



BETEILIGUNGSBERICHT

für das

Geschäftsjahr 2023

Impressum
Herausgegeben von der Stadtkämmerei Weinstadt
Marie Eisebraun
Bezugsadresse: 71384 Weinstadt, Poststraße 15/1

01.10.2024
Copyright

INHALTSVERZEICHNIS		Seite
Allgemein		
	Inhaltsverzeichnis	3
	Vorwort	4
	Übersicht über die Beteiligungen der Stadt Weinstadt	6
Ausführungen zu einzelnen Beteiligungen		
1	Stadtwerke Weinstadt Energieversorgung GmbH	7
	Kurzübersicht über die wichtigsten Bilanzgrößen und Kennzahlen des Geschäftsjahres 2023	15
2	Stadtwerke Weinstadt Projektentwicklung GmbH	16
	Kurzübersicht über die wichtigsten Bilanzgrößen und Kennzahlen des Geschäftsjahres 2023	23
	Erläuterung der Kennzahlen	24

Vorwort

Die Stadt Weinstadt legt mit dem Beteiligungsbericht für das Jahr 2023 eine komprimierte Darstellung ihrer Beteiligungen an Unternehmen in Privatrechtsform vor. Es wird den gesetzlichen Bestimmungen Rechnung getragen, indem alle Unternehmen in Privatrechtsform aufgeführt sind. Die übrigen vielfältigen Engagements der Stadt Weinstadt in Eigenbetrieben, Zweckverbänden, Vereinen, Stiftungen usw. sind nicht dargestellt.

1. Rechtsgrundlagen

Gemäß § 105 Absatz 2 der Gemeindeordnung Baden-Württemberg ist die Stadt Weinstadt verpflichtet, zur Information des Gemeinderats und ihrer Einwohner einen jährlichen Bericht über die Beteiligung an Unternehmen in einer Rechtsform des privaten Rechts, an denen sie **unmittelbar** oder **mit mehr als 50 % mittelbar** beteiligt ist, zu erstellen.

Nach § 105 Absatz 2 Gemeindeordnung Baden-Württemberg sind in diesem Beteiligungsbericht für jedes Unternehmen **mindestens darzustellen**:

1. Der Gegenstand des Unternehmens,
2. die Beteiligungsverhältnisse,
3. die Besetzung der Organe,
4. die Beteiligungen des Unternehmens an anderen Unternehmen,
5. der Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks des Unternehmens,
6. für das jeweilige letzte Geschäftsjahr
 - 6.1 die Grundzüge des Geschäftsverlaufs,
 - 6.2 die Lage des Unternehmens,
 - 6.3 die Kapitalzuführungen und –entnahmen durch die Gemeinde und
 - 6.4 im Vergleich mit den Werten des vorangegangenen Geschäftsjahres
 - 6.4.1 die durchschnittliche Zahl der beschäftigten Arbeitnehmer getrennt nach Gruppen,
 - 6.4.2 die wichtigsten Kennzahlen der Vermögens-, Finanz-, und Ertragslage des Unternehmens sowie
 - 6.4.3 die gewährten Gesamtbezüge der Mitglieder der Geschäftsführung und des Aufsichtsrats oder der entsprechenden Organe des Unternehmens für jede Personengruppe (§ 286 Absatz 4 des Handelsgesetzbuches (HGB) gilt entsprechend).

Ist die Kommune an einem Unternehmen in der Rechtsform des privaten Rechts **unmittelbar mit weniger als 25 vom Hundert beteiligt**, kann sich die Darstellung auf den Gegenstand des Unternehmens (Ziff. 1), die Beteiligungsverhältnisse (Ziff. 2) und den Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks des Unternehmens (Ziff. 5) beschränken.

2. Beteiligungen der Stadt Weinstadt zum 31.12.2023

Im vorliegenden Beteiligungsbericht werden nachstehende Unternehmensbeteiligungen dargestellt (das Beteiligungsverhältnis der Stadt Weinstadt in Klammern genannt):

In ausführlicher Fassung

- **Stadtwerke Weinstadt Energieversorgung GmbH** (74,9 %)
- **Stadtwerke Weinstadt Projektentwicklung GmbH** (100 %)

Die Stadt Weinstadt ist außerdem derzeit noch mit folgenden kleineren Beteiligungen an Unternehmen in der Rechtsform des privaten Rechts beteiligt:

- **Bürgerstiftung Weinstadt** mit einer Kapitaleinlage in Höhe von 35.000 EUR
- **Weingärtnergenossenschaft Schnait eG** mit einer Beteiligung in Höhe von 1.687,26 EUR
- **Volksbank Stuttgart eG** mit 19 Genossenschaftsanteilen (zu jeweils 50 EUR) in Höhe von 950 EUR
- **Holzvermarktungsgemeinschaft Schwäbisch-Fränkischer Wald / Ostalb e.G. (HVG)** mit einem Genossenschaftsanteil in Höhe von 1.500 EUR

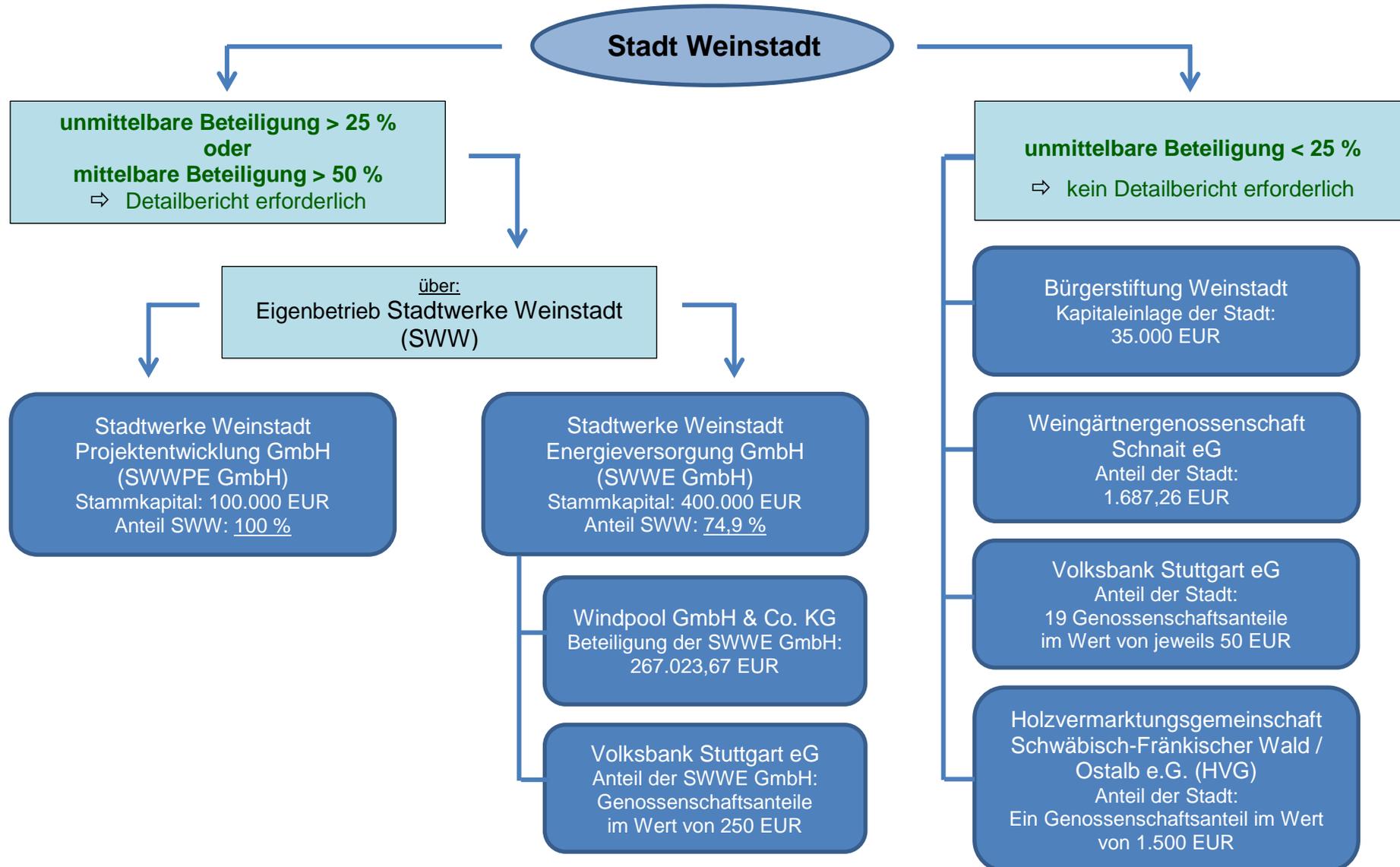
Auf eine ausführliche Darstellung dieser kleineren Beteiligungen wird wegen Geringfügigkeit verzichtet.

3. Öffentliche Bekanntmachung und Auslegung des Beteiligungsberichts

Die Erstellung des Beteiligungsberichts ist ortsüblich bekannt zu geben. Gleichzeitig mit dieser Bekanntgabe erfolgt die öffentliche Auslegung des Beteiligungsberichts. Der Beteiligungsbericht ist an sieben Tagen öffentlich auszulegen. Die Auslegung erfolgt in den Geschäftsräumen der Finanzverwaltung, Poststraße 15/1, 2. Stock.

Weinstadt, den 01. Oktober 2024

Eisebraun



1. Stadtwerke Weinstadt Energieversorgung GmbH (SWWE GmbH)

Rechtsform: Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Sitz: Weinstadt

Adresse: Marktplatz 1, 71384 Weinstadt

Eintragung: Handelsregister HRB 744560
Amtsgericht Stuttgart

Geschäftsjahr: Kalenderjahr

Die SWWE GmbH wurde am 18. März 2013 mit einem Stammkapital in Höhe von 25.000 EUR gegründet und am 26. März 2013 ins Handelsregister eingetragen. Am gleichen Tag wurde das Stammkapital um 375.000 EUR auf 400.000 EUR erhöht. Die Stammkapitalerhöhung wurde am 09. April 2013 ins Handelsregister eingetragen. Die Gesellschaft nahm den Betrieb zum 01. April 2013 auf.

VERTRÄGE VON BESONDERER BEDEUTUNG

- **Gesellschaftsvertrag** vom 13. März 2013 mit Änderungen durch Beschluss vom 28. Juli 2014,
- **Einbringungsvertrag** über das Stromverteilnetz vom 18. März 2013,
- **Pachtvertrag** für das Stromverteilnetz vom 11. Juli 2013, sowie die Pachtvereinbarung vom 3./5. Juni 2018, mit Zusatzvereinbarungen vom 10./16. Dezember 2020,
- **Kaufvertrag** über die Gasversorgungsanlagen vom 28. Juli 2014/30. September 2015,
- **Pachtvertrag** für das Gasverteilnetz vom 28. Juli 2014 sowie die Pachtvereinbarung vom 3./5. Juni 2018, Zusatzvereinbarungen vom 19./20. Dezember 2019, Zusatzvereinbarungen vom 10./16. Dezember 2020,
- **Kaufmännischer Dienstleistungsvertrag** vom 7. Juni 2013: Übertragung der kaufmännischen Betriebsführung an den Eigenbetrieb Stadtwerke Weinstadt,
- **Ergebnisabführungsvertrag** zwischen der SWWE als Organgesellschaft und dem Eigenbetrieb Stadtwerke Weinstadt als Organträger vom 11. Juli 2013,
- **Dienstleistungsvertrag** über einen drittbezogenen Personaleinsatz zur Leitung der SWWE mit der EnBW bzw. mit dem Eigenbetrieb Stadtwerke Weinstadt,
- **Investmentvereinbarung** über den Beitritt als Kommanditist zur Windpool GmbH & Co. KG vom 1. Oktober 2013,
- **Vereinbarung über den Verkauf von Stromversorgungsanlagen** sowie die Übergabe von Netzkundenverhältnissen vom 9./15. Dezember 2020.

1.1. Gegenstand des Unternehmens

Aus dem Gesellschaftsvertrag ergibt sich folgender Unternehmensgegenstand:

- Die Planung, der Bau, der Erwerb und Betrieb von Energieerzeugungs-, Energieumwandlungs- und Energieverteilungsanlagen im Bereich Strom und Gas,
- die Beschaffung, der Handel und der Vertrieb von Energie und Energiedienstleistungen,
- die Förderung und Vermarktung von Umweltdienstleistungen
und
- die Planung, der Bau, der Erwerb und Betrieb von Straßenbeleuchtungsanlagen,
- die Förderung innovativer, regenerativer Konzepte in der Stadt und der Region Weinstadt.

1.2. Beteiligungsverhältnisse des Unternehmens

Die Stadt Weinstadt ist über den Eigenbetrieb Stadtwerke Weinstadt mittelbar an der SWWE GmbH beteiligt.

Stammkapital insgesamt:	400.000 EUR	
Haftendes Kapital:		
Eigenbetrieb Stadtwerke Weinstadt:	299.600 EUR	(74,9%)
EnBW Kommunale Beteiligungen GmbH, Stuttgart:	100.400 EUR	(25,1%)

1.3. Besetzung der Organe

Aufsichtsrat

Scharmann, Michael, Oberbürgermeister	Vorsitzender
Liebig, Daniel, Beteiligungsmanager	Stv. Vorsitzender
Gaupp, Volker, Technischer Kaufmann	Mitglied
Jundt, Daniel, Leiter Konzessionsmanagement	Mitglied
Mackenthun, Holger, Kaufm. Angestellter	Mitglied
Schurrer, Isolde, Diplom-Ingenieurin (FH)	Mitglied
Siglinger, Dr. Manfred, Rentner und Weingärtner	Mitglied
Weber, Andrea, Gartenbautechnikerin	Mitglied
Witzlinger, Ulrich, Richter	Mitglied
Zimmerle, Armin, Weingärtner	Mitglied

Geschäftsführung

Technischer Geschäftsführer	Schmid, Norbert, Geschäftsführer
Kaufmännischer Geschäftsführer	Meier, Thomas, Betriebsleiter

Beide Geschäftsführer sind einzelvertretungsberechtigt.

1.4. Beteiligungen des Unternehmens an anderen Unternehmen

Nach Gesellschafterbeschluss der Windpool GmbH & Co. KG wurde im Berichtsjahr eine Kapitalrückzahlung in Höhe von 31.976,33 EUR vorgenommen. Die Zahlung wurde im Juni 2023 vereinbart und gegen den Beteiligungswert gebucht. Der bilanzierte Beteiligungswert beträgt zum Bilanzstichtag 31.12.2023 267.023,67 EUR. Erstmals wurde im Geschäftsjahr eine Gewinnausschüttung in Höhe von 40.023,67 EUR an die Gesellschaft ausbezahlt. Diese wurde erfolgswirksam gebucht.

Weiter hält die Gesellschaft Genossenschaftsanteile in Höhe von 250 EUR an der Volksbank Stuttgart eG, Stuttgart.

1.5. Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks des Unternehmens

Betriebene **Geschäftsfelder:**

- **Stromnetz**
- **Gasnetz**
- **Sonstiges (Beteiligung an der Windpool GmbH & Co. KG und Projekte)**

Die SWWE GmbH ist in vollem Umfang im Rahmen des im Gesellschaftsvertrag fixierten öffentlichen Zwecks tätig und hat diesen im Berichtsjahr erfüllt.

Der Einfluss der Stadt ist gemäß Gesellschaftsvertrag vom 18.03.2013 gegeben. Aufsichtsratsvorsitzender ist kraft Amtes der Oberbürgermeister der Stadt. Zudem sind im Aufsichtsrat sechs weitere Aufsichtsratsmitglieder vertreten, die auf Vorschlag des Eigenbetriebs Stadtwerke Weinstadt von der Gesellschafterversammlung aus der Mitte des Gemeinderats gewählt sind.

Die Stadt Weinstadt ist mit dieser Einflussnahme ihrer Verpflichtung zur Steuerung des Unternehmens nachgekommen.

1.6 Geschäftsjahr 2023

1.6.1 Grundzüge des Geschäftsverlaufs

1.6.1.1 Bilanz zum 31.12.2023 in EUR (mit Vorjahreswerten in TEUR)

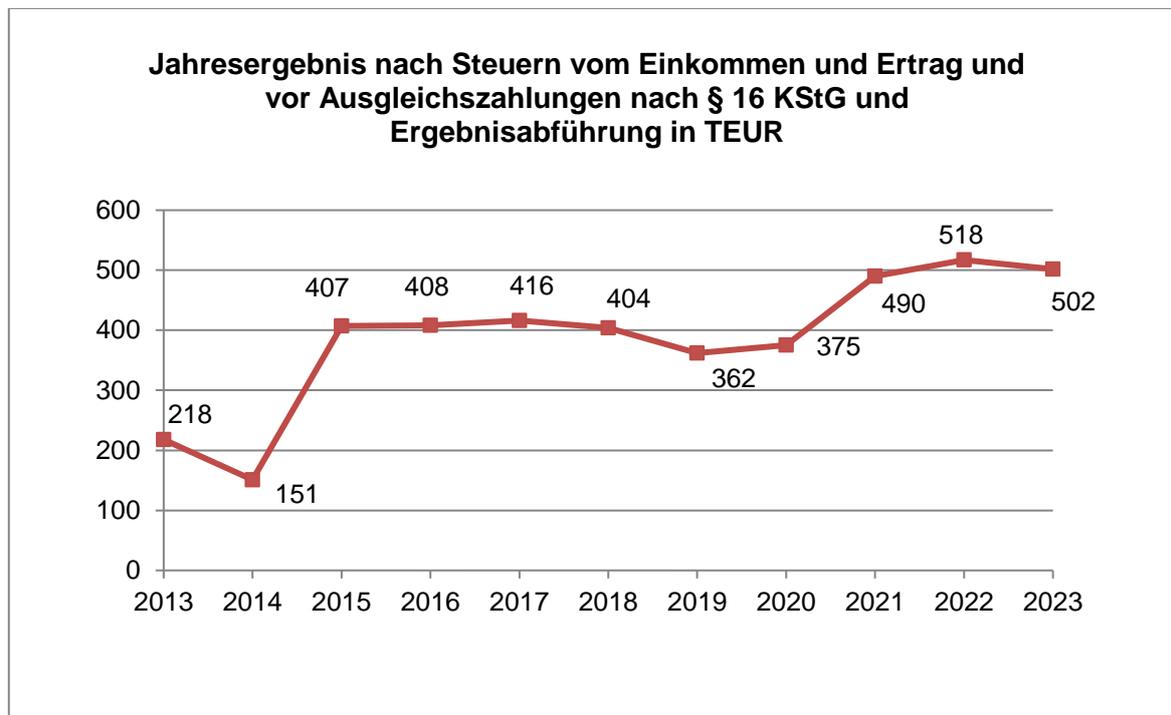
Aktiva	EUR	EUR	31.12.2022 TEUR
A. Anlagevermögen			
I. Sachanlagen			
1. Grundstücke	242.471,35		242
2. Technische Anlagen und Maschinen	22.530.971,00		20.253
3. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	484.252,07		619
		23.257.694,42	21.114
II. Finanzanlagen			
Beteiligungen		267.273,67	299
		23.524.968,09	21.413
B. Umlaufvermögen			
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
Sonstige Vermögensgegenstände	588.201,79		278
		588.201,79	278
II. Guthaben bei Kreditinstituten			
		604.892,15	859
		1.193.093,94	1.137
		24.718.062,03	22.550

Passiva	EUR	EUR	31.12.2022 TEUR
A. Eigenkapital			
I. Gezeichnetes Kapital	400.000,00		400
II. Kapitalrücklage	7.252.680,86		7.253
		7.652.680,86	7.653
B. Empfangene Ertragszuschüsse		2.823.477,00	2.721
C. Rückstellungen			
1. Steuerrückstellungen	0,00		9
2. Sonstige Rückstellungen	13.500,00		13
		13.500,00	22
D. Verbindlichkeiten			
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	10.505.704,03		10.016
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	3.501.100,44		2.048
3. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	204.641,58		90
4. Sonstige Verbindlichkeiten	16.958,12		0
		14.228.404,17	12.154
		24.718.062,03	22.550

1.6.1.2 Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr 2023

	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>	<u>2022 TEUR</u>
1. Umsatzerlöse	1.773.294,57		1.759
2. Sonstige betriebliche Erträge	<u>8.424,83</u>		<u>1</u>
		1.781.719,40	<u>1.760</u>
3. Abschreibungen auf Sachanlagen	960.717,82		927
4. Sonstige betriebliche Aufwendungen	<u>109.037,19</u>		<u>140</u>
		1.069.755,01	<u>1.067</u>
5. Erträge aus Beteiligungen	40.023,67		
6. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	922,11		.
7. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	<u>233.991,19</u>		<u>158</u>
		-193.045,41	<u>-158</u>
7. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		<u>16.852,81</u>	<u>17</u>
8. Ergebnis nach Steuern		502.066,17	518
9. Sonstige Steuern		782,59	1
10. Aufwendungen aus Ausgleichszahlungen nach § 16 KStG		89.215,95	94
11. Aufwendungen aus Ergebnisabführungsvertrag		<u>412.067,63</u>	<u>423</u>
12. Jahresüberschuss		<u>0,00</u>	<u>0</u>

1.6.1.3 Entwicklung Jahresüberschuss / -fehlbetrag



1.6.2 Lage des Unternehmens *

Der **Geschäftsbetrieb** verlief im Wirtschaftsjahr 2023 planmäßig. Hauptaufgabe der Geschäftsführung bestand in der Sicherstellung des laufenden Betriebs.

Die **Pachtverträge** über das **Strom- bzw. Gasverteilnetz** wurden am 11.07.2013 bzw. 28.07.2014 abgeschlossen. Die SWWE GmbH erhält dafür monatliche Pachtzahlungen. Die Abrechnung der Pacht für das Wirtschaftsjahr 2022 erfolgte im Herbst 2023 nach Feststellung des Jahresabschlusses. Hierbei kam es zu einer Nachzahlung in Höhe von 18.123,97 EUR, was die Erlöse im Berichtsjahr entsprechend erhöht.

Die **Geschäftsführer** werden über Dienstleistungsverträge gestellt. Die Netze BW GmbH sowie der Eigenbetrieb Stadtwerke Weinstadt erhielten dafür eine angemessene Vergütung.

Die **kaufmännische Betriebsführung** der SWWE GmbH wurde mit Vertrag vom 07.06.2013 auf den Eigenbetrieb Stadtwerke Weinstadt übertragen. Durch die enge Abstimmung der kaufmännischen Abteilung des Eigenbetriebs mit der Geschäftsführung sind kurze Entscheidungswege und effiziente Strukturen gewährleistet.

Die SWWE GmbH ist an der **Windpool GmbH & Co. KG, Lorsch**, zum 31.12.2023 mit einer Summe von 267.023,67 EUR beteiligt. Durch Gesellschafterbeschluss wurde im Berichtsjahr eine Gewinnausschüttung in Höhe von 40.023,67 EUR sowie eine Kapitalauszahlung in Höhe von 31.976,33 EUR vorgenommen.

Die **Investitionen in Sachanlagen** in der Sparte Strom betragen im Geschäftsjahr rd. 2.578 TEUR und in der Sparte Gas rd. 667 TEUR.

Der **Jahresüberschuss** vor Ergebnisabführung und Ertragsteuern liegt mit 519 TEUR um 107 TEUR über dem im Wirtschaftsplan 2023 vorgesehenen Planansatz von 412 TEUR. Dies liegt überwiegend an höheren Pächterträgen (+56 TEUR), periodenfremden Erlösen aus der Pachtabrechnung (+18 TEUR), höheren Erträgen aus Beteiligungen (+35 TEUR) sowie niedrigeren Abschreibungen (-31

TEUR), denen höhere sonstige Aufwendungen (+16 TEUR), höhere Zinsaufwendungen (+23 TEUR) sowie niedrigere Auflösungsbeträge von Ertragszuschüssen (-4 TEUR) gegenüberstehen.

Die Finanzierung des Anlagevermögens ist durch langfristiges Kapital gesichert. Unterjährig war und ist die Gesellschaft finanziell so ausgestattet, dass sie ihren Zahlungsverpflichtungen nachkommen konnte und auch zukünftig nachkommen kann.

* Die Formulierungen zur Lage des Unternehmens wurden dem Prüfungsbericht Jahresabschluss und Lagebericht 31.12.2023 der Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Condit GmbH entnommen.

1.6.3 Kapitalzuführungen und -entnahmen

Im Geschäftsjahr wurden keine Einzahlungen in die Kapitalrücklage vorgenommen.

1.6.4 Vergleich mit den Werten des vorangegangenen Geschäftsjahres

1.6.4.1 Anzahl der durchschnittlich beschäftigten Arbeitnehmer

Die SWWE GmbH selbst beschäftigte im Berichtsjahr keine Arbeitnehmer.

Die Kaufmännische Betriebsführung der SWWE GmbH erfolgt durch den Eigenbetrieb SWW. Hierüber wurde mit dem Eigenbetrieb SWW ein Dienstleistungsvertrag abgeschlossen.

Die Technische Betriebsführung erfolgt durch den Minderheitsgesellschafter. Die Technische Betriebsführung ist in den Netzpachtverträgen geregelt.

1.6.4.2 Die wichtigsten Kennzahlen der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens

Kennzahl	2023	2022	2021	2020	2019	2018
• Anlagenintensität in %	95,17	94,96	98,73	98,03	98,54	98,85
• Eigenkapitalquote in %	30,96	33,94	37,19	38,98	37,83	38,19
• Anlagendeckung in %	32,53	35,74	37,67	39,77	38,39	38,63
• Eigenkapitalrentabilität in %	6,56	6,76	6,41	4,90	5,53	6,57
• Umsatzrentabilität in %	28,31	29,41	29,34	24,06	25,85	29,08
• Gesamtkapitalrentabilität in %	2,81	2,99	3,13	2,67	2,96	3,40
• Kostendeckungsgrad* in %	97,29	99,96	99,88	99,99	99,98	99,90

Erläuterung der Kennzahlen auf Seite 24.

1.6.4.3 Gesamtbezüge der Mitglieder der Geschäftsführung und des Aufsichtsrats

Den Mitgliedern der Geschäftsführung wurde im Jahr 2023 von der Gesellschaft keine Vergütung gewährt.

Die Gesamtvergütung des Aufsichtsrats betrug im Geschäftsjahr 2023: **2.175 EUR**
 (Jahr 2022: 2.100 EUR; Jahr 2021: 2.250 EUR; Jahr 2020: 2.175 EUR; Jahr 2019: 2.100 EUR).

1.7 Geschäftsbericht 2023

Eine ausführliche Darstellung des Geschäftsverlaufs, der Organe sowie der Vermögens- und Ertragslage des Unternehmens ist im Jahresabschluss der Stadtwerke Weinstadt Energieversorgung GmbH 2023 enthalten (BU Nr. 093/2024).

Kurzübersicht über die wichtigsten Bilanzgrößen und Kennzahlen des Geschäftsjahres 2023

Beteiligung	SWWE GmbH 2023	SWWE GmbH 2022
Stammkapital in EUR	400.000	400.000
Anteil des Eigenbetriebs Stadtwerke Weinstadt in EUR	299.600	299.600
Anteil des Eigenbetriebs Stadtwerke Weinstadt in %	74,9	74,9
Bilanzsumme in TEUR	24.718	22.550
Eigenkapital in TEUR	7.653	7.653
Eigenkapitalquote in %	30,96	33,94
Kapitalrücklage in TEUR	7.253	7.253
Fremdkapital in TEUR	14.242	12.176
Verbindlichkeiten in TEUR	14.228	12.154
Umsatzerlöse in TEUR	1.773	1.759
Aufwendungen aus Ergebnisabführungsvertrag in TEUR	412	423
Jahresergebnis (Jahresüberschuss/ -fehlbetrag)	0	0

2. Stadtwerke Weinstadt Projektentwicklung GmbH (SwwPE GmbH)

Rechtsform:	Gesellschaft mit beschränkter Haftung
Sitz:	Weinstadt
Adresse:	Schorndorfer Straße 22, 71384 Weinstadt
Eintragung:	Handelsregister HRB 790871 Amtsgericht Stuttgart
Geschäftsjahr:	Kalenderjahr

Die SwwPE GmbH wurde am 01. August 2023 mit einem Stammkapital in Höhe von 100.000 EUR gegründet und am 25. August 2023 im Handelsregister eingetragen. Das operative Geschäft wurde zum 1. September 2023 aufgenommen. Das erste Geschäftsjahr ist ein Rumpfgeschäftsjahr und umfasst den Zeitraum vom 25. August bis 31. Dezember 2023.

VERTRÄGE VON BESONDERER BEDEUTUNG

- **Gesellschaftsvertrag** vom 27. Juli 2023
- Kaufmännischer **Dienstleistungsvertrag** mit dem Eigenbetrieb Stadtwerke Weinstadt vom 19. September 2023
- **Vertrag über die Projektentwicklung Solarpark Schönbühl** mit dem Eigenbetrieb Stadtwerke Weinstadt am 22. September 2023
- **Mietvertrag** mit dem Eigenbetrieb Stadtwerke Weinstadt am 19. September 2023

2.1. Gegenstand des Unternehmens

Aus dem Gesellschaftsvertrag ergibt sich folgender Unternehmensgegenstand:

Die Projektierung, Planung, der Bau und Betrieb von Anlagen und Einrichtungen der Daseinsvorsorge, u.a. von Energieerzeugungsanlagen insbesondere zum Zweck der Versorgung der Einwohner mit Strom aus erneuerbaren Energien sowie von Energie-/Telekommunikationsnetzen.

2.2. Beteiligungsverhältnisse des Unternehmens

Alleiniger Gesellschafter ist der Eigenbetrieb Stadtwerke Weinstadt.

Stammkapital insgesamt: 100.000 EUR

2.3. Besetzung der Organe

Aufsichtsrat

Scharmann, Michael, Oberbürgermeister
Klöpfer, Rolf, Betriebswirt

Vorsitzender
Stv. Vorsitzender

Gaupp, Volker, Technischer Kaufmann
Schurrer, Isolde, Diplom-Ingenieurin (FH)
Siglinger, Dr. Manfred, Rentner und Weingärtner
Weber, Andrea, Gartenbautechnikerin
Zimmerle, Armin, Weingärtner

Mitglied
Mitglied
Mitglied
Mitglied
Mitglied

Geschäftsführung

Meier, Thomas
Fischer, Heiko

Die beiden Geschäftsführer sind einzelvertretungsberechtigt.

2.4. Beteiligungen des Unternehmens an anderen Unternehmen

Es besteht derzeit keine Beteiligung.

2.5. Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks des Unternehmens

Die Gesellschaft verfolgt ausschließlich öffentliche Zwecke im Sinne des § 102 Abs. 1 Nr. 1 der Gemeindeordnung Baden-Württemberg.

Unternehmensgegenstand der Gesellschaft ist **die Projektierung, Planung, der Bau und Betrieb von Anlagen und Einrichtungen der Daseinsvorsorge**, u.a. von Energieerzeugungsanlagen insbesondere zum Zweck der Versorgung der Einwohner mit Strom aus erneuerbaren Energien sowie von Energie-/Telekommunikationsnetzen.

Der Einfluss der Stadt ist gemäß Gesellschaftsvertrag vom 27. Juli 2023 gegeben. Aufsichtsratsvorsitzender ist kraft Amtes der Oberbürgermeister der Stadt. Zudem sind im Aufsichtsrat sechs weitere Aufsichtsratsmitglieder vertreten, die auf Vorschlag des Eigenbetriebs Stadtwerke Weinstadt von der Gesellschafterversammlung gewählt sind.

Die Stadt Weinstadt ist mit dieser Einflussnahme ihrer Verpflichtung zur Steuerung des Unternehmens nachgekommen.

2.6 Geschäftsjahr 2023

2.6.1 Grundzüge des Geschäftsverlaufs

2.6.1.1 Bilanz zum 31.12.2023 in EUR

Aktiva	EUR	EUR	01.08.2023 TEUR
A. Anlagevermögen			
I. Sachanlagen			
1. Grundstücke	0,00		0
2. Technische Anlagen und Maschinen	0,00		0
3. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	0,00		0
		0,00	0
II. Finanzanlagen			
Beteiligungen		0,00	0
		0,00	0
B. Umlaufvermögen			
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
Sonstige Vermögensgegenstände	4.593,91		0
		4.593,91	0
II. Guthaben bei Kreditinstituten		125.416,12	100
		130.010,03	100
		130.010,03	100

Passiva	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>	01.08.2023 <u>TEUR</u>
A. Eigenkapital			
I. Gezeichnetes Kapital	100.000,00		100
II. Kapitalrücklage	0,00		0
III. Gewinnrücklage	0,00		0
IV. Gewinn-/Verlustvortrag	0,00		0
V. Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag	<u>7.863,62</u>		<u>0</u>
		107.863,62	<u>100</u>
B. Rückstellungen			
1. Steuerrückstellungen	0,00		0
2. Sonstige Rückstellungen	<u>7.910,00</u>		<u>0</u>
		7.910,00	<u>0</u>
C. Verbindlichkeiten			
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	0,00		0
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	13.221,07		0
3. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	0,00		0
4. Sonstige Verbindlichkeiten	<u>1.015,34</u>		<u>0</u>
		14.236,41	<u>0</u>
		<u>130.010,03</u>	<u>100</u>

2.6.1.2 Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr 2023

	EUR	EUR
1. Umsatzerlöse	146.423,94	
2. Sonstige betriebliche Erträge	0,00	
		146.423,94
3. Materialaufwendungen		
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- u. Betriebsstoffe	0,00	
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	115.225,59	
		115.225,59
4. Personalaufwendungen		
a) Löhne und Gehälter	4.160,00	
b) soziale Abgabe und Altersversorgung	765,44	
		4.925,44
5. Sonstige betriebliche Aufwendungen	14.908,35	14.908,35
		11.364,56
6. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		3.500,94
7. Ergebnis nach Steuern		7.863,62
8. Sonstige Steuern		0,00
9. Jahresüberschuss		7.863,62

2.6.2 Lage des Unternehmens *

Der **Geschäftsbetrieb** verlief im Rumpfgeschäftsjahr 2023 planmäßig. Das Geschäftsmodell der Gesellschaft besteht zum Start der Geschäftstätigkeit überwiegend aus der Beauftragung von Unternehmen zur Abwicklung des Rückbaus und der Renaturierung sowie der Projektentwicklung des Solarparks. Hieraus entstehende Aufwendungen werden abzüglich kostenmindernder Erlöse und zuzüglich eines Verwaltungskostenaufschlags sowie eines Zuschlags für Wagnis/Gewinn gegenüber dem Gesellschafter abgerechnet. Im Rumpfwirtschaftsjahr wurden die Ansätze des Wirtschaftsplans für Umsatzerlöse und Fremdleistungen aufgrund verzögerter Abrechnungen der beauftragten Unternehmen nicht erreicht. Dies hat jedoch aufgrund des Geschäftsmodells keine Auswirkungen auf das Jahresergebnis.

Hauptaufgaben der **Geschäftsführung** waren insbesondere der Aufbau des operativen Geschäftsbetriebs der Gesellschaft sowie die Abwicklung des Rückbaus des ehemaligen Jugendheims. Im September konnte nach einer Markterkundung mit Verhandlungsverfahren ein Abrissunternehmen beauftragt werden. Erste Bauarbeiten starteten Anfang Oktober. Die Geschäftsführer sind über Dienstleistungsverträge im Rahmen einer geringfügigen Beschäftigung angestellt.

Umsatzerlöse wurden ausschließlich für die Abnahme von Erdmaterial zur Landschaftsgestaltung erzielt. Abrechnungen für Rückbaumaßnahmen gegenüber den SWW werden erst im Wirtschaftsjahr 2024 erstmalig erfolgen.

Die **kaufmännische Betriebsführung** der SWWPE GmbH wurde mit Vertrag vom 19.09.2023 auf die SWW übertragen. Durch die enge Abstimmung der kaufmännischen Abteilung des Eigenbetriebs mit der Geschäftsführung sind kurze Entscheidungswege und effiziente Strukturen gewährleistet.

Investitionen in Sachanlagen gab es im Rumpfwirtschaftsjahr keine.

Der **Jahresüberschuss** liegt mit 8 TEUR um 4 TEUR über dem im Wirtschaftsplan 2023 vorgesehenen Planansatz von 4 TEUR. Zur Verbesserung der Eigenfinanzierungskraft schlägt die Geschäftsführung vor, den Gewinn auf neue Rechnung vorzutragen.

Unterjährig war und ist die Gesellschaft finanziell so ausgestattet, dass sie ihren **Zahlungsverpflichtungen** jederzeit nachkommen konnte und auch zukünftig nachkommen kann.

* Die Formulierungen zur Lage des Unternehmens wurden dem Prüfungsbericht Jahresabschluss und Lagebericht 31.12.2023 der Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Condit GmbH entnommen.

2.6.3 Kapitalzuführungen und -entnahmen

Im Geschäftsjahr wurden keine Einzahlungen in die Kapitalrücklage vorgenommen.

2.6.4 Vergleich mit den Werten des vorangegangenen Geschäftsjahres

Die Gründung der Gesellschaft erfolgte im Berichtsjahr. Ein Vergleich mit Werten des vorangegangenen Geschäftsjahres ist deshalb nicht möglich.

2.6.4.1 Anzahl der durchschnittlich beschäftigten Arbeitnehmer

Die SWWPE GmbH beschäftigte im Berichtsjahr keine Arbeitnehmer.

Die Kaufmännische Betriebsführung der SWWPE GmbH wurde mit Vertrag vom 19.09.2023 auf die SWW übertragen.

2.6.4.2 Die wichtigsten Kennzahlen der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens

Kennzahl	2023
• Anlagenintensität in %	-
• Eigenkapitalquote in %	82,97
• Anlagendeckung in %	-
• Eigenkapitalrentabilität in %	7,29
• Umsatzrentabilität in %	5,37
• Gesamtkapitalrentabilität in %	6,05
• Kostendeckungsgrad in %	105,68

Sach- und Finanzanlagevermögen ist im Rumpfwirtschaftsjahr nicht vorhanden, weshalb keine Aussage über die Kennzahlen *Anlagenintensität* und *Anlagendeckung* getroffen werden kann.

Erläuterung der Kennzahlen auf Seite 24.

2.6.4.3 Gesamtbezüge der Mitglieder der Geschäftsführung und des Aufsichtsrats

Den Mitgliedern der Geschäftsführung wird von der Gesellschaft eine Vergütung in Höhe einer geringfügigen Beschäftigung gewährt.

Die Gesamtvergütung des Aufsichtsrats betrug im Geschäftsjahr 2023: **1.225 EUR**

2.7 **Geschäftsbericht 2023**

Eine ausführliche Darstellung des Geschäftsverlaufs, der Organe sowie der Vermögens- und Ertragslage des Unternehmens ist im Jahresabschluss der Stadtwerke Weinstadt Projektentwicklung GmbH 2023 enthalten (BU Nr. 094/2024).

Kurzübersicht über die wichtigsten Bilanzgrößen und Kennzahlen des Geschäftsjahres 2023

Beteiligung	SWWPE GmbH 2023
Stammkapital in EUR	100.000
Anteil des Eigenbetriebs Stadtwerke Weinstadt in EUR	100.000
Anteil des Eigenbetriebs Stadtwerke Weinstadt in %	100
Bilanzsumme in TEUR	130
Eigenkapital in TEUR	108
Eigenkapitalquote in %	82,97
Kapitalrücklage in TEUR	0
Fremdkapital in TEUR	22
Verbindlichkeiten in TEUR	14
Umsatzerlöse in TEUR	146
Jahresergebnis (Jahresüberschuss/ -fehlbetrag) in TEUR	8

Erläuterung der Kennzahlen

1. Vermögenslage

* **Anlageintensität =** **Anlagevermögen x 100 / Gesamtvermögen**

Der Anteil des Anlagevermögens am Gesamtvermögen (Bilanzsumme) ermöglicht Aussagen zum Vermögensaufbau, wobei eine hohe Anlagenintensität ein Merkmal für einen kostenintensiven Betrieb des Unternehmens darstellt, da ein hoher Anteil Anlagevermögen hohe Fixkosten einschließt.

2. Finanzlage

* **Eigenkapitalquote =** **Eigenkapital x 100 / Bilanzsumme**

Der Anteil des Eigenkapitals an der Bilanzsumme gilt als Indikator für die Bonität eines Unternehmens, wobei eine hohe Eigenkapitalquote eine hohe finanzielle Sicherheit und Unabhängigkeit des Unternehmens anzeigt.

* **Anlagendeckung =** **Eigenkapital x 100 / Anlagevermögen**

Der Anteil des Eigenkapitals am Anlagevermögen dient der Beurteilung der langfristigen Liquidität eines Unternehmens. Langfristig gebundene Vermögenswerte (Anlagevermögen) sollen durch langfristiges Kapital (Eigenkapital) finanziert sein.

3. Ertragslage

* **Eigenkapitalrentabilität =** **Jahresergebnis x 100 / Eigenkapital**

Der Anteil des Jahresergebnisses am Eigenkapital zeigt an, in welcher Höhe sich das eingesetzte Eigenkapital im Geschäftsjahr verzinst hat.

* **Umsatzrentabilität =** **Jahresergebnis x 100 / Umsatzerlöse**

Der Anteil des Jahresergebnisses an den Umsatzerlösen misst den Betriebserfolg an der Umsatztätigkeit und ist somit eine Kennzahl für die Ertragskraft eines Unternehmens.

* **Gesamtkapitalrentabilität =** **(Jahresergebnis + Fremdzinsen) x 100 / Gesamtkapital**

Der Anteil des Jahresergebnisses zuzüglich Fremdzinsen am Gesamtkapital weist aus, in welcher Höhe sich das eingesetzte (Gesamt-)Kapital im Geschäftsjahr verzinst hat. Mit der Berücksichtigung des Zinsaufwands wird die unterschiedliche Ausstattung der Unternehmen mit Eigen- und Fremdkapital bzw. die daraus resultierende unterschiedliche Zinsbelastung neutralisiert.

* **Kostendeckungsgrad =** **Umsatzerlöse x 100 / Aufwendungen**

Der Anteil der Umsatzerlöse am Gesamtaufwand eines Unternehmens hat gem. § 103 Abs. 1 Nr. 1 GemO nachhaltig mindestens 25 vom Hundert zu betragen, damit eine Gemeinde ein solches Unternehmen errichten, übernehmen, wesentlich erweitern oder sich daran beteiligen darf.