



**BU Nr. 118/2024**

**Neugestaltung der Fläche des Biergartens am Prinz-Eugen-Platz im Stadtteil Großheppach  
- Zustimmung zu außerplanmäßigen Auszahlungen**

Gremium	am	
Technischer Ausschuss	12.09.2024	öffentlich

**Beschlussvorschlag:**

Der Technische Ausschuss stimmt den außerplanmäßigen Auszahlungen in Höhe von 35.000 EUR und dem Deckungsvorschlag zu.

**Haushaltswirtschaftliche Auswirkungen:**

Kosten:	ca. 35.000 EUR
Ansatz Haushaltsplan lfd. Jahr:	kein Ansatz
Haushaltsplan Seite:	119
Produkt:	11.33.0000 - Grundstücksmanagement
Maßnahme (nur investiver Bereich):	100 - Grundstücksverkehr
Produktsachkonto:	78730000 - sonstige Baumaßnahmen (Konto ist noch anzulegen)
Überplanmäßige Aufw./ Ausz.	Ja
Außerplanmäßige Aufw./ AUz.	Nein
Deckungsvorschlag:	zusätzliche Einnahmen aus Mietwohnungen Produkt 11.24.9000 Sachkonto 34110000

**Bezug zum Kursbuch Weinstadt 2030:**

Projekt 2.3/ Ortsmitten Großheppach, Schnait und Strümpfelbach

**Verfasser:**

30.07.2024/ Liegenschaftsamt/ Heinisch

**Mitzeichnung:**

Fachbereich	Person	Datum	Ergebnis
Oberbürgermeister	Scharmann, Michael, Oberbürgermeister	20.08.2024	Zustimmung
Dezernat II	Deißler, Thomas, Erster Bürgermeister	15.08.2024	Zustimmung
Finanzverwaltung	Roeschenkemper, Daniel	06.08.2024	Zustimmung



**Sachverhalt:**

Der Prinz-Eigen-Platz steht schon seit längerer Zeit im besonderen Fokus der Stadt. Es sei auf die Projekte "Ortsmitten lebenswert gestalten" und "Entwicklung Blatt-Areal" verwiesen. Ziel ist, den Prinz-Eugen-Platz als Stadtteilmitte lebenswert zu gestalten und Aufenthaltsqualität zu schaffen.

Nach dem Erwerb des Grundstücks war es möglich, die Fläche neben der Gaststätte "Yia Mas" an die Betreiberin zu verpachten, die Verwaltung hat im TA berichtet. Um einen Biergartenbetrieb zu ermöglichen mussten verschiedene Arbeiten an dem Grundstück durchgeführt werden:

- Abräumen der alten Pflasterungen
- Geländeabtrag
- Einbau einer Einfassung aus Cortenstahl, um den wichtigen Baum zu schützen
- Einbau einer wassergebundenen Decke

Die Kosten für die Maßnahme belaufen sich auf ca. 34.700 EUR. Für diese Maßnahme ist im Haushaltsplan kein Ansatz vorhanden. Für die sich ergebenden außerplanmäßigen Auszahlungen von 35.000 EUR ist ein Beschluss des Technischen Ausschusses erforderlich. Deckung ist vorhanden (siehe Deckblatt).

Foto der neu angelegten Fläche:

