



Stadtverwaltung · Postfach 1140 · 71365 Weinstadt

**Große Kreisstadt Weinstadt
Haupt- und Personalamt**

Beutelsbach, Marktplatz 1
71384 Weinstadt

Sachgebiet Gremiendienst

Tel. (07151) 693-211
Fax (07151) 693-290
Mail gremiendienst@weinstadt.de

Ihre Nachricht vom/Ihre Zeichen unsere Zeichen

Datum
04.12.2024

Einladung

zu einer **Sitzung des Gemeinderats** am **Donnerstag, 12.12.2024**, um **18:00 Uhr**
im **Sitzungssaal Steinscheuer, Brückenstraße 7 in Weinstadt-Großheppach**

Öffentliche Tagesordnung

1. Bürgerfragestunde
2. Einbringung der Haushaltssatzung und des Haushaltsplanentwurfes 2025
3. Satzung über die Erhebung der Grundsteuer BU Nr. 213/2024
- Neufestsetzung der Grundsteuerhebesätze und Satzungsbeschluss
4. Änderung der Abwassersatzung BU Nr. 186/2024
- Anpassung der Abwassergebühren zum 01.01.2025
5. Feststellung des Wirtschaftsplans 2025 des Eigenbetriebs BU Nr. 187/2024
Stadtentwässerung Weinstadt
6. Änderung der Wasserversorgungssatzung (WVS) BU Nr. 195/2024
- Gebührekalkulation 2025
7. Feststellung des Wirtschaftsplans 2025 des Eigenbetriebs Stadtwerke BU Nr. 196/2024
Weinstadt
8. Förderprojekt Holzbau-Offensive Baden-Württemberg BU Nr. 206/2024
- Holzbau als Lösungsstrategie für Klimaschutz und nachhaltigen
Städtebau in Weinstadt
- Projektabschluss
9. Sanierung Ortsmitte Endersbach II - Umgestaltung Strümpfelbacher BU Nr. 154/2024
Straße
- Vorstellung der aktuellen Entwurfsplanung
10. Bebauungsplan "Schreibbaum 1. Änderung" im Stadtteil Endersbach BU Nr. 179/2024
- Behandlung der im Rahmen der öffentlichen Auslegung / Veröffentlichung
im Internet und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger
öffentlicher Belange zum Entwurf eingegangenen Stellungnahmen
- Zustimmung und Beschluss des Abwägungsvorschlags
- Satzungsbeschluss des Bebauungsplans und der Örtlichen
Bauvorschriften

Wir sind für Sie da:

Mo. - Mi. und Fr. 8 bis 12 Uhr
Donnerstag 14 bis 18 Uhr
und nach Vereinbarung
www.weinstadt.de

Bankverbindungen:

Kreissparkasse Waiblingen
Voba Stuttgart eG
USt-IdNr. DE 147 216 850
Steuer-Nr. 90496/08003

BIC SOLADES1WBN
BIC VOBAD5333
Gläubiger Identifikations-Nr.

IBAN DE56 6025 0010 0001 0160 00
IBAN DE93 6009 0100 0000 3510 08
DE16ZZZ00000072528

- | | |
|---|-----------------|
| 11. Vorhabenbezogener Bebauungsplan inklusive Vorhaben- und Erschließungsplänen und örtlichen Bauvorschriften „Benzach VII – Erweiterung Bort Medical“
- Aufstellungsbeschluss
- Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange | BU Nr. 201/2024 |
| 12. Bebauungsplan Beach-Arena im Bildungszentrum
- Aufstellungsbeschluss | BU Nr. 174/2024 |
| 13. Bebauungsplan Laitenbacher im Stadtteil Großheppach ("Luitenbacher Höhe")
- Aufstellungsbeschluss | BU Nr. 178/2024 |
| 14. Vorkaufsrechtssatzung Flurstück 4566 am Bildungszentrum | BU Nr. 181/2024 |
| 15. Sanierungsgebiet Endersbach Ortsmitte II
- Durchführung von Unterstützungsmaßnahmen und Aktivierungsprojekten im Rahmen des Städtebauförderprojekts | BU Nr. 188/2024 |
| 16. Energieleitlinien 2024 für kommunale Liegenschaften
- Aktualisierung | BU Nr. 210/2024 |
| 17. Einführung eines Energiemanagementsystems 2025
- Sachstand
- Ziel des Neuaufbaus
- Investitionen und Fördermöglichkeiten
- weiteres Vorgehen | BU Nr. 203/2024 |
| 18. Veränderungssperre "Benedikt-Auchtwiesen"
- Entscheidung über die Zulassung einer Ausnahme gemäß § 14 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) | BU Nr. 204/2024 |
| 19. Umbau Zufahrt Bildungszentrum - Pestalozzistraße Wendeplatte
- Baubeschluss
- Vergabeermächtigung | BU Nr. 214/2024 |
| 20. Zustimmung zu überplanmäßigen Aufwendungen im Bereich Statistik und Wahlen | BU Nr. 215/2024 |
| 21. Berichte, Bekanntgaben und Verschiedenes | |

Mit freundlichen Grüßen



Michael Scharmann
Oberbürgermeister