Eine Referentin des Büro Baldauf Architekten und Stadtplaner hält den Sachvortrag anhand einer Präsentation.

Auf Nachfrage von Stadtrat Dr. Siglinger, weshalb die Grundstücke im nördlichen Bereich ausgeklammert seien, antwortet Herr Meier, Betriebsleiter der Stadtwerke Weinstadt und Geschäftsführer der SWWPE, die orangen markierte Grundstücke würden gepachtet, der Rest der Grundstücke bleibe weiterhin in Privatnutzung.

Der Technische Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig folgenden Beschluss:

- 1.) **Der Gemeinderat stimmt dem Bebauungsplanvorentwurf und Vorentwurf der Örtlichen Bauvorschriften vom 19.11.2025 mit der Begründung zu.**
- 2.) **Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB auf der Grundlage des Vorentwurfs des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften Solarpark Ellenrain, in der Fassung vom 19.11.2025 durchzuführen.**

Stadtrat Dobler kehrt an den Sitzungstisch wieder zurück.

3. Bildungszentrum: Remstalgynasium, BU Nr. 004/2026
Erneuerung Fensterelemente BA 2 + 3
- Zustimmung zu überplanmäßigen Auszahlungen

Erster Bürgermeister Deißler erklärt, entgegen der Beratungsunterlage werde nun keine Vorberatung gehalten, sondern ein Beschluss gefasst.

Nach kurzer Aussprache fasst der Technische Ausschuss einstimmig folgenden angepassten Beschluss:

Der Technische Ausschuss der Stadt Weinstadt stimmt den überplanmäßigen Auszahlungen in Höhe von brutto 53.000.- Euro und dem Deckungsvorschlag aus dem Ergebnishaushalt 2025 zu.

4. Hochwasserschutz - Unterhaltspflege HRB Schachen und HRB Gunzenbach BU Nr. 011/2026
- Freigabe der Ausschreibung
- Vergabeermächtigung

Herr Baumeister, Leiter des Tiefbauamts, hält einen kurzen Sachvortrag anhand der Beratungsunterlage.

Herr Baumeister beantwortet Fragen des Gremiums zur Fremdvergabe im Vergleich zur eigenen Wahrnehmung der Aufgabe.

Die Nachfrage von Stadtrat Gaupp zur Förderfähigkeit, beantwortet Herr Baumeister, sei geprüft worden und nicht möglich. Eine ausführliche Begründung werde nachgeliefert.

Der Technische Ausschuss fasst daraufhin einstimmig folgenden Beschluss:

Der Technische Ausschuss der Stadt Weinstadt erteilt die Freigabe zur Ausschreibung der Unterhaltspflege für die Hochwasserrückhaltebecken HRB Schachen und HRB Gunzenbach als beschränkte Ausschreibung. Die Vertragsdauer der Pflegemaßnahmen beläuft sich auf 5 Jahre.

Der Technische Ausschuss der Stadt Weinstadt ermächtigt die Verwaltung im Rahmen der Kostenberechnung vom Januar 2026 (Kosten brutto 180.000,00 Euro für 5 Jahre) die Vergabe zu erteilen.

5. Sanierung Waiblinger Straße im Zuge Wasserleitungs- und Fernwärmeleitungsarbeiten BU Nr. 010/2026
- Zustimmung zu überplanmäßigen Auszahlungen

Der Technische Ausschuss verzichtet auf einen Sachvortrag und eine Aussprache und fasst einstimmig folgenden Beschluss:

Der Technische Ausschuss der Stadt Weinstadt stimmt den überplanmäßigen Auszahlungen 2025 in Höhe von brutto 60.000,00 Euro und dem Deckungsvorschlag aus der Baumaßnahme Pestalozzistraße Wendepalte zu.

6. Zustimmung zu überplanmäßigen Aufwendungen für Sachverständigen-, Gerichts- und ähnliche Kosten im Bereich des Grundstücksmanagements BU Nr. 005/2026

Der Technische Ausschuss verzichtet auf einen Sachvortrag und eine Aussprache und fasst einstimmig folgenden Beschluss:

Der Technische Ausschuss stimmt den überplanmäßigen Aufwendungen für das Jahr 2025 im Bereich des Grundstücksmanagements von bis zu 21.000 EUR und dem Deckungsvorschlag zu.

7. Berichte, Bekanntgaben und Verschiedenes
7.1. Baustelle Marktstraße Fertigstellung im Stadtteil
Beutelsbach

Auf die Frage von Stadtrat Bergmüller nach der Fertigstellung der Baustelle Marktstraße antwortet Herr Baumeister, Leiter des Tiefbauamts, die Fertigstellung sei bis Ostern vorgesehen.

ZUR BEURKUNDUNG

Weinstadt, den

Vorsitzender

Weinstadt, den

Gremiumsmitglied

Weinstadt, den

Gremiumsmitglied

Weinstadt, den

Schriftführer