

### Zeichenerklärung

#### Planungsrechtliche Festsetzungen

- Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauGB)
- SO** Sonstiges Sondergebiet: Solarenergie und Landwirtschaft
- Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauGB)
- 0,8** Grundflächenzahl
- GH<sub>max</sub>** Höchste baulicher Anlagen: lichte Höhe und maximale Höhe
- Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche, Stellung der baulichen Anlagen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauGB)
- überbaubare Grundstücksfläche**  
**nicht überbaubare Grundstücksfläche**  
**Baugruben**
- Verkehrsfächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- öffentliche Verkehrsfläche**
- private Verkehrsflächen**
- Grünflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
- private Grünfläche Zweckbestimmung:**  
"Eingrünung und Ausgleichsmaßnahme"
- Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- private Grünfläche**  
**CEF 4:** Erhalt, Ergänzung und Pflege bestehender Gehölzreihener mit angrenzenden Grünland, Aufwertung und Neuschaffung von Heilwäldern
- CEF 5:** "Erichtung von Ersatzquartieren im ehemaligen Wirtschaftsgebäude"
- Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 23 BauGB)
- Pflanzgebiet (plg 1)** Eingrünung und Baumpflanzungen
- Pflanzgebiet Einzelbäume**
- Erhaltungspflanzgebiet Einzelbäume**
- Sonstige Planzeichen**
- Fläche für Leihrecht (siehe Textteil)**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Fläche für Gehrecht**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedl. Maß baulicher Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

### Nachrichtliche Übernahme

- FFH-Maßweise und Offenlandbiotop "Schönbühl"**  
(§ 9 Abs. 4 BauGB)
- Landschaftsschutzgebiet "Koppelberg, Kernen, Heldenbach, Strümpfelbach und Beitelbach mit angrenzenden Höhen"**  
(§ 9 Abs. 4 BauGB)

### Hinweise

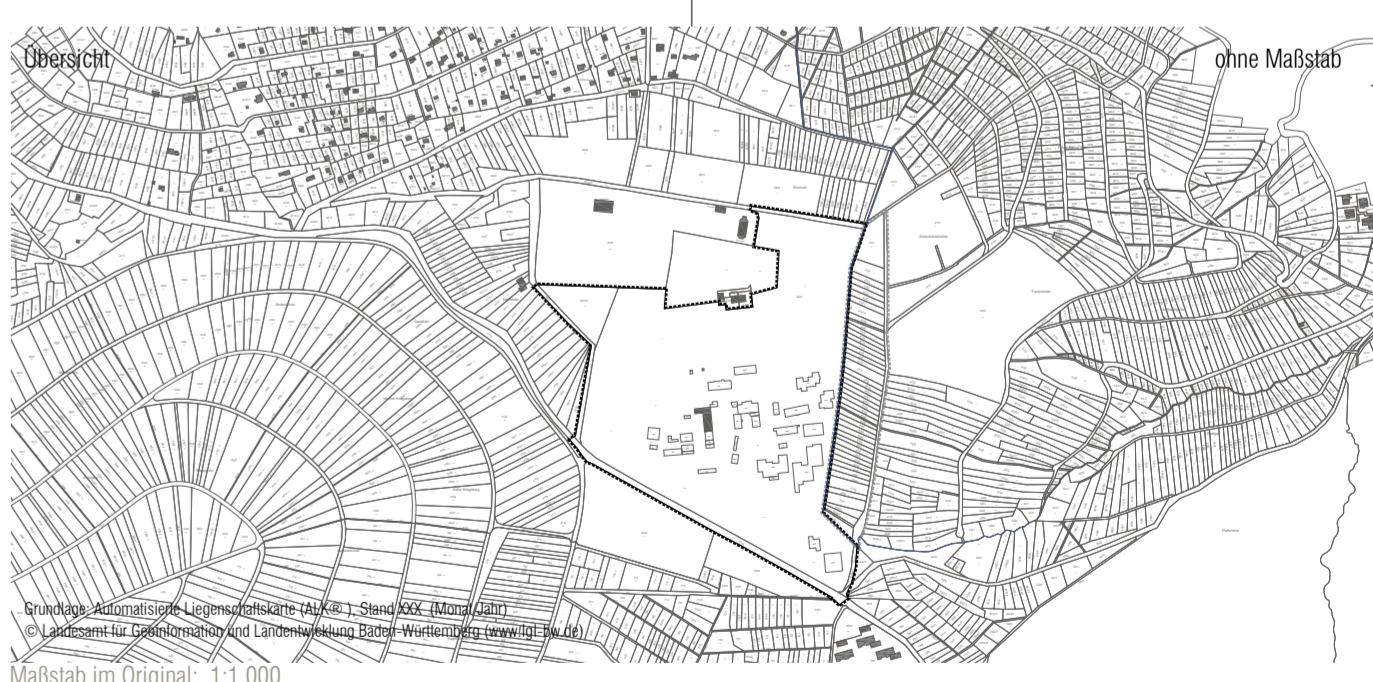
- Markungsgrenze**
- Bestandshorizontlinien (Landschaft für Geoinformation und Landentwicklung, 2003, in 1m Schritten)**
- Bemerkung in ca.-Werten, unverbindlich**
- Wasserversorgungsleitungen (Bestand)**

### Beispiel Nutzungsschablone

SO	lichte Höhe min. 0,80 m HBA max. 3,20 m
0,8	

### Füllschema der Nutzungsschablone

Baugruben	erhalten lichte Höhe maximale Höhe bauliche Anlagen
Grundflächenzahl	



### Stadt

### Weinstadt

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Schönbühl - 2. Änderung und Erweiterung" - Solarpark -

Vorentwurf vom 27.09.2024

**Genehmigte Grundrissen:**  
BaUG in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBL I S. 3634), das zuletzt durch Art. 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 Nr. 394) geändert worden ist.  
BaUVoll in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBL I S. 3786), die durch Art. 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 Nr. 176) geändert worden ist.  
PlanZ von 14.12.1990 (BGBL I S. 58), die zuletzt durch Art. 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBL I S. 1803) geändert worden ist.  
LBO in der Fassung vom 05.03.2010 (BGBL I S. 357), die zuletzt durch Art. 1 der Verordnung vom 20.11.2023 (BGBL I S. 422) geändert worden ist.

Fläche:	ca. 12,34 ha
Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat:	04.05.2023
Örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:	10.05.2023
Fähigkeit Übertragung der Öffentlichkeits/Bürgerinformationsveranstaltung:	.....
Fähigkeit Übertragung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange:	.....
Beschluss zur Veröffentlichung im Internet des Planentwurf durch den Gemeinderat:	.....
Örtliche Bekanntmachung der Veröffentlichung im Internet:	.....
Veröffentlichung im Internet des Planentwurf:	.....
Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange zum Planentwurf und Beschränkung von der Veröffentlichung im Internet:	.....
Satzungsbeschluss des Bebauungsplans:	.....
Satzungsbeschluss der örtlichen Bauvorschriften:	.....
Hermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Austertigung):	.....
.....	Bürgermeister
Inhaltlichen des Bebauungsplans durch örtliche Bekanntmachung	.....
Inhaltlichen der örtlichen Bauvorschriften durch örtliche Bekanntmachung	.....