



Stadtverwaltung · Postfach 1140 · 71365 Weinstadt

**Große Kreisstadt Weinstadt
Haupt- und Personalamt**

Beutelsbach, Marktplatz 1
71384 Weinstadt

Sachgebiet Gremiendienst

Tel. (07151) 693-211
Fax (07151) 693-290
Mail gremiendienst@weinstadt.de

Ihre Nachricht vom/Ihre Zeichen unsere Zeichen

Datum
27.11.2024

E i n l a d u n g

zu einer **Sitzung des Technischen Ausschusses** am **Donnerstag, 05.12.2024**, um **18:00 Uhr**
im **Sitzungssaal Steinscheuer, Brückenstraße 7 in Weinstadt-Großheppach**

Öffentliche Tagesordnung

- | | |
|---|-----------------|
| 1. Förderprojekt Holzbau-Offensive Baden-Württemberg - Holzbau als Lösungsstrategie für Klimaschutz und nachhaltigen Städtebau in Weinstadt
- Projektabschluss
(Vorberatung) | BU Nr. 206/2024 |
| 2. Sanierung Ortsmitte Endersbach II - Umgestaltung Strümpfelbacher Straße
- Vorstellung der aktuellen Entwurfsplanung
(Vorberatung) | BU Nr. 154/2024 |
| 3. Bebauungsplan "Schreibbaum 1. Änderung" im Stadtteil Endersbach
- Behandlung der im Rahmen der öffentlichen Auslegung / Veröffentlichung im Internet und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Entwurf eingegangenen Stellungnahmen
- Zustimmung und Beschluss des Abwägungsvorschlags
- Satzungsbeschluss des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften
(Vorberatung) | BU Nr. 179/2024 |
| 4. Vorhabenbezogener Bebauungsplan inklusive Vorhaben- und Erschließungsplänen und örtlichen Bauvorschriften „Benzach VII – Erweiterung Bort Medical“
- Aufstellungsbeschluss
- Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
(Vorberatung) | BU Nr. 201/2024 |

Wir sind für Sie da:

Mo. - Mi. und Fr. 8 bis 12 Uhr
Donnerstag 14 bis 18 Uhr
und nach Vereinbarung
www.weinstadt.de

Bankverbindungen:

Kreissparkasse Waiblingen
Voba Stuttgart eG
USt-IdNr. DE 147 216 850
Steuer-Nr. 90496/08003

BIC SOLADES1WBN
BIC VOBAD5333
Gläubiger Identifikations-Nr.

IBAN DE56 6025 0010 0001 0160 00
IBAN DE93 6009 0100 0000 3510 08
DE16ZZZ00000072528

- | | |
|---|-----------------|
| 5. Bebauungsplan Beach-Arena im Bildungszentrum
- Aufstellungsbeschluss
(Vorberatung) | BU Nr. 174/2024 |
| 6. Bebauungsplan Laitenbacher im Stadtteil Großheppach
("Luitenbächer Höhe")
- Aufstellungsbeschluss
(Vorberatung) | BU Nr. 178/2024 |
| 7. Vorkaufsrechtssatzung Flurstück 4566 am Bildungszentrum
(Vorberatung) | BU Nr. 181/2024 |
| 8. Sanierungsgebiet Endersbach Ortsmitte II
- Durchführung von Unterstützungsmaßnahmen und Aktivierungs-
projekten im Rahmen des Städtebauförderprojekts
(Vorberatung) | BU Nr. 188/2024 |
| 9. Hochwasserrückhaltebecken Schachen
- Bekanntgabe Nachträge 3-8 und Mehraufwendungen
- Information zum Bauablauf | BU Nr. 209/2024 |
| 10. Altes Rathaus Strümpfelbach; Einrichtung Interims-Arztpraxis
- Vergabe der Elektroarbeiten | BU Nr. 208/2024 |
| 11. Energiebericht zu den Gebäuden der Stadt Weinstadt für die
Jahre 2021-2023 | BU Nr. 202/2024 |
| 12. Einführung eines Energiemanagementsystems 2025
(Vorberatung) | BU Nr. 203/2024 |
| 13. Energieleitlinien 2024 für kommunale Liegenschaften
- Aktualisierung
(Vorberatung) | BU Nr. 210/2024 |
| 14. Zustimmung zu überplanmäßigen Aufwendungen im Bereich der
Gebäudeunterhaltung | BU Nr. 183/2024 |
| 15. Berichte, Bekanntgaben und Verschiedenes | |

Mit freundlichen Grüßen



Michael Scharmann
Oberbürgermeister