

**BU Nr. 130/2024****Sanierung der Schnaiter Halle**

- Einbau neuer Sportboden und neue Wandverkleidung
- Zustimmung zu überplanmäßigen Auszahlungen

Gremium	am	
Technischer Ausschuss	12.09.2024	öffentlich

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss stimmt der überplanmäßigen Auszahlung von 40.000 Euro und dem Deckungsvorschlag zu.

Haushaltswirtschaftliche Auswirkungen:

Kosten:	328.000 Euro
Ansatz Haushaltsplan laufendes Jahr:	Euro (2023 450 TEUR)
Haushaltsplan Seite:	359
Produkt:	42.41.1400 – Schnaiter Halle
Maßnahme (nur investiver Bereich):	100 - Schnaiter Halle
Produktsachkonto:	78710000
Überplanmäßige Aufwendungen / Auszahlungen:	Ja / Nein
Außerplanmäßige Aufwendungen / Auszahlungen:	Ja / Nein
Deckungsvorschlag: (wenn über-, außerplanmäßig)	21.10.1000-100 Erich Kästner Gemeinschaftsschule

Bezug zum Kursbuch Weinstadt 2030:

Projekt 10, Freizeit, Kultur, Tourismus

Verfasser:

27.08.2024, Hochbauamt, Göhner

Mitzeichnung:

Fachbereich	Person	Datum	Ergebnis
	Scharmann,		Zustimmung
Oberbürgermeister	Michael,	30.08.2024	
	Oberbürgermeister		
Dezernat II	Deißler, Thomas,	30.08.2024	Zustimmung
	Erster Bürgermeister		
Finanzverwaltung	Weingärtner, Ralf	29.08.2024	Zustimmung
Amt für Kultur,			Zustimmung
Stadtmarketing und	Beglau, Jochen	28.08.2024	
Sport			

Sachverhalt:

Im Investitionshaushalt 2023 wurden 450 TEUR für die Sanierung der Schnaiter Halle eingestellt.

In den Sitzungen des technischen Ausschusses wurden am 11. Mai 2023 (BU Nr. 96/2023) zuerst die Erneuerung des Sportbodens (100.590 EUR) und am 9. November 2023 (BU Nr. 209/2023) die Erneuerung der Wandverkleidung (99.850 EUR) vergeben.

Die Erneuerung der Haustechnik wurde zurückgestellt, da eine Machbarkeitsstudie hierfür Kosten von ca. 800 TEUR auswies, die in dieser Größenordnung im Finanzhaushalt nicht berücksichtigt werden konnten.

Durch die Zurückstellung der Haustechnik verminderte sich der Bedarf für die Erneuerung des Sportbodens, der Wandverkleidung und Sportgeräte auf 288 TEUR. Der Differenzbetrag von rund 161 TEUR wurde dem Gemeinderat am 30.11.2023 (BU 190/2023) zur Deckung der Mehrkosten des Parkforums vorgeschlagen.

Gemäß dem Baukostencontrolling (BKC) vom August 2024 werden zur Abrechnung rd. 37 TEUR Mehrkosten prognostiziert, die durch verschiedene unvorhergesehene und zusätzliche Maßnahmen, wie z.B. die Behebung eines alten Wasserschadens, Erneuerung der Betonstufen am seitlichen Hallenzugang sowie die Herstellung einer übergangsweisen provisorischen Wandverkleidung zur Aufrechterhaltung des Betriebes nach dem Einbau des Sportbodens und dem Zeitpunkt des Einbaus der Prallwand (Dauer ca. 4 Monate); hinzu kam auch eine neue Bodenbeschichtung in den Geräteräumen, ein verbesserter Blendschutz für den Tischtennissport um die wesentlichsten Posten zu benennen, die als überplanmäßige Maßnahme zur Auszahlung (Mehrkosten) kommen.

Maßnahme/ Position	Zusätzliche Kosten/ Mehrkosten
-Blendschutz an Fenstern für Tischtennissport	10.000 EUR
-Bodenbeschichtung Geräteräume	6.000 EUR
-Ausgaben für prov. Sportbetrieb	3.600 EUR
-Alter Wasserschaden im Regieraum	1.500 EUR
-Fundamente für Bodenhülsen	4.000 EUR
-Erneuerung Betonstufen seittl. Hallenzugang	3.800 EUR
-Anpassarbeiten	2.800 EUR
-Ausführung der Wandverkleidung / raumhohe Verkleidung	5.300 EUR
	<u>37.000 EUR</u>

Haushaltswirtschaftliche Auswirkungen:

Eine Deckung der Mehrkosten von aufgerundet 40 TEUR kann über das Produkt 21.10.1000 Erich Kästner Gemeinschaftsschule erfolgen. Dort sind beim Produktsachkonto 78710000 für das Jahr 2024 400.000 EUR für die Toilettensanierung und die Erneuerung des Elektrohauptverteilers eingestellt (Seite 194); umgesetzt wird die Toilettensanierung mit 240.000 EUR prognostizierten Kosten.