



Niederschrift über die öffentliche

**Sitzung des Technischen Ausschusses**

am 13.03.2025 im Sitzungssaal Steinscheuer, Brückenstraße 7 in Weinstadt-Großheppach

Beginn: 18:01 Uhr, Ende: 18:27 Uhr

**Anwesend:**

**Vorsitz**

Herr Erster Bürgermeister Thomas Deißler

**Mitglieder**

Herr Max Bachteler  
Herr Tim Bergmüller  
Herr Friedrich Dippon  
Herr Markus Dobler  
Herr Michael Koch  
Herr Julian Künkele  
Frau Dr. Annette Rebmann  
Herr Richard Schnaitmann  
Herr Dr. Manfred Siglinger  
Herr Armin Zimmerle

**Schriftführer**

Herr Philemon Dörner

**Entschuldigt:**

**Außerdem anwesend:**

Zwölf Bürgerinnen und Bürger  
Ein Pressevertreter  
Städtische Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter

### **Öffentliche Tagesordnung**

1. Sanierung Ortskern Beutelsbach IV - Sanierung Marktstraße zwischen Stiftstraße und Buhlstraße  
- Baubeschluss  
- Vergabe von Planungsleistungen  
- Vergabeermächtigung  
(Vorberatung) BU Nr. 037/2025
2. Vorkaufsrechtssatzung "Flurstücke 5101/4, 5101/5 und 5082/4 im Gewerbegebiet Benedikt-Auchtwiesen" im Stadtteil Endersbach (Vorberatung) BU Nr. 023/2025
3. Jahresauftrag Straßenbau 2025/2026  
- Vergabe der Arbeiten  
(Vorberatung) BU Nr. 016/2025
4. Berichte, Bekanntgaben und Verschiedenes

1. **Sanierung Ortskern Beutelsbach IV - Sanierung  
Marktstraße zwischen Stiftstraße und Buhlstraße** BU Nr. 037/2025
- Baubeschluss
  - Vergabe von Planungsleistungen
  - Vergabeermächtigung
  - (Vorberatung)

Herr Gebhardt, stellvertretender Leiter des Tiefbauamts, hält den Sachvortrag anhand einer Präsentation.

Stadtrat Dippon befürwortet die drei hintereinanderliegenden Parkplätze als Nutzungsmöglichkeit für Reisebusse und regt an, eine Querrinne für den Wasserablauf einzurichten. Herr Baumeister, Leiter des Tiefbauamts, berichtet von schlechten Erfahrungen mit Querrinnen aufgrund eines hohen Unterhaltungsaufwands, sichert aber eine Überprüfung zu.

Stadtrat Dr. Siglinger erkundigt sich nach der Möglichkeit, die Sitzbank und Fahrradabstellmöglichkeit vor der Bank zu erweitern. Zudem weist er darauf hin, dass eine Aufpflasterung des Vollmarplatzes eine Stolperfalle darstelle, und regt an, diesen Bereich in die Maßnahmen als Beitrag zur Barrierefreiheit einzubeziehen.

Herr Baumeister sichert eine Überprüfung zu, verweist aber darauf, dass der Vollmarplatz als separate Baustelle geplant sei.

Auf die Frage von Stadtrat Bachteler nach dem Belag im Kreuzungsbereich bestätigt Herr Gebhard die Wiederverlegung von Bodenpflaster. Auf die von Stadtrat Bachteler geäußerten Bedenken bezüglich Pflasterverschiebungen durch LKW-Verkehr entgegnet Herr Baumeister, es gäbe hierbei erfahrungsgemäß keine größeren Probleme.

Stadtrat Dobler fragt nach einer Lieferverkehrsfläche. Herr Gebhardt erklärt, dass dies aus Platzgründen nicht vorgesehen sei. Wie bisher sei die Fahrbahn schmal, sodass ein LKW an dieser Stelle weiterhin nicht überholt werden könne.

Auf den Vorschlag von Stadtrat Dippon nach einem Trinkbrunnen verweist Herr Gebhardt auf einen 250 Meter entfernten Brunnen an der Bücherei.

Stadtrat Dr. Siglinger erkundigt sich nach geplanten Entsiegelungsmaßnahmen und welche Flächen betroffen seien. Herr Gebhardt erklärt, dass alle Flächen außer dem Fahrweg entsiegelt würden. Dies umfasse Gehwege, Parkplätze und Baumstandorte.

Der Technische Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig folgenden Beschluss:

1. **Der Gemeinderat der Stadt Weinstadt stimmt dem aktuellen Entwurf des Planungsbüros Bolz + Palmer aus Winnenden zu und erteilt den Baubeschluss.**
2. **Der Gemeinderat der Stadt Weinstadt beauftragt die weitergehenden Planungen nach Leistungsphase 5-9 und die örtliche Bauleitung nach HOAI an das Planungsbüro Bolz + Palmer aus Winnenden mit einer Auftragssumme über brutto 29.000,00 Euro.**
3. **Der Gemeinderat der Stadt Weinstadt beauftragt die Verwaltung die Maßnahme auszuschreiben und ermächtigt die Verwaltung im Rahmen der Kostenberechnung (Baukosten brutto 370.000,00 Euro) die Vergabe für das Gewerk Straßenbauarbeiten zu erteilen.**

**2. Vorkaufsrechtssatzung "Flurstücke 5101/4, 5101/5 und 5082/4 im Gewerbegebiet Benedikt-Auchtwiesen" im Stadtteil Endersbach (Vorberatung)**

Erster Bürgermeister Deißler führt in einer kurzen Einleitung in den Sachverhalt.

Der Technische Ausschuss verzichtet auf eine Aussprache und empfiehlt dem Gemeinderat bei 9 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung folgenden Beschluss:

**Der Gemeinderat beschließt die Vorkaufsrechtssatzung „Flurstücke 5101/4, 5101/5 und 5082/4 im Gewerbegebiet Benedikt-Auchtwiesen“ im Stadtteil Endersbach mit Lageplan vom 18.02.2025 und Begründung.**

**3. Jahresauftrag Straßenbau 2025/2026** **BU Nr. 016/2025**  
**- Vergabe der Arbeiten (Vorberatung)**

Herr Baumeister, Leiter des Tiefbauamts, hält den kurzen Sachvortrag anhand der Beratungsunterlage.

Der Technische Ausschuss verzichtet auf eine Aussprache und empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig folgenden Beschluss:

**Der bestehende Vertrag des Jahresauftrages Straßenbau – Unterhaltungsarbeiten im Straßen- und Wegebau mit der Firma Lautenschlager + Kopp GmbH + Co. aus Stuttgart wird um ein weiteres Jahr für 2025/2026 mit einer Vergabesumme von brutto 410.031,52 € verlängert.**

**4. Berichte, Bekanntgaben und Verschiedenes**

Es sind keine Themen vorhanden.

## **ZUR BEURKUNDUNG**

Weinstadt, den

---

Vorsitzender

Weinstadt, den

---

Gremiumsmitglied

Weinstadt, den

---

Gremiumsmitglied

Weinstadt, den

---

Schriftführer