

HEYDER + PARTNER

S T A D T W E I N S T A D T

G L O B A L B E R E C H N U N G

ABWASSERBESEITIGUNG / WASSERVERSORGUNG

S T A N D 0 6 / 2 0 1 5



Ihr kompetenter Partner in kommunalen Fragen

HEYDER + PARTNER

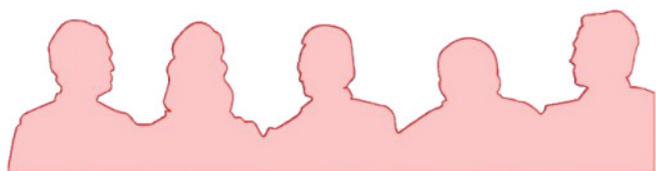
GESELLSCHAFT FÜR KOMMUNALBERATUNG MBH

KONRAD - ADENAUER - STRASSE 11

TEL.: 07071 / 9795-0 FAX: 07071 / 9795-55

www.heyder-partner.de

info@heyder-partner.de



Ihr kompetenter Partner in kommunalen Fragen

Inhaltsverzeichnis

I. Erläuterungen zur Globalberechnung.....	1
1. Begriff und Entstehung	1
2. Prinzip der Globalberechnung	1
3. Nominal- und Zeitwertprinzip	2
4. Kostenbegriff.....	2
5. Abzugskapital	3
5.1 Zuweisungen.....	3
5.2 Straßenentwässerungskostenanteil.....	3
5.3 Kommunalen Eigenanteil.....	5
5.4 Gebührenfinanzierungsanteil	6
6. Zum Aufbau der Globalberechnung	6
6.1 Ermittlung der Beitragsobergrenzen	6
6.2 Kalkulationsgrundlagen.....	6
7. Flächenberechnung	7
7.1 Umfang der Flächenberechnung	7
7.2 Legende zu den Flächentabellen.....	8
8. Einwohnergleichwerteberechnung.....	8
9. Ergebnis der Berechnung	9
Tabelle 1: Übersicht über die Beitragsobergrenzen.....	9
10. Ermessens- und Prognoseentscheidungen des Satzungsgebers.....	9
11. Fortschreibung der Globalberechnung	10
12. Preissteigerungsrate.....	10
Tabelle 2: Preissteigerungsrate	11
II. Beitragskalkulation	
1. Ermittlung der Beitragsobergrenze für den Entwässerungsbereich	12
2. Ermittlung der Beitragsobergrenze für den Klärbereich.....	13
3. Ermittlung der Beitragsobergrenze für die Wasserversorgung	23
4. Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten	32
III. Kapazitätsberechnung der Kläranlage.....	98
IV. Modellberechnung der VEDEWA.....	100

I. Erläuterungen zur Globalberechnung

1. Begriff und Entstehung

Unter einer Globalberechnung wird nach der Rechtsprechung des Verwaltungsgerichtshofes (VGH) Baden-Württemberg das schriftliche Rechenwerk zur Ermittlung der Beitragsobergrenze für die öffentlichen Einrichtungen im Sinne des § 20 KAG verstanden. Der Rechtsbegriff der Globalberechnung hat als solcher, soweit ersichtlich, erstmals im Urteil des VGH Baden-Württemberg vom 2.7.1975 Eingang in die Rechtsprechung gefunden.¹

Überwiegende Praxis der Beitragskalkulation bis Ende der 70er Jahre war die Division der Durchschnittsbaukosten für die Kanalisation bzw. Wasserversorgung eines Neubaugebietes durch die erschlossenen Flächen (bei einem Flächenverteilungsmaßstab). Das Ergebnis war dann der Beitragssatz bzw. die Beitragsobergrenze. Diese Berechnungsmethode war nicht mehr zulässig und durch die Globalberechnung zu ersetzen. Sie war bereits vom Ansatz her falsch, da die Kosten der zentralen Anlagen nicht berücksichtigt wurden.

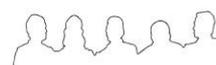
Während die ältere Rechtsprechung die Globalberechnung noch als grobe Kontrollrechnung ansah, die noch während eines laufenden gerichtlichen Verfahrens "nachgeschoben" werden konnte, ist seit dem Normenkontrollbeschluss des VGH vom 17.7.1984 eine den Anforderungen der Rechtsprechung genügende Globalberechnung zwingende Voraussetzung für eine rechtmäßige Satzung.² Die Globalberechnung soll in erster Linie nachweisen, dass der Ortsgesetzgeber das ihm bei der Beschlussfassung über den Beitragssatz zustehende Ermessen fehlerfrei ausgeübt hat. Darüber hinaus soll der Nachweis erbracht werden, dass das Kostendeckungsprinzip beachtet wurde.

2. Prinzip der Globalberechnung

Nach ständiger Rechtsprechung des Verwaltungsgerichtshofes Baden-Württemberg müssen die bisher angefallenen Kosten zuzüglich der künftig anfallen-

¹ VGH BW, Urf. v. 2.7.1975, II 881/72.

² VGH BW v. 17.7.1984, 2 S 1352/81



den Kosten einerseits und die bisher bebauten bzw. bebaubaren Flächen sowie die künftig bebaubaren Flächen andererseits in die Globalberechnung eingestellt werden. Die Beitragsobergrenze ist das Ergebnis der Teilung der beitragsfähigen Kosten durch die beitragspflichtigen Grundstücke.

Die Globalberechnung stellt die Grundlage des Gemeinderatsbeschlusses über die Höhe des Beitragssatzes dar. Da dieser Beitragssatz als rechnerisches Endergebnis auf Kosten- und Flächenfaktoren beruht, die sich "nur durch Ermessensentscheidungen teils kognitiver teils voluntativer Art festlegen lassen,"³ muss der Gemeinderat die Möglichkeit erhalten, vom Inhalt der Globalberechnung Kenntnis zu nehmen, da er nur so die Ermessensentscheidungen ordnungsgemäß treffen kann. Deshalb sollte dem Gemeinderat vor der Beschlussfassung über die Beitragssatzung die Globalberechnung komplett vorliegen.

3. Nominal- und Zeitwertprinzip

In dieser Globalberechnung werden die Beiträge nach dem Nominalwert der Anschaffungs- und Herstellungskosten kalkuliert.

Nach der Rechtsprechung ist es nicht zulässig, bei den Kosten die Wiederbeschaffungszeitwerte (Wert im Jahr der Kostenermittlung) zugrunde zu legen, vielmehr ist von den tatsächlich entstandenen Anschaffungs- und Herstellungskosten (Nominalwerten) auszugehen. In seinem Urteil vom 17.11.88 stellt der VGH Baden-Württemberg ausdrücklich fest, dass bei der Globalberechnung der Kostenbegriff im nominellen Sinne gilt.⁴

4. Kostenbegriff

Die unterschiedlichen Definitionen des beitragsfähigen Aufwands in § 10 Abs. 1 KAG 64 und KAG 78 sind mit der KAG-Änderung vom 12.2.1996 und der Änderung vom 17.3.2005 ff. ausgeräumt. Bisher war bei der Globalberechnung zu klären, welche Fassung des KAG's für die öffentlichen Einrichtungen maßgeblich ist. Nach § 10 Abs. 1 KAG 64 waren nur die Kosten für die

³ zuletzt VGH BW, Beschluss v. 12.12.1990, 2 S 1975/90

⁴ VGH BW, Ur. v. 17.11.1988, 2 S 1324/86



erstmalige Herstellung einer öffentlichen Einrichtung beitragsfähig. Nach § 10 Abs. 1 KAG 96 und § 20 Abs. 1 in Verbindung mit § 29 Abs. 2 KAG 2005 sind auch die Kosten für den Ausbau (Erweiterung, Verbesserung und Erneuerung) beitragsfähig, die bei einem späteren Ausbau der öffentlichen Einrichtung entstanden sind. Die vorhandenen Anschaffungswerte der erneuerten Einrichtung oder Einrichtungsteile sind allerdings abzusetzen (§ 30 Abs. 2 KAG).

Die Stadt Weinstadt kann also die auf Grund von geänderten Planungen entstehenden Kosten, unter Abzug der vorhandenen Herstellungs- und Anschaffungswerte, als solche der erstmaligen Herstellung in die Globalberechnung einstellen.

Damit ist die Frage der endgültigen Herstellung von Entwässerungseinrichtungen nach dem Kostenbegriff des KAG 64 ausgeräumt.

5. Abzugskapital

5.1 Zuweisungen

Erhaltene und künftige, mit überwiegender Wahrscheinlichkeit zu erwartende Zuweisungen und Zuschüsse Dritter (Staatsbeiträge etc.) sind auf der Kostenseite der Globalberechnung abzusetzen (§ 30 Abs. 2 KAG). Ebenso sind Bedarfszuweisungen aus dem Ausgleichsstock nach § 13 Abs. 1 Nr. 1 FAG von den Herstellungskosten abzusetzen (sie dienen der Entlastung der Beitragspflichtigen).⁵

5.2 Straßenentwässerungskostenanteil

Von den Anschaffungs- und Herstellungskosten der Abwasserbeseitigung ist der Straßenentwässerungskostenanteil (Anteil der auf den Anschluss von öffentlichen Straßen, Wegen und Plätzen entfallenden Entwässerungskosten) als nicht beitragsfähig abzusetzen.

Entgegen der bis Anfang der 80er Jahre herrschenden Praxis, den Straßenentwässerungskostenanteil bei Ortskanälen über eine abflussmengenbezogene

⁵ vgl. VGH BW, Urt. v. 15.11.1990, 2 S 2702/89



Methode zu bestimmen,⁶ hat das Bundesverwaltungsgericht in mehreren Urteilen diese Methode zur Berechnung des Straßenentwässerungsanteils bei Erschließungsbeiträgen nach dem Bundesbaugesetz bzw. Baugesetzbuch zugunsten einer kostenorientierten Methode verworfen.⁷

Die Stadt Weinstadt entwässert bislang überwiegend im Mischsystem. In Bezug auf diese Mischwasserkanalisation überlässt der VGH Baden-Württemberg dem Gemeinderat das Auswahlermessen, bei der Berechnung des Straßenentwässerungskostenanteils entweder entsprechend der Rechtsauffassung des Bundesverwaltungsgerichts das sogenannte Dreikanalmodell zugrunde zu legen oder von einem Zweikanalmodell (d.h. fiktiv getrennte Kanäle jeweils für die Straßenentwässerung und für die gesamte Grundstücksentwässerung) auszugehen. Bei einer Entscheidung für das Zweikanalmodell lässt es der VGH zu, dass die Gemeinde bei vergleichbaren Voraussetzungen auf eine kostenorientierte Modellrechnung der VEDEWA⁸ zurückgreift.

Die VEDEWA-Modellrechnung ist auch für die vorliegende Globalberechnung Grundlage und als Anlage abgedruckt, damit sichergestellt ist, dass der Gemeinderat von dieser Berechnung Kenntnis erlangt und sein Ermessen fehlerfrei ausüben kann. Nach dieser Modellberechnung beläuft sich der Straßenentwässerungskostenanteil für das Kanalnetz eines Baugebietes auf ca. 25% der gesamten Herstellungskosten. Entsprechend wurde in der vorliegenden Globalberechnung bei den Mischwasserkanälen ein Straßenentwässerungskostenanteil von 25% abgesetzt.

Die Berechnung des Straßenentwässerungskostenanteils für Regenbecken, Sammler und Kläranlagen kann, da das Bundesrecht hierfür keine Anteile für sich reklamiert, sowohl nach der kosten- als auch nach der abflussmengenbezogenen Methode vorgenommen werden. "Eine ermessensfehlerfreie Ermittlung setzt jedoch voraus, dass dem Gemeinderat

⁶ Methode detailliert erläutert in GPA-Mitteilung 7/1977

⁷ BVerwG, Ur. v. 9.12.1983, 8 C 112.82 und BVerwG, Ur. v. 27.6.1985, 8 C 124.83

⁸ Die Modellrechnung der VEDEWA wurde im Auftrag des Gemeindetags Baden-Württemberg erstellt



eine Entscheidung über die anzuwendende Berechnungsmethode ermöglicht wird."⁹

Nach Auffassung des VGH Baden-Württemberg "erreicht der Vomhundertsatz des Straßentwässerungskostenanteils bei Haupt- und Zuleitungssammlern sowie Regenbehandlungsanlagen sowohl nach der kostenorientierten als auch nach der mengenorientierten Berechnungsmethode ungefähr dieselbe Höhe wie bei den Flächenkanälen" ¹⁰.

Entsprechend wurde hier für Sammler und Regenüberlaufbecken ein Straßentwässerungskostenanteil von 25 % eingestellt.

Bei den Kläranlagen hält der VGH Baden-Württemberg wegen der Schwierigkeit, eine exakte Berechnung anzustellen, eine pauschale Absetzung des Straßentwässerungskostenanteils von rund 5 % für zulässig und angemessen.¹¹ Entsprechend wurde hier für die Kläranlage ein Straßentwässerungskostenanteil von 5% eingestellt.

Für die Trennkanalisation im Gemeindegebiet erscheint nach Ansicht des Bundesverwaltungsgerichts die Zuordnung der Kostenmasse, d.h. die rechnerische Aufteilung der Bestandteile die sowohl der Grundstücks- als auch der Straßentwässerung dienen, im Verhältnis 1 zu 1 als angemessen. Im Entwässerungsbereich ergibt sich somit für die Regenwasserkanäle ein abzusetzender Straßentwässerungsanteil von 50%. Die Grundstücksanschlussleitungen (Anschlusskanäle) sind nicht Bestandteil der Kalkulation und finden daher bei der Berechnung des Straßentwässerungsanteils keine Berücksichtigung.

5.3 Kommunalen Eigenanteil

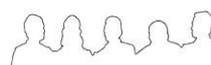
Zur Abgeltung weiterer, vom Gesetzgeber geforderter Anteile, wird ein kommunaler Eigenanteil in Höhe von 5% abgesetzt.¹² Dieser Anteil ist bei der öffentlichen Abwasserbeseitigung unter dem Gesichtspunkt des Umweltschutzes (Gewässerreinigung) und der allgemeinen Hygiene (Schutz vor Seuchen und Geruchsbelästigung) zu sehen und ist vom Gemeinderat

⁹ VGH BW, Ur. v. 2.10.1986, 2 S 2272/85.

¹⁰ GPA-Mitteilung 2/1987, S. 21, VGH BW, Ur. v. 11.12.1986, 2 S 3160/84; VGH BW, Ur. v. 22.11.1990, 2 S 696/89

¹¹ VGH BW, Ur. v. 11.12.1986, BWGZ 1987, 162 und VGH BW, Ur. v. 26.2.1987, 2 S 327/85

¹² KAG Änderungsgesetz, v. 17.3.2005



ausdrücklich zu beschließen. Bei der Wasserversorgung besteht das öffentliche Interesse an dieser Einrichtung aus Gründen der allgemeinen Hygiene und des Brandschutzes.

5.4 Gebührenfinanzierungsanteil

Nach § 10 Abs. 1 KAG 1964 wurde den Gemeinden ein Auswahlermessen eingeräumt, ob und in welchem Umfang die Herstellungskosten beitragsfähiger öffentlicher Einrichtungen ausschließlich über Beiträge oder ganz oder teilweise über Gebühren finanziert werden sollen. In der Neufassung des § 10 Abs. 1 KAG 1978 wurde dieses Auswahlermessen eingeschränkt. Beiträge dürfen nur noch zur teilweisen Deckung der Anschaffungs- und Herstellungskosten erhoben werden. In der Änderung des KAG von 1996 wurde dieser Herstellungsbegriff vereinheitlicht, d.h. mit einer Übergangsfrist bis zum 31.12.1996 mussten die Beitragssätze, die nach KAG 1964 ohne Gebührenfinanzierungsanteil beschlossen wurden, angepasst sein. Die teilweise Deckung der beitragsfähigen Kosten ist auch in § 29 Abs. 2 KAG 2005 festgelegt. Dies hat zur Folge, dass nicht mehr die gesamten Kosten der (Teil-) Einrichtung über Beiträge finanziert werden können, sondern ein angemessener Prozentsatz zusätzlich über Gebühren zu finanzieren ist. In der vorliegenden Globalberechnung wurde dieser Gebührenfinanzierungsanteil mit 5% der beitragsfähigen Kosten angesetzt.

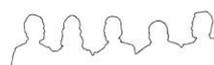
6. Zum Aufbau der Globalberechnung

6.1 Ermittlung der Beitragsobergrenzen

Die Beitragsobergrenze ist sowohl in der Abwasserbeseitigung als auch in der Wasserversorgung das Ergebnis der Teilung des umlagefähigen Aufwandes durch die Gesamtzahl der angeschlossenen und anschließbaren Maßstabseinheiten.

6.2 Kalkulationsgrundlagen

Berücksichtigt wurde das bestehende Anlagevermögen im Entwässerungsbereich (Ortskanalisation), Klärbereich sowie bei der Wasserversorgung entsprechend den aktuellen Anlagenachweisen. Bestehende Zuweisungen und Zu-



schüsse Dritter wurden dabei, soweit diese nicht direkt bei den Anschaffungskosten abgesetzt wurden, getrennt erfasst.

Das künftige Anlagevermögen der Entwässerungs- und Wasserversorgungsanlagen (Neubaugebiete) errechnete sich aus der Übertragung von Abrechnungsergebnissen auf die künftigen Baugebiete. Der dazu eingestellte durchschnittliche Satz in Höhe von 18,44 € für Wohngebiete (Wasserversorgung: 4,73 €) pro m² Bruttofläche wurde auf Grundlage der Kostenberechnung der Baugebiete „Benzach IV und V“ ermittelt. Für künftige Gewerbegebiete wurden 14,76 € für die Entwässerungsanlagen und 3,79 € für die Wasserversorgung eingestellt.

Künftige Zuweisungen werden laut Mitteilung der Verwaltung nicht erwartet.

Im Kanalbereich wurden das bestehende und künftige Anlagevermögen sowie die Zuweisungen erfasst und nach den Teileinrichtungen Kanalisation, Sammler und Regenüberlaufbecken aufgeteilt.

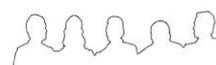
7. Flächenberechnung

Die Flächenseite der Globalberechnung umfasst die sogenannte Dokumentation (digitale Flurkarten) sowie die Flächentabellen (Teil D) der Globalberechnung.

7.1 Umfang der Flächenberechnung

Vorliegende Globalberechnung umfasst einen Zeitraum bis in das Jahr 2030. Das heißt, Grundstücksflächen, die bis in das Jahr 2030 an die öffentliche Einrichtung angeschlossen werden, wurden in die Globalberechnung eingestellt, ebenso die bis zu diesem Zeitpunkt in der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung anfallenden beitragsfähigen Kosten.

In Teil D der Globalberechnung wurden unter Zugrundelegung des Flächennutzungsplans die an die öffentlichen Einrichtungen der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung angeschlossenen und die im Planungszeitraum noch anzuschließenden Flächen zusammengestellt. Tatsächlich angeschlossene und im Planungszeitraum noch anzuschließende Außenbereichsgrundstücke sind in der Flächenberechnung enthalten.



7.2 Legende zu den Flächentabellen

Karte:	Gibt an, auf welchem Plan die Fläche dokumentiert wurde.
Ordnungsziffer :	Fortlaufende Nummerierung der einzelnen Flächen.
Art der Planung :	(1) BoBPI: B estand o hne B ebauungs P lan (2) BmBPI: B estand m it B ebauungs P lan (3) KmBPI: K ünftig m it B ebauungs P lan (4) KFNP: K ünftig F lächen N utzungs P lan
Bezeichnung :	Über die Art der Planung hinausgehende Angaben (z.B. Name des Bebauungsplanes, Grünanlage, Festplatz etc.).
VG:	Zulässige Anzahl der Vollgeschosse.
GFZ:	Angabe über die dem Planungsstadium entsprechende Geschossflächenzahl.
Grundstücksfläche:	Die Grundstücksfläche gibt die mittels induktivem Messverfahren erhobene Netto-Fläche in m ² an.
GFZ-Fläche:	Die zul. Geschossfläche ist das Produkt aus Grundstücksfläche und entsprechender Geschossflächenzahl.
ENT / SKL / WAS:	Anschluss der einzelnen Beitragsflächen an das Kanalnetz (ENT), die Kläranlage (SKL) und die Wasserversorgung (WAS). x steht für „Anschluss vorhanden“, k steht für den „künftigen Anschluss“, - steht für „kein Anschluss“.

8. Einwohnergleichwerteberechnung

Die Kapazitätsberechnung der Kläranlage wurde über die bebauten bzw. künftig bebaubaren Flächen durchgeführt. Hierbei wurde ausgehend von den momentan belegten Anteilen - differenziert nach Gewerbe- und Wohnnutzung - die künftige bauliche Entwicklung auf den Planungsendzeitpunkt (Jahr 2030) hochgerechnet. Es wurde auch dem Umstand Rechnung getragen, dass die künftige bauliche Entwicklung im Verhältnis zum Bestand nicht die Einwohner- und Gewerbedichte aufweist, wie die vorhandene Bebauung. Die Berechnung ergab, dass die Anteile an der Ausbaugröße der Kläranlage ingenieurtechnisch richtig dimensioniert wurden.



9. Ergebnis der Berechnung

Die Kalkulation der Beitragsobergrenzen ergab für die Bereiche Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung folgende Ergebnisse:

Tabelle 1: Übersicht über die Beitragsobergrenzen

	Geschossfläche laut Satzung	Zulässige Geschossfläche lt. Globalberechnung 2015
Entwässerungsbeitrag	6,29 €/m ²	9,94 €/m ²
Klärbeitrag (mechanisch + biologisch)	1,92 + 1,92 €/m ²	4,25 €/m ²
Wasserversorgungsbeitrag	4,09 €/m ²	7,38 €/m ²

10. Ermessens- und Prognoseentscheidungen des Satzungsgebers

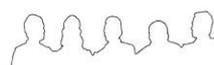
Der Satzungsgeber hat beim Erlass der Beitragssatzungen verschiedene Grundsatzentscheidungen sowie im Rahmen der Beitragskalkulation bzw. Neukalkulation verschiedene Ermessens- und Prognoseentscheidungen in erkennbarer und nachprüfbarer Weise zu treffen.

Insbesondere müssen folgende **Grundsatzentscheidungen** getroffen werden, die einmaligen Charakter haben:

- Erhebung von einheitlichen oder unterschiedlichen Beiträgen bei technisch getrennten Einrichtungen;
- Erhebung eines einheitlichen Beitragssatzes oder von Teilbeiträgen für einzelne Einrichtungsteile;
- beim Abwasserbeitrag die Zuordnung der Regenüberlaufbecken und Sammler entweder zum Kanal- oder Klärbeitrag;

Im Rahmen der Beitragskalkulation sind die nachfolgenden **Ermessens- und Prognoseentscheidungen** zu treffen, auf die bei einer späteren Aktualisierung der Globalberechnung verwiesen werden kann:

- Feststellung der Vollständigkeit und Richtigkeit der Flächenzusammenstellung, insbesondere der künftigen Flächen;
- Feststellung der Vollständigkeit und Richtigkeit der künftigen Kosten und Zuweisungen;



- Entscheidung über das Berechnungsmodell (Zwei- oder Dreikanalmodell), welches zur Schätzung des Straßenentwässerungskostenanteils zugrundegelegt werden soll;
- Entscheidung über einen Pauschalabzug für das öffentliche Interesse in Höhe von mindestens 5%;
- Zahl der Vollgeschosse in den künftigen Gebieten;
- Entscheidung über den Kostenanteil für die Gebührenfinanzierung.

11. Fortschreibung der Globalberechnung

Bereits mehrfach führte der VGH Mannheim aus, dass die im Rahmen der Globalberechnung zu treffenden prognostischen Schätzungen der Kosten- oder Flächenfaktoren als Grundlage der Kalkulation geeignet sind, soweit sie angemessen und methodisch einwandfrei erarbeitet worden sind.

Widerlegt eine nachträgliche Änderung der Verhältnisse diese Prognose, so wird im Fall einer hierdurch eingetretenen, nicht geringfügigen¹³ Kostenüberdeckung der Beitragssatz nachträglich ungültig und erfordert eine Korrektur der Globalberechnung.¹⁴

12. Preissteigerungsrate

In der Globalberechnung für die Stadt Weinstadt wurde eine Preissteigerungsrate von 2,5 % zugrundegelegt.

Über die Baukostenindices kann ein Mittelwert der Preissteigerungsrate für Ortskanalisationsanlagen errechnet werden.¹⁵

¹³ vgl. § 20 Abs. 1 KAG Änderungsgesetz vom 17.3.2005

¹⁴ vgl. VGH BW, Urt. v. 19.10.1989, 2 S 1921/87

¹⁵ Indices bis 2013 laut Statistischem Landesamt, Stand Februar 2014

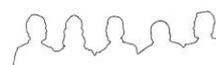
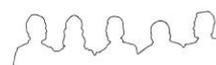


Tabelle 2: Preissteigerungsrate

Baujahr	INDEX Basis 1970	Preissteigerungsrate bezogen auf 1970, in %
1970	100,0	0,00
1971	107,3	7,30
1972	110,7	5,35
1973	113,7	4,57
1974	119,3	4,83
1975	117,1	3,42
1976	116,1	2,68
1977	119,7	2,81
1978	128,6	3,58
1979	141,5	4,75
1980	155,5	5,83
1981	154,7	5,23
1982	146,5	4,09
1983	144,0	3,58
1984	145,1	3,50
1985	144,1	3,21
1986	147,0	3,21
1987	150,3	3,23
1988	152,4	3,15
1989	156,8	3,22
1990	165,3	3,49
1991	176,2	3,85
1992	182,2	3,96
1993	182,0	3,85
1994	180,4	3,62
1995	179,7	3,45
1996	175,2	3,14
1997	170,5	2,84
1998	168,5	2,71
1999	169,3	2,65
2000	170,9	2,62
2001	171,4	2,55
2002	172,1	2,50
2003	170,2	2,36
2004	170,8	2,31
2005	171,6	2,27
2006	177,4	2,37
2007	188,0	2,74
2008	191,6	2,77
2009	193,3	2,75
2010	193,1	2,68
2011	196,7	2,70
2012	201,1	2,75
2013	203,9	2,76

Die durchschnittliche Preissteigerungsrate der Jahre 1970 bis 2013 betrug jährlich 2,76 %.



Stadt Weinstadt		Teil B		
Landkreis Rems-Murr-Kreis		Anlage 1		
Berechnung für das Gesamtgebiet				
Ermittlung der Beitragsobergrenzen im Entwässerungsbereich				
Bezeichnung	Nominalwert in €			
	MWK/Sam/RÜB - € -	SW-Kanal - € -	RW-Kanal - € -	
1. Zusammenstellung des Anlagevermögens				
Bestehendes Anlagevermögen	Seite 14	41.071.914	365.242	539.705
Künftiges Anlagevermögen	Seite 16-17	19.531.771	307.500	0
Summe:		60.603.685	672.742	539.705
2. Zusammenstellung der Zuweisungen				
Bestehende Zuweisungen	Seite 15	1.782.110	0	0
Künftige Zuweisungen	Seite 18	0	0	0
Summe :		1.782.110	0	0
3. Straßenentwässerungsanteil (STR)				
Mischsystem, Sammler, RÜB	25 %	14.705.394		
Schmutzwasserkanal	0 %		0	
Regenwasserkanal	50 %			269.853
[1. ./ 2.] * STR%				
4. Kommunaler Eigenanteil (KEA)				
	5 %	2.205.809	33.637	13.493
[1. ./ (2. + 3.)] * KEA%				
5. Gebührenfinanzierungsanteil (GFA)				
	5 %	2.205.809	33.637	13.493
[1. ./ (2. + 3.)] * GFA%				
6. Beitragskosten				
	40.552.898 €	39.704.563	605.468	242.867
[1. ./ (2. + 3. + 4. + 5.)]				
7. Verteilungsmaßstab				
	Beitrags-	Maßstabs-		Beitragsober-
	kosten	einheiten		grenze
7.1 Grundstücksfläche	40.552.898 € /	4.362.445 m ²	=	9,29 €/m²
7.2 Geschossfläche	40.552.898 € /	4.076.055 m ²	=	9,94 €/m²

Stadt Weinstadt		Teil B	
Landkreis Rems-Murr-Kreis		Anlage 2	
Berechnung für das Gesamtgebiet			
Ermittlung der Beitragsobergrenzen im Klärbereich			
Bezeichnung	Nominalwert in €		
	Kläranlage (SKL)		
1. Zusammenstellung des Anlagevermögens			
Bestehendes Anlagevermögen	Seite 19		22.787.045
Künftiges Anlagevermögen	Seite 21		4.337.486
Summe:			27.124.531
2. Zusammenstellung der Zuweisungen			
Bestehende Zuweisungen	Seite 20		5.770.980
Künftige Zuweisungen	Seite 22		1.084.371
Summe :			6.855.351
3. Straßenentwässerungsanteil (STR)			
Kläranlage	5 %		1.013.459
[1. ./ 2.] * STR%			
4. Kommunaler Eigenanteil (KEA)			
	5 %		962.786
[1. ./ (2. + 3.)] * KEA%			
5. Gebührenfinanzierungsanteil (GFA)			
	5 %		962.786
[1. ./ (2. + 3.)] * GFA%			
6. Beitragskosten		17.330.149 €	17.330.149
[1. ./ (2. + 3. + 4. + 5.)]			
7. Verteilungsmaßstab		Beitragskosten	Maßstabs-einheiten
			Beitragsobergrenzen
7.1 Grundstücksfläche	17.330.149 € / 4.362.445 m ²	=	3,97 €/m²
7.2 Geschossfläche	17.330.149 € / 4.076.055 m ²	=	4,25 €/m²

Stadt Weinstadt			Teil C	
Landkreis Rems-Murr-Kreis			Anlage 1	
Berechnung für das Gesamtgebiet				
Bestehendes Anlagevermögen im Entwässerungsbereich				
Nr.	Bezeichnung	MWK/Sam/RÜB - € -	Trennsystem	
			SW-Kanal/HA - € -	RW-Kanal - € -
Lt. Anlagenachweis, Stand 31. 12. 2014				
1	Mischwasserkanäle	29.967.463,00		
2	Sammler	901.351,00		
3	Regenüberlaufbecken	8.818.705,00		
4	Regenwasserkanal			539.705,00
5	Schmutzwasserkanäle		365.242,00	
Erschließungsträgergebiete				
6	Niedere Weingärten - 17/26 (I/215-222)	413.174,77		
7	Joh.-Ludw.-Huber-Str. (III/47-49)	190.808,13		
8	Liedhornstraße West - 25/19 (II/57-59)	115.277,99		
9	Benzach IV - 12/11 (I/12-15, 18-19)	368.500,00		
10	25/20 (II/131-138)	256.124,31		
11	Benzach V - 12/14 (I/30-33)	40.510,00		
Summe		41.071.914,21	365.242,00	539.705,00

Stadt Weinstadt			Teil C	
Landkreis Rems-Murr-Kreis			Anlage 2	
Berechnung für das Gesamtgebiet				
Bestehende Zuweisungen im Entwässerungsbereich				
Nr.	Bezeichnung	MWK/Sam/RÜB	Trennsystem	
		- € -	SWK/HA - € -	RW-Kanal - € -
	Lt. Anlagenachweis, Stand 31. 12. 2014			
1	Zuschüsse Kanalisation	1.782.110,00		
	Summe	1.782.110,00		

Stadt Weinstadt							Teil C
Landkreis Rems-Murr-Kreis							Anlage 3
Berechnung für das Gesamtgebiet							
Zusammenstellung des künftigen Anlagevermögens:					Basisjahr: 2015		
Entwässerungsbereich					Preissteigerungsrate in %: 2,50		
Lfd. Nr.	Bezeichnung	Baujahr	Kosten - € -	Bruttofläche - m ² -	Kosten - €/m ² -	NOMINAL-WERT - € -	ZEITWERT - € -
Mischsystem, Sammler und RÜB							
Lt. Investitionsprogramm							
1	Kanalerneuerung	2015	1.400.000			1.400.000	1.400.000
2	Kanalerneuerung	2016	1.400.000			1.435.000	1.400.000
3	Kanalerneuerung	2017	1.400.000			1.470.875	1.400.000
4	Kanalerneuerung	2018	1.400.000			1.507.647	1.400.000
5	Kanalerneuerung	2019	1.400.000			1.545.338	1.400.000
6	Kanalerneuerung	2020	1.400.000			1.583.971	1.400.000
7	Kanalerneuerung	2021	1.400.000			1.623.571	1.400.000
8	Kanalerneuerung	2022	1.400.000			1.664.160	1.400.000
9	Kanalerneuerung	2023	1.400.000			1.705.764	1.400.000
10	Kanalerneuerung	2024	1.400.000			1.748.408	1.400.000
11	Kanalerneuerung	2025	1.400.000			1.792.118	1.400.000
	abzgl. 15% ehem. AHK		-2.310.000			-2.310.000	
12	Kanalbestandsplanung	2015	25.000			25.000	25.000
13	Kanalbestandsplanung	2016	20.000			20.500	20.000
14	Kanalbestandsplanung	2017	20.000			21.013	20.000
15	Kanalbestandsplanung	2018	20.000			21.538	20.000
16	Kanalneuplanungen	2015	25.000			25.000	25.000
17	Kanalneuplanungen	2016	30.000			30.750	30.000
18	Kanalneuplanungen	2017	30.000			31.519	30.000
19	Kanalneuplanungen	2018	30.000			32.307	30.000
20	Regenüberlaufbecken	2016	200.000			205.000	200.000
21	Regenüberlaufbecken	2017	200.000			210.125	200.000
22	Regenüberlaufbecken	2018	200.000			215.378	200.000
Künftige Erschließungsgebiete/-flächen							
<u>Beutelsbach</u>							
23	KmBPI 13/90 Deitwiesländer WA (I/404)	2016		8.630	18,44	163.155	159.176
<u>Endersbach</u>							
24	KFNP Junkeräcker - Halde V (II/377)	2018		40.820	18,44	810.795	752.904
25	KmBPI 23/90 GE (II/379)	2019		51.799	14,76	843.671	764.324
<u>Großheppach</u>							
26	KmBPI Kreuzäcker 32/90 (III/89)	2018		33.700	18,44	669.373	621.579
27	KFNP Kreuzäcker II (WA) 32/02 (III/91)	2018		11.200	18,44	222.462	206.578
28	KFNP Buchäcker/Hoher Stich (WA) (III/209)	2025		19.000	18,44	448.599	350.445

Stadt Weinstadt							Teil C
Landkreis Rems-Murr-Kreis							Anlage 3
Berechnung für das Gesamtgebiet							
Zusammenstellung des künftigen Anlagevermögens:						Basisjahr: 2015	
Entwässerungsbereich						Preissteigerungsrate in %: 2,50	
Lfd. Nr.	Bezeichnung	Baujahr	Kosten - € -	Bruttofläche - m ² -	Kosten - €/m ² -	NOMINAL-WERT - € -	ZEITWERT - € -
29	<u>Strümpfelbach</u> KFNP Schiemer (WA) (IV/169)	2018		4.200	18,44	83.423	77.467
30	<u>Schnaidt</u> KmBPI Wiesentalstr. 44/90 (WA) (V/114)	2020		13.672	18,44	285.311	252.173
Summen:						19.531.771	19.384.646
Schmutzwasser							
1	Anschlußkanal Schönbühl (I/393-396)	2016	300.000			307.500	300.000
Summen:						307.500	300.000
Niederschlagswasser							
Summen:						0	0

Stadt Weinstadt							Teil C
Landkreis Rems-Murr-Kreis							Anlage 4
Berechnung für das Gesamtgebiet							
Zusammenstellung der künftigen Zuweisungen: Entwässerungsbereich						Basisjahr: 2015	
						Preissteigerungsrate in %: 2,50	
Lfd. Nr.	Bezeichnung	Bau- jahr	Kosten - € -	Zuschuß - % -	Zuschuß - € -	NOMINAL- WERT - € -	ZEITWERT - € -
	Mischsystem, Sammler und RÜB künftige Zuweisungen werden nicht erwartet !						
Summen:						0	0
	Schmutzwasser						
Summen:						0	0
	Niederschlagswasser						
Summen:						0	0

Stadt Weinstadt		Teil C
Landkreis Rems-Murr-Kreis		Anlage 5
Berechnung für das Gesamtgebiet		
Bestehendes Anlagevermögen im Klärbereich		
Nr.	Bezeichnung	Kläranlage - € -
	Lt. Anlagenachweis, Stand 31. 12. 2014	
1	Kläranlage	22.787.045,00
Summen:		22.787.045,00

Stadt Weinstadt		Teil C
Landkreis Rems-Murr-Kreis		Anlage 6
Berechnung für das Gesamtgebiet		
Bestehende Zuweisungen im Klärbereich		
Nr.	Bezeichnung	Kläranlage - € -
	Lt. Anlagenachweis, Stand 31. 12. 2014	
1	Zuschüsse Klärbereich	5.770.980,00
	Summen:	5.770.980,00

Stadt Weinstadt							Teil C	
Landkreis Rems-Murr-Kreis							Anlage 7	
Berechnung für das Gesamtgebiet								
Zusammenstellung des künftigen Anlagevermögens:							Basisjahr: 2015	
Klärbereich							Preissteigerungsrate in %: 2,50	
Nr.	Bezeichnung	Bau- jahr	Kosten - € -	lfdm ZS	Durch- messer - mm -	Kosten lfdm - € -	Nominal- wert - € -	Zeitwert - € -
Kläranlage (SKL)								
Lt. Investitionsprogramm								
1	BGA	2015	25.000				25.000	25.000
2	BGA	2016	25.000				25.625	25.000
3	BGA	2017	25.000				26.266	25.000
4	BGA	2018	25.000				26.922	25.000
5	Bauliche Maßnahmen	2015	400.000				400.000	400.000
6	Bauliche Maßnahmen	2016	250.000				256.250	250.000
7	Bauliche Maßnahmen	2017	250.000				262.656	250.000
8	Bauliche Maßnahmen	2018	250.000				269.223	250.000
9	Bauliche Maßnahmen	2019	200.000				220.763	200.000
10	Bauliche Maßnahmen	2020	200.000				226.282	200.000
11	Bauliche Maßnahmen	2021	200.000				231.939	200.000
12	Bauliche Maßnahmen	2022	200.000				237.737	200.000
13	Bauliche Maßnahmen	2023	200.000				243.681	200.000
14	Bauliche Maßnahmen	2024	200.000				249.773	200.000
15	Bauliche Maßnahmen	2025	200.000				256.017	200.000
16	Bauliche Maßnahmen	2026	200.000				262.417	200.000
17	Bauliche Maßnahmen	2027	200.000				268.978	200.000
18	Bauliche Maßnahmen	2028	200.000				275.702	200.000
19	Bauliche Maßnahmen	2029	200.000				282.595	200.000
20	Bauliche Maßnahmen	2030	200.000				289.660	200.000
Summen:							4.337.486	3.650.000

Stadt Weinstadt	Teil C
Landkreis Rems-Murr-Kreis	Anlage 8
Berechnung für das Gesamtgebiet	

**Zusammenstellung der künftigen Zuweisungen:
 Klärbereich**

 Basisjahr: 2015
 Preissteigerungsrate in %: 2,50

Nr.	Bezeichnung	Bau- jahr	Kosten - € -	Zuschuß - € -	Zuschuß - % -	Nominal- wert - € -	Zeitwert - € -
-----	-------------	--------------	-----------------	------------------	------------------	---------------------------	-------------------

	Kläranlage (SKL)						
	Abzgl. 25% Zuschuß Korb						
1	BGA	2015	25.000		25,00	6.250	6.250
2	BGA	2016	25.000		25,00	6.406	6.250
3	BGA	2017	25.000		25,00	6.566	6.250
4	BGA	2018	25.000		25,00	6.731	6.250
1	Bauliche Maßnahmen	2015	400.000		25,00	100.000	100.000
2	Bauliche Maßnahmen	2016	250.000		25,00	64.063	62.500
3	Bauliche Maßnahmen	2017	250.000		25,00	65.664	62.500
4	Bauliche Maßnahmen	2018	250.000		25,00	67.306	62.500
5	Bauliche Maßnahmen	2019	200.000		25,00	55.191	50.000
6	Bauliche Maßnahmen	2020	200.000		25,00	56.570	50.000
7	Bauliche Maßnahmen	2021	200.000		25,00	57.985	50.000
8	Bauliche Maßnahmen	2022	200.000		25,00	59.434	50.000
9	Bauliche Maßnahmen	2023	200.000		25,00	60.920	50.000
10	Bauliche Maßnahmen	2024	200.000		25,00	62.443	50.000
11	Bauliche Maßnahmen	2025	200.000		25,00	64.004	50.000
12	Bauliche Maßnahmen	2026	200.000		25,00	65.604	50.000
13	Bauliche Maßnahmen	2027	200.000		25,00	67.244	50.000
14	Bauliche Maßnahmen	2028	200.000		25,00	68.926	50.000
15	Bauliche Maßnahmen	2029	200.000		25,00	70.649	50.000
16	Bauliche Maßnahmen	2030	200.000		25,00	72.415	50.000
	Summen:					1.084.371	912.500

Stadt Weinstadt		Teil B	
Landkreis Rems-Murr-Kreis		Anlage 1	
Berechnung für das Gesamtgebiet			
Ermittlung der Beitragsobergrenzen in der Wasserversorgung			
Bezeichnung		Nominalwert	
		- € -	
1. Zusammenstellung des Anlagevermögens			
Bestehendes Anlagevermögen	Seite 24	27.189.117	
Künftiges Anlagevermögen	Seite 26	6.026.001	
Bestehendes Anlagevermögen-ZV	Seite 28	526.444	
Künftiges Anlagevermögen-ZV	Seite 30	35.600	
Summe:		33.777.162	
2. Zusammenstellung der Abzugskapitalien			
Bestehende Zuweisungen	Seite 25	0	
Künftige Zuweisungen	Seite 27	0	
Bestehende Zuweisungen-ZV	Seite 29	0	
Künftige Zuweisungen-ZV	Seite 31	0	
Summe:		0	
3. Kommunaler Eigenanteil (KEA)			
[1. ./ 2.] * KEA%	5,00	1.688.858	
4. Gebührenfinanzierungsanteil (GFA)			
[1. ./ 2.] * GFA%	5,00	1.688.858	
5. Beitragskosten			
[1. ./ (2. + 3. + 4.)]		30.399.446	
6. Verteilungsmaßstab			
	Beitrags-	Maßstabs-	Beitragsober-
	kosten	einheiten	grenzen
6.1 Grundstücksfläche	30.399.446 €	/ 4.404.789 m ²	= 6,90 €/m²
6.2 Geschossfläche	30.399.446 €	/ 4.119.154 m ²	= 7,38 €/m²

Stadt Weinstadt		Teil C
Landkreis Rems-Murr-Kreis		Anlage 1
Berechnung für das Gesamtgebiet		
Bestehendes Anlagevermögen in der Wasserversorgung		
Nr.	Bezeichnung	Nominalwert - € -
Lt. Anlagenachweis, Stand 31. 12. 2014		
1	Immaterielle Anlagewerte	540.059,00
2	Grundstücke mit Betriebsbauten	1.859.315,00
3	Grundstücke ohne Bauten	678.355,00
4	Gewinnungsanlagen	180.405,00
5	Bezugsanlagen	207.509,00
6	Speicheranlagen	5.524.196,00
7	Leitungsnetz und Hausanschlüsse	18.116.626,00
8	Abzug Hausanschlüsse	-1.811.662,60
9	Wasserzähler	112.204,00
10	BGA	1.230.502,00
11	Anlagen im Bau	196.430,00
Erschließungsträgergebiete		
12	Niedere Weingärten - 17/26 (I/215-222)	106.003,51
13	31/27 (III/47-49)	48.953,45
14	Liedhornstraße West - 25/19 (II/57-59)	29.575,55
15	Benzach IV - 12/11 (I/12-15, 18-19)	61.500,00
16	25/20 (II/131-138)	65.710,87
17	Benzach V - 12/14 (I/30-33)	43.435,00
Summe:		27.189.116,79

Stadt Weinstadt		Teil C
Landkreis Rems-Murr-Kreis		Anlage 2
Berechnung für das Gesamtgebiet		
Bestehende Zuweisungen in der Wasserversorgung		
Nr.	Bezeichnung	Nominalwert - € -
	Zuweisungen und Zuschüsse wurden keine eingenommen !	
	Summe:	

Stadt Weinstadt							Teil C
Landkreis Rems-Murr-Kreis							Anlage 3
Berechnung für das Gesamtgebiet							
Zusammenstellung des künftigen Anlagevermögens:					Basisjahr: 2015		
Wasserversorgung					Preissteigerungsrate in %: 2,50		
Nr.	Bezeichnung	Bau- jahr	Kosten - € -	Brutto- fläche - m ² -	Kosten - €/m ² -	NOMINAL- WERT - € -	Zeitwert - € -
Lt. Investitionsprogramm							
1	Sachanlagen und immaterielle Anlagewerte	2015	2.206.000			2.206.000	2.206.000
2	Sachanlagen und immaterielle Anlagewerte	2016	1.031.000			1.056.775	1.031.000
3	Sachanlagen und immaterielle Anlagewerte	2017	873.000			917.196	873.000
4	Sachanlagen und immaterielle Anlagewerte	2018	874.000			941.202	874.000
Künftige Erschließungsgebiete/-flächen							
<u>Beutelsbach</u>							
5	KmBPI 13/90 Deitwiesländer WA (II/404)	2016		8.630	4,73	41.859	40.838
<u>Endersbach</u>							
6	KFNP Junkeräcker - Halde V (II/377)	2018		40.820	4,73	208.016	193.164
7	KmBPI 23/90 GE (II/379)	2019		51.799	3,79	216.451	196.094
<u>Großheppach</u>							
8	KmBPI Kreuzäcker 32/90 (III/89)	2018		33.700	4,73	171.733	159.471
9	KFNP Kreuzäcker II (WA) 32/02 (III/91)	2018		11.200	4,73	57.075	52.999
10	KFNP Buchäcker/Hoher Stich (WA) (III/209)	2025		19.000	4,73	115.092	89.910
<u>Strümpfelbach</u>							
11	KFNP Schiemer (WA) (IV/169)	2018		4.200	4,73	21.403	19.875
<u>Schnaidt</u>							
12	KmBPI Wiesentalstr. 44/90 (WA) (V/114)	2020		13.672	4,73	73.199	64.697
Summen:						6.026.001	5.801.048

Stadt Weinstadt							Teil C
Landkreis Rems-Murr-Kreis							Anlage 4
Berechnung für das Gesamtgebiet							
Zusammenstellung der künftigen Zuweisungen:					Basisjahr: 2015		
Wasserversorgung					Preissteigerungsrate in %: 2,50		
Nr.	Bezeichnung	Bau-jahr	Kosten - € -	Zuschuß in %	Zuschuß lt. Bescheid - € -	NOMINAL- WERT - € -	Zeitwert - € -
	künftige Zuweisungen werden nicht erwartet !						
Summen:						0	0

Stadt Weinstadt		Teil C		
Landkreis Rems-Murr-Kreis		Anlage 5		
Berechnung für das Gesamtgebiet				
Bestehendes Anlagevermögen des Zweckverbandes				
Zweckverband "Wasserversorgung Endersbach-Rommelshausen, Sitz in Weinstadt Satzung vom 01.04.2014 Angeschlossene Ortsteile: Endersbach und Rommelshausen Anteil am Verband: 40%				
Nr.	Bezeichnung	Anteil - % -	Gesamtkosten - € -	Nominalwert - € -
Lt. Anlagevermögen, Stand 31. 12. 2013				
1	Immaterielle Anlagewerte	40,00	7.126	2.850
2	Grundstücke und grundstücksgl. Rechte ohne Bauten	40,00	2.735	1.094
3	Gewinnungs- und Bezugsanlagen	40,00	29.128	11.651
4	Verteilungsanlagen	40,00	1.260.742	504.296,80
5	Betriebs- und Geschäftsausstattung	40,00	12.380	4.952,00
Zugänge 2014 lt. Vermögensplan				
6	Verteilungsanlagen	40,00	4.000	1.600,00
Summe:				526.444,40

Stadt Weinstadt				Teil C
Landkreis Rems-Murr-Kreis				Anlage 6
Berechnung für das Gesamtgebiet				
Bestehende Zuweisungen des Zweckverbandes				
Nr.	Bezeichnung	Anteil - % -	Gesamtkosten - € -	Nominalwert - € -
	Zuweisungen und Zuschüsse wurden keine eingenommen !			
Summe:				

Stadt Weinstadt						Teil C
Landkreis Rems-Murr-Kreis						Anlage 7
Berechnung für das Gesamtgebiet						
Zusammenstellung des künftigen Anlagevermögens des Zweckverbandes					Basisjahr: 2015 Preissteigerungsrate in %: 2,50	
Nr.	Bezeichnung	Anteil	Bau- jahr	Kosten	Nominalwert	Zeitwert
		in %		- € -	- € -	- € -
1	Lt. Investitionsprogramm Speicher- und Verteilungsanlagen	40,00	2015	89.000	35.600	35.600
Summe					35.600	35.600

Stadt Weinstadt							Teil C	
Landkreis Rems-Murr-Kreis							Anlage 8	
Berechnung für das Gesamtgebiet								
Zusammenstellung der künftigen Zuweisungen des Zweckverbandes						Basisjahr: 2015 Preissteigerungsrate in %: 2,50		
Nr.	Bezeichnung	Anteil	Bau- jahr	Kosten	Zuschuß	Zuschuß	Nominal- wert	Zeitwert
		- % -		- € -	- € -	- % -	- € -	- € -
	künftige Zuweisungen werden nicht erwartet !							
Summe							0	0

Stadt Weinstadt											Teil D	
Rems-Murr-Kreis											Anlage 1	
Stadtteil Beutelsbach												
Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung												
Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks- fläche	Geschoß- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	SKL	WAS
I	1	BmBPI	12/09 Sportflächen	0	0,20	0,50	32.794	6.559	16.397	-	-	-
I	2	BmBPI	12/09	I	0,50	1,00	300	150	300	x	x	x
I	3	BmBPI	12/09	III	1,20	1,50	10.024	12.029	15.037	x	x	x
I	4	BmBPI	12/09	II	0,80	1,25	1.341	1.073	1.676	x	x	x
I	5	BmBPI	12/09	I	0,50	1,00	5.090	2.545	5.090	x	x	x
I	6	BmBPI	12/09	III	1,20	1,50	14.236	17.083	21.354	x	x	x
I	7	BmBPI	12/09	I	0,50	1,00	1.970	985	1.970	x	x	x
I	8	BmBPI	12/09	II	0,80	1,25	2.556	2.045	3.195	x	x	x
I	9	BmBPI	12/09	I	0,50	1,00	2.212	1.106	2.212	x	x	x
I	10	BmBPI	12/09	0	0,20	0,50	1.494	299	747	x	x	x
I	11	BmBPI	12/09	I	0,50	1,00	4.052	2.026	4.052	x	x	x
I	12	BmBPI	12/11	III	1,20	1,50	1.254	1.505	1.881	x	x	x
I	13	BmBPI	12/11	II	0,80	1,25	1.091	873	1.364	x	x	x
I	14	BmBPI	12/11	II	0,80	1,25	1.809	1.447	2.261	x	x	x
I	15	BmBPI	12/11	II	0,80	1,25	2.567	2.054	3.209	x	x	x
I	16	BmBPI	12/11	III	1,20	1,50	3.426	4.112	5.140	x	x	x
I	17	BmBPI	12/11	III	1,20	1,50	2.275	2.730	3.413	x	x	x
I	18	BmBPI	12/11	III	1,20	1,50	653	784	980	x	x	x
I	19	BmBPI	12/11	II	0,80	1,25	1.233	986	1.541	x	x	x
I	20	BmBPI	12/07	IV	1,10	1,75	4.996	5.496	8.743	x	x	x
I	21	BmBPI	12/07	II	0,80	1,25	1.701	1.361	2.126	x	x	x
I	22	BmBPI	12/07	I	0,50	1,00	1.004	502	1.004	x	x	x
I	23	BmBPI	12/07	III	1,00	1,50	2.930	2.930	4.394	x	x	x
I	24	BmBPI	12/07	I	0,50	1,00	4.864	2.432	4.864	x	x	x
I	25	BoBPI	12/01 Innenbereich	III	1,00	1,50	2.289	2.289	3.434	x	x	x

Stadt Weinstadt											Teil D	
Rems-Murr-Kreis											Anlage 1	
Stadtteil Beutelsbach												
Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung												
Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks- fläche	Geschoß- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	SKL	WAS
I	26	BoBPI	12/01 Innenbereich	IX	1,20	2,00	11.713	14.056	23.427	x	x	x
I	27	BoBPI	12/01 Innenbereich	VII	1,20	2,00	2.723	3.267	5.445	x	x	x
I	28	BoBPI	12/01 Innenbereich	III	1,00	1,50	2.048	2.048	3.072	x	x	x
I	29	BoBPI	12/01 Innenbereich	IV	1,10	1,75	5.513	6.064	9.647	x	x	x
I	30	BmBPI	12/14 Benzach V, Aufstell.beschluss	IV	1,60	1,75	963	1.541	1.686	x	x	x
I	31	BmBPI	12/14 Benzach V, Aufstell.beschluss	II	0,80	1,25	2.864	2.291	3.580	x	x	x
I	32	BmBPI	12/14 Benzach V, Aufstell.beschluss	II	0,80	1,25	2.006	1.605	2.507	x	x	x
I	33	BmBPI	12/13 Gemeinbedarf Aufstell.beschluss	I	0,50	1,00	2.498	1.249	2.498	x	x	x
I	34	BmBPI	12/08	II	0,70	1,25	2.197	1.538	2.746	x	x	x
I	35	BmBPI	12/08	III	0,70	1,50	2.499	1.749	3.748	x	x	x
I	36	BmBPI	12/12 (GE)	II	0,68	1,25	14.974	22.000	18.718	x	x	x
I	37	BmBPI	11/02 (GE)	II	1,30	1,25	6.692	8.700	8.365	x	x	x
I	38	BmBPI	11/02 (GE)	II	1,30	1,25	5.404	7.025	6.755	x	x	x
I	39	BmBPI	11/02 (GE)	II	1,30	1,25	13.796	17.934	17.245	x	x	x
I	40	BmBPI	11/02 (GE)	II	1,30	1,25	19.702	25.612	24.627	x	x	x
I	41	BmBPI	11/02 (GE)	II	1,30	1,25	6.655	8.651	8.318	x	x	x
I	42	BmBPI	11/02 (GE)	II	1,30	1,25	6.104	7.936	7.630	x	x	x
I	43	BmBPI	11/02 (GE,Stellplätze)	0	0,20	0,50	10.146	2.029	5.073	x	x	x
I	44	BmBPI	11/02 (GE)	II	1,30	1,25	21.844	28.397	27.305	x	x	x
I	45	BmBPI	11/90 Siemensstraße	III	2,00	1,50	30.770	61.540	46.155	x	x	x
I	46	BmBPI	11/03 (GE)	IV	2,40	1,75	2.734	6.561	4.784	x	x	x
I	47	BmBPI	11/03 (GE)	III	1,60	1,50	2.605	4.168	3.908	x	x	x
I	48	BmBPI	11/03 (GE)	II	1,60	1,25	6.692	10.707	8.365	x	x	x
I	49	BmBPI	11/03 (GE)	III	2,40	1,50	2.067	4.961	3.101	x	x	x
I	50	BmBPI	11/03 (GE)	IV	2,40	1,75	3.376	8.101	5.907	x	x	x

Stadt Weinstadt											Teil D	
Rems-Murr-Kreis											Anlage 1	
Stadtteil Beutelsbach												
Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung												
Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks- fläche	Geschoß- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	SKL	WAS
I	51	BmBPI	11/03 (GE)	IV	2,40	1,75	5.748	13.794	10.058	x	x	x
I	52	BmBPI	11/03 (GE)	IV	2,40	1,75	2.830	6.792	4.952	x	x	x
I	53	BmBPI	11/03 (GE)	III	1,60	1,50	2.725	4.360	4.087	x	x	x
I	54	BmBPI	11/03 (GE)	III	1,60	1,50	6.168	9.869	9.252	x	x	x
I	55	BmBPI	11/03 (GE)	IV	2,40	1,75	3.461	8.306	6.057	x	x	x
I	56	BmBPI	11/03 (GE)	IV	2,40	1,75	3.074	7.378	5.380	x	x	x
I	57	BmBPI	11/03 (GE)	III	1,60	1,50	4.427	7.083	6.640	x	x	x
I	58	BmBPI	14/30	II	0,80	1,25	5.471	4.377	6.839	x	x	x
I	59	BmBPI	14/30	II	0,80	1,25	7.648	6.118	9.559	x	x	x
I	60	BmBPI	14/30	II	0,80	1,25	6.786	5.429	8.482	x	x	x
I	61	BmBPI	14/30	II	0,80	1,25	791	633	989	x	x	x
I	62	BmBPI	14/30	II	0,80	1,25	3.452	2.762	4.315	x	x	x
I	63	BmBPI	14/30	II	0,80	1,25	7.908	6.326	9.885	x	x	x
I	64	BmBPI	14/30	II	0,80	1,25	4.607	3.686	5.759	x	x	x
I	65	BmBPI	14/30	III	1,00	1,50	3.228	3.228	4.842	x	x	x
I	66	BmBPI	14/30	III	1,00	1,50	1.777	1.777	2.666	x	x	x
I	67	BmBPI	14/30	IV	1,10	1,75	2.198	2.418	3.847	x	x	x
I	68	BmBPI	14/30	V	1,10	1,75	4.180	4.598	7.315	x	x	x
I	69	BmBPI	14/30	II	0,80	1,25	3.969	3.176	4.962	x	x	x
I	70	BmBPI	14/27	II	0,80	1,25	3.987	3.190	4.984	x	x	x
I	71	BmBPI	14/27	IV	1,10	1,75	5.361	5.897	9.381	x	x	x
I	72	BmBPI	14/27	VIII	1,20	2,00	1.664	1.997	3.328	x	x	x
I	73	BmBPI	14/27	II	0,80	1,25	1.133	906	1.416	x	x	x
I	74	BmBPI	14/27	VIII	1,20	2,00	2.586	3.103	5.172	x	x	x
I	75	BmBPI	14/26	III	0,90	1,50	2.854	2.569	4.281	x	x	x

Stadt Weinstadt											Teil D	
Rems-Murr-Kreis											Anlage 1	
Stadtteil Beutelsbach												
Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung												
Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks- fläche	Geschoß- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	SKL	WAS
I	76	BmBPI	14/20	III	1,00	1,50	3.860	3.860	5.790	x	x	x
I	77	BmBPI	14/17	III	1,00	1,50	2.586	2.586	3.879	x	x	x
I	78	BmBPI	14/17	II	0,80	1,25	4.621	3.697	5.776	x	x	x
I	79	BoBPI	Innenbereich	I	0,50	1,00	1.118	559	1.118	x	x	x
I	80	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	435	348	544	x	x	x
I	81	BoBPI	Innenbereich westl.Bereich	I	0,50	1,00	3.045	1.522	3.045	x	x	x
I	81	BoBPI	Innenbereich östl.Bereich	II	0,80	1,25	3.045	2.436	3.806	x	x	x
I	82	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	946	757	1.183	x	x	x
I	83	BmBPI	13/09 Altersheim	IV	1,40	1,75	6.705	9.387	11.733	x	x	x
I	84	BmBPI	13/09	VI	1,60	2,00	6.710	10.736	13.420	x	x	x
I	85	BmBPI	13/09	II	0,80	1,25	3.698	2.958	4.622	x	x	x
I	86	BmBPI	13/09	II	0,80	1,25	5.367	4.293	6.708	x	x	x
I	87	BmBPI	13/09	IV	1,40	1,75	1.787	2.501	3.127	x	x	x
I	88	BmBPI	13/11 Stellplätze	0	0,20	0,50	786	157	393	x	x	x
I	89	BmBPI	13/09	II	0,80	1,25	2.715	2.172	3.394	x	x	x
I	90	BmBPI	13/09	II	0,80	1,25	5.036	4.029	6.295	x	x	x
I	91	BmBPI	13/09	I	0,40	1,00	1.714	685	1.714	x	x	x
I	92	BmBPI	13/09	I	0,40	1,00	3.542	1.417	3.542	x	x	x
I	93	BmBPI	13/09	I	0,40	1,00	1.796	718	1.796	x	x	x
I	94	BmBPI	13/09	II	0,80	1,25	3.576	2.861	4.470	x	x	x
I	95	BmBPI	13/04	IV	1,00	1,75	22.699	22.699	39.723	x	x	x
I	96	BmBPI	13/04	I	0,40	1,00	1.562	625	1.562	x	x	x
I	97	BmBPI	13/06	I	0,60	1,00	3.742	2.245	3.742	x	x	x
I	98	BmBPI	13/06 Vereinsheim	I	0,60	1,00	449	270	449	x	x	x
I	99	BmBPI	13/06 Tennisplätze	0	0,20	0,50	1.816	363	908	-	-	-

Stadt Weinstadt											Teil D	
Rems-Murr-Kreis											Anlage 1	
Stadtteil Beutelsbach												
Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung												
Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks- fläche	Geschoß- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	SKL	WAS
I	100	BmBPI	13/03	II	0,40	1,25	2.133	853	2.666	x	x	x
I	101	BmBPI	13/03	II	0,70	1,25	1.706	1.194	2.132	x	x	x
I	102	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	2.762	2.210	3.453	x	x	x
I	103	BoBPI	13/01 Innenbereich	II	0,80	1,25	1.766	1.413	2.208	x	x	x
I	104	BoBPI	13/01 Innenbereich	II	0,80	1,25	2.238	1.791	2.798	x	x	x
I	105	BmBPI	13/10	II	0,80	1,25	4.507	3.606	5.634	x	x	x
I	106	BmBPI	13/10	II	0,80	1,25	1.316	1.053	1.645	x	x	x
I	107	BmBPI	13/10	II	0,80	1,25	2.982	2.385	3.727	x	x	x
I	108	BoBPI	13/02 Innenbereich	II	0,80	1,25	1.546	1.237	1.933	x	x	x
I	109	BoBPI	13/02 Innenbereich	II	0,80	1,25	1.499	1.199	1.874	x	x	x
I	110	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	2.058	1.646	2.572	x	x	x
I	111	BoBPI	Innenbereich	IV	1,10	1,75	8.084	8.892	14.147	x	x	x
I	112	BoBPI	Innenbereich 5491/1	III	1,00	1,50	1.254	1.254	1.881	x	x	x
I	112	BoBPI	Innenbereich	III	1,00	1,50	4.054	4.054	6.081	x	x	x
I	113	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	1.938	1.550	2.422	x	x	x
I	114	BoBPI	Innenbereich	III	1,00	1,50	850	850	1.275	x	x	x
I	115	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	1.827	1.461	2.284	x	x	x
I	116	BoBPI	14/01 Innenbereich	II	0,80	1,25	6.002	4.802	7.503	x	x	x
I	117	BoBPI	14/01 Innenbereich	II	0,80	1,25	1.780	1.424	2.225	x	x	x
I	118	BoBPI	14/01 (GE)	II	1,60	1,25	671	1.074	839	x	x	x
I	119	BoBPI	14/01 Innenbereich	II	0,80	1,25	2.181	1.745	2.727	x	x	x
I	120	BmBPI	14/24	II	0,70	1,25	699	489	874	x	x	x
I	121	BmBPI	14/23	II	0,80	1,25	1.987	1.590	2.484	x	x	x
I	122	BmBPI	14/23	I	0,50	1,00	3.328	1.664	3.328	x	x	x
I	123	BmBPI	14/12 (GE)	II	1,60	1,25	3.055	4.889	3.819	x	x	x

Stadt Weinstadt											Teil D	
Rems-Murr-Kreis											Anlage 1	
Stadtteil Beutelsbach												
Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung												
Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks- fläche	Geschoß- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	SKL	WAS
I	124	BmBPI	14/04 (GE)	II	1,60	1,25	3.407	5.451	4.258	x	x	x
I	125	BoBPI	14/13 Innenbereich	I	0,50	1,00	1.505	752	1.505	x	x	x
I	126	BoBPI	14/08 Innenbereich Schönblickstr.	I	0,50	1,00	2.337	1.169	2.337	x	x	x
I	126	BoBPI	14/08 Innenbereich Nordhaldenstr.	II	0,80	1,25	2.901	2.321	3.626	x	x	x
I	127	BoBPI	14/08 Innenbereich Kaiserstr.	II	0,80	1,25	5.855	4.684	7.319	x	x	x
I	127	BoBPI	14/08 Innenbereich Schönblickstr.	I	0,50	1,00	5.240	2.620	5.240	x	x	x
I	128	BoBPI	14/08 Innenbereich	II	0,80	1,25	3.595	2.876	4.494	x	x	x
I	129	BmBPI	14/29	II	0,80	1,25	2.696	2.157	3.370	x	x	x
I	130	BoBPI	14/15, 14/08 Innenbereich	I	0,50	1,00	1.999	1.000	1.999	x	x	x
I	131	BoBPI	14/01 Innenbereich	I	0,50	1,00	2.336	1.168	2.336	x	x	x
I	132	BoBPI	14/01 Innenbereich	II	0,80	1,25	3.748	2.998	4.685	x	x	x
I	133	BmBPI	14/18	III	1,00	1,50	607	607	910	x	x	x
I	134	BmBPI	14/21	III	1,00	1,50	520	520	779	x	x	x
I	135	BmBPI	14/14	II	0,80	1,25	1.097	878	1.372	x	x	x
I	136	BoBPI	14/03 Innenbereich	II	0,80	1,25	3.040	2.432	3.800	x	x	x
I	137	BoBPI	14/03 Innenbereich	I	0,50	1,00	3.260	1.630	3.260	x	x	x
I	138	BoBPI	14/03 Innenbereich	I	0,50	1,00	2.502	1.251	2.502	x	x	x
I	139	BoBPI	14/07 Innenbereich	I	0,50	1,00	348	174	348	x	x	x
I	140	BoBPI	14/04 Innenbereich	II	0,80	1,25	451	361	564	x	x	x
I	141	BoBPI	14/01 Innenbereich	I	0,50	1,00	455	227	455	x	x	x
I	142	BmBPI	14/22	I	0,50	1,00	1.732	866	1.732	x	x	x
I	143	BoBPI	14/09 Innenbereich	II	0,80	1,25	645	516	806	x	x	x
I	144	BoBPI	14/09 Innenbereich	II	0,80	1,25	2.449	1.960	3.062	x	x	x
I	145	BoBPI	14/02 Innenbereich	II	0,80	1,25	2.123	1.698	2.653	x	x	x
I	146	BoBPI	14/11 Innenbereich	II	0,80	1,25	1.004	803	1.255	x	x	x
I	147	BoBPI	14/01 Innenbereich	0	0,20	0,50	4.317	863	2.159	x	x	x

Stadt Weinstadt											Teil D	
Rems-Murr-Kreis											Anlage 1	
Stadtteil Beutelsbach												
Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung												
Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks- fläche	Geschoß- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	SKL	WAS
I	148	BoBPI	14/01 Innenbereich	I	0,50	1,00	854	427	854	x	x	x
I	149	BoBPI	14/01 Innenbereich	0	0,20	0,50	717	143	358	x	x	x
I	150	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	7.597	6.078	9.496	x	x	x
I	151	BmBPI	14/19	II	0,70	1,25	6.504	4.553	8.130	x	x	x
I	152	BoBPI	14/10 Innenbereich	II	0,80	1,25	905	724	1.131	x	x	x
I	153	BoBPI	14/01 Innenbereich	III	1,00	1,50	1.049	1.049	1.573	x	x	x
I	154	BoBPI	Innenbereich	I	0,50	1,00	1.131	566	1.131	x	x	x
I	155	BoBPI	14/01 Innenbereich	II	0,80	1,25	123	99	154	x	x	x
I	156	BoBPI	Innenbereich	III	1,00	1,50	4.309	4.309	6.463	x	x	x
I	157	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	2.311	1.848	2.888	x	x	x
I	158	BmBPI	14/25	II	0,80	1,25	310	248	387	x	x	x
I	159	BmBPI	14/25	II	0,80	1,25	455	364	569	x	x	x
I	160	BoBPI	14/01 Innenbereich	I	0,50	1,00	1.773	887	1.773	x	x	x
I	161	BmBPI	14/25 - 14/90, 14/31	I	0,50	1,00	457	228	457	x	x	x
I	162	BmBPI	14/25 - 14/90, 14/31	I	0,50	1,00	313	157	313	x	x	x
I	163	BoBPI	Innenbereich	III	1,00	1,50	1.360	1.360	2.039	x	x	x
I	164	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	9.087	7.270	11.359	x	x	x
I	165	BmBPI	15/13	II	0,70	1,25	596	417	745	x	x	x
I	166	BmBPI	15/14	II	0,70	1,25	600	420	749	x	x	x
I	167	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	300	240	375	x	x	x
I	168	BoBPI	15/02 Innenbereich	II	0,80	1,25	13.354	10.683	16.692	x	x	x
I	169	BoBPI	15/02 Innenbereich	I	0,50	1,00	1.061	531	1.061	x	x	x
I	170	BoBPI	15/02 Innenbereich	II	0,80	1,25	1.310	1.048	1.638	x	x	x
I	171	BmBPI	15/12	II	0,70	1,25	495	346	618	x	x	x
I	172	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	1.261	1.009	1.576	x	x	x

Stadt Weinstadt											Teil D	
Rems-Murr-Kreis											Anlage 1	
Stadtteil Beutelsbach												
Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung												
Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks- fläche	Geschoß- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	SKL	WAS
I	173	BmBPI	15/26	III	1,00	1,50	453	453	679	x	x	x
I	174	BmBPI	15/26	I	0,50	1,00	1.151	575	1.151	x	x	x
I	175	BmBPI	15/26	II	0,80	1,25	1.283	1.026	1.603	x	x	x
I	176	BmBPI	15/28	II	0,80	1,25	4.854	3.883	6.068	x	x	x
I	177	BmBPI	15/28	II	0,80	1,25	2.226	1.780	2.782	x	x	x
I	178	BoBPI	15/07 Innenbereich	II	0,80	1,25	1.153	923	1.441	x	x	x
I	179	BoBPI	15/07 Innenbereich	II	0,80	1,25	957	766	1.197	x	x	x
I	180	BoBPI	15/07 Innenbereich	II	0,80	1,25	7.664	6.131	9.580	x	x	x
I	181	BmBPI	15/15	II	0,70	1,25	391	274	489	x	x	x
I	182	BmBPI	15/15	II	0,70	1,25	1.015	711	1.269	x	x	x
I	183	BmBPI	15/11	II	0,70	1,25	6.727	4.709	8.409	x	x	x
I	184	BoBPI	15/02 Innenbereich (2 Flächen)	II	0,70	1,25	7.100	4.970	8.875	x	x	x
I	184	BoBPI	15/02 Innenbereich mittlerer Bereich	III	1,00	1,50	2.885	2.885	4.328	x	x	x
I	185	BoBPI	15/02 Innenbereich	II	0,80	1,25	349	279	436	x	x	x
I	186	BoBPI	15/02 Innenbereich	II	0,80	1,25	8.577	6.862	10.721	x	x	x
I	187	BoBPI	15/02 Innenbereich	II	0,80	1,25	1.539	1.231	1.923	x	x	x
I	188	BoBPI	15/05 Innenbereich	0	0,20	0,50	118	24	59	x	x	x
I	189	BmBPI	15/04	II	0,80	1,25	1.547	1.237	1.933	x	x	x
I	190	BoBPI	15/02 Innenbereich	III	1,00	1,50	342	342	513	x	x	x
I	191	BmBPI	15/10	II	0,70	1,25	998	699	1.247	x	x	x
I	192	BmBPI	15/04	II	0,80	1,25	7.463	5.971	9.329	x	x	x
I	193	BmBPI	15/04	II	0,80	1,25	1.159	927	1.448	x	x	x
I	194	BmBPI	15/06	II	0,80	1,25	612	489	765	x	x	x
I	195	BmBPI	15/08	II	0,80	1,25	529	423	661	x	x	x
I	196	BmBPI	15/04	II	0,80	1,25	1.103	882	1.378	x	x	x

Stadt Weinstadt											Teil D		
Rems-Murr-Kreis											Anlage 1		
Stadtteil Beutelsbach													
Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung													
Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks- fläche	Geschoß- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	SKL	WAS	
I	197	BmBPI	15/04		II	0,80	1,25	6.237	4.989	7.796	x	x	x
I	198	BmBPI	15/29		II	0,70	1,25	1.420	994	1.775	x	x	x
I	199	BmBPI	15/29		II	0,50	1,25	862	431	1.077	x	x	x
I	200	BmBPI	15/29		II	0,50	1,25	948	474	1.185	x	x	x
I	201	BmBPI	15/23		II	0,70	1,25	3.651	2.556	4.564	x	x	x
I	202	BmBPI	15/23		II	0,70	1,25	6.242	4.370	7.803	x	x	x
I	203	BmBPI	15/24		II	0,80	1,25	5.790	4.632	7.238	x	x	x
I	204	BmBPI	15/24		I	0,50	1,00	1.013	507	1.013	x	x	x
I	205	BmBPI	15/24		II	0,80	1,25	3.403	2.722	4.254	x	x	x
I	206	BmBPI	15/24		II	0,80	1,25	1.342	1.074	1.678	x	x	x
I	207	BmBPI	15/27		II	0,80	1,25	757	605	946	x	x	x
I	208	BmBPI	15/25		II	0,80	1,25	3.089	2.471	3.861	x	x	x
I	209	BmBPI	15/25		III	1,00	1,50	975	975	1.463	x	x	x
I	210	BmBPI	15/25		III	1,00	1,50	2.068	2.068	3.102	x	x	x
I	211	BmBPI	15/25		II	0,80	1,25	5.471	4.377	6.839	x	x	x
I	212	BoBPI	Innenbereich		III	1,00	1,50	4.117	4.117	6.175	x	x	x
I	213	BoBPI	Innenbereich		II	0,80	1,25	1.409	1.128	1.762	x	x	x
I	214	BmBPI	15/18		II	0,60	1,25	4.900	2.940	6.125	x	x	x
I	215	BmBPI	17/26		II	0,80	1,25	3.451	2.761	4.313	x	x	x
I	216	BmBPI	17/26		II	0,80	1,25	2.521	2.017	3.151	x	x	x
I	217	BmBPI	17/26		II	0,80	1,25	556	445	695	x	x	x
I	218	BmBPI	17/26		II	0,80	1,25	1.263	1.010	1.579	x	x	x
I	219	BmBPI	17/26		II	0,80	1,25	3.049	2.439	3.811	x	x	x
I	220	BmBPI	17/26		I	0,40	1,00	1.458	583	1.458	x	x	x
I	221	BmBPI	17/26		I	0,40	1,00	2.361	944	2.361	x	x	x

Stadt Weinstadt											Teil D	
Rems-Murr-Kreis											Anlage 1	
Stadtteil Beutelsbach												
Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung												
Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks- fläche	Geschoß- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	SKL	WAS
I	222	BmBPI	17/26	I	0,40	1,00	3.090	1.236	3.090	x	x	x
I	223	BmBPI	17/26	I	0,40	1,00	481	192	481	x	x	x
I	224	BmBPI	17/20	II	0,80	1,25	2.018	1.614	2.522	x	x	x
I	225	BmBPI	17/08	II	0,80	1,25	1.588	1.270	1.985	x	x	x
I	226	BmBPI	17/12	I	0,40	1,00	891	356	891	x	x	x
I	227	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	2.297	1.838	2.871	x	x	x
I	228	BoBPI	Innenbereich	I	0,50	1,00	2.166	1.083	2.166	x	x	x
I	229	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	1.376	1.100	1.719	x	x	x
I	230	BmBPI	17/02	II	0,80	1,25	463	371	579	x	x	x
I	231	BmBPI	17/02	I	0,50	1,00	1.482	741	1.482	x	x	x
I	232	BmBPI	17/02	II	0,80	1,25	3.509	2.807	4.386	x	x	x
I	233	BmBPI	17/17	II	0,70	1,25	3.474	2.432	4.343	x	x	x
I	234	BmBPI	17/17	II	0,70	1,25	2.577	1.804	3.222	x	x	x
I	235	BmBPI	17/13	II	0,70	1,25	2.907	2.035	3.634	x	x	x
I	236	BmBPI	17/13	II	0,70	1,25	3.323	2.326	4.153	x	x	x
I	237	BmBPI	17/24	II	0,80	1,25	398	319	498	x	x	x
I	238	BmBPI	17/24	II	0,80	1,25	1.646	1.317	2.057	x	x	x
I	239	BmBPI	17/24	III	1,00	1,50	1.855	1.855	2.783	x	x	x
I	240	BmBPI	17/24	IV	1,00	1,75	1.023	1.023	1.789	x	x	x
I	241	BmBPI	17/24	IV	1,00	1,75	3.219	3.219	5.633	x	x	x
I	242	BmBPI	17/24	III	0,80	1,50	1.798	1.439	2.697	x	x	x
I	243	BmBPI	17/24	II	0,80	1,25	2.913	2.330	3.641	x	x	x
I	244	BmBPI	17/06	II	0,80	1,25	1.652	1.322	2.065	x	x	x
I	245	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	3.010	2.408	3.762	x	x	x
I	246	BoBPI	Innenbereich	III	1,00	1,50	2.217	2.217	3.326	x	x	x

Stadt Weinstadt											Teil D	
Rems-Murr-Kreis											Anlage 1	
Stadtteil Beutelsbach												
Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung												
Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks- fläche	Geschoß- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	SKL	WAS
I	247	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	5.483	4.387	6.854	x	x	x
I	248	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	8.026	6.421	10.033	x	x	x
I	249	BmBPI	17/15	II	0,90	1,25	2.702	2.432	3.377	x	x	x
I	250	BoBPI	Innenbereich	III	1,00	1,50	276	276	413	x	x	x
I	251	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	4.867	3.894	6.084	x	x	x
I	252	BoBPI	Innenbereich	III	1,00	1,50	1.960	1.960	2.940	x	x	x
I	253	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	5.013	4.011	6.267	x	x	x
I	254	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	2.488	1.991	3.111	x	x	x
I	255	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	973	778	1.216	x	x	x
I	256	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	4.000	3.200	5.001	x	x	x
I	257	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	2.214	1.771	2.767	x	x	x
I	258	BoBPI	16/03 Innenbereich	II	0,80	1,25	1.594	1.275	1.992	x	x	x
I	259	BmBPI	16/09	II	0,90	1,25	1.461	1.315	1.826	x	x	x
I	260	BmBPI	16/09	II	0,90	1,25	2.298	2.069	2.873	x	x	x
I	261	BmBPI	16/09	II	0,90	1,25	2.694	2.424	3.367	x	x	x
I	262	BmBPI	16/09	II	0,90	1,25	2.154	1.939	2.693	x	x	x
I	263	BmBPI	16/06	I	0,50	1,00	2.395	1.197	2.395	x	x	x
I	264	BoBPI	16/01 Innenbereich	II	0,80	1,25	218	174	272	x	x	x
I	265	BoBPI	16/01 Innenbereich	II	0,80	1,25	1.304	1.043	1.630	x	x	x
I	266	BoBPI	16/01 Innenbereich	II	0,80	1,25	432	345	539	x	x	x
I	267	BoBPI	16/01 Innenbereich	II	0,80	1,25	830	664	1.037	x	x	x
I	268	BoBPI	16/01 Innenbereich	II	0,80	1,25	2.198	1.758	2.748	x	x	x
I	269	BoBPI	16/01 Innenbereich	II	0,80	1,25	1.037	829	1.296	x	x	x
I	270	BmBPI	16/11 MK	II	1,60	1,25	657	1.051	821	x	x	x
I	271	BmBPI	16/11 MK	III	1,60	1,50	1.594	2.550	2.391	x	x	x

Stadt Weinstadt											Teil D	
Rems-Murr-Kreis											Anlage 1	
Stadtteil Beutelsbach												
Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung												
Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks- fläche	Geschoß- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	SKL	WAS
I	272	BmBPI	16/11 MK	IV	1,60	1,75	665	1.064	1.164	x	x	x
I	273	BmBPI	16/11 MK	V	2,20	1,75	1.796	3.952	3.144	x	x	x
I	274	BmBPI	16/11 MK	IV	1,60	1,75	2.066	3.305	3.615	x	x	x
I	275	BmBPI	16/11 MK	III	1,60	1,50	495	792	743	x	x	x
I	276	BmBPI	16/10	IV	1,60	1,75	1.171	1.873	2.049	x	x	x
I	277	BmBPI	17/15	II	0,80	1,25	275	220	344	x	x	x
I	278	BoBPI	17/01 Innenbereich	II	0,80	1,25	4.871	3.897	6.089	x	x	x
I	279	BoBPI	17/01 Innenbereich	II	0,80	1,25	616	493	771	x	x	x
I	280	BoBPI	Innenbereich	III	1,00	1,50	5.787	5.787	8.681	x	x	x
I	281	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	1.343	1.074	1.678	x	x	x
I	282	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	1.244	995	1.554	x	x	x
I	283	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	1.479	1.184	1.849	x	x	x
I	284	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	4.233	3.386	5.291	x	x	x
I	285	BmBPI	17/19	II	0,70	1,25	5.637	3.946	7.046	x	x	x
I	286	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	543	435	679	x	x	x
I	287	BmBPI	17/09	II	0,80	1,25	548	438	685	x	x	x
I	288	BoBPI	17/05 Innenbereich	I	0,50	1,00	795	397	795	x	x	x
I	289	BoBPI	17/05 Innenbereich	II	0,80	1,25	578	463	723	x	x	x
I	290	BoBPI	17/05 Innenbereich	II	0,80	1,25	930	744	1.163	x	x	x
I	291	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	649	519	811	x	x	x
I	292	BmBPI	17/07	II	0,80	1,25	738	590	922	x	x	x
I	293	BmBPI	17/11	I	0,40	1,00	2.918	1.167	2.918	x	x	x
I	294	BmBPI	17/11	II	0,70	1,25	3.360	2.352	4.200	x	x	x
I	295	BmBPI	17/14	II	0,80	1,25	668	535	835	x	x	x
I	296	BmBPI	17/11	I	0,40	1,00	1.250	500	1.250	x	x	x

Stadt Weinstadt											Teil D	
Rems-Murr-Kreis											Anlage 1	
Stadtteil Beutelsbach												
Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung												
Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks- fläche	Geschoß- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	SKL	WAS
I	297	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	564	451	705	x	x	x
I	298	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	2.399	1.919	2.999	x	x	x
I	299	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	2.173	1.739	2.717	x	x	x
I	300	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	372	298	466	x	x	x
I	301	BmBPI	17/21	II	0,80	1,25	2.367	1.894	2.959	x	x	x
I	302	BmBPI	17/22	V	1,10	1,75	4.996	5.495	8.742	x	x	x
I	303	BmBPI	17/10	II	0,70	1,25	492	344	615	x	x	x
I	304	BmBPI	17/10	I	0,40	1,00	1.417	567	1.417	x	x	x
I	305	BoBPI	17/10	I	0,40	1,00	1.622	649	1.622	x	x	x
I	306	BmBPI	17/16	I	0,30	1,00	2.322	696	2.322	x	x	x
I	307	BmBPI	17/23 (Freibad)	0	0,20	0,50	6.775	1.355	3.387	x	x	x
I	308	BmBPI	17/23 (Sportflächen)	0	0,20	0,50	13.852	2.770	6.926	-	-	-
I	309	BmBPI	17/23 Gemeinbedarf	II	0,70	1,25	6.510	4.557	8.137	x	x	x
I	310	BmBPI	17/23	II	0,80	1,25	786	629	983	x	x	x
I	311	BmBPI	17/23 (Parkplätze)	0	0,20	0,50	2.852	570	1.426	-	-	-
I	312	BmBPI	17/23 (Parkplätze)	0	0,20	0,50	4.442	888	2.221	-	-	-
I	313	BmBPI	17/23	I	0,50	1,00	514	257	514	x	x	x
I	314	BoBPI	Außenbereich	I	0,50	1,00	1.326	663	1.326	-	-	-
I	315	BmBPI	19/14	II	0,80	1,25	4.117	3.294	5.147	x	x	x
I	316	BmBPI	19/13	II	0,80	1,25	3.674	2.939	4.592	x	x	x
I	317	BmBPI	19/13	III	1,00	1,50	1.392	1.392	2.088	x	x	x
I	318	BmBPI	19/12	II	0,80	1,25	4.149	3.319	5.186	x	x	x
I	319	BmBPI	19/10	II	0,80	1,25	631	505	789	x	x	x
I	320	BmBPI	19/10	II	0,80	1,25	976	781	1.220	x	x	x
I	321	BmBPI	19/10	II	0,80	1,25	929	743	1.162	x	x	x

Stadt Weinstadt											Teil D	
Rems-Murr-Kreis											Anlage 1	
Stadtteil Beutelsbach												
Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung												
Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks- fläche	Geschoß- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	SKL	WAS
I	322	BmBPI	19/10	II	0,80	1,25	2.151	1.721	2.688	x	x	x
I	323	BmBPI	19/10	II	0,80	1,25	636	509	795	x	x	x
I	324	BoBPI	19/05 Innenbereich	II	0,80	1,25	362	290	453	x	x	x
I	325	BoBPI	19/02 Innenbereich	II	0,80	1,25	1.791	1.433	2.238	x	x	x
I	326	BoBPI	19/05 Innenbereich	II	0,80	1,25	2.454	1.963	3.067	x	x	x
I	327	BoBPI	19/08 Innenbereich	II	0,80	1,25	2.254	1.803	2.818	x	x	x
I	328	BoBPI	19/09 Innenbereich	II	0,80	1,25	1.653	1.322	2.066	x	x	x
I	329	BoBPI	19/08 Innenbereich	II	0,80	1,25	636	509	795	x	x	x
I	330	BoBPI	19/08 Innenbereich	II	0,80	1,25	696	557	871	x	x	x
I	331	BoBPI	19/01 Innenbereich	II	0,80	1,25	2.937	2.350	3.671	x	x	x
I	332	BoBPI	19/01 Innenbereich	II	0,80	1,25	3.407	2.726	4.259	x	x	x
I	333	BoBPI	19/03 Innenbereich	III	1,00	1,50	1.021	1.021	1.531	x	x	x
I	334	BoBPI	19/03 Innenbereich	II	0,80	1,25	2.494	1.995	3.118	x	x	x
I	335	BmBPI	19/15	II	0,80	1,25	1.722	1.378	2.153	x	x	x
I	336	BmBPI	19/11	I	0,50	1,00	567	283	567	x	x	x
I	337	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	644	515	805	x	x	x
I	338	BoBPI	Innenbereich	III	1,00	1,50	1.885	1.885	2.828	x	x	x
I	339	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	6.404	5.123	8.005	x	x	x
I	340	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	2.656	2.124	3.320	x	x	x
I	341	BmBPI	18/02	II	0,80	1,25	1.811	1.449	2.264	x	x	x
I	342	KmBPI	18/03 (WA)	II	0,80	1,25	5.988	4.790	7.485	x	x	x
I	343	BmBPI	18/03	III	1,00	1,50	2.369	2.369	3.554	x	x	x
I	344	BmBPI	18/03	II	0,80	1,25	2.145	1.716	2.681	x	x	x
I	345	BmBPI	18/03	I	0,40	1,00	1.670	668	1.670	x	x	x
I	346	BmBPI	18/03	I	0,40	1,00	1.477	591	1.477	x	x	x

Stadt Weinstadt											Teil D	
Rems-Murr-Kreis											Anlage 1	
Stadtteil Beutelsbach												
Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung												
Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks- fläche	Geschoß- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	SKL	WAS
I	347	BmBPI	18/03	II	0,80	1,25	2.254	1.803	2.818	x	x	x
I	348	BmBPI	18/03	II	0,80	1,25	1.895	1.516	2.369	x	x	x
I	349	BmBPI	18/03	II	0,80	1,25	7.553	6.042	9.441	x	x	x
I	350	BmBPI	18/07	III	1,00	1,50	1.647	1.647	2.470	x	x	x
I	351	BmBPI	18/04	II	0,80	1,25	3.522	2.817	4.402	x	x	x
I	352	BmBPI	18/04	V	1,20	1,75	1.563	1.875	2.734	x	x	x
I	353	BmBPI	16/08	II	0,70	1,25	223	156	279	x	x	x
I	354	BmBPI	16/08	II	0,70	1,25	254	178	317	x	x	x
I	355	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	3.635	2.908	4.544	x	x	x
I	356	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	8.275	6.620	10.344	x	x	x
I	357	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	9.476	7.581	11.845	x	x	x
I	358	BmBPI	16/07	II	0,70	1,25	1.545	1.082	1.931	x	x	x
I	359	BmBPI	18/05	II	0,80	1,25	1.942	1.554	2.428	x	x	x
I	360	BmBPI	18/05	II	0,80	1,25	3.459	2.768	4.324	x	x	x
I	361	BmBPI	18/05	II	0,80	1,25	2.085	1.668	2.606	x	x	x
I	362	BmBPI	18/05	II	0,80	1,25	2.676	2.140	3.345	x	x	x
I	363	BmBPI	18/05	II	0,60	1,25	4.960	2.976	6.200	x	x	x
I	364	BmBPI	18/05	IV	1,10	1,75	836	920	1.463	x	x	x
I	365	BmBPI	18/05	VI	1,10	2,00	1.184	1.302	2.367	x	x	x
I	366	BmBPI	18/05	V	1,10	1,75	1.075	1.182	1.881	x	x	x
I	367	BmBPI	18/05	VI	1,20	2,00	1.247	1.497	2.495	x	x	x
I	368	BmBPI	18/05	II	0,80	1,25	1.044	835	1.305	x	x	x
I	369	BmBPI	18/05	II	0,80	1,25	2.722	2.177	3.402	x	x	x
I	370	BmBPI	18/05	II	0,60	1,25	4.936	2.962	6.170	x	x	x
I	371	BmBPI	18/06	II	0,80	1,25	4.600	3.680	5.750	x	x	x

Stadt Weinstadt											Teil D	
Rems-Murr-Kreis											Anlage 1	
Stadtteil Beutelsbach												
Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung												
Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks- fläche	Geschoß- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	SKL	WAS
I	372	BmBPI	18/06	II	0,80	1,25	4.159	3.327	5.199	x	x	x
I	373	BmBPI	18/06	II	0,80	1,25	4.613	3.690	5.766	x	x	x
I	374	BmBPI	18/06	II	0,80	1,25	6.018	4.815	7.523	x	x	x
I	375	BmBPI	12/10 - außerhalb des Planungszeitraums (nach 2030)									
I	376	BmBPI	12/10 Aussegnungshalle - außerhalb des Planungszeitraums (nach 2030)									
I	377	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	1.893	1.514	2.366	x	x	x
I	378	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	5.222	4.178	6.528	x	x	x
I	379	BoBPI	Innenbereich (GE)	I	1,00	1,00	1.915	1.915	1.915	x	x	x
I	380	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	4.033	3.226	5.041	x	x	x
I	381	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	539	431	674	x	x	x
I	382	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	1.614	1.291	2.017	x	x	x
I	383	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	7.453	5.962	9.316	x	x	x
I	384	BoBPI	Innenbereich	III	1,00	1,50	1.354	1.354	2.031	x	x	x
I	385	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	5.911	4.728	7.388	x	x	x
I	386	BoBPI	Innenbereich	III	1,00	1,50	763	763	1.144	x	x	x
I	387	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	5.881	4.705	7.351	x	x	x
I	388	BoBPI	Innenbereich	III	1,00	1,50	2.236	2.236	3.354	x	x	x
I	389	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	1.854	1.483	2.318	x	x	x
I	390	BoBPI	Außenbereich Sportflächen	0	0,20	0,50	12.178	2.436	6.089	-	-	-
I	391	BoBPI	Außenbereich Sportheim	I	0,50	1,00	400	200	400	x	x	x
I	392	BmBPI	15/31 Gartenhausgebiet	I	0,50	1,00	322.604	161.302	322.604	-	-	-
I	393	BmBPI	15/30 (SO)	II	0,20	1,25	13.794	2.759	17.242	-	-	-
I	394	BmBPI	15/30 (SO)	I	0,20	1,00	14.520	2.904	14.520	-	-	-
I	395	BmBPI	15/30 (SO)	IV	0,50	1,75	23.000	11.500	40.249	-	-	-
I	396	BmBPI	15/30 (SO)	IV	0,70	1,75	23.142	16.199	40.498	-	-	-

Stadt Weinstadt											Teil D	
Rems-Murr-Kreis											Anlage 1	
Stadtteil Beutelsbach												
Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung												
Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks- fläche	Geschoß- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	SKL	WAS
I	397	BoBPI	Außenbereich Schönbühl	II	0,80	1,25	1.116	893	1.395	-	-	-
I	398	BoBPI	Außenbereich Landgut Burg	II	0,20	1,25	12.437	2.500	15.546	x	x	x
I	399	BoBPI	Außenbereich Landgut Burg	II	0,80	1,25	584	467	730	x	x	x
I	400	BoBPI	Außenbereich Landgut Burg	II	0,80	1,25	372	297	465	x	x	x
I	401	BoBPI	Außenbereich Landgut Burg	II	0,80	1,25	383	307	479	x	x	x
I	402	BoBPI	Außenbereich Schönfelderstr.	II	0,80	1,25	1.688	1.350	2.110	x	x	x
I	403	BoBPI	Außenbereich Schönfelderstr.	II	0,80	1,25	1.940	1.552	2.425	x	x	x
I	404	KmBPI	13/90 Deitwiesländer (WA,-25%Str.+Gr.) 2016	II	0,80	1,25	6.470	5.176	8.088	k	k	k
I	405	KmBPI	13/90 Deitwiesländer (Grüne Mitte)									
I	406	KFNP	Gemeinbedarf - außerhalb des Planungszeitraums (nach 2030)									
I	407	KFNP	WA - außerhalb des Planungszeitraums (nach 2030)									
I	408	KFNP	Gemeinbedarf - außerhalb des Planungszeitraums (nach 2030)									
Summe:							1.642.366	1.303.837	2.007.940			

Stadt Weinstadt											Teil D	
Rems-Murr-Kreis											Anlage 2	
Stadtteil Endersbach												
Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung												
Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks- fläche	Geschoß- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	SKL	WAS
II	1	BoBPI	21/03 Innenbereich	II	0,80	1,25	10.166	8.133	12.708	x	x	x
II	2	BoBPI	21/03 Innenbereich	II	0,80	1,25	7.655	6.124	9.568	x	x	x
II	3	BoBPI	21/03 Innenbereich	I	0,50	1,00	2.852	1.426	2.852	x	x	x
II	4	BoBPI	21/03 Innenbereich	I	0,50	1,00	1.204	602	1.204	x	x	x
II	5	BoBPI	21/03 Innenbereich	II	0,70	1,25	2.850	1.995	3.562	x	x	x
II	6	BoBPI	21/03 Innenbereich	I	0,50	1,00	4.213	2.107	4.213	x	x	x
II	7	BoBPI	21/03 Innenbereich	I	0,50	1,00	4.145	2.072	4.145	x	x	x
II	8	BoBPI	21/03 Innenbereich	II	0,70	1,25	3.266	2.286	4.083	x	x	x
II	9	BoBPI	21/03 Innenbereich	I	0,50	1,00	818	409	818	x	x	x
II	10	BoBPI	21/03 Innenbereich	II	0,80	1,25	2.932	2.345	3.665	x	x	x
II	11	BoBPI	21/03 Innenbereich	III	1,00	1,50	1.055	1.055	1.582	x	x	x
II	12	BoBPI	21/03 Innenbereich	II	0,80	1,25	3.551	2.841	4.439	x	x	x
II	13	BoBPI	21/03 Innenbereich	III	1,00	1,50	820	820	1.230	x	x	x
II	14	BmBPI	21/09	II	0,70	1,25	733	513	917	x	x	x
II	15	BoBPI	21/03 Innenbereich	I	0,50	1,00	162	81	162	x	x	x
II	16	BmBPI	21/05	II	0,40	1,25	2.916	1.167	3.645	x	x	x
II	17	BoBPI	21/03 Innenbereich	I	0,50	1,00	5.507	2.754	5.507	x	x	x
II	18	BmBPI	21/05	II	0,70	1,25	1.145	801	1.431	x	x	x
II	19	BoBPI	21/04 Innenbereich	I	0,50	1,00	1.446	723	1.446	x	x	x
II	20	BmBPI	21/16	I	0,50	1,00	863	432	863	x	x	x
II	21	BoBPI	21/15 Innenbereich	I	0,50	1,00	1.613	807	1.613	x	x	x
II	22	BmBPI	21/10	II	0,70	1,25	1.176	823	1.470	x	x	x
II	23	BmBPI	21/10	II	0,70	1,25	7.290	5.103	9.112	x	x	x
II	24	BoBPI	Innenbereich	I	0,50	1,00	228	114	228	x	x	x
II	25	BmBPI	21/91 Birkelstraße (GE) Aufstell.beschluss	IV	2,20	1,75	22.874	50.322	40.029	x	x	x

Stadt Weinstadt											Teil D	
Rems-Murr-Kreis											Anlage 2	
Stadtteil Endersbach												
Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung												
Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks- fläche	Geschoß- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	SKL	WAS
II	26	BmBPI	21/91 Birkelstraße (GE) Aufstell.beschluss	IV	2,20	2,00	22.600	49.720	45.200	x	x	x
II	27	BmBPI	21/21 (GE)	IV	1,71	1,75	32.775	56.186	57.357	x	x	x
II	28	BmBPI	21/21 (GE)	IV	3,20	1,75	24.459	78.267	42.802	x	x	x
II	29	BmBPI	21/17 (GE)	II	1,60	1,25	2.369	3.791	2.962	x	x	x
II	30	BmBPI	21/17 (GE)	II	1,60	1,25	12.377	19.803	15.471	x	x	x
II	31	BmBPI	21/17 (GE)	II	1,60	1,25	7.412	11.859	9.265	x	x	x
II	32	BmBPI	21/17 (GE)	II	1,60	1,25	5.514	8.822	6.892	x	x	x
II	33	BmBPI	21/17 (GE)	III	2,00	1,50	14.704	29.408	22.056	x	x	x
II	34	BmBPI	21/90 (GE) Aufstell.beschluss	I	1,00	1,00	4.732	4.732	4.732	x	x	x
II	35	BmBPI	21/90 (GE) Aufstell.beschluss	I	1,00	1,00	6.180	6.180	6.180	x	x	x
II	36	BmBPI	21/92_2 (GE) Aufstell.beschluss	I	1,00	1,00	8.460	8.460	8.460	x	x	x
II	37	BoBPI	Innenbereich (GE)	II	1,00	1,25	16.891	16.891	21.113	x	x	x
II	38	BmBPI	21/18 (GE)	II	1,60	1,25	16.877	5.052	21.096	x	x	x
II	39	BmBPI	21/18 (SO)	II	1,60	1,25	25.408	15.202	31.759	x	x	x
II	40	BmBPI	21/20 (GE)	II	1,60	1,25	15.925	25.480	19.906	x	x	x
II	41	BmBPI	21/20 (GE)	II	1,60	1,25	2.430	3.888	3.037	x	x	x
II	42	BmBPI	21/24 (GE)	III	1,65	1,50	1.131	1.860	1.696	x	x	x
II	43	BmBPI	21/19 (GE)	II	0,80	1,25	5.915	4.732	7.393	x	x	x
II	44	BmBPI	21/19 (GE)	VI	2,40	2,00	1.612	3.869	3.224	x	x	x
II	45	BmBPI	21/19 (GE)	II	1,60	1,25	14.361	22.978	17.951	x	x	x
II	46	BmBPI	21/19 (GE)	VI	2,40	2,00	10.529	25.270	21.058	x	x	x
II	47	BmBPI	21/19 (GE)	II	0,80	1,25	1.239	991	1.548	x	x	x
II	48	BmBPI	21/19 (GE)	VI	2,40	2,00	2.569	6.165	5.137	x	x	x
II	49	BmBPI	21/19 (GE)	II	1,60	1,25	4.148	6.638	5.186	x	x	x
II	50	BmBPI	21/19 (GE)	II	1,60	1,25	4.859	7.774	6.073	x	x	x

Stadt Weinstadt											Teil D	
Rems-Murr-Kreis											Anlage 2	
Stadtteil Endersbach												
Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung												
Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks- fläche	Geschoß- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	SKL	WAS
II	51	BmBPI	21/19 (GE)	V	2,40	1,75	2.601	6.243	4.552	x	x	x
II	52	BmBPI	21/19 (GE)	IV	1,60	1,75	3.508	5.613	6.139	x	x	x
II	53	BmBPI	21/19 (GE)	III	1,60	1,50	5.666	9.066	8.499	x	x	x
II	54	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	835	668	1.044	x	x	x
II	55	BmBPI	25/04	I	0,40	1,00	881	352	881	x	x	x
II	56	BmBPI	25/04	II	0,70	1,25	2.404	1.683	3.005	x	x	x
II	57	BmBPI	25/19	II	1,20	1,25	730	876	912	x	x	x
II	58	BmBPI	25/19	II	1,20	1,25	3.046	3.655	3.808	x	x	x
II	59	BmBPI	25/19	III	1,80	1,50	1.194	2.148	1.790	x	x	x
II	60	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	3.516	2.813	4.395	x	x	x
II	61	BmBPI	25/18	II	0,80	1,25	1.920	1.536	2.400	x	x	x
II	62	BmBPI	25/18	II	0,80	1,25	1.648	1.318	2.060	x	x	x
II	63	BmBPI	25/18	II	0,80	1,25	1.353	1.083	1.692	x	x	x
II	64	BmBPI	25/01-25/92 Aufstell.beschluss	II	0,80	1,25	8.699	6.959	10.874	x	x	x
II	65	BmBPI	25/13	II	0,80	1,25	3.272	2.618	4.090	x	x	x
II	66	BmBPI	25/13	II	0,80	1,25	3.453	2.762	4.316	x	x	x
II	67	BoBPI	25/01 Innenbereich	II	0,80	1,25	1.136	909	1.420	x	x	x
II	68	BmBPI	25/13	III	1,00	1,50	970	970	1.454	x	x	x
II	69	BmBPI	25/13	II	0,80	1,25	1.131	905	1.413	x	x	x
II	70	BmBPI	25/13	I	0,60	1,00	3.794	2.276	3.794	x	x	x
II	71	BmBPI	25/13	I	0,50	1,00	2.544	1.272	2.544	x	x	x
II	72	BmBPI	25/13	III	1,00	1,50	1.232	1.232	1.848	x	x	x
II	73	BmBPI	25/13	II	0,80	1,25	2.848	2.279	3.560	x	x	x
II	74	BmBPI	25/13	III	1,00	1,50	1.259	1.259	1.888	x	x	x
II	75	BmBPI	25/13	II	0,80	1,25	6.021	4.817	7.527	x	x	x

Stadt Weinstadt											Teil D	
Rems-Murr-Kreis											Anlage 2	
Stadtteil Endersbach												
Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung												
Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks- fläche	Geschoß- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	SKL	WAS
II	76	BmBPI	25/13	II	0,80	1,25	2.862	2.289	3.577	x	x	x
II	77	BmBPI	25/13	II	0,80	1,25	556	445	695	x	x	x
II	78	BmBPI	25/13	III	1,00	1,50	464	464	697	x	x	x
II	79	BmBPI	25/13	II	0,80	1,25	1.649	1.319	2.061	x	x	x
II	80	BmBPI	25/13	III	1,00	1,50	503	503	755	x	x	x
II	81	BmBPI	25/13	II	0,80	1,25	1.287	1.029	1.608	x	x	x
II	82	BmBPI	25/13	IV	1,10	1,75	2.398	2.637	4.196	x	x	x
II	83	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	1.217	973	1.521	x	x	x
II	84	BoBPI	Innenbereich	III	1,00	1,50	1.200	1.200	1.800	x	x	x
II	85	BoBPI	Innenbereich	III	1,00	1,50	2.366	2.366	3.549	x	x	x
II	86	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	1.172	937	1.465	x	x	x
II	87	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	785	628	981	x	x	x
II	88	BoBPI	Innenbereich (GE)	I	0,50	1,00	1.067	534	1.067	x	x	x
II	89	BoBPI	Innenbereich (GE)	0	0,20	0,50	1.227	245	613	x	x	x
II	90	BmBPI	25/10	I	0,60	1,00	490	294	490	x	x	x
II	91	BmBPI	25/10	III	1,00	1,50	604	604	906	x	x	x
II	92	BmBPI	25/10	I	0,60	1,00	812	487	812	x	x	x
II	93	BmBPI	25/10	I	0,60	1,00	1.469	881	1.469	x	x	x
II	94	BmBPI	25/10	I	0,60	1,00	5.853	3.512	5.853	x	x	x
II	95	BmBPI	25/10	I	0,60	1,00	2.597	1.558	2.597	x	x	x
II	96	BmBPI	25/10	I	0,60	1,00	3.701	2.221	3.701	x	x	x
II	97	BmBPI	25/10	II	0,40	1,25	1.357	543	1.696	x	x	x
II	98	BmBPI	25/10	I	0,50	1,00	703	352	703	x	x	x
II	99	BoBPI	25/03 Innenbereich	II	0,80	1,25	2.274	1.819	2.843	x	x	x
II	100	BoBPI	Innenbereich	I	0,50	1,00	448	224	448	x	x	x

Stadt Weinstadt											Teil D	
Rems-Murr-Kreis											Anlage 2	
Stadtteil Endersbach												
Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung												
Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks- fläche	Geschoß- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	SKL	WAS
II	101	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	8.415	6.732	10.518	x	x	x
II	102	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	2.376	1.901	2.970	x	x	x
II	103	BoBPI	Innenbereich	III	1,00	1,50	7.711	7.711	11.567	x	x	x
II	104	BoBPI	Innenbereich	III	1,00	1,50	3.145	3.145	4.718	x	x	x
II	105	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	1.635	1.308	2.044	x	x	x
II	106	BmBPI	25/91 Neue Mitte (Aufstell.beschluss)	III	1,00	1,50	4.774	4.774	7.161	x	x	x
II	107	BmBPI	25/91 Neue Mitte (Aufstell.beschluss)	III	1,00	1,50	4.611	4.611	6.917	x	x	x
II	108	BmBPI	25/91 Neue Mitte (Aufstell.beschluss) Flst. 54	III	1,00	1,50	1.296	1.296	1.944	x	x	x
II	108	BmBPI	25/91 Neue Mitte (Aufstell.beschluss)	II	0,80	1,25	4.797	3.838	5.996	x	x	x
II	109	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	1.454	1.163	1.818	x	x	x
II	110	BoBPI	Innenbereich	III	1,00	1,50	775	775	1.162	x	x	x
II	111	BoBPI	Innenbereich	III	1,00	1,50	1.040	1.040	1.560	x	x	x
II	112	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	7.659	6.127	9.574	x	x	x
II	113	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	10.166	8.133	12.707	x	x	x
II	114	BoBPI	25/02 Innenbereich	II	0,80	1,25	4.277	3.422	5.347	x	x	x
II	115	BoBPI	25/02 Innenbereich	II	0,80	1,25	911	729	1.139	x	x	x
II	116	BmBPI	25/16	II	0,80	1,25	8.287	6.630	10.359	x	x	x
II	117	BmBPI	25/08	V	1,20	1,75	1.616	1.939	2.827	x	x	x
II	118	BmBPI	25/05	III	1,00	1,50	913	913	1.370	x	x	x
II	119	BmBPI	25/05	VII	1,20	2,00	3.596	4.315	7.191	x	x	x
II	120	BmBPI	25/05	III	1,00	1,50	1.035	1.035	1.553	x	x	x
II	121	BmBPI	25/05	II	0,80	1,25	6.623	5.298	8.278	x	x	x
II	122	BmBPI	25/05	III	1,00	1,50	2.365	2.365	3.548	x	x	x
II	123	BmBPI	25/05	II	0,80	1,25	6.205	4.964	7.756	x	x	x
II	124	BmBPI	25/05	I	0,60	1,00	1.000	600	1.000	x	x	x

Stadt Weinstadt											Teil D	
Rems-Murr-Kreis											Anlage 2	
Stadtteil Endersbach												
Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung												
Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks- fläche	Geschoß- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	SKL	WAS
II	125	BmBPI 25/05		II	0,80	1,25	2.256	1.805	2.821	x	x	x
II	126	BmBPI 25/05		I	0,60	1,00	1.083	650	1.083	x	x	x
II	127	BmBPI 25/05		I	0,60	1,00	2.808	1.685	2.808	x	x	x
II	128	BmBPI 25/05	Gemeinbedarf	III	1,00	1,50	5.237	5.237	7.856	-	-	-
II	129	BmBPI 25/05		I	0,60	1,00	2.264	1.359	2.264	x	x	x
II	130	BmBPI 25/05		II	0,80	1,25	2.717	2.174	3.397	x	x	x
II	131	BmBPI 25/20		III	1,20	1,50	1.223	1.468	1.835	x	x	x
II	132	BmBPI 25/20		III	1,20	1,50	857	1.028	1.285	x	x	x
II	133	BmBPI 25/20		III	1,20	1,50	2.560	3.072	3.841	x	x	x
II	134	BmBPI 25/20		III	1,20	1,50	1.263	1.515	1.894	x	x	x
II	135	BmBPI 25/20		I	0,40	1,00	1.493	597	1.493	x	x	x
II	136	BmBPI 25/20		II	0,80	1,25	1.151	921	1.439	x	x	x
II	137	BmBPI 25/20		II	0,80	1,25	1.172	938	1.466	x	x	x
II	138	BmBPI 25/20		II	0,80	1,25	1.189	951	1.486	x	x	x
II	139	BmBPI 25/11		II	0,80	1,25	1.986	1.589	2.483	x	x	x
II	140	BmBPI 25/11		II	0,80	1,25	2.005	1.604	2.507	x	x	x
II	141	BmBPI 25/11		II	0,80	1,25	1.908	1.526	2.385	x	x	x
II	142	BmBPI 25/07		II	0,80	1,25	3.309	2.647	4.136	x	x	x
II	143	BmBPI 25/07		II	0,80	1,25	2.277	1.822	2.847	x	x	x
II	144	BmBPI 25/07		II	1,00	1,25	2.308	2.308	2.885	x	x	x
II	145	BmBPI 25/07		I	0,50	1,00	652	326	652	x	x	x
II	146	BmBPI 25/08		II	1,10	1,25	5.113	5.624	6.391	x	x	x
II	147	BmBPI 25/08		XV	1,20	2,00	10.424	12.508	20.847	x	x	x
II	148	BmBPI 25/14		III	1,00	1,50	1.320	1.320	1.981	x	x	x
II	149	BmBPI 25/14		III	1,00	1,50	593	593	889	x	x	x

Stadt Weinstadt											Teil D	
Rems-Murr-Kreis											Anlage 2	
Stadtteil Endersbach												
Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung												
Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks- fläche	Geschoß- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	SKL	WAS
II	150	BmBPI	25/14	II	0,80	1,25	1.654	1.323	2.068	x	x	x
II	151	BmBPI	25/14	II	0,80	1,25	2.154	1.723	2.692	x	x	x
II	152	BmBPI	25/14	I	0,50	1,00	489	245	489	x	x	x
II	153	BmBPI	25/14	I	0,50	1,00	463	232	463	x	x	x
II	154	BmBPI	25/17	III	1,20	1,50	2.298	2.758	3.447	x	x	x
II	155	BmBPI	25/17	III	1,20	1,50	1.300	1.560	1.950	x	x	x
II	156	BmBPI	25/17	III	1,20	1,50	3.633	4.359	5.449	x	x	x
II	157	BmBPI	25/17	III	1,20	1,50	3.631	4.357	5.446	x	x	x
II	158	BmBPI	25/17	III	1,20	1,50	3.634	4.361	5.451	x	x	x
II	159	BmBPI	25/17	II	0,80	1,25	1.325	1.060	1.656	x	x	x
II	160	BmBPI	25/17	II	0,80	1,25	2.097	1.677	2.621	x	x	x
II	161	BmBPI	25/17	II	0,80	1,25	1.487	1.190	1.859	x	x	x
II	162	BmBPI	25/17 Gemeinbedarf	II	0,80	1,25	6.124	4.899	7.655	x	x	x
II	163	BmBPI	25/09	II	0,80	1,25	2.538	2.030	3.172	x	x	x
II	164	BmBPI	25/15	II	0,80	1,25	264	211	330	x	x	x
II	165	BmBPI	25/15	I	0,50	1,00	1.063	531	1.063	x	x	x
II	166	BmBPI	25/15	II	0,80	1,25	373	298	466	x	x	x
II	167	BmBPI	25/15	I	0,50	1,00	1.140	570	1.140	x	x	x
II	168	BmBPI	25/15	II	0,80	1,25	503	403	629	x	x	x
II	169	BmBPI	25/15	I	0,50	1,00	1.032	516	1.032	x	x	x
II	170	BmBPI	25/15	II	0,80	1,25	798	639	998	x	x	x
II	171	BmBPI	25/15	II	0,80	1,25	682	545	852	x	x	x
II	172	BmBPI	25/15	I	0,50	1,00	4.990	2.495	4.990	x	x	x
II	173	BmBPI	25/15	II	0,80	1,25	1.768	1.414	2.210	x	x	x
II	174	BmBPI	25/15	I	0,50	1,00	6.425	3.212	6.425	x	x	x

Stadt Weinstadt											Teil D	
Rems-Murr-Kreis											Anlage 2	
Stadtteil Endersbach												
Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung												
Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks- fläche	Geschoß- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	SKL	WAS
II	175	BmBPI	25/15	II	0,80	1,25	433	346	541	x	x	x
II	176	BmBPI	25/15	II	0,80	1,25	454	363	568	x	x	x
II	177	BmBPI	25/15	I	0,50	1,00	4.217	2.109	4.217	x	x	x
II	178	BmBPI	25/15	II	0,80	1,25	1.003	803	1.254	x	x	x
II	179	BmBPI	25/15	II	0,80	1,25	3.203	2.563	4.004	x	x	x
II	180	BmBPI	25/15	II	0,80	1,25	3.316	2.653	4.145	x	x	x
II	181	BmBPI	25/15	II	0,80	1,25	1.989	1.591	2.486	x	x	x
II	182	BmBPI	25/17	I	0,40	1,00	2.196	878	2.196	x	x	x
II	183	BmBPI	25/17	I	0,40	1,00	3.263	1.305	3.263	x	x	x
II	184	BmBPI	25/17	I	0,40	1,00	1.684	674	1.684	x	x	x
II	185	BmBPI	25/17	I	0,40	1,00	3.450	1.380	3.450	x	x	x
II	186	BmBPI	24/06	0	0,20	0,50	6.708	1.342	3.354	-	-	-
II	187	BmBPI	24/06	III	2,00	1,50	16.441	16.823	24.662	x	x	x
II	188	BmBPI	24/06 (Tennisplätze)	0	0,20	0,50	9.670	1.934	4.835	-	-	x
II	189	BmBPI	24/06 (SO)	I	2,00	1,00	1.251	2.502	1.251	-	-	-
II	190	BmBPI	24/06 (SO)	I	2,00	1,00	600	190	600	x	x	x
II	191	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	1.888	1.510	2.360	x	x	x
II	192	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	736	588	920	x	x	x
II	193	BoBPI	Außenbereich Auberlenstr.	II	0,80	1,25	2.475	1.980	3.093	x	x	x
II	194	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	2.363	1.890	2.953	x	x	x
II	195	BoBPI	Innenbereich	I	0,50	1,00	1.381	690	1.381	x	x	x
II	196	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	1.977	1.582	2.472	x	x	x
II	197	BoBPI	24/02 Innenbereich	II	0,80	1,25	1.644	1.315	2.055	x	x	x
II	198	BoBPI	24/02 Innenbereich	II	0,80	1,25	4.190	3.352	5.238	x	x	x
II	199	BoBPI	24/02 Innenbereich nördl.Bereich	II	0,80	1,25	3.737	2.990	4.671	x	x	x

Stadt Weinstadt											Teil D	
Rems-Murr-Kreis											Anlage 2	
Stadtteil Endersbach												
Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung												
Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks- fläche	Geschoß- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	SKL	WAS
II	199	BoBPI	24/02 Innenbereich südl.Bereich	III	1,00	1,50	1.793	1.793	2.690	x	x	x
II	200	BoBPI	24/02 Innenbereich	III	1,00	1,50	1.100	1.100	1.650	x	x	x
II	201	BoBPI	24/02 Innenbereich	II	0,80	1,25	5.070	4.056	6.337	x	x	x
II	202	BoBPI	24/02 Innenbereich	II	0,80	1,25	619	495	774	x	x	x
II	203	BoBPI	24/02 Innenbereich	II	0,80	1,25	2.953	2.363	3.692	x	x	x
II	204	BoBPI	24/02 Innenbereich	II	0,80	1,25	6.930	5.544	8.663	x	x	x
II	205	BoBPI	24/02 Innenbereich	0	0,20	0,50	1.658	332	829	x	x	x
II	206	BoBPI	24/02 Innenbereich	III	1,00	1,50	917	917	1.375	x	x	x
II	207	BoBPI	24/02 Innenbereich	II	0,80	1,25	4.596	3.677	5.745	x	x	x
II	208	BoBPI	Innenbereich	0	0,20	0,50	201	40	100	x	x	x
II	209	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	3.193	2.554	3.991	x	x	x
II	210	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	7.035	5.628	8.794	x	x	x
II	211	BoBPI	Innenbereich	I	0,50	1,00	1.826	913	1.826	x	x	x
II	212	BoBPI	Innenbereich	III	1,00	1,50	888	888	1.332	x	x	x
II	213	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	859	687	1.074	x	x	x
II	214	BmBPI	24/03	II	0,80	1,25	1.003	803	1.254	x	x	x
II	215	BmBPI	24/04 Feuerwehr	II	0,80	1,25	1.231	984	1.538	x	x	x
II	216	BmBPI	24/05	II	0,70	1,25	3.869	2.709	4.837	x	x	x
II	217	BmBPI	24/05	II	0,70	1,25	4.516	3.161	5.645	x	x	x
II	218	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	1.897	1.517	2.371	x	x	x
II	219	BmBPI	23/16	0	0,20	0,50	10.776	2.155	5.388	-	-	-
II	220	BmBPI	23/16	I	0,50	1,00	2.049	1.025	2.049	x	x	x
II	221	BmBPI	23/10	II	0,80	1,25	1.608	1.286	2.010	x	x	x
II	222	BmBPI	23/07	II	0,80	1,25	344	275	430	x	x	x
II	223	BoBPI	23/01 Innenbereich	III	1,00	1,50	599	599	898	x	x	x

Stadt Weinstadt											Teil D	
Rems-Murr-Kreis											Anlage 2	
Stadtteil Endersbach												
Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung												
Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks- fläche	Geschoß- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	SKL	WAS
II	224	BoBPI	23/01 Innenbereich	II	0,80	1,25	160	128	200	x	x	x
II	225	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	7.710	6.168	9.637	x	x	x
II	226	BoBPI	23/11 Innenbereich	II	0,80	1,25	1.315	1.052	1.644	x	x	x
II	227	BmBPI	23/04	II	0,80	1,25	13.283	10.627	16.604	x	x	x
II	228	BmBPI	23/04	II	0,80	1,25	3.091	2.473	3.864	x	x	x
II	229	BmBPI	23/04	II	0,80	1,25	4.089	3.271	5.111	x	x	x
II	230	BmBPI	23/04	II	0,80	1,25	3.762	3.010	4.703	x	x	x
II	231	BmBPI	23/04 nördl. Teil	III	1,00	1,50	805	805	1.208	x	x	x
II	231	BmBPI	23/04 südl. Teil	II	0,80	1,25	750	600	938	x	x	x
II	232	BmBPI	23/04	III	1,00	1,50	365	365	547	x	x	x
II	233	BmBPI	23/04	II	0,80	1,25	8.480	6.784	10.600	x	x	x
II	234	BmBPI	23/04	III	1,00	1,50	636	636	954	x	x	x
II	235	BmBPI	23/04	II	0,80	1,25	4.239	3.391	5.299	x	x	x
II	236	BmBPI	23/08	II	0,80	1,25	1.354	1.083	1.692	x	x	x
II	237	BmBPI	23/04	II	0,80	1,25	5.198	4.158	6.497	x	x	x
II	238	BmBPI	23/04	II	0,80	1,25	4.658	3.727	5.823	x	x	x
II	239	BmBPI	23/13	II	0,70	1,25	1.129	790	1.412	x	x	x
II	240	BmBPI	23/13	II	0,70	1,25	2.360	1.652	2.950	x	x	x
II	241	BmBPI	23/13	II	0,70	1,25	2.342	1.639	2.927	x	x	x
II	242	BmBPI	23/13	II	0,70	1,25	1.488	1.041	1.860	x	x	x
II	243	BoBPI	23/01 Innenbereich	II	0,80	1,25	1.698	1.359	2.123	x	x	x
II	244	BmBPI	23/17	III	1,00	1,50	5.392	5.392	8.088	x	x	x
II	245	BmBPI	23/17	II	0,80	1,25	4.746	3.797	5.932	x	x	x
II	246	BmBPI	23/17	II	0,80	1,25	2.647	2.117	3.308	x	x	x
II	247	BmBPI	23/17	I	0,50	1,00	2.080	1.040	2.080	x	x	x

Stadt Weinstadt											Teil D			
Rems-Murr-Kreis											Anlage 2			
Stadtteil Endersbach														
Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung														
Karten-	Ord.-	Art der	Bezeichnung			VG	GFZ	NF	Grundstücks-	Geschoß-	Nutzungs-	ENT	SKL	WAS
Nr.	Ziff.	Planung							fläche	fläche	fläche			
II	248	BmBPI	23/17			I	0,50	1,00	3.612	1.806	3.612	x	x	x
II	249	BmBPI	23/17			I	0,50	1,00	1.031	515	1.031	x	x	x
II	250	BmBPI	23/17			II	0,80	1,25	1.163	930	1.453	x	x	x
II	251	BmBPI	23/17			II	0,80	1,25	1.401	1.121	1.751	x	x	x
II	252	BmBPI	23/14			III	0,90	1,50	17.830	16.047	26.745	x	x	x
II	253	BoBPI	Innenbereich westl.Bereich			II	0,80	1,25	889	711	1.111	x	x	x
II	253	BoBPI	Innenbereich Gewächshäuser			I	0,50	1,00	3.269	1.635	3.269	x	x	x
II	254	BoBPI	Innenbereich			II	0,80	1,25	677	541	846	x	x	x
II	255	BoBPI	Innenbereich unbebaubar											
II	256	BoBPI	Innenbereich			II	0,80	1,25	548	439	686	x	x	x
II	257	BoBPI	23/03 Innenbereich Goethestr.			II	0,80	1,25	3.530	2.824	4.413	x	x	x
II	257	BoBPI	23/03 Innenbereich Pestalozzistr.			I	0,50	1,00	1.195	598	1.195	x	x	x
II	258	BoBPI	23/03 Innenbereich			II	0,80	1,25	4.693	3.754	5.866	x	x	x
II	259	BoBPI	23/03 Innenbereich			II	0,80	1,25	4.542	3.633	5.677	x	x	x
II	260	BoBPI	23/03 Innenbereich			II	0,80	1,25	3.368	2.695	4.210	x	x	x
II	261	BoBPI	23/03 Innenbereich Goethestr.			II	0,80	1,25	2.380	1.904	2.975	x	x	x
II	261	BoBPI	23/03 Innenbereich Pestalozzistr.			I	0,50	1,00	2.379	1.190	2.379	x	x	x
II	262	BoBPI	23/03 Innenbereich / 23/05			II	0,80	1,25	2.475	1.980	3.094	x	x	x
II	263	BoBPI	23/03 Innenbereich			II	0,80	1,25	909	727	1.136	x	x	x
II	264	BoBPI	Innenbereich			II	0,80	1,25	589	471	736	x	x	x
II	265	BoBPI	Innenbereich			II	0,80	1,25	973	778	1.216	x	x	x
II	266	BoBPI	Innenbereich			I	0,50	1,00	395	197	395	x	x	x
II	267	KmBPI	23/90 In den Ländern - außerhalb des Planungszeitraums (nach 2030)											
II	268	KmBPI	23/90 In den Ländern - außerhalb des Planungszeitraums (nach 2030)											
II	269	BoBPI	23/01 Innenbereich			II	0,80	1,25	5.662	4.529	7.077	x	x	x

Stadt Weinstadt											Teil D	
Rems-Murr-Kreis											Anlage 2	
Stadtteil Endersbach												
Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung												
Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks- fläche	Geschoß- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	SKL	WAS
II	270	BoBPI	23/01 Innenbereich	II	0,80	1,25	1.621	1.297	2.026	x	x	x
II	271	BoBPI	23/01 Innenbereich	III	1,00	1,50	1.197	1.197	1.796	x	x	x
II	272	BoBPI	23/01 Innenbereich	II	0,80	1,25	2.634	2.107	3.292	x	x	x
II	273	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	3.007	2.406	3.759	x	x	x
II	274	BoBPI	Innenbereich	III	1,00	1,50	7.466	7.466	11.199	x	x	x
II	275	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	10.193	8.154	12.741	x	x	x
II	276	BoBPI	Innenbereich	III	1,00	1,50	453	453	680	x	x	x
II	277	BmBPI	23/09	II	0,80	1,25	1.204	963	1.505	x	x	x
II	278	BmBPI	23/15	V	1,20	1,75	2.500	3.000	4.375	x	x	x
II	279	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	3.859	3.087	4.824	x	x	x
II	280	BoBPI	Innenbereich	III	1,00	1,50	2.032	2.032	3.048	x	x	x
II	281	BoBPI	Innenbereich	III	1,00	1,50	1.789	1.789	2.684	x	x	x
II	282	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	1.436	1.149	1.795	x	x	x
II	283	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	12.088	9.670	15.110	x	x	x
II	284	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	549	439	686	x	x	x
II	285	BoBPI	Innenbereich	I	0,50	1,00	1.578	789	1.578	x	x	x
II	286	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	15.132	12.106	18.915	x	x	x
II	287	BoBPI	Innenbereich	III	1,00	1,50	734	734	1.101	x	x	x
II	288	BoBPI	Innenbereich	IV	1,10	1,75	269	296	471	x	x	x
II	289	BoBPI	22/01 Innenbereich	IV	1,10	1,75	269	296	471	x	x	x
II	290	BoBPI	22/01 Innenbereich	II	0,80	1,25	1.906	1.525	2.382	x	x	x
II	291	BoBPI	22/01 Innenbereich	II	0,80	1,25	1.505	1.204	1.881	x	x	x
II	292	BoBPI	22/01 Innenbereich	II	0,80	1,25	4.076	3.261	5.095	x	x	x
II	293	BoBPI	22/01 Innenbereich	III	1,00	1,50	991	991	1.487	x	x	x
II	294	BoBPI	22/01 Innenbereich	II	0,80	1,25	6.757	5.405	8.446	x	x	x

Stadt Weinstadt											Teil D	
Rems-Murr-Kreis											Anlage 2	
Stadtteil Endersbach												
Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung												
Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks- fläche	Geschoß- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	SKL	WAS
II	295	BoBPI	22/01 Innenbereich	II	0,80	1,25	5.487	4.389	6.858	x	x	x
II	296	BoBPI	22/01 Innenbereich	II	0,80	1,25	5.133	4.107	6.417	x	x	x
II	297	BoBPI	Innenbereich S-Bahn	II	0,80	1,25	1.782	1.426	2.228	x	x	x
II	298	BmBPI	22/06	IX	1,00	2,00	2.967	2.967	5.933	x	x	x
II	299	BmBPI	22/06	IV	1,00	1,75	4.076	4.076	7.133	x	x	x
II	300	BoBPI	22/04 Innenbereich	II	0,80	1,25	1.606	1.285	2.008	x	x	x
II	301	BmBPI	22/06	I	0,70	1,00	1.099	769	1.099	x	x	x
II	302	BoBPI	22/04 Innenbereich	III	1,00	1,50	1.808	1.808	2.711	x	x	x
II	303	BmBPI	22/06	II	0,70	1,25	1.411	988	1.764	x	x	x
II	304	BoBPI	22/04 Innenbereich	II	0,80	1,25	1.173	938	1.466	x	x	x
II	305	BmBPI	22/06	III	0,70	1,50	2.321	1.625	3.482	x	x	x
II	306	BoBPI	22/02 Innenbereich	II	0,80	1,25	4.353	3.482	5.441	x	x	x
II	307	BoBPI	22/03 Innenbereich	II	0,80	1,25	5.720	4.576	7.150	x	x	x
II	308	BoBPI	22/02 Innenbereich	II	0,80	1,25	1.901	1.520	2.376	x	x	x
II	309	BoBPI	22/02 Innenbereich	II	0,80	1,25	2.404	1.923	3.005	x	x	x
II	310	BoBPI	22/02 Innenbereich	II	0,80	1,25	1.090	872	1.362	x	x	x
II	311	BoBPI	22/02 Innenbereich	II	0,80	1,25	1.348	1.078	1.685	x	x	x
II	312	BoBPI	22/05 Innenbereich	II	0,80	1,25	2.472	1.977	3.089	x	x	x
II	313	BoBPI	22/05 Innenbereich	II	0,80	1,25	2.917	2.334	3.646	x	x	x
II	314	BoBPI	22/05 Innenbereich	I	0,50	1,00	2.827	1.413	2.827	x	x	x
II	315	BoBPI	22/05 Innenbereich	I	0,50	1,00	2.244	1.122	2.244	x	x	x
II	316	BoBPI	22/05 Innenbereich	II	0,80	1,25	2.122	1.698	2.652	x	x	x
II	317	BoBPI	22/05 Innenbereich	II	0,80	1,25	2.323	1.858	2.904	x	x	x
II	318	BoBPI	22/05 Innenbereich	I	0,50	1,00	2.321	1.161	2.321	x	x	x
II	319	BoBPI	22/05 Innenbereich	I	0,50	1,00	1.976	988	1.976	x	x	x

Stadt Weinstadt											Teil D	
Rems-Murr-Kreis											Anlage 2	
Stadtteil Endersbach												
Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung												
Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks- fläche	Geschoß- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	SKL	WAS
II	320	BoBPI	Innenbereich	V	1,10	1,75	13.885	15.274	24.299	x	x	x
II	321	BoBPI	Innenbereich	III	1,00	1,50	1.120	1.120	1.680	x	x	x
II	322	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	4.828	3.862	6.035	x	x	x
II	323	BoBPI	Innenbereich (GE)	II	0,40	1,25	12.513	5.005	15.641	x	x	x
II	324	BmBPI	21/23 (GE)	III	2,00	1,50	6.181	12.361	9.271	x	x	x
II	325	BmBPI	21/23 (GE)	III	2,00	1,50	11.103	22.206	16.655	x	x	x
II	326	BmBPI	21/23 (GE)	III	2,00	1,50	4.785	9.571	7.178	x	x	x
II	327	BoBPI	Innenbereich (GE)	II	0,60	1,25	16.572	9.943	20.714	x	x	x
II	328	BmBPI	21/13 (GE.Klärwerk)	III	2,00	1,50	15.676	31.351	23.513	-	-	x
II	329	BmBPI	21/22 (GE)	III	2,00	1,50	8.041	16.082	12.061	x	x	x
II	330	BmBPI	21/22 (GE)	III	2,00	1,50	7.391	14.783	11.087	x	x	x
II	331	BmBPI	21/25 (GE)	IV	2,20	1,75	2.588	5.694	4.530	x	x	x
II	332	BmBPI	21/25 (GE)	III	2,00	1,50	915	1.830	1.372	x	x	x
II	333	BmBPI	21/25 (GE)	II	1,60	1,25	5.464	8.743	6.830	x	x	x
II	334	BmBPI	21/25	II	1,20	1,25	2.041	2.450	2.552	x	x	x
II	335	BmBPI	21/25	III	1,00	1,50	2.652	2.652	3.978	x	x	x
II	336	BmBPI	21/25	III	1,00	1,50	964	964	1.447	x	x	x
II	337	BmBPI	21/25	II	1,20	1,25	1.775	2.129	2.218	x	x	x
II	338	BmBPI	21/25	III	1,00	1,50	2.995	2.995	4.493	x	x	x
II	339	BmBPI	21/07 (GE)	III	2,00	1,50	5.220	10.440	7.830	x	x	x
II	340	BmBPI	21/07	II	0,70	1,25	2.589	1.812	3.237	x	x	x
II	341	BmBPI	21/07	I	0,40	1,00	1.716	686	1.716	x	x	x
II	342	BmBPI	21/07	II	0,70	1,25	3.109	2.177	3.887	x	x	x
II	343	BmBPI	21/07	II	0,70	1,25	4.533	3.173	5.667	x	x	x
II	344	BmBPI	21/07	III	0,90	1,50	2.414	2.172	3.621	x	x	x

Stadt Weinstadt											Teil D	
Rems-Murr-Kreis											Anlage 2	
Stadtteil Endersbach												
Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung												
Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks- fläche	Geschoß- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	SKL	WAS
II	345	BmBPI	21/07	II	0,70	1,25	3.172	2.221	3.965	x	x	x
II	346	BmBPI	21/07	II	0,80	1,25	1.332	1.066	1.665	x	x	x
II	347	BmBPI	21/12	II	0,80	1,25	2.074	1.659	2.593	x	x	x
II	348	BoBPI	Außenbereich Vorderer Beibach	II	0,20	1,25	2.985	597	3.731	x	x	x
II	349	BoBPI	Außenbereich Vorderer Beibach	II	0,80	1,25	2.933	2.347	3.667	-	-	x
II	350	BoBPI	Außenbereich Gärtnerei Gewächshäuser	I	0,28	1,00	14.234	3.986	14.234	x	x	x
II	351	BoBPI	Außenbereich Gärtnerei Wohnhaus	II	0,80	1,25	1.307	1.046	1.634	x	x	x
II	352	BoBPI	Außenbereich Hangweide	II	0,80	1,25	3.425	2.740	4.282	x	x	x
II	353	BoBPI	Außenbereich	II	0,12	1,25	4.927	570	6.158	x	x	x
II	354	BoBPI	Außenbereich	II	0,80	1,25	1.026	821	1.283	x	x	x
II	355	BmBPI	25/12	0	0,20	0,50	3.532	706	1.766	-	-	-
II	356	BmBPI	25/12	0	0,20	0,50	1.987	397	994	-	-	-
II	357	BmBPI	25/12	0	0,20	0,50	10.212	2.042	5.106	-	-	-
II	358	BoBPI	Außenbereich	II	0,33	1,25	4.084	1.347	5.105	x	x	-
II	359	BoBPI	Außenbereich	II	0,80	1,25	9.381	7.505	11.726	-	-	-
II	360	BoBPI	Außenbereich	II	0,20	1,25	3.146	635	3.932	x	x	x
II	361	BoBPI	Außenbereich	II	0,19	1,25	5.089	971	6.362	x	x	x
II	362	BoBPI	Außenbereich	II	0,80	1,25	1.151	921	1.439	x	x	x
II	363	BoBPI	Außenbereich	II	0,80	1,25	1.965	1.572	2.456	x	x	x
II	364	BoBPI	Außenbereich	II	0,39	1,25	1.386	534	1.732	x	x	x
II	365	BmBPI	25/21 (GE)	II	0,60	1,25	2.037	1.222	2.546	x	x	x
II	366	BmBPI	25/21 (GE)	II	0,80	1,25	1.391	1.113	1.739	x	x	x
II	367	BoBPI	Außenbereich	II	0,05	1,25	14.222	689	17.778	x	x	x
II	368	BoBPI	Außenbereich	0	0,20	0,50	1.827	365	913	-	-	-
II	369	BoBPI	Außenbereich	II	0,11	1,25	3.620	409	4.525	x	x	x

Stadt Weinstadt											Teil D	
Rems-Murr-Kreis											Anlage 2	
Stadtteil Endersbach												
Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung												
Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks- fläche	Geschoß- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	SKL	WAS
II	370	BoBPI	Außenbereich	II	0,05	1,25	7.459	385	9.324	x	x	x
II	371	BoBPI	Außenbereich	II	0,06	1,25	4.500	279	5.625	x	x	x
II	372	BoBPI	Außenbereich	II	0,05	1,25	5.103	252	6.379	x	x	x
II	373	BoBPI	Außenbereich	II	0,19	1,25	1.964	365	2.454	x	x	-
II	374	BoBPI	Außenbereich	II	0,09	1,25	3.256	300	4.069	x	x	-
II	375	BoBPI	Außenbereich	II	0,92	1,25	769	708	961	x	x	x
II	376	KFNP	Brunnenwiesen (WA-25%Str.+Gr.) - außerhalb des Planungszeitraums									
II	377	KFNP	Junkeräcker (WA-25%Str.+Gr.) 2018	II	0,80	1,25	30.620	24.496	38.275	k	k	k
II	378	BmBPI	25/90 Aufstell.beschluss (besteh.Außenbereich)	II	0,80	1,25	6.110	4.888	7.637	x	x	x
II	379	KmBPI	25/90 (GE,-10%Str.+Gr.) Aufstell.beschluss 2019	II	1,60	1,25	46.620	74.592	58.275	k	k	k
Summe:							1.464.517	1.466.292	1.909.388			

Stadt Weinstadt											Teil D	
Rems-Murr-Kreis											Anlage 3	
Stadtteil Großheppach												
Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung												
Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks- fläche	Geschoß- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	SKL	WAS
III	1	BoBPI	Außenbereich Wolfshof	II	0,80	1,25	827	662	1.034	x	x	x
III	2	BoBPI	Außenbereich Buchäcker	II	0,80	1,25	1.446	1.157	1.808	x	x	x
III	3	BoBPI	Außenbereich Buchäcker	II	0,46	1,25	2.606	1.206	3.258	x	x	x
III	4	BoBPI	Außenbereich Buchäcker	II	0,40	1,25	891	360	1.114	x	x	-
III	5	BoBPI	Außenbereich Wartbühlstr.	II	0,18	1,25	2.274	420	2.842	x	x	x
III	6	BoBPI	Außenbereich Wartbühlstr.	II	0,26	1,25	2.187	566	2.734	x	x	x
III	7	BmBPI	31/25	II	0,70	1,25	2.692	1.884	3.365	x	x	x
III	8	BmBPI	31/25	II	0,40	1,25	1.191	476	1.488	x	x	x
III	9	BmBPI	31/25	II	0,70	1,25	7.691	5.384	9.614	x	x	x
III	10	BmBPI	31/25	II	0,65	1,25	3.303	2.147	4.129	x	x	x
III	11	BmBPI	31/25	I	0,50	1,00	3.966	1.983	3.966	x	x	x
III	12	BmBPI	31/25	I	0,50	1,00	4.979	2.490	4.979	x	x	x
III	13	BmBPI	31/26	II	0,55	1,25	1.028	565	1.285	x	x	x
III	14	BmBPI	31/26	II	0,70	1,25	1.002	701	1.252	x	x	x
III	15	BmBPI	31/25	II	0,70	1,25	2.662	1.863	3.327	x	x	x
III	16	BmBPI	31/25	I	0,50	1,00	1.105	553	1.105	x	x	x
III	17	BmBPI	31/25	I	0,45	1,00	1.998	899	1.998	x	x	x
III	18	BmBPI	31/25	I	0,50	1,00	1.086	543	1.086	x	x	x
III	19	BmBPI	31/25	II	0,65	1,25	1.229	799	1.536	x	x	x
III	20	BmBPI	31/25	II	0,65	1,25	1.374	893	1.717	x	x	x
III	21	BmBPI	31/25	I	0,50	1,00	1.546	773	1.546	x	x	x
III	22	BmBPI	31/25	II	0,50	1,25	2.877	1.438	3.596	x	x	x
III	23	BmBPI	31/25	II	0,65	1,25	463	301	579	x	x	x
III	24	BmBPI	31/25	I	0,50	1,00	1.713	856	1.713	x	x	x
III	25	BmBPI	31/25	I	0,50	1,00	3.314	1.657	3.314	x	x	x

Stadt Weinstadt											Teil D	
Rems-Murr-Kreis											Anlage 3	
Stadtteil Großheppach												
Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung												
Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks- fläche	Geschoß- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	SKL	WAS
III	26	BmBPI	31/25	II	0,65	1,25	2.242	1.458	2.803	x	x	x
III	27	BmBPI	31/25	II	0,70	1,25	1.956	1.369	2.445	x	x	x
III	28	BmBPI	31/25	II	0,70	1,25	5.954	4.168	7.443	x	x	x
III	29	BmBPI	31/25	II	0,70	1,25	2.018	1.413	2.523	x	x	x
III	30	BmBPI	31/25	II	0,55	1,25	7.667	4.217	9.584	x	x	x
III	31	BmBPI	31/25	I	0,45	1,00	2.542	1.144	2.542	x	x	x
III	32	BmBPI	31/25	I	0,45	1,00	760	342	760	x	x	x
III	33	BmBPI	31/25	II	0,55	1,25	1.822	1.002	2.278	x	x	x
III	34	BmBPI	31/25	II	0,55	1,25	1.870	1.029	2.338	x	x	x
III	35	BmBPI	31/25	II	0,65	1,25	2.266	1.473	2.832	x	x	x
III	36	BmBPI	31/25	I	0,50	1,00	1.967	983	1.967	x	x	x
III	37	BmBPI	31/25	II	0,80	1,25	1.585	1.268	1.981	x	x	x
III	38	BmBPI	31/25	II	0,80	1,25	1.106	885	1.382	x	x	x
III	39	BmBPI	31/25	I	0,40	1,00	1.435	574	1.435	x	x	x
III	40	BmBPI	31/25	III	0,90	1,50	2.075	1.868	3.113	x	x	x
III	41	BmBPI	31/25	I	0,30	1,00	2.531	759	2.531	x	x	x
III	42	BmBPI	31/25	III	0,70	1,50	3.120	2.184	4.680	x	x	x
III	43	BmBPI	31/25	I	0,45	1,00	1.749	787	1.749	x	x	x
III	44	BmBPI	31/25	I	0,45	1,00	879	395	879	x	x	x
III	45	BmBPI	31/25	II	0,55	1,25	3.136	1.725	3.920	x	x	x
III	46	BmBPI	31/25	II	0,55	1,25	1.606	883	2.007	x	x	x
III	47	BmBPI	31/27	I	0,50	1,00	3.354	1.677	3.354	x	x	x
III	48	BmBPI	31/27	I	0,50	1,00	3.330	1.665	3.330	x	x	x
III	49	BmBPI	31/27	I	0,50	1,00	2.512	1.256	2.512	x	x	x
III	50	BmBPI	31/23	I	0,70	1,00	4.290	3.003	4.290	x	x	x

Stadt Weinstadt											Teil D	
Rems-Murr-Kreis											Anlage 3	
Stadtteil Großheppach												
Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung												
Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks- fläche	Geschoß- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	SKL	WAS
III	51	BmBPI	31/23 (Gemeinbedarf)	II	0,80	1,25	1.845	1.476	2.306	x	x	x
III	52	BmBPI	31/23	I	0,70	1,00	11.671	8.170	11.671	x	x	x
III	53	BmBPI	31/23	I	0,70	1,00	3.868	2.708	3.868	x	x	x
III	54	BmBPI	31/23	I	0,70	1,00	1.267	887	1.267	x	x	x
III	55	BmBPI	31/23	I	0,70	1,00	6.717	4.702	6.717	x	x	x
III	56	BmBPI	31/23	II	0,70	1,25	2.564	1.795	3.205	x	x	x
III	57	BmBPI	31/23	II	0,70	1,25	7.179	5.025	8.974	x	x	x
III	58	BmBPI	31/23	III	0,90	1,50	1.189	1.070	1.784	x	x	x
III	59	BmBPI	31/23	II	0,70	1,25	2.092	1.464	2.615	x	x	x
III	60	BmBPI	31/23	II	0,70	1,25	4.952	3.466	6.190	x	x	x
III	61	BmBPI	31/23	II	0,70	1,25	11.878	8.314	14.847	x	x	x
III	62	BmBPI	31/23	II	0,70	1,25	3.142	2.200	3.928	x	x	x
III	63	BmBPI	31/23	II	0,70	1,25	4.300	3.010	5.375	x	x	x
III	64	BmBPI	31/23	I	0,70	1,00	1.779	1.245	1.779	x	x	x
III	65	BoBPI	31/13 Innenbereich	II	0,80	1,25	735	588	918	x	x	x
III	66	BoBPI	31/11 Innenbereich	II	0,80	1,25	895	716	1.118	x	x	x
III	67	BoBPI	31/11 Innenbereich	II	0,27	1,25	3.288	904	4.110	x	x	x
III	68	BoBPI	Innenbereich	II	0,40	1,25	1.021	408	1.276	x	x	x
III	69	BoBPI	31/08 Innenbereich	II	0,80	1,25	2.996	2.397	3.745	x	x	x
III	70	BoBPI	31/08 Innenbereich	II	0,80	1,25	2.073	1.659	2.592	x	x	x
III	71	BoBPI	31/08 Innenbereich	I	0,50	1,00	1.924	962	1.924	x	x	x
III	72	BoBPI	31/08 Innenbereich	I	0,50	1,00	2.967	1.484	2.967	x	x	x
III	73	BoBPI	31/08 Innenbereich	II	0,80	1,25	1.098	878	1.373	x	x	x
III	74	BoBPI	31/08 Innenbereich	I	0,08	1,00	1.470	120	1.470	x	x	x
III	75	BoBPI	Innenbereich (Gemeinbedarf)	II	0,32	1,25	7.670	2.428	9.588	x	x	x

Stadt Weinstadt											Teil D	
Rems-Murr-Kreis											Anlage 3	
Stadtteil Großheppach												
Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung												
Karten	Ord.-	Art der	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks-	Geschoß-	Nutzungs-	ENT	SKL	WAS
Nr.	Ziff.	Planung					fläche	fläche	fläche			
III	76	BmBPI	31/28 (Gemeinbedarf)	IV	1,20	1,75	4.936	3.120	8.637	x	x	x
III	77	BoBPI	32/10 Sportflächen	0	0,20	0,50	422	84	211	x	x	x
III	78	BoBPI	32/10 Sportheim	I	0,50	1,00	29.930	14.965	29.930	-	-	-
III	79	BoBPI	32/10	II	0,60	1,25	4.772	2.863	5.965	x	x	x
III	80	BoBPI	32/10 Stellplätze	0	0,20	0,50	2.531	506	1.266	x	x	-
III	81	BoBPI	32/10	II	0,80	1,25	5.738	4.590	7.172	x	x	x
III	82	BoBPI	32/02 Innenbereich	II	0,80	1,25	3.399	2.719	4.249	x	x	x
III	83	BoBPI	32/02 Innenbereich	II	0,35	1,25	3.564	1.236	4.456	x	x	x
III	84	BoBPI	32/02 Innenbereich	II	0,27	1,25	6.975	1.854	8.719	x	x	x
III	85	BoBPI	32/02 Innenbereich (GE)	II	1,60	1,25	3.427	5.483	4.284	x	x	x
III	86	BoBPI	Innenbereich (GE)	III	1,02	1,50	6.245	6.400	9.368	x	x	x
III	87	BoBPI	Innenbereich (GE)	IV	1,26	1,75	3.259	4.121	5.703	x	x	x
III	88	BmBPI	32/05 (GE) / 32/90	III	2,00	1,50	18.621	37.242	27.932	x	x	x
III	89	KFNP	Kreuzäcker II (WA,-25%Str.+Gr.) 2018 (3,37ha)	II	0,80	1,25	25.280	20.224	31.600	k	k	k
III	90	KmBPI	Kreuzäcker (GE) 32/90 - entfällt									
III	91	KFNP	Kreuzäcker II (WA,-30%Str.+Gr.) 2018 (0,73ha)	II	0,80	1,25	11.200	8.960	14.000	k	k	k
III	92	KFNP	Sportflächen - außerhalb des Planungszeitraumes (nach 2030)									
III	93	BoBPI	32/01 Innenbereich	II	0,80	1,25	2.803	2.243	3.504	x	x	x
III	94	BoBPI	32/01 Innenbereich	II	0,80	1,25	1.527	1.222	1.909	x	x	x
III	95	BoBPI	32/01 Innenbereich	II	0,80	1,25	4.404	3.524	5.506	x	x	x
III	96	BoBPI	32/03	II	0,50	1,25	1.902	951	2.377	x	x	x
III	97	BoBPI	Innenbereich	II	0,50	1,25	6.548	3.274	8.185	x	x	x
III	98	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	9.619	7.695	12.023	x	x	x
III	99	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	996	796	1.244	x	x	x
III	100	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	5.800	4.640	7.250	x	x	x

Stadt Weinstadt											Teil D	
Rems-Murr-Kreis											Anlage 3	
Stadtteil Großheppach												
Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung												
Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks- fläche	Geschoß- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	SKL	WAS
III	101	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	618	494	773	x	x	x
III	102	BoBPI	Innenbereich (alte Kelter)	II	1,00	1,25	1.404	1.404	1.755	x	x	x
III	103	BmBPI	32/06 Friedhofsgebäude	I	0,50	1,00	704	352	704	x	x	x
III	104	BmBPI	32/06 Friedhof	0	0,20	0,50	12.405	2.481	6.202	-	-	-
III	105	BmBPI	32/06	I	0,60	1,00	1.519	911	1.519	x	x	x
III	106	BmBPI	32/06	I	0,40	1,00	1.722	689	1.722	x	x	x
III	107	BmBPI	32/06	I	0,60	1,00	3.111	1.867	3.111	x	x	x
III	108	BmBPI	32/06	II	0,80	1,25	2.812	2.250	3.515	x	x	x
III	109	BmBPI	32/06	III	1,00	1,50	630	630	944	x	x	x
III	110	BmBPI	32/06	II	0,80	1,25	1.194	955	1.492	x	x	x
III	111	BmBPI	32/06	II	0,80	1,25	3.039	2.431	3.799	x	x	x
III	112	BmBPI	32/06	II	0,80	1,25	520	416	650	x	x	x
III	113	BmBPI	32/06	II	0,80	1,25	1.047	838	1.309	x	x	x
III	114	BmBPI	32/07	II	0,80	1,25	1.947	1.558	2.434	x	x	x
III	115	BmBPI	32/07	II	0,80	1,25	1.488	1.191	1.860	x	x	x
III	116	BmBPI	32/09	II	0,80	1,25	1.612	1.290	2.016	x	x	x
III	117	BmBPI	32/09	I	0,50	1,00	484	242	484	x	x	x
III	118	BmBPI	32/09	II	0,80	1,25	643	514	803	x	x	x
III	119	BmBPI	32/09	I	0,50	1,00	292	146	292	x	x	x
III	120	BoBPI	32/02 Innenbereich	II	0,80	1,25	3.516	2.813	4.395	x	x	x
III	121	BoBPI	32/02 Innenbereich	II	0,70	1,25	2.071	1.450	2.589	x	x	x
III	122	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	1.311	1.049	1.639	x	x	x
III	123	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	7.795	6.236	9.744	x	x	x
III	124	BoBPI	Innenbereich	III	1,00	1,50	3.203	3.203	4.805	x	x	x
III	125	BoBPI	Innenbereich (Gemeinbedarf)	III	1,00	1,50	9.493	9.493	14.239	x	x	x

Stadt Weinstadt											Teil D	
Rems-Murr-Kreis											Anlage 3	
Stadtteil Großheppach												
Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung												
Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks- fläche	Geschoß- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	SKL	WAS
III	126	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	7.433	5.947	9.292	x	x	x
III	127	KFNP	Am Heppachweg (MI,-25%Str.+Gr.) - außerhalb des Planungszeitraumes (nach 2030)									
III	128	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	5.239	4.191	6.548	x	x	x
III	129	BoBPI	33/01 Innenbereich	0	0,20	0,50	425	85	212	x	x	x
III	130	BoBPI	Innenbereich	III	1,00	1,50	794	794	1.190	x	x	x
III	131	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	406	325	508	x	x	x
III	132	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	974	780	1.218	x	x	x
III	133	BoBPI	34/02 Innenbereich	III	1,00	1,50	290	290	435	x	x	x
III	134	BoBPI	Innenbereich	III	1,00	1,50	628	628	941	x	x	x
III	135	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	1.887	1.510	2.359	x	x	x
III	136	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	2.946	2.357	3.682	x	x	x
III	137	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	4.225	3.380	5.281	x	x	x
III	138	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	1.345	1.076	1.681	x	x	x
III	139	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	11.599	9.279	14.499	x	x	x
III	140	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	666	532	832	x	x	x
III	141	BmBPI	31/17	I	0,50	1,00	2.606	1.303	2.606	x	x	x
III	142	BoBPI	Innenbereich	I	0,25	1,00	1.630	400	1.630	x	x	x
III	143	BoBPI	31/01 Innenbereich	I	0,50	1,00	345	173	345	x	x	x
III	144	BoBPI	31/01 Innenbereich	II	0,80	1,25	352	281	440	x	x	x
III	145	BoBPI	31/01 Innenbereich	II	0,80	1,25	757	606	947	x	x	x
III	146	BmBPI	31/24	II	0,70	1,25	3.025	2.117	3.781	x	x	x
III	147	BoBPI	Innenbereich	I	0,34	1,00	3.980	1.348	3.980	x	x	x
III	148	BoBPI	Innenbereich	I	0,22	1,00	9.544	2.100	9.544	x	x	x
III	149	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	911	729	1.139	x	x	x
III	150	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	3.355	2.684	4.194	x	x	x

Stadt Weinstadt											Teil D	
Rems-Murr-Kreis											Anlage 3	
Stadtteil Großheppach												
Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung												
Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks- fläche	Geschoß- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	SKL	WAS
III	151	BoBPI	Innenbereich	I	0,50	1,00	2.381	1.191	2.381	x	x	x
III	152	BmBPI	31/19	II	0,80	1,25	3.516	2.813	4.395	x	x	x
III	153	BoBPI	31/09 Innenbereich	II	0,80	1,25	1.281	1.025	1.602	x	x	x
III	154	BoBPI	31/09 Innenbereich	II	0,80	1,25	2.680	2.144	3.349	x	x	x
III	155	BoBPI	31/09 Innenbereich	II	0,80	1,25	365	292	456	x	x	x
III	156	BoBPI	31/02 Innenbereich	II	0,80	1,25	178	142	223	x	x	x
III	157	BoBPI	31/02 Innenbereich	II	0,80	1,25	257	206	322	x	x	x
III	158	BoBPI	31/03 Innenbereich	II	0,80	1,25	237	189	296	x	x	x
III	159	BoBPI	31/06 Innenbereich	II	0,80	1,25	402	321	502	x	x	x
III	160	BoBPI	31/02 Innenbereich	II	0,80	1,25	2.520	2.016	3.150	x	x	x
III	161	BoBPI	31/02 Innenbereich	II	0,80	1,25	4.891	3.913	6.114	x	x	x
III	162	BoBPI	31/02 Innenbereich	II	0,80	1,25	2.392	1.913	2.990	x	x	x
III	163	BoBPI	31/02 Innenbereich	I	0,50	1,00	1.042	521	1.042	x	x	x
III	164	BoBPI	31/04 Innenbereich	II	0,80	1,25	795	636	994	x	x	x
III	165	BmBPI	31/18	II	0,80	1,25	1.390	1.112	1.738	x	x	x
III	166	BoBPI	31/02 Innenbereich	II	0,80	1,25	1.012	810	1.265	x	x	x
III	167	BoBPI	31/14 Innenbereich	II	0,80	1,25	1.410	1.128	1.762	x	x	x
III	168	BoBPI	31/10 Innenbereich	I	0,50	1,00	102	51	102	x	x	x
III	169	BoBPI	31/10 Innenbereich	II	0,80	1,25	4.564	3.651	5.705	x	x	x
III	170	BoBPI	31/10 Innenbereich	II	0,80	1,25	7.978	6.383	9.973	x	x	x
III	171	BoBPI	31/10 Innenbereich	II	0,80	1,25	2.841	2.273	3.551	x	x	x
III	172	BoBPI	31/16 Innenbereich	II	0,80	1,25	2.800	2.240	3.500	x	x	x
III	173	BmBPI	31/22 (Gemeinbedarf)	III	0,90	1,50	3.651	3.286	5.476	x	x	x
III	174	BmBPI	31/20 Parkplatz	0	0,20	0,50	410	82	205	x	x	x
III	175	BmBPI	31/22	II	0,70	1,25	1.569	1.099	1.962	x	x	x

Stadt Weinstadt											Teil D	
Rems-Murr-Kreis											Anlage 3	
Stadtteil Großheppach												
Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung												
Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks- fläche	Geschoß- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	SKL	WAS
III	176	BmBPI	31/15	II	0,80	1,25	190	152	237	x	x	x
III	177	BmBPI	31/22	II	0,70	1,25	1.860	1.302	2.325	x	x	x
III	178	BmBPI	31/22	II	0,70	1,25	2.643	1.850	3.304	x	x	x
III	179	BmBPI	31/22	III	0,90	1,50	2.811	2.530	4.217	x	x	x
III	180	BmBPI	31/22	II	0,70	1,25	5.246	3.672	6.557	x	x	x
III	181	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	1.852	1.481	2.315	x	x	x
III	182	BoBPI	Innenbereich	III	1,00	1,50	916	916	1.375	x	x	x
III	183	BoBPI	Innenbereich	I	0,50	1,00	1.646	823	1.646	x	x	x
III	184	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	2.563	2.050	3.203	x	x	x
III	185	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	3.106	2.485	3.882	x	x	x
III	186	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	6.196	4.957	7.745	x	x	x
III	187	BoBPI	Innenbereich	I	0,50	1,00	1.218	609	1.218	x	x	x
III	188	BoBPI	Innenbereich	IV	1,10	1,75	1.753	1.929	3.069	x	x	x
III	189	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	5.981	4.785	7.476	x	x	x
III	190	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	791	633	988	x	x	x
III	191	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	2.791	2.232	3.488	x	x	x
III	192	BoBPI	34/03 Innenbereich	III	1,00	1,50	769	769	1.154	x	x	x
III	193	BoBPI	34/03 Innenbereich	II	0,80	1,25	1.334	1.067	1.668	x	x	x
III	194	BoBPI	34/03 Innenbereich	II	0,80	1,25	3.108	2.487	3.885	x	x	x
III	195	BoBPI	34/03 Innenbereich	II	0,80	1,25	1.372	1.098	1.715	x	x	x
III	196	BoBPI	34/03 Innenbereich	II	0,80	1,25	1.272	1.017	1.590	x	x	x
III	197	BoBPI	34/03 Innenbereich	II	0,80	1,25	1.105	884	1.382	x	x	x
III	198	BoBPI	34/03 Innenbereich	II	0,80	1,25	1.304	1.043	1.630	x	x	x
III	199	BoBPI	34/03 Innenbereich	II	0,80	1,25	1.087	869	1.358	x	x	x
III	200	BmBPI	34/08	II	0,70	1,25	3.496	2.447	4.370	x	x	x

Stadt Weinstadt											Teil D		
Rems-Murr-Kreis											Anlage 3		
Stadtteil Großheppach													
Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung													
Karten	Ord.-	Art der	Bezeichnung		VG	GFZ	NF	Grundstücks-	Geschoß-	Nutzungs-	ENT	SKL	WAS
Nr.	Ziff.	Planung						fläche	fläche	fläche			
III	201	BmBPI	34/08		II	0,60	1,25	5.676	3.405	7.095	x	x	x
III	202	BmBPI	34/08		II	0,60	1,25	871	522	1.088	x	x	x
III	203	BmBPI	34/08		II	0,70	1,25	4.854	3.398	6.067	x	x	x
III	204	BmBPI	34/08		II	0,70	1,25	2.668	1.867	3.335	x	x	x
III	205	BoBPI	34/06	Innenbereich	II	0,80	1,25	797	638	996	x	x	x
III	206	BoBPI	34/03	Innenbereich	I	0,50	1,00	1.096	548	1.096	x	x	x
III	207	BoBPI	34/03	Innenbereich	II	0,80	1,25	2.047	1.638	2.559	x	x	x
III	208	BoBPI	34/05	Innenbereich	II	0,80	1,25	783	627	979	x	x	x
III	209	KFNP	Buchäcker/Hoher Stich (WA,-25%Str.+Gr.) 2025		II	0,80	1,25	19.000	15.200	23.750	k	k	k
III	210	BoBPI	34/01	Innenbereich	I	0,50	1,00	3.177	1.588	3.177	x	x	x
III	211	BoBPI	34/01	Innenbereich	I	0,50	1,00	2.487	1.244	2.487	x	x	x
III	212	BoBPI	34/01	Innenbereich	I	0,50	1,00	763	381	763	x	x	x
III	213	BoBPI	34/05	Innenbereich	II	0,80	1,25	2.173	1.739	2.717	x	x	x
III	214	BmBPI	34/10		II	0,80	1,25	2.659	1.200	3.324	x	x	x
III	215	BmBPI	34/10		II	0,80	1,25	507	405	633	x	x	x
III	216	BmBPI	34/10		III	1,00	1,50	585	585	878	x	x	x
III	217	BmBPI	34/10		XI	1,20	2,00	10.446	12.535	20.892	x	x	x
III	218	BmBPI	34/10		II	1,10	1,25	3.407	3.748	4.259	x	x	x
III	219	BmBPI	34/10		II	1,10	1,25	3.594	3.953	4.492	x	x	x
III	220	BmBPI	34/10		III	1,00	1,50	3.763	3.763	5.644	x	x	x
III	221	BmBPI	34/10		III	1,00	1,50	1.931	1.931	2.897	x	x	x
III	222	BmBPI	34/10		II	0,80	1,25	1.588	1.270	1.985	x	x	x
III	223	BmBPI	34/10		III	1,00	1,50	1.511	1.511	2.266	x	x	x
III	224	BmBPI	34/11		III	1,00	1,50	934	934	1.400	x	x	x
III	225	BoBPI	Innenbereich		III	1,00	1,50	3.601	3.601	5.402	x	x	x

Stadt Weinstadt											Teil D	
Rems-Murr-Kreis											Anlage 3	
Stadtteil Großheppach												
Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung												
Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks- fläche	Geschoß- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	SKL	WAS
III	226	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	4.642	3.714	5.803	x	x	x
III	227	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	4.211	3.369	5.264	x	x	x
III	228	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	2.943	2.354	3.679	x	x	x
III	229	BoBPI	Innenbereich	III	1,00	1,50	1.011	1.011	1.517	x	x	x
III	230	BmBPI	33/06 (GE)	III	2,00	1,50	5.485	10.971	8.228	x	x	x
III	231	BmBPI	33/02 (GE)	IV	2,20	1,75	8.608	18.937	15.064	x	x	x
III	232	BmBPI	33/02 (GE)	IV	2,20	1,75	5.863	12.899	10.260	x	x	x
III	233	BmBPI	33/02 (GE)	IV	2,20	1,75	11.455	25.200	20.046	x	x	x
III	234	BmBPI	33/05 (GE)	III	2,00	1,50	39.801	79.602	59.702	x	x	x
III	235	BoBPI	Innenbereich (GE)	III	2,00	1,50	20.500	41.000	30.750	x	x	x
III	236	BmBPI	33/04 (GE)	V	2,40	1,75	20.433	49.039	35.758	x	x	x
III	237	BmBPI	33/04 (GE)	V	2,40	1,75	16.468	39.522	28.818	x	x	x
III	238	BmBPI	33/04 (GE)	V	2,40	1,75	9.876	23.703	17.284	x	x	x
III	239	BmBPI	35/03 Gundelsbach	II	0,80	1,25	3.738	2.990	4.672	x	x	x
III	240	BmBPI	35/03 Gundelsbach	II	0,80	1,25	4.957	3.966	6.196	x	x	x
III	241	BmBPI	35/03 Gundelsbach	II	0,80	1,25	3.331	2.665	4.163	x	x	x
III	242	BmBPI	35/03 Gundelsbach	0	0,20	0,50	909	182	454	-	-	-
III	243	BmBPI	35/03 Gundelsbach	II	0,80	1,25	2.197	1.758	2.746	x	x	x
III	244	BmBPI	35/03 Gundelsbach	II	0,80	1,25	4.971	3.977	6.214	x	x	x
III	245	BoBPI	Innenbereich Gundelsbach	I	0,50	1,00	1.253	626	1.253	x	x	x
III	246	BoBPI	Innenbereich Gundelsbach	II	0,80	1,25	736	589	920	x	x	x
III	247	BoBPI	Innenbereich Gundelsbach	I	0,50	1,00	722	361	722	x	x	x
III	248	BoBPI	35/01 Innenbereich	II	0,80	1,25	670	536	838	x	x	x
III	249	BoBPI	35/02 Innenbereich	II	0,50	1,25	4.885	2.442	6.106	x	x	x
III	250	BoBPI	35/01 Innenbereich	II	0,80	1,25	4.381	3.505	5.476	x	x	x

Stadt Weinstadt											Teil D	
Rems-Murr-Kreis											Anlage 3	
Stadtteil Großheppach												
Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung												
Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks- fläche	Geschoß- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	SKL	WAS
III	251	BoBPI	35/01 Innenbereich	I	0,50	1,00	456	228	456	x	x	x
III	252	BoBPI	Außenbereich Gundelsbach	II	0,80	1,25	451	361	563	x	x	x
III	253	BoBPI	Außenbereich Gundelsbach	II	0,80	1,25	738	590	923	-	-	x
III	254	BoBPI	Innenbereich Gundelsbach (MI)	II	0,80	1,25	4.109	3.287	5.136	x	x	x
III	255	BoBPI	Außenbereich Gundelsbacher Str.	II	0,25	1,25	4.820	1.200	6.024	x	x	x
III	256	BoBPI	Außenbereich Gundelsbacher Str.	II	0,47	1,25	2.116	1.000	2.645	x	x	x
III	257	BoBPI	Außenbereich Gundelsbacher Str.	II	0,59	1,25	1.709	1.000	2.136	x	x	x
III	258	BoBPI	Außenbereich Gundelsbacher Str.	II	0,44	1,25	2.294	1.000	2.867	x	x	x
III	259	BoBPI	Außenbereich Gundelsbacher Str.	II	0,28	1,25	3.138	880	3.923	x	x	x
III	260	BoBPI	Außenbereich	II	0,80	1,25	1.241	992	1.551	-	-	x
III	261	BoBPI	Außenbereich	II	0,80	1,25	540	432	675	-	-	x
III	262	BoBPI	Außenbereich	II	0,80	1,25	1.576	1.261	1.970	x	x	x
III	263	BoBPI	Außenbereich	II	0,80	1,25	317	254	396	x	x	x
III	264	BoBPI	Außenbereich	II	0,80	1,25	1.925	1.540	2.406	x	x	x
III	265	BoBPI	Außenbereich	II	0,80	1,25	9.865	7.892	12.331	x	x	x
III	266	BoBPI	Außenbereich	II	0,80	1,25	1.741	1.393	2.176	x	x	x
Summe:							912.717	862.693	1.173.386			

Stadt Weinstadt											Teil D	
Rems-Murr-Kreis											Anlage 4	
Stadtteil Strümpfelbach												
Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung												
Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks- fläche	Geschoß- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	SKL	WAS
IV	1	BmBPI	51/18 Tennisplätze	0	0,20	0,50	4.208	842	2.104	-	-	-
IV	2	BmBPI	51/18 Sportgebäude	I	0,50	1,00	342	171	342	x	x	x
IV	3	BmBPI	51/18 (GE)	I	1,00	1,00	2.500	2.500	2.500	x	x	x
IV	4	BmBPI	51/18 (GE)	I	1,00	1,00	4.761	4.761	4.761	x	x	x
IV	5	BmBPI	51/18 (GE)	I	1,00	1,00	5.214	5.214	5.214	x	x	x
IV	6	BoBPI	Außenbereich (Sportplatz)	0	0,20	0,50	8.995	1.799	4.498	-	-	-
IV	7	BoBPI	Außenbereich (Park-Tennisplatz)	0	0,20	0,50	3.162	632	1.581	-	-	-
IV	8	BoBPI	Außenbereich (Sportgebäude)	I	0,50	1,00	738	369	738	x	x	x
IV	9	BoBPI	Innenbereich (GE)	II	1,60	1,25	3.288	5.260	4.110	x	x	x
IV	10	BmBPI	51/16 (GE)	II	1,60	1,25	2.230	3.568	2.787	x	x	x
IV	11	BmBPI	51/16 (GE)	II	1,60	1,25	3.083	4.932	3.853	x	x	x
IV	12	BmBPI	51/16 (GE)	II	1,60	1,25	12.858	11.000	16.073	x	x	x
IV	13	BmBPI	51/19 (GI)	IV	2,57	1,75	15.808	40.626	27.664	x	x	x
IV	14	BmBPI	51/19 (GI)	IV	2,57	1,75	8.699	22.358	15.224	x	x	x
IV	15	BmBPI	51/13 (GI)	II	1,71	1,25	5.382	9.203	6.728	x	x	x
IV	16	BmBPI	51/13 Gemeinbedarf	II	0,80	1,25	2.911	2.329	3.638	x	x	x
IV	17	BmBPI	51/13	II	0,70	1,25	2.252	1.576	2.814	x	x	x
IV	18	BoBPI	51/02 Innenbereich	II	0,80	1,25	678	542	848	x	x	x
IV	19	BmBPI	51/21	II	1,20	1,25	3.051	3.661	3.814	x	x	x
IV	20	BmBPI	51/21 (GE)	II	1,60	1,25	1.456	2.330	1.820	x	x	x
IV	21	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	3.109	2.487	3.886	x	x	x
IV	22	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	677	542	847	x	x	x
IV	23	BoBPI	Innenbereich (MI)	II	1,00	1,25	3.111	3.111	3.888	x	x	x
IV	24	BoBPI	Innenbereich	I	0,50	1,00	3.605	1.802	3.605	x	x	x
IV	25	BmBPI	51/20	II	0,80	1,25	2.032	1.626	2.540	x	x	x

Stadt Weinstadt											Teil D	
Rems-Murr-Kreis											Anlage 4	
Stadtteil Strümpfelbach												
Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung												
Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks- fläche	Geschoß- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	SKL	WAS
IV	26	BmBPI	51/20	II	0,80	1,25	2.108	1.686	2.634	x	x	x
IV	27	BmBPI	51/20	II	0,60	1,25	5.006	3.003	6.257	x	x	x
IV	28	BmBPI	51/20	II	0,60	1,25	2.453	1.472	3.066	x	x	x
IV	29	BmBPI	51/20	II	0,80	1,25	1.059	847	1.324	x	x	x
IV	30	BmBPI	51/20	II	0,80	1,25	1.286	1.029	1.607	x	x	x
IV	31	BmBPI	51/20	II	0,80	1,25	1.146	916	1.432	x	x	x
IV	32	BmBPI	51/20	II	0,80	1,25	3.132	2.506	3.915	x	x	x
IV	33	BmBPI	51/20	I	0,30	1,00	4.824	1.447	4.824	x	x	x
IV	34	BmBPI	51/20	I	0,30	1,00	2.555	767	2.555	x	x	x
IV	35	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	543	434	678	x	x	x
IV	36	BoBPI	Innenbereich	I	0,50	1,00	876	438	876	x	x	x
IV	37	BmBPI	51/14	II	0,70	1,25	2.734	1.914	3.418	x	x	x
IV	38	BmBPI	51/09	II	0,60	1,25	4.927	2.956	6.158	x	x	x
IV	39	BmBPI	51/07	I	0,50	1,00	1.108	554	1.108	x	x	x
IV	40	BmBPI	51/06	II	0,80	1,25	682	546	853	x	x	x
IV	41	BmBPI	51/12	II	0,70	1,25	3.952	2.766	4.939	x	x	x
IV	42	BoBPI	51/04 Innenbereich	I	0,50	1,00	1.525	762	1.525	x	x	x
IV	43	BoBPI	51/05 Innenbereich	II	0,80	1,25	1.048	839	1.310	x	x	x
IV	44	BmBPI	51/17	II	0,80	1,25	2.929	2.343	3.661	x	x	x
IV	45	BmBPI	51/08	II	0,80	1,25	789	631	986	x	x	x
IV	46	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	1.753	1.402	2.191	x	x	x
IV	47	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	3.066	2.453	3.832	x	x	x
IV	48	BoBPI	Innenbereich	I	0,50	1,00	537	268	537	x	x	x
IV	49	BoBPI	51/01 Innenbereich	II	0,80	1,25	476	381	595	x	x	x
IV	50	BoBPI	Innenbereich	III	1,00	1,50	343	343	514	x	x	x

Stadt Weinstadt											Teil D	
Rems-Murr-Kreis											Anlage 4	
Stadtteil Strümpfelbach												
Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung												
Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks- fläche	Geschoß- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	SKL	WAS
IV	51	BmBPI	51/15	II	0,80	1,25	1.923	1.539	2.404	x	x	x
IV	52	BmBPI	52/04	II	0,80	1,25	2.731	2.185	3.414	x	x	x
IV	53	BmBPI	52/04	III	1,00	1,50	932	932	1.398	x	x	x
IV	54	BoBPI	52/04	I	0,50	1,00	405	203	405	x	x	x
IV	55	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	2.562	2.049	3.202	x	x	x
IV	56	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	1.687	1.349	2.108	x	x	x
IV	57	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	6.036	4.829	7.545	x	x	x
IV	58	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	3.253	2.602	4.066	x	x	x
IV	59	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	1.605	1.284	2.007	x	x	x
IV	60	BoBPI	52/02 Innenbereich	II	0,80	1,25	470	376	587	x	x	x
IV	61	BoBPI	Innenbereich	III	1,00	1,50	578	578	867	x	x	x
IV	62	BoBPI	Innenbereich	I	0,50	1,00	182	91	182	x	x	x
IV	63	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	313	250	391	x	x	x
IV	64	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	8.860	7.088	11.075	x	x	x
IV	65	BoBPI	Innenbereich	I	0,50	1,00	7.855	3.927	7.855	x	x	x
IV	66	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	1.094	875	1.367	x	x	x
IV	67	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	2.888	2.310	3.610	x	x	x
IV	68	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	5.526	4.421	6.908	x	x	x
IV	69	BoBPI	Innenbereich (Gemeinbedarf)	II	0,80	1,25	148	118	185	x	x	x
IV	70	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	3.717	2.974	4.647	x	x	x
IV	71	BoBPI	Innenbereich (Gemeinbedarf)	I	0,50	1,00	2.053	1.026	2.053	x	x	x
IV	72	BoBPI	Innenbereich	I	0,50	1,00	3.883	1.941	3.883	x	x	x
IV	73	BoBPI	Innenbereich, Friedhof	0	0,20	0,50	3.868	774	1.934	-	-	-
IV	74	BoBPI	Innenbereich, Friedhofsgebäude	I	0,50	1,00	596	298	596	x	x	x
IV	75	BoBPI	Innenbereich	I	0,50	1,00	1.989	994	1.989	x	x	x

Stadt Weinstadt											Teil D	
Rems-Murr-Kreis											Anlage 4	
Stadtteil Strümpfelbach												
Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung												
Karten	Ord.-	Art der	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks-	Geschoß-	Nutzungs-	ENT	SKL	WAS
Nr.	Ziff.	Planung					fläche	fläche	fläche			
IV	76	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	1.238	990	1.548	x	x	x
IV	77	BoBPI	Innenbereich	III	1,00	1,50	1.145	1.145	1.717	x	x	x
IV	78	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	5.773	4.619	7.217	x	x	x
IV	79	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	626	501	782	x	x	x
IV	80	BoBPI	Innenbereich	III	1,00	1,50	706	706	1.058	x	x	x
IV	81	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	2.579	2.063	3.223	x	x	x
IV	82	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	968	774	1.209	x	x	x
IV	83	BoBPI	Innenbereich	III	1,00	1,50	3.225	3.225	4.838	x	x	x
IV	84	BoBPI	Innenbereich (Gemeinbedarf)	II	0,80	1,25	880	704	1.100	x	x	x
IV	85	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	1.757	1.406	2.196	x	x	x
IV	86	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	1.340	1.072	1.675	x	x	x
IV	87	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	3.207	2.566	4.009	x	x	x
IV	88	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	6.033	4.826	7.541	x	x	x
IV	89	BoBPI	Innenbereich (Gemeinbedarf)	I	0,50	1,00	1.401	700	1.401	x	x	x
IV	90	BoBPI	Innenbereich	I	0,50	1,00	508	254	508	x	x	x
IV	91	BoBPI	Innenbereich	III	1,00	1,50	210	210	316	x	x	x
IV	92	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	4.177	3.342	5.222	x	x	x
IV	93	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	3.050	2.440	3.812	x	x	x
IV	94	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	1.102	881	1.377	x	x	x
IV	95	BoBPI	Innenbereich Freibad	I	0,50	1,00	357	178	357	x	x	x
IV	96	BoBPI	Innenbereich Freibad	0	0,20	0,50	7.349	1.470	3.675	x	x	x
IV	97	BoBPI	Innenbereich Freibad	I	0,50	1,00	197	98	197	x	x	x
IV	98	BoBPI	52/03 Innenbereich	II	0,80	1,25	2.572	2.058	3.215	x	x	x
IV	99	BmBPI	53/16	II	0,70	1,25	1.439	1.007	1.799	x	x	x
IV	100	BmBPI	53/05	II	0,80	1,25	748	599	935	x	x	x

Stadt Weinstadt											Teil D	
Rems-Murr-Kreis											Anlage 4	
Stadtteil Strümpfelbach												
Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung												
Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks- fläche	Geschoß- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	SKL	WAS
IV	101	BoBPI	Innenbereich	I	0,50	1,00	500	250	500	x	x	x
IV	102	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	1.700	1.360	2.125	x	x	x
IV	103	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	6.133	4.906	7.666	x	x	x
IV	104	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	7.040	5.632	8.800	x	x	x
IV	105	BoBPI	53/03 Innenbereich	II	0,80	1,25	3.475	2.780	4.343	x	x	x
IV	106	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	4.644	3.715	5.805	x	x	x
IV	107	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	801	641	1.001	x	x	x
IV	108	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	5.101	4.080	6.376	x	x	x
IV	109	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	4.046	3.237	5.058	x	x	x
IV	110	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	1.091	873	1.364	x	x	x
IV	111	BoBPI	Innenbereich	III	1,00	1,50	2.470	2.470	3.705	x	x	x
IV	112	BmBPI	53/22 oder 53/21	II	0,90	1,25	2.899	2.609	3.624	x	x	x
IV	113	BmBPI	53/22	II	0,90	1,25	2.599	2.339	3.248	x	x	x
IV	114	BoBPI	Innenbereich	I	0,50	1,00	1.872	936	1.872	x	x	x
IV	115	BmBPI	53/18	II	0,70	1,25	3.713	2.599	4.641	x	x	x
IV	116	BmBPI	53/04	I	0,50	1,00	2.809	1.405	2.809	x	x	x
IV	117	BoBPI	53/04 Innenbereich	II	0,80	1,25	3.652	2.921	4.565	x	x	x
IV	118	BoBPI	53/04 Innenbereich	I	0,50	1,00	1.081	541	1.081	x	x	x
IV	119	BoBPI	53/04 Innenbereich	I	0,50	1,00	2.212	1.106	2.212	x	x	x
IV	120	BoBPI	53/04 Innenbereich	I	0,50	1,00	566	283	566	x	x	x
IV	121	BoBPI	53/04 Innenbereich	I	0,50	1,00	369	184	369	x	x	x
IV	122	BmBPI	53/13	II	0,60	1,25	1.251	750	1.563	x	x	x
IV	123	BmBPI	53/12	I	0,40	1,00	3.102	1.241	3.102	x	x	x
IV	124	BmBPI	53/07	II	0,80	1,25	1.832	1.465	2.290	x	x	x
IV	125	BmBPI	53/07	II	0,80	1,25	2.420	1.936	3.025	x	x	x

Stadt Weinstadt											Teil D	
Rems-Murr-Kreis											Anlage 4	
Stadtteil Strümpfelbach												
Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung												
Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks- fläche	Geschoß- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	SKL	WAS
IV	126	BmBPI	53/07	II	0,80	1,25	5.114	4.092	6.393	x	x	x
IV	127	BmBPI	53/10	II	0,80	1,25	1.399	1.119	1.748	x	x	x
IV	128	BmBPI	53/20	II	0,70	1,25	5.837	4.086	7.297	x	x	x
IV	129	BmBPI	53/20	II	0,70	1,25	5.336	3.736	6.671	x	x	x
IV	130	BmBPI	53/20	II	0,70	1,25	4.608	3.226	5.760	x	x	x
IV	131	BmBPI	53/20	II	0,80	1,25	4.198	3.358	5.248	x	x	x
IV	132	BmBPI	53/20	II	1,00	1,25	1.228	1.228	1.535	x	x	x
IV	133	BmBPI	53/20	II	1,00	1,25	1.126	1.126	1.408	x	x	x
IV	134	BmBPI	53/20	II	0,80	1,25	612	489	764	x	x	x
IV	135	BmBPI	53/20	II	1,00	1,25	952	952	1.190	x	x	x
IV	136	BmBPI	53/20	II	1,00	1,25	1.208	1.208	1.510	x	x	x
IV	137	BmBPI	53/15	II	0,80	1,25	362	290	453	x	x	x
IV	138	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	1.088	870	1.360	x	x	x
IV	139	BmBPI	53/17	II	0,70	1,25	883	618	1.103	x	x	x
IV	140	BmBPI	53/17	II	0,70	1,25	2.746	1.923	3.433	x	x	x
IV	141	BmBPI	53/17	II	0,70	1,25	1.641	1.149	2.052	x	x	x
IV	142	BmBPI	53/17	II	0,70	1,25	790	553	987	x	x	x
IV	143	BmBPI	53/17	II	0,70	1,25	5.360	3.752	6.700	x	x	x
IV	144	BmBPI	53/17	II	0,70	1,25	1.959	1.372	2.449	x	x	x
IV	145	BmBPI	53/17	II	0,70	1,25	4.185	2.929	5.231	x	x	x
IV	146	BmBPI	53/17	II	0,70	1,25	2.738	1.916	3.422	x	x	x
IV	147	BmBPI	53/17	II	0,70	1,25	616	431	770	x	x	x
IV	148	BmBPI	53/17	II	0,70	1,25	5.438	3.807	6.798	x	x	x
IV	149	BmBPI	53/17	II	0,70	1,25	2.279	1.596	2.849	x	x	x
IV	150	BmBPI	53/17	II	0,70	1,25	1.903	1.332	2.378	x	x	x

Stadt Weinstadt											Teil D	
Rems-Murr-Kreis											Anlage 4	
Stadtteil Strümpfelbach												
Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung												
Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks- fläche	Geschoß- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	SKL	WAS
IV	151	BmBPI	53/11	II	0,80	1,25	8.406	6.725	10.508	x	x	x
IV	152	BmBPI	53/11	II	0,80	1,25	1.501	1.201	1.876	x	x	x
IV	153	BmBPI	53/08	I	0,50	1,00	1.169	585	1.169	x	x	x
IV	154	BoBPI	53/01 Innenbereich	II	0,80	1,25	2.025	1.620	2.531	x	x	x
IV	155	BmBPI	53/09	II	0,80	1,25	3.429	2.743	4.287	x	x	x
IV	156	BoBPI	51/03 Innenbereich	II	0,80	1,25	835	668	1.043	x	x	x
IV	157	BoBPI	Innenbereich	I	0,50	1,00	1.024	512	1.024	x	x	x
IV	158	BoBPI	Innenbereich	I	0,50	1,00	627	314	627	x	x	x
IV	159	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	656	525	820	x	x	x
IV	160	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	1.910	1.528	2.387	x	x	x
IV	161	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	6.192	4.954	7.740	x	x	x
IV	162	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	3.469	2.775	4.336	x	x	x
IV	163	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	3.540	2.832	4.425	x	x	x
IV	164	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	1.844	1.476	2.306	x	x	x
IV	165	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	5.470	4.376	6.838	x	x	x
IV	166	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	1.788	1.430	2.235	x	x	x
IV	167	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	2.952	2.362	3.690	x	x	x
IV	168	KFNP	Bereich Berggärten - Fläche liegt außerhalb des Planungszeitraumes - nach 2030									
IV	169	KFNP	Schiemer (WA) 2018	II	0,60	1,25	4.200	2.520	5.250	k	k	k
IV	170	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	876	701	1.095	x	x	x
IV	171	BoBPI	Außenbereich Hüttenbachklinge	II	0,80	1,25	830	664	1.037	-	-	-
IV	172	BoBPI	Außenbereich Hüttenbachklinge	I	0,50	1,00	8.083	4.042	8.083	-	-	-
IV	173	BoBPI	Außenbereich Naturfreundehaus	II	0,80	1,25	1.825	1.460	2.281	x	x	-
Summe:							466.381	392.221	559.088			

Stadt Weinstadt											Teil D	
Rems-Murr-Kreis											Anlage 5	
Stadtteil Schnait												
Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung												
Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks- fläche	Geschoß- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	SKL	WAS
V	1	BoBPI	Innenbereich	I	0,50	1,00	1.100	550	1.100	x	x	x
V	2	BmBPI	45/05	II	0,80	1,25	5.672	4.538	7.090	x	x	x
V	3	BmBPI	45/05	III	1,00	1,50	931	931	1.397	x	x	x
V	4	BmBPI	45/05	II	0,80	1,25	2.493	1.995	3.117	x	x	x
V	5	BmBPI	45/05	III	1,00	1,50	1.967	1.967	2.950	x	x	x
V	6	BmBPI	45/05	II	0,80	1,25	1.123	898	1.403	x	x	x
V	7	BmBPI	45/05	II	0,80	1,25	1.430	1.144	1.788	x	x	x
V	8	BmBPI	45/05	II	0,80	1,25	3.332	2.666	4.166	x	x	x
V	9	BoBPI	45/01 Innenbereich	II	0,80	1,25	4.252	3.401	5.314	x	x	x
V	10	BoBPI	45/01 Innenbereich	II	0,80	1,25	704	563	880	x	x	x
V	11	BoBPI	45/01 Innenbereich	I	0,50	1,00	1.315	658	1.315	x	x	x
V	12	BoBPI	45/01 Innenbereich	II	0,80	1,25	5.620	4.496	7.024	x	x	x
V	13	BoBPI	45/01 Innenbereich	II	0,80	1,25	5.426	4.341	6.783	x	x	x
V	14	BoBPI	45/01 Innenbereich	II	0,80	1,25	1.953	1.563	2.442	x	x	x
V	15	BoBPI	45/01 Innenbereich	II	0,80	1,25	1.871	1.497	2.338	x	x	x
V	16	BoBPI	Innenbereich (GE)	I	0,37	1,00	6.688	2.500	6.688	x	x	x
V	17	BoBPI	Innenbereich	II	0,76	1,25	1.262	960	1.578	x	x	x
V	18	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	2.933	2.347	3.667	x	x	x
V	19	BoBPI	Innenbereich	II	0,40	1,25	5.240	2.096	6.550	x	x	x
V	20	BoBPI	Innenbereich nördl.Bereich	I	0,50	1,00	1.222	611	1.222	x	x	x
V	20	BoBPI	Innenbereich südl.Bereich	II	0,80	1,25	3.802	3.042	4.753	x	x	x
V	21	BoBPI	Innenbereich	II	0,40	1,25	3.251	1.300	4.064	x	x	x
V	22	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	1.503	1.203	1.879	x	x	x
V	23	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	689	551	861	x	x	x
V	24	BmBPI	41/07, 41/04	II	0,70	1,25	2.031	1.422	2.539	x	x	x

Stadt Weinstadt											Teil D	
Rems-Murr-Kreis											Anlage 5	
Stadtteil Schnait												
Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung												
Karten	Ord.-	Art der	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks-	Geschoß-	Nutzungs-	ENT	SKL	WAS
Nr.	Ziff.	Planung					fläche	fläche	fläche			
V	25	BmBPI	41/07, 41/04	II	0,70	1,25	4.399	1.760	5.498	x	x	x
V	26	BoBPI	41/01 Innenbereich	II	0,80	1,25	1.216	973	1.520	x	x	x
V	27	BoBPI	41/03 Innenbereich	I	0,50	1,00	159	79	159	x	x	x
V	28	BmBPI	41/08	I	0,40	1,00	954	382	954	x	x	x
V	29	BmBPI	41/08	II	0,60	1,25	2.041	1.224	2.551	x	x	x
V	30	BoBPI	41/01 Innenbereich	II	0,40	1,25	3.721	1.489	4.652	x	x	x
V	31	BoBPI	41/01 Innenbereich	II	0,80	1,25	1.733	1.386	2.166	x	x	x
V	32	BmBPI	41/06	I	0,40	1,00	1.068	427	1.068	x	x	x
V	33	BoBPI	41/01 Innenbereich	III	1,00	1,50	197	197	296	x	x	x
V	34	BoBPI	Innenbereich	I	0,40	1,00	694	278	694	x	x	x
V	35	BoBPI	Innenbereich	II	0,40	1,25	12.056	4.822	15.070	x	x	x
V	36	BoBPI	Innenbereich	IV	1,10	1,75	1.759	1.935	3.079	x	x	x
V	37	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	1.021	816	1.276	x	x	x
V	38	BoBPI	Innenbereich (Gewächshäuser)	I	0,50	1,00	4.936	2.468	4.936	-	-	-
V	39	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	3.599	2.879	4.499	x	x	x
V	40	BoBPI	Innenbereich	III	1,00	1,50	799	799	1.198	x	x	x
V	41	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	6.359	5.088	7.949	x	x	x
V	42	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	3.315	2.652	4.144	x	x	x
V	43	BoBPI	Innenbereich	II	0,40	1,25	2.397	959	2.996	x	x	x
V	44	BoBPI	41/05 Innenbereich	I	0,50	1,00	4.344	2.172	4.344	x	x	x
V	45	BoBPI	41/10 Innenbereich	I	0,50	1,00	461	230	461	x	x	x
V	46	BmBPI	42/16	II	0,80	1,25	3.414	1.366	4.268	x	x	x
V	47	BmBPI	42/16 Friedhofgebäude	I	0,50	1,00	918	459	918	x	x	x
V	48	BmBPI	42/16 Friedhof	0	0,20	0,50	3.475	695	1.737	-	-	-
V	49	BmBPI	42/17	I	0,40	1,00	2.032	813	2.032	x	x	x

Stadt Weinstadt											Teil D	
Rems-Murr-Kreis											Anlage 5	
Stadtteil Schnait												
Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung												
Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks- fläche	Geschoß- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	SKL	WAS
V	50	BmBPI	42/16	II	0,80	1,25	3.836	1.535	4.795	x	x	x
V	51	BmBPI	42/17	I	0,40	1,00	2.806	1.122	2.806	x	x	x
V	52	BmBPI	42/17	I	0,40	1,00	4.047	1.619	4.047	x	x	x
V	53	BmBPI	42/17	I	0,40	1,00	1.910	764	1.910	x	x	x
V	54	BmBPI	42/17	I	0,40	1,00	1.713	685	1.713	x	x	x
V	55	BmBPI	42/17	I	0,40	1,00	3.647	1.459	3.647	x	x	x
V	56	BoBPI	Innenbereich	I	0,50	1,00	870	435	870	x	x	x
V	57	BmBPI	42/09	II	0,60	1,25	1.163	698	1.453	x	x	x
V	58	BmBPI	42/09	II	0,70	1,25	587	411	734	x	x	x
V	59	BmBPI	42/09	II	0,70	1,25	4.305	3.013	5.381	x	x	x
V	60	BmBPI	42/09	II	0,60	1,25	5.083	3.050	6.354	x	x	x
V	61	BmBPI	42/09	II	0,60	1,25	873	524	1.092	x	x	x
V	62	BmBPI	42/11	II	0,80	1,25	604	483	755	x	x	x
V	63	BoBPI	42/02 Innenbereich	I	0,50	1,00	1.395	698	1.395	x	x	x
V	64	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	1.435	1.148	1.794	x	x	x
V	65	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	1.068	855	1.336	x	x	x
V	66	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	735	588	919	x	x	x
V	67	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	479	383	598	x	x	x
V	68	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	1.129	903	1.411	x	x	x
V	69	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	669	535	836	x	x	x
V	70	BoBPI	43/04 Innenbereich	I	0,50	1,00	1.555	777	1.555	x	x	x
V	71	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	7.872	6.298	9.841	x	x	x
V	72	BoBPI	Innenbereich	I	0,50	1,00	1.543	771	1.543	x	x	x
V	73	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	4.946	3.957	6.183	x	x	x
V	74	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	3.454	2.764	4.318	x	x	x

Stadt Weinstadt											Teil D	
Rems-Murr-Kreis											Anlage 5	
Stadtteil Schnait												
Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung												
Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks- fläche	Geschoß- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	SKL	WAS
V	75	BoBPI	Innenbereich	III	1,00	1,50	688	688	1.031	x	x	x
V	76	BoBPI	Innenbereich	II	0,40	1,25	11.548	4.619	14.434	x	x	x
V	77	BoBPI	Innenbereich	III	1,00	1,50	1.171	1.171	1.756	x	x	x
V	78	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	6.383	5.107	7.979	x	x	x
V	79	BoBPI	Innenbereich	III	1,00	1,50	636	636	954	x	x	x
V	80	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	1.184	947	1.480	x	x	x
V	81	BoBPI	Innenbereich	II	0,40	1,25	3.968	1.587	4.960	x	x	x
V	82	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	2.369	1.895	2.961	x	x	x
V	83	BoBPI	Innenbereich	II	0,40	1,25	4.345	1.738	5.432	x	x	x
V	84	BoBPI	Friedhofserweiterung	0	0,20	0,50	2.633	527	1.317	-	-	-
V	85	BoBPI	42/03 Innenbereich	I	0,50	1,00	2.651	1.326	2.651	x	x	x
V	86	BoBPI	42/07 Innenbereich	II	0,80	1,25	491	393	614	x	x	x
V	87	BoBPI	42/14 Innenbereich	II	0,40	1,25	4.156	1.662	5.195	x	x	x
V	88	BoBPI	42/14 Innenbereich	II	0,80	1,25	1.018	814	1.272	x	x	x
V	89	BoBPI	42/01 Innenbereich	II	0,80	1,25	1.472	1.178	1.840	x	x	x
V	90	BoBPI	42/01 Innenbereich	I	0,50	1,00	5.331	2.666	5.331	x	x	x
V	91	BoBPI	Friedhofserweiterung	0	0,20	0,50	1.171	234	586	-	-	-
V	92	BoBPI	42/01 Innenbereich	II	0,40	1,25	1.424	570	1.781	x	x	x
V	93	BoBPI	42/01 Innenbereich	II	0,80	1,25	407	326	509	x	x	x
V	94	BoBPI	42/06 Innenbereich	II	0,80	1,25	3.216	2.573	4.020	x	x	x
V	95	BmBPI	42/10	II	0,70	1,25	521	365	651	x	x	x
V	96	BoBPI	42/13 Innenbereich	II	0,80	1,25	639	511	798	x	x	x
V	97	BmBPI	42/08	I	0,40	1,00	1.946	779	1.946	x	x	x
V	98	BmBPI	42/15	III	0,80	1,50	2.328	1.862	3.492	x	x	x
V	99	BmBPI	42/15	III	1,20	1,50	461	554	692	x	x	x

Stadt Weinstadt											Teil D	
Rems-Murr-Kreis											Anlage 5	
Stadtteil Schnait												
Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung												
Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks- fläche	Geschoß- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	SKL	WAS
V	100	BmBPI	42/15	III	1,00	1,50	695	695	1.043	x	x	x
V	101	BmBPI	42/15	III	1,00	1,50	1.796	1.796	2.694	x	x	x
V	102	BmBPI	42/15	III	1,20	1,50	2.622	3.146	3.933	x	x	x
V	103	BoBPI	Innenbereich	III	1,00	1,50	1.156	1.156	1.735	x	x	x
V	104	BoBPI	Innenbereich	III	1,00	1,50	1.703	1.703	2.555	x	x	x
V	105	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	8.833	7.067	11.042	x	x	x
V	106	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	554	443	693	x	x	x
V	107	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	445	356	556	x	x	x
V	108	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	238	190	298	x	x	x
V	109	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	718	575	898	x	x	x
V	110	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	5.497	4.398	6.871	x	x	x
V	111	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	2.830	2.264	3.538	x	x	x
V	112	BmBPI	44/90 Wiesentalstraße (Aufstell.beschluss)	II	0,80	1,25	12.978	10.382	16.222	x	x	x
V	113	BmBPI	44/90 Wiesentalstraße (Aufstell.beschluss)	II	1,60	1,25	9.205	14.729	11.507	x	x	x
V	114	KmBPI	44/90 Wiesentalstraße (WA,-25%Str.+Gr.)	II	0,80	1,25	10.250	8.200	12.813	k	k	k
V	115	BmBPI	44/90 Wiesentalstraße (Aufstell.beschluss)	I	0,50	1,00	1.259	629	1.259	x	x	x
V	116	BmBPI	44/90 Wiesentalstraße (Aufstell.beschluss)	II	0,80	1,25	748	598	935	x	x	x
V	117	BmBPI	44/05	II	0,80	1,25	3.433	480	4.292	-	-	x
V	118	BmBPI	44/15 (GI)	I	0,85	1,00	8.561	1.900	8.561	x	x	x
V	119	BmBPI	44/13	II	0,80	1,25	2.393	1.100	2.992	x	x	x
V	120	BmBPI	44/13	II	0,80	1,25	3.227	1.450	4.033	x	x	x
V	121	BmBPI	44/07	II	0,70	1,25	8.322	5.825	10.402	x	x	x
V	122	BmBPI	44/14	IV	1,10	1,75	4.339	4.773	7.594	x	x	x
V	123	BmBPI	44/07	II	0,70	1,25	858	601	1.072	x	x	x
V	124	BmBPI	44/08	II	0,70	1,25	2.362	1.654	2.953	x	x	x

Stadt Weinstadt											Teil D	
Rems-Murr-Kreis											Anlage 5	
Stadtteil Schnait												
Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung												
Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks- fläche	Geschoß- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	SKL	WAS
V	125	BoBPI	44/10 Innenbereich	II	0,80	1,25	612	490	766	x	x	x
V	126	BoBPI	44/09	II	0,70	1,25	1.678	1.175	2.098	x	x	x
V	127	BoBPI	44/05 Innenbereich	I	0,50	1,00	253	126	253	x	x	x
V	128	BoBPI	Innenbereich	I	0,50	1,00	601	300	601	x	x	x
V	129	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	216	172	269	x	x	x
V	130	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	2.233	1.787	2.792	x	x	x
V	131	BoBPI	Innenbereich	III	1,00	1,50	858	858	1.287	x	x	x
V	132	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	2.668	2.134	3.334	x	x	x
V	133	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	620	496	775	x	x	x
V	134	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	1.164	931	1.455	x	x	x
V	135	BoBPI	Innenbereich	III	1,00	1,50	1.036	1.036	1.554	x	x	x
V	136	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	2.514	2.011	3.142	x	x	x
V	137	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	6.091	4.872	7.613	x	x	x
V	138	BoBPI	Außenbereich Sportplatz	0	0,20	0,50	8.992	1.798	4.496	-	-	-
V	139	BoBPI	Außenbereich Schnaiter Halle	II	0,80	1,25	3.913	3.130	4.891	x	x	x
V	140	BoBPI	Innenbereich	II	0,78	1,25	1.068	833	1.335	x	x	x
V	141	BoBPI	Innenbereich	III	1,00	1,50	780	780	1.170	x	x	x
V	142	BmBPI	44/16	I	0,50	1,00	646	323	646	x	x	x
V	143	BmBPI	44/02	II	0,80	1,25	688	550	859	x	x	x
V	144	BmBPI	44/12	II	0,70	1,25	2.557	1.790	3.196	x	x	x
V	145	BmBPI	44/06 (GI)	II	1,60	1,25	3.021	2.417	3.777	x	x	x
V	146	BmBPI	44/3 (GE)	I	0,85	1,00	1.951	1.659	1.951	x	x	x
V	147	BoBPI	Innenbereich	I	0,50	1,00	1.372	686	1.372	x	x	x
V	148	KFNP	Furchgasse Fläche liegt außerhalb des Planungszeitraumes - nach 2030									
V	149	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	2.978	2.382	3.722	x	x	x

Stadt Weinstadt											Teil D	
Rems-Murr-Kreis											Anlage 5	
Stadtteil Schnait												
Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung												
Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks- fläche	Geschoß- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	SKL	WAS
V	150	BoBPI	43/01 Innenbereich	I	0,50	1,00	724	362	724	-	-	-
V	151	BmBPI	43/19	II	0,40	1,25	1.100	440	1.375	x	x	x
V	152	BmBPI	43/19	II	0,40	1,25	1.987	795	2.484	x	x	x
V	153	BoBPI	43/12 Innenbereich	II	0,80	1,25	1.457	1.166	1.822	x	x	x
V	154	BoBPI	43/20 Innenbereich	II	0,80	1,25	1.316	1.053	1.645	x	x	x
V	155	BoBPI	43/07 Innenbereich	I	0,50	1,00	639	320	639	x	x	x
V	156	BoBPI	43/16 Innenbereich	II	0,80	1,25	1.087	869	1.359	x	x	x
V	157	BoBPI	43/08 Innenbereich	II	0,80	1,25	695	556	869	x	x	x
V	158	BoBPI	43/17 Innenbereich	II	0,80	1,25	3.534	2.827	4.418	x	x	x
V	159	BmBPI	43/05	II	0,60	1,25	4.978	2.987	6.223	x	x	x
V	160	BmBPI	43/05	II	0,60	1,25	5.737	3.442	7.172	x	x	x
V	161	BmBPI	43/05	II	0,60	1,25	6.528	3.917	8.160	x	x	x
V	162	BmBPI	43/05	II	0,60	1,25	1.615	969	2.019	x	x	x
V	163	BmBPI	43/15	II	0,70	1,25	828	580	1.035	x	x	x
V	164	BmBPI	43/05	I	0,40	1,00	1.159	463	1.159	x	x	x
V	165	BmBPI	43/05	II	0,60	1,25	1.005	603	1.256	x	x	x
V	166	BmBPI	43/13	II	0,80	1,25	1.758	1.407	2.198	x	x	x
V	167	BmBPI	43/05	II	0,60	1,25	2.554	1.533	3.193	x	x	x
V	168	BmBPI	43/05	II	0,60	1,25	4.662	2.797	5.827	x	x	x
V	169	BmBPI	43/05	II	0,60	1,25	3.347	2.008	4.183	x	x	x
V	170	BmBPI	43/05	II	0,60	1,25	2.862	1.717	3.577	x	x	x
V	171	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	3.398	2.719	4.248	x	x	x
V	172	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	11.024	8.819	13.780	x	x	x
V	173	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	1.550	1.240	1.937	x	x	x
V	174	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	2.076	1.661	2.595	x	x	x

Stadt Weinstadt											Teil D	
Rems-Murr-Kreis											Anlage 5	
Stadtteil Schnait												
Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung												
Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks- fläche	Geschoß- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	SKL	WAS
V	175	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	344	275	430	x	x	x
V	176	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	1.922	1.538	2.403	x	x	x
V	177	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	1.299	1.040	1.624	x	x	x
V	178	BoBPI	Innenbereich	III	1,00	1,50	430	430	644	x	x	x
V	179	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	1.151	921	1.439	x	x	x
V	180	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	5.727	4.581	7.159	x	x	x
V	181	BoBPI	43/06 Innenbereich	I	0,50	1,00	893	447	893	x	x	x
V	182	BoBPI	43/02 Innenbereich	II	0,80	1,25	2.389	1.912	2.987	x	x	x
V	183	BmBPI	43/21	II	0,80	1,25	2.597	2.078	3.247	x	x	x
V	184	BmBPI	43/21	II	0,80	1,25	1.174	940	1.468	x	x	x
V	185	BmBPI	43/21	II	0,80	1,25	2.354	1.883	2.943	x	x	x
V	186	BmBPI	43/23	II	0,80	1,25	1.263	1.010	1.578	x	x	x
V	187	BmBPI	43/21	II	0,80	1,25	3.017	2.413	3.771	x	x	x
V	188	BmBPI	43/21	II	0,80	1,25	4.945	3.956	6.181	x	x	x
V	189	BmBPI	43/21	II	0,80	1,25	3.953	3.163	4.942	x	x	x
V	190	BmBPI	43/21	II	0,80	1,25	4.800	3.840	5.999	x	x	x
V	191	BmBPI	43/21	II	0,80	1,25	5.142	4.114	6.427	x	x	x
V	192	BmBPI	43/21	II	0,80	1,25	6.385	5.108	7.982	x	x	x
V	193	BmBPI	43/21	II	0,80	1,25	2.714	2.171	3.392	x	x	x
V	194	BmBPI	43/21	II	0,80	1,25	4.950	3.960	6.187	x	x	x
V	195	BmBPI	47/01 Saffrichhof	II	0,70	1,25	8.825	2.175	11.031	-	-	-
V	196	BmBPI	47/01 Saffrichhof	II	0,70	1,25	2.456	780	3.070	-	-	-
V	197	BoBPI	Außenbereich Auwiesenhof	II	0,80	1,25	6.720	1.094	8.400	-	-	x
V	198	BmBPI	40/01 Wochenendhausgebiet	I	0,30	1,00	8.261	2.478	8.261	-	-	-
V	199	BmBPI	46/04	II	0,70	1,25	6.579	2.064	8.224	-	-	x

Stadt Weinstadt											Teil D	
Rems-Murr-Kreis											Anlage 5	
Stadtteil Schnait												
Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung												
Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks- fläche	Geschoß- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	SKL	WAS
V	200	BmBPI	46/04	II	0,70	1,25	1.551	1.086	1.939	-	-	x
V	201	BoBPI	40/09 Abrund.satz. Baach, Innenbereich	II	0,80	1,25	1.371	1.096	1.713	-	-	x
V	202	BoBPI	40/09 Abrund.satz. Baach, Innenbereich	II	0,80	1,25	1.657	1.325	2.071	-	-	x
V	203	BoBPI	40/09 Abrund.satz. Baach, Innenbereich	II	0,80	1,25	2.191	1.054	2.739	-	-	x
V	204	BoBPI	40/09 Abrund.satz. Baach, Innenbereich	II	0,80	1,25	1.761	1.074	2.201	-	-	x
V	205	BoBPI	40/09 Abrund.satz. Baach, Innenbereich	II	0,80	1,25	332	265	415	-	-	x
V	206	BoBPI	40/09 Abrund.satz. Baach, Innenbereich	II	0,80	1,25	1.106	885	1.382	-	-	-
V	207	BoBPI	Außenbereich	I	0,50	1,00	503	251	503	-	-	x
V	208	BoBPI	Außenbereich	I	0,50	1,00	146	73	146	-	-	-
V	209	BoBPI	Außenbereich	I	0,50	1,00	138	69	138	-	-	-
V	210	BoBPI	Außenbereich	I	0,50	1,00	94	47	94	-	-	-
V	211	BoBPI	Außenbereich	I	0,50	1,00	137	68	137	-	-	-
V	212	BoBPI	Außenbereich	I	0,50	1,00	128	64	128	-	-	-
Summe:							567.318	369.611	684.364			

Stadt Weinstadt											Teil D
Rems-Murr-Kreis											Anlage 6
Berechnung für das Gesamtgebiet											
Zusammenstellung der Maßstabseinheiten											
Nr.	Ord.- Ziff.	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks- fläche	Geschoß- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	SKL	WAS
1		Stadtteil Beutelsbach				1.642.366	1.303.837	2.007.940			
2		Stadtteil Endersbach				1.464.517	1.466.292	1.909.388			
3		Stadtteil Großheppach				912.717	862.693	1.173.386			
4		Stadtteil Strümpfelbach				466.381	392.221	559.088			
5		Stadtteil Schnait				567.318	369.611	684.364			
1.0		Summe der Maßstabseinheiten				5.053.298	4.394.654	6.334.165			
I	1	12/09 Sportflächen	0	0,20	0,50	32.794	6.559	16.397	-	-	-
I	99	13/06 Tennisplätze	0	0,20	0,50	1.816	363	908	-	-	-
I	308	17/23 (Sportflächen)	0	0,20	0,50	13.852	2.770	6.926	-	-	-
I	311	17/23 (Parkplätze)	0	0,20	0,50	2.852	570	1.426	-	-	-
I	312	17/23 (Parkplätze)	0	0,20	0,50	4.442	888	2.221	-	-	-
I	314	Außenbereich	I	0,50	1,00	1.326	663	1.326	-	-	-
I	390	Außenbereich Sportflächen	0	0,20	0,50	12.178	2.436	6.089	-	-	-
I	392	15/31 Gartenhausgebiet	I	0,50	1,00	322.604	161.302	322.604	-	-	-
I	393	15/30 (SO)	II	0,20	1,25	13.794	2.759	17.242	-	-	-
I	394	15/30 (SO)	I	0,20	1,00	14.520	2.904	14.520	-	-	-
I	395	15/30 (SO)	IV	0,50	1,75	23.000	11.500	40.249	-	-	-
I	396	15/30 (SO)	IV	0,70	1,75	23.142	16.199	40.498	-	-	-
I	397	Außenbereich Schönbühl	II	0,80	1,25	1.116	893	1.395	-	-	-
II	128	25/05 Gemeinbedarf	III	1,00	1,50	5.237	5.237	7.856	-	-	-
II	186	24/06	0	0,20	0,50	6.708	1.342	3.354	-	-	-
II	188	24/06 (Tennisplätze)	0	0,20	0,50	9.670	1.934	4.835	-	-	x
II	189	24/06 (SO)	I	2,00	1,00	1.251	2.502	1.251	-	-	-
II	219	23/16	0	0,20	0,50	10.776	2.155	5.388	-	-	-
II	328	21/13 (GE.Klärwerk)	III	2,00	1,50	15.676	31.351	23.513	-	-	x
II	349	Außenbereich Vorderer Beibach	II	0,80	1,25	2.933	2.347	3.667	-	-	x
II	355	25/12	0	0,20	0,50	3.532	706	1.766	-	-	-
II	356	25/12	0	0,20	0,50	1.987	397	994	-	-	-
II	357	25/12	0	0,20	0,50	10.212	2.042	5.106	-	-	-
II	359	Außenbereich	II	0,80	1,25	9.381	7.505	11.726	-	-	-
II	368	Außenbereich	0	0,20	0,50	1.827	365	913	-	-	-
III	78	32/10 Sportheim	I	0,50	1,00	29.930	14.965	29.930	-	-	-
III	104	32/06 Friedhof	0	0,20	0,50	12.405	2.481	6.202	-	-	-
III	242	35/03 Gundelsbach	0	0,20	0,50	909	182	454	-	-	-
III	253	Außenbereich Gundelsbach	II	0,80	1,25	738	590	923	-	-	x

Stadt Weinstadt										Teil D	
Rems-Murr-Kreis										Anlage 6	
Berechnung für das Gesamtgebiet											
Zusammenstellung der Maßstabseinheiten											
Nr.	Ord.- Ziff.	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks- fläche	Geschoß- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	SKL	WAS
III	260	Außenbereich	II	0,80	1,25	1.241	992	1.551	-	-	x
III	261	Außenbereich	II	0,80	1,25	540	432	675	-	-	x
IV	1	51/18 Tennisplätze	0	0,20	0,50	4.208	842	2.104	-	-	-
IV	6	Außenbereich (Sportplatz)	0	0,20	0,50	8.995	1.799	4.498	-	-	-
IV	7	Außenbereich (Park-Tennisplatz)	0	0,20	0,50	3.162	632	1.581	-	-	-
IV	73	Innenbereich, Friedhof	0	0,20	0,50	3.868	774	1.934	-	-	-
IV	171	Außenbereich Hüttenbachklinge	II	0,80	1,25	830	664	1.037	-	-	-
IV	172	Außenbereich Hüttenbachklinge	I	0,50	1,00	8.083	4.042	8.083	-	-	-
V	38	Innenbereich (Gewächshäuser)	I	0,50	1,00	4.936	2.468	4.936	-	-	-
V	48	42/16 Friedhof	0	0,20	0,50	3.475	695	1.737	-	-	-
V	84	Friedhofserweiterung	0	0,20	0,50	2.633	527	1.317	-	-	-
V	91	Friedhofserweiterung	0	0,20	0,50	1.171	234	586	-	-	-
V	117	44/05	II	0,80	1,25	3.433	480	4.292	-	-	x
V	138	Außenbereich Sportplatz	0	0,20	0,50	8.992	1.798	4.496	-	-	-
V	150	43/01 Innenbereich	I	0,50	1,00	724	362	724	-	-	-
V	195	47/01 Saffrichhof	II	0,70	1,25	8.825	2.175	11.031	-	-	-
V	196	47/01 Saffrichhof	II	0,70	1,25	2.456	780	3.070	-	-	-
V	197	Außenbereich Auwiesenhof	II	0,80	1,25	6.720	1.094	8.400	-	-	x
V	198	40/01 Wochenendhausgebiet	I	0,30	1,00	8.261	2.478	8.261	-	-	-
V	199	46/04	II	0,70	1,25	6.579	2.064	8.224	-	-	x
V	200	46/04	II	0,70	1,25	1.551	1.086	1.939	-	-	x
V	201	40/09 Abrund.satz. Baach, Innenbereich	II	0,80	1,25	1.371	1.096	1.713	-	-	x
V	202	40/09 Abrund.satz. Baach, Innenbereich	II	0,80	1,25	1.657	1.325	2.071	-	-	x
V	203	40/09 Abrund.satz. Baach, Innenbereich	II	0,80	1,25	2.191	1.054	2.739	-	-	x
V	204	40/09 Abrund.satz. Baach, Innenbereich	II	0,80	1,25	1.761	1.074	2.201	-	-	x
V	205	40/09 Abrund.satz. Baach, Innenbereich	II	0,80	1,25	332	265	415	-	-	x
V	206	40/09 Abrund.satz. Baach, Innenbereich	II	0,80	1,25	1.106	885	1.382	-	-	-
V	207	Außenbereich	I	0,50	1,00	503	251	503	-	-	x
V	208	Außenbereich	I	0,50	1,00	146	73	146	-	-	-
V	209	Außenbereich	I	0,50	1,00	138	69	138	-	-	-
V	210	Außenbereich	I	0,50	1,00	94	47	94	-	-	-
V	211	Außenbereich	I	0,50	1,00	137	68	137	-	-	-
V	212	Außenbereich	I	0,50	1,00	128	64	128	-	-	-
2.1	Summe der Abzugsflächen im Entwässerungsbereich					690.853	318.599	671.821			
I	1	12/09 Sportflächen	0	0,20	0,50	32.794	6.559	16.397	-	-	-

Stadt Weinstadt										Teil D	
Rems-Murr-Kreis										Anlage 6	
Berechnung für das Gesamtgebiet											
Zusammenstellung der Maßstabseinheiten											
Nr.	Ord.- Ziff.	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks- fläche	Geschoß- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	SKL	WAS
I	99	13/06 Tennisplätze	0	0,20	0,50	1.816	363	908	-	-	-
I	308	17/23 (Sportflächen)	0	0,20	0,50	13.852	2.770	6.926	-	-	-
I	311	17/23 (Parkplätze)	0	0,20	0,50	2.852	570	1.426	-	-	-
I	312	17/23 (Parkplätze)	0	0,20	0,50	4.442	888	2.221	-	-	-
I	314	Außenbereich	I	0,50	1,00	1.326	663	1.326	-	-	-
I	390	Außenbereich Sportflächen	0	0,20	0,50	12.178	2.436	6.089	-	-	-
I	392	15/31 Gartenhausgebiet	I	0,50	1,00	322.604	161.302	322.604	-	-	-
I	393	15/30 (SO)	II	0,20	1,25	13.794	2.759	17.242	-	-	-
I	394	15/30 (SO)	I	0,20	1,00	14.520	2.904	14.520	-	-	-
I	395	15/30 (SO)	IV	0,50	1,75	23.000	11.500	40.249	-	-	-
I	396	15/30 (SO)	IV	0,70	1,75	23.142	16.199	40.498	-	-	-
I	397	Außenbereich Schönbühl	II	0,80	1,25	1.116	893	1.395	-	-	-
II	128	25/05 Gemeinbedarf	III	1,00	1,50	5.237	5.237	7.856	-	-	-
II	186	24/06	0	0,20	0,50	6.708	1.342	3.354	-	-	-
II	188	24/06 (Tennisplätze)	0	0,20	0,50	9.670	1.934	4.835	-	-	x
II	189	24/06 (SO)	I	2,00	1,00	1.251	2.502	1.251	-	-	-
II	219	23/16	0	0,20	0,50	10.776	2.155	5.388	-	-	-
II	255	Innenbereich unbebaubar							-	-	-
II	328	21/13 (GE.Klärwerk)	III	2,00	1,50	15.676	31.351	23.513	-	-	x
II	349	Außenbereich Vorderer Beibach	II	0,80	1,25	2.933	2.347	3.667	-	-	x
II	355	25/12	0	0,20	0,50	3.532	706	1.766	-	-	-
II	356	25/12	0	0,20	0,50	1.987	397	994	-	-	-
II	357	25/12	0	0,20	0,50	10.212	2.042	5.106	-	-	-
II	359	Außenbereich	II	0,80	1,25	9.381	7.505	11.726	-	-	-
II	368	Außenbereich	0	0,20	0,50	1.827	365	913	-	-	-
III	78	32/10 Sportheim	I	0,50	1,00	29.930	14.965	29.930	-	-	-
III	104	32/06 Friedhof	0	0,20	0,50	12.405	2.481	6.202	-	-	-
III	242	35/03 Gundelsbach	0	0,20	0,50	909	182	454	-	-	-
III	253	Außenbereich Gundelsbach	II	0,80	1,25	738	590	923	-	-	x
III	260	Außenbereich	II	0,80	1,25	1.241	992	1.551	-	-	x
III	261	Außenbereich	II	0,80	1,25	540	432	675	-	-	x
IV	1	51/18 Tennisplätze	0	0,20	0,50	4.208	842	2.104	-	-	-
IV	6	Außenbereich (Sportplatz)	0	0,20	0,50	8.995	1.799	4.498	-	-	-
IV	7	Außenbereich (Park-Tennisplatz)	0	0,20	0,50	3.162	632	1.581	-	-	-
IV	73	Innenbereich, Friedhof	0	0,20	0,50	3.868	774	1.934	-	-	-
IV	171	Außenbereich Hüttenbachklinge	II	0,80	1,25	830	664	1.037	-	-	-
IV	172	Außenbereich Hüttenbachklinge	I	0,50	1,00	8.083	4.042	8.083	-	-	-

Stadt Weinstadt										Teil D	
Rems-Murr-Kreis										Anlage 6	
Berechnung für das Gesamtgebiet											
Zusammenstellung der Maßstabseinheiten											
Nr.	Ord.- Ziff.	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks- fläche	Geschoß- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	SKL	WAS
V	38	Innenbereich (Gewächshäuser)	I	0,50	1,00	4.936	2.468	4.936	-	-	-
V	48	42/16 Friedhof	0	0,20	0,50	3.475	695	1.737	-	-	-
V	84	Friedhofserweiterung	0	0,20	0,50	2.633	527	1.317	-	-	-
V	91	Friedhofserweiterung	0	0,20	0,50	1.171	234	586	-	-	-
V	117	44/05	II	0,80	1,25	3.433	480	4.292	-	-	x
V	138	Außenbereich Sportplatz	0	0,20	0,50	8.992	1.798	4.496	-	-	-
V	150	43/01 Innenbereich	I	0,50	1,00	724	362	724	-	-	-
V	195	47/01 Saffrichhof	II	0,70	1,25	8.825	2.175	11.031	-	-	-
V	196	47/01 Saffrichhof	II	0,70	1,25	2.456	780	3.070	-	-	-
V	197	Außenbereich Auwiesenhof	II	0,80	1,25	6.720	1.094	8.400	-	-	x
V	198	40/01 Wochenendhausgebiet	I	0,30	1,00	8.261	2.478	8.261	-	-	-
V	199	46/04	II	0,70	1,25	6.579	2.064	8.224	-	-	x
V	200	46/04	II	0,70	1,25	1.551	1.086	1.939	-	-	x
V	201	40/09 Abrund.satz. Baach, Innenbereich	II	0,80	1,25	1.371	1.096	1.713	-	-	x
V	202	40/09 Abrund.satz. Baach, Innenbereich	II	0,80	1,25	1.657	1.325	2.071	-	-	x
V	203	40/09 Abrund.satz. Baach, Innenbereich	II	0,80	1,25	2.191	1.054	2.739	-	-	x
V	204	40/09 Abrund.satz. Baach, Innenbereich	II	0,80	1,25	1.761	1.074	2.201	-	-	x
V	205	40/09 Abrund.satz. Baach, Innenbereich	II	0,80	1,25	332	265	415	-	-	x
V	206	40/09 Abrund.satz. Baach, Innenbereich	II	0,80	1,25	1.106	885	1.382	-	-	-
V	207	Außenbereich	I	0,50	1,00	503	251	503	-	-	x
V	208	Außenbereich	I	0,50	1,00	146	73	146	-	-	-
V	209	Außenbereich	I	0,50	1,00	138	69	138	-	-	-
V	210	Außenbereich	I	0,50	1,00	94	47	94	-	-	-
V	211	Außenbereich	I	0,50	1,00	137	68	137	-	-	-
V	212	Außenbereich	I	0,50	1,00	128	64	128	-	-	-
2.2 Summe der Abzugsflächen im Klärbereich						690.853	318.599	671.821			
I	1	12/09 Sportflächen	0	0,20	0,50	32.794	6.559	16.397	-	-	-
I	99	13/06 Tennisplätze	0	0,20	0,50	1.816	363	908	-	-	-
I	308	17/23 (Sportflächen)	0	0,20	0,50	13.852	2.770	6.926	-	-	-
I	311	17/23 (Parkplätze)	0	0,20	0,50	2.852	570	1.426	-	-	-
I	312	17/23 (Parkplätze)	0	0,20	0,50	4.442	888	2.221	-	-	-
I	314	Außenbereich	I	0,50	1,00	1.326	663	1.326	-	-	-
I	390	Außenbereich Sportflächen	0	0,20	0,50	12.178	2.436	6.089	-	-	-
I	392	15/31 Gartenhausgebiet	I	0,50	1,00	322.604	161.302	322.604	-	-	-
I	393	15/30 (SO)	II	0,20	1,25	13.794	2.759	17.242	-	-	-

Stadt Weinstadt											Teil D
Rems-Murr-Kreis											Anlage 6
Berechnung für das Gesamtgebiet											
Zusammenstellung der Maßstabseinheiten											
Nr.	Ord.- Ziff.	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks- fläche	Geschoß- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	SKL	WAS
I	394	15/30 (SO)	I	0,20	1,00	14.520	2.904	14.520	-	-	-
I	395	15/30 (SO)	IV	0,50	1,75	23.000	11.500	40.249	-	-	-
I	396	15/30 (SO)	IV	0,70	1,75	23.142	16.199	40.498	-	-	-
I	397	Außenbereich Schönbühl	II	0,80	1,25	1.116	893	1.395	-	-	-
II	128	25/05 Gemeinbedarf	III	1,00	1,50	5.237	5.237	7.856	-	-	-
II	186	24/06	0	0,20	0,50	6.708	1.342	3.354	-	-	-
II	189	24/06 (SO)	I	2,00	1,00	1.251	2.502	1.251	-	-	-
II	219	23/16	0	0,20	0,50	10.776	2.155	5.388	-	-	-
II	255	Innenbereich unbebaubar							-	-	-
II	355	25/12	0	0,20	0,50	3.532	706	1.766	-	-	-
II	356	25/12	0	0,20	0,50	1.987	397	994	-	-	-
II	357	25/12	0	0,20	0,50	10.212	2.042	5.106	-	-	-
II	358	Außenbereich	II	0,33	1,25	4.084	1.347	5.105	x	x	-
II	359	Außenbereich	II	0,80	1,25	9.381	7.505	11.726	-	-	-
II	368	Außenbereich	0	0,20	0,50	1.827	365	913	-	-	-
II	373	Außenbereich	II	0,19	1,25	1.964	365	2.454	x	x	-
II	374	Außenbereich	II	0,09	1,25	3.256	300	4.069	x	x	-
III	4	Außenbereich Buchäcker	II	0,40	1,25	891	360	1.114	x	x	-
III	78	32/10 Sportheim	I	0,50	1,00	29.930	14.965	29.930	-	-	-
III	80	32/10 Stellplätze	0	0,20	0,50	2.531	506	1.266	x	x	-
III	104	32/06 Friedhof	0	0,20	0,50	12.405	2.481	6.202	-	-	-
III	242	35/03 Gundelsbach	0	0,20	0,50	909	182	454	-	-	-
IV	1	51/18 Tennisplätze	0	0,20	0,50	4.208	842	2.104	-	-	-
IV	6	Außenbereich (Sportplatz)	0	0,20	0,50	8.995	1.799	4.498	-	-	-
IV	7	Außenbereich (Park-Tennisplatz)	0	0,20	0,50	3.162	632	1.581	-	-	-
IV	73	Innenbereich, Friedhof	0	0,20	0,50	3.868	774	1.934	-	-	-
IV	171	Außenbereich Hüttenbachklinge	II	0,80	1,25	830	664	1.037	-	-	-
IV	172	Außenbereich Hüttenbachklinge	I	0,50	1,00	8.083	4.042	8.083	-	-	-
IV	173	Außenbereich Naturfreundehaus	II	0,80	1,25	1.825	1.460	2.281	x	x	-
V	38	Innenbereich (Gewächshäuser)	I	0,50	1,00	4.936	2.468	4.936	-	-	-
V	48	42/16 Friedhof	0	0,20	0,50	3.475	695	1.737	-	-	-
V	84	Friedhofserweiterung	0	0,20	0,50	2.633	527	1.317	-	-	-
V	91	Friedhofserweiterung	0	0,20	0,50	1.171	234	586	-	-	-
V	138	Außenbereich Sportplatz	0	0,20	0,50	8.992	1.798	4.496	-	-	-
V	150	43/01 Innenbereich	I	0,50	1,00	724	362	724	-	-	-
V	195	47/01 Saffrichhof	II	0,70	1,25	8.825	2.175	11.031	-	-	-
V	196	47/01 Saffrichhof	II	0,70	1,25	2.456	780	3.070	-	-	-

Stadt Weinstadt										Teil D	
Rems-Murr-Kreis										Anlage 6	
Berechnung für das Gesamtgebiet											
Zusammenstellung der Maßstabseinheiten											
Nr.	Ord.- Ziff.	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks- fläche	Geschoß- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	SKL	WAS
V	198	40/01 Wochenendhausgebiet	I	0,30	1,00	8.261	2.478	8.261	-	-	-
V	206	40/09 Abrund.satz. Baach, Innenbereich	II	0,80	1,25	1.106	885	1.382	-	-	-
V	208	Außenbereich	I	0,50	1,00	146	73	146	-	-	-
V	209	Außenbereich	I	0,50	1,00	138	69	138	-	-	-
V	210	Außenbereich	I	0,50	1,00	94	47	94	-	-	-
V	211	Außenbereich	I	0,50	1,00	137	68	137	-	-	-
V	212	Außenbereich	I	0,50	1,00	128	64	128	-	-	-
2.3 Summe der Abzugsflächen der Wasserversorgung						648.509	275.500	620.452			
3.1 Maßstabseinheiten für den Entwässerungsbereich (1.0 ./ 2.1)						4.362.445	4.076.055	5.662.344			
3.2 Maßstabseinheiten für den Klärbereich (1.0 ./ 2.2)						4.362.445	4.076.055	5.662.344			
3.3 Maßstabseinheiten für die Wasserversorgung (1.0 ./ 2.3)						4.404.789	4.119.154	5.713.713			

Stadt Weinstadt		Teil E	
Rems-Murr-Kreis		Anlage 1	
Berechnung für das Gesamtgebiet			
Kapazitätsberechnung der Kläranlage		Planungszeitraum : 2030	
Bezeichnung	Fläche in m ²	Kapazität	
Kapazität der Kläranlage			
Momentane Ausbaustufe der SKL		95.000 EW	
Erweiterung der SKL		EW	
Endausbau SKL		95.000 EW	
Anteil der Stadt/Gemeinde an der Kläranlage :	75,00%	71.250 EW	
Allgemeine Gegebenheiten			
Durchschnittliche Einwohnerdichte bzw. EW/m ²	Aktuell	Künftig	
EGW pro qm Wohnfläche	0,0076	0,0076	
EGW pro qm Gewerbefläche	0,0200	0,0200	
ein Einwohner entspricht			1,0000 EW
Bestehende Belegung			
Einwohner (in Wohn- und Misch-Gebieten)	3.404.587	25.946 EW	
Gewerbe	802.430	16.049 EW	
Erntekampagne (Weinlese)		22.130 EW	
Fremdübernachtungen (Tourismus etc.)		EW	
Sonstiges:		EW	
Summe bestehende Belegung		64.125 EW	
Künftige Belegung			
Wohngebiete	83.528	635 EW	
Gewerbegebiete	71.900	1.438 EW	
Sonstiges		EW	
Summe künftige Belegung		2.073 EW	
Gesamtsumme Belegung	4.362.445	66.198 EW	
Rest-Kapazität (Reserve, Puffer)		5.052 EW	

Stadt Weinstadt						Teil E
Rems-Murr-Kreis						Anlage 2
Berechnung für das Gesamtgebiet						
Flächenzusammenstellung für die Kapazitätsberechnung						
Nr.	Bezeichnung	Wohngebiete		Gewerbegebiete		Kein
		Bestand	Künftig	Bestand	Künftig	Anschluß
1	Stadtteil Beutelsbach	1.002.201	12.458	160.272	0	467.435
2	Stadtteil Endersbach	921.470	30.620	386.617	46.620	79.190
3	Stadtteil Großheppach	641.434	30.200	170.041	25.280	45.762
4	Stadtteil Strümpfelbach	371.955	0	65.279	0	29.147
5	Stadtteil Schnait	467.528	10.250	20.221	0	69.319
Summen:		3.404.587	83.528	802.430	71.900	690.853

BERECHNUNG DES STRAßENTWÄSSERUNGSANTEILS

Berechnungsmodell der VEDEWA

Erschienen in der BWGZ 5.86

Erschließungs- und Abwasserbeitrag: Kostenaufteilung bei Mischkanalisation

Auswirkungen der neuen Rechtsprechung des Bundesverwaltungsgerichts

In verschiedenen INFORMATIONEN für Mitgliedsstädte und -gemeinden (vor allem INFO 430/85 und INFO 501/85) war auf die Auswirkungen der neuen Rechtsprechung des Bundesverwaltungsgerichts hingewiesen worden, wonach der in den Erschließungsaufwand einzubeziehende Kostenanteil an einer Mischkanalisation nach dem Verhältnis der (fiktiven) Kosten einer selbständigen Regenwasserkanalisation für die Straßen zu den (fiktiven) Kosten einer selbständigen Schmutzwasserkanalisation für die Grundstücke zu bemessen ist. Damit hat das Bundesverwaltungsgericht bekanntlich die bisher übliche und von den Gerichten akzeptierte Kostenaufteilung nach dem Verhältnis der von den Straßen bzw. den Grundstücken stammenden Abwassermengen (Abflußwerte) verworfen. Sowohl das Urteil des Bundesverwaltungsgerichts vom 9. 12. 1983 (zu einer Trennkanalisation) wie auch die Entscheidung vom 27. 6. 1985 (zu einer Mischkanalisation) ist in der BWGZ 5/86 abgedruckt. Auch der Verwaltungsgerichtshof Baden-Württemberg hat sich in verschiedenen Verfahren zur Erhebung von Abwasserkanalbeiträgen (u.a. Urteil vom 18. 7. 1985 - 2 S 1254/84 -, Beschluß vom 26. 8. 1985 - 2 S 1734/84-) der Ansicht der Berliner Richter angeschlossen. Der diesen Sachverhalt betreffende Leitsatz und die wesentlichen Entscheidungsgründe des erstgenannten Urteils vom 18. 7. 1985 sind ebenfalls in jener BWGZ-Ausgabe veröffentlicht.

Der in den bundesrechtlich relevanten Erschließungsaufwand fließende Kostenanteil an der Mischkanalisation (oder beim Trennsystem an der Regenwasserkanalisation) wirkt sich auf die (landesrechtliche) Globalberechnung für die Abwasserkanalbeiträge deswegen aus, weil dort entsprechende Abzüge für die Straßenentwässerung vorzunehmen sind. Dazu hat das Bundesverwaltungsgericht in seinem Urteil von 1985 ausgeführt, daß die Zuweisung eines Aufwandsanteils der Gemeinschaftseinrichtung zur bundesrechtlichen Kostenmasse (Erschließungsbeitrag) eine Sperrwirkung für den landesrechtlichen Entwässerungsbeitrag begründet. Dies bedeutet, daß bei der Ermittlung des Abwasserkanalbeitragssatzes eine Absetzung für die Straßenentwässerung in dem Umfang vorzunehmen ist, in dem Aufwendungen in den

Erschließungsaufwand nach dem Bundesbaugesetz einbezogen werden. Der VGH Baden-Württemberg hat davon gesprochen, daß die Vorschrift in § 128 Abs. 1 Nr. 2 BBauG mit der Bestimmung in § 10 Abs. 2 Satz 2 KAG korrespondieren würde.

Gegen die neue Rechtsprechung des Bundesverwaltungsgerichts können eine Reihe stichhaltiger Argumente rechtlicher wie praktischer Art vorgebracht werden. Rechtlich ist vor allem zu bedenken, daß in Baden-Württemberg zumindest im Innerortsbereich das Straßenoberflächenwasser Abwasser i.S. des Wassergesetzes ist und der Gemeinde zur Beseitigung überlassen werden muß. Die vom Bundesverwaltungsgericht vertretene Auffassung setzt jedoch voraus, daß der Straßenbaulastträger die Alternative für eine eigene Kanalisation gar nicht hat, kann aber nicht so abstrusen Gedankenspielen wie dem theoretischen Bau von zwei oder gar drei getrennten Kanalnetzen (je einem für Schmutzwasser, für Regenwasser von den Grundstücken und für Regenwasser von den Straßen) ausgegangen werden. Auch die vom Bundesverwaltungsgericht in den Raum gestellte Unterscheidung nach dem Anfallort, also je einem Kanalnetz für die Straßenentwässerung (Regenwasser) und einem für die Grundstücksentwässerung (Regen- und Schmutzwasser) widerspricht allen rechtlichen Möglichkeiten und auch jeglicher praktischer Vernunft in abwassertechnischer Hinsicht.

Neben den rechtlichen Bedenken muß auch der Praktiker zahlreiche Zweifel anmelden. So ist nicht ausreichend bedacht, daß gerade die als Aufteilungsmaßstab angeblich nicht mehr geeigneten Abwassermengen von den Straßen bzw. den Grundstücken die Kanaldimensionen und - über die Fließgeschwindigkeit - auch das Gefälle und die Verlegungstiefe der Kanalrohre entscheidend bestimmen. Auch die Länge des Kanalnetzes wird von den Abwassermengen, vor allem jedoch von den örtlichen und topographischen Gegebenheiten beeinflusst. Ein eigenständiges Straßenentwässerungsnetz könnte gegenüber einer Mischkanalisation unter Umständen eine geringere Länge aufweisen, da Niederschlagswasser von den Straßen oft auf kürzerem Weg dem nächsten natürlichen Vorfluter zugeleitet werden könnte. Ebenso können die örtlichen Besonderheiten für die Höhe der Kanalbaukosten eine Rolle spielen. So fallen z.B. bei hohem Grundwasserstand für die Herstellung von tief liegenden Mischwasserkanälen wesentlich höhere Wasserhaltungskosten an als bei einer reinen Straßenentwässerung. Dies kann sogar so weit führen, daß für Mischkanäle eine Betonummantelung erforderlich wird, die bei einer Regenwasserkanalisation für die Straßenentwässerung entfallen würde. Auch das verwendete Rohrmaterial (etwa Steinzeug für Mischwasserkanäle) ist von Bedeutung, auch wenn die unterschiedlichen Materialpreise gegenüber den gesamten Herstellungskosten nicht allzu sehr ins Gewicht fallen. Recht hohe Kosten können dagegen Pumpwerke oder ähnliche Sonderbauwerke mit sich bringen, die bei einer reinen Straßenentwässerung wohl nie anfallen werden, wenn nach der Rechtsprechung unberücksichtigt bleiben soll, daß der allein dem Erschließungsaufwand nach dem BBauG zuzuordnende Aufwand für die Verbindungskanäle vom Straßeneinlaufschacht zum

Abwasserkanal bei der Mischkanalisation deswegen wesentlich höher ist, da dort der Anschlußkanal bis in eine Tiefe von beispielsweise 3,5 m geführt werden muß, während er bei einem reinen Regenwasserkanal für die Straße lediglich 1,2 m tief zu verlegen wäre. Auch hat das Bundesverwaltungsgericht völlig unberücksichtigt gelassen, daß mindestens bei schmälere Straßen mit entsprechendem Längsgefälle ein selbständiger Regenwasserkanal für die Straße nicht in der Straßenmitte, sondern in unmittelbarer Nähe der nur auf einer Straßenseite angeordneten Einlaufschächte verlegt werden könnte. Allein die beiden letztgenannten Argumente machen deutlich, daß der nach der Auffassung des Bundesverwaltungsgerichts voll dem bundesrechtlich relevanten Erschließungsaufwand zuzurechnende Kostenanteil bei einer Mischkanalisation höher ist, als er bei der von der Rechtsprechung geforderten Berücksichtigung fiktiver selbstständiger Straßen- bzw. Grundstücksentwässerungen wäre. Dabei muß natürlich beachtet werden, daß diese Besonderheiten nicht exakt errechnet werden können. Bei den von den Gemeinden vorzunehmenden (ermessensfehlerfreien) Schätzungen können und müssen derartige Unwägbarkeiten berücksichtigt werden, weswegen es zu wünschen und zu hoffen ist, daß die Gerichte dies dadurch respektieren, daß sie keine übertriebenen Forderungen an die von den Gemeinden vorzunehmenden fiktiven Berechnungen und Schätzungen stellen. Noch wünschenswerter wäre es allerdings, wenn das Bundesverwaltungsgericht seine Auffassung nochmals überdenken und wenigstens alternativ auch andere Berechnungsmethoden zulassen würde. Es bestünde dann die Chance, eine dem Abwasserrecht und dem Stand der Abwassertechnik entsprechende Berechnung dadurch zu erreichen, daß die Kosten der Mischkanalisation in einem ersten Schritt im Verhältnis der Kosten einer Trennkanalisation aufgeteilt würden. Im zweiten Schritt könnte dann der auf die Regenwasserkanalisation entfallende Kostenanteil durchaus im Verhältnis der Kosten eines (fiktiven) Straßenregenwasserkanals zu den Kosten eines (fiktiven) Grundstücksregenwasserkanals in die in den Erschließungsaufwand nach BBauG bzw. den Abwasseraufwand nach KAG einfließenden Beträge aufgespalten werden.

In INFO 501/85 war von der Bitte an die *v e d e w a* berichtet worden, eine modellhafte Untersuchung auszuarbeiten, wie sich in einem Neubaugebiet das Verhältnis der Kosten einer selbständigen Grundstücksentwässerung darstellt. Dabei wurde ein tatsächlich vorhandenes Neubaugebiet mit einer Größe von ca. 35 ha zugrundegelegt, wobei die der Berechnung zugrundegelegten Kosten auf tatsächlichen Abrechnungen beruhen.

Das gewählte Neubaugebiet weist keine atypischen Besonderheiten auf, sondern ist mit den durchschnittlichen Neubaugebieten in den meisten Gemeinden voll vergleichbar. Deswegen sollte es langfristig erreichbar sein, daß die Rechtsprechung den ermittelten Wert von 25% Straßenentwässerungsanteil generell anerkennt. Vor allem gilt dies vor dem Hintergrund, daß sowohl das Bundesverwaltungsgericht als auch der Verwaltungsgerichtshof Baden-Württemberg

immer wieder anerkannt haben, daß ermessensfehlerfreie Schätzungen der Gemeinden auf der Grundlage gesicherter Erfahrungswerte auch auf dem Gebiet des Beitragsrechts zulässig sind, und daß die Verwaltungspraktikabilität nie aus den Augen verloren werden darf. So ist z.B. im Urteil des Bundesverwaltungsgerichts vom 9. 12. 1983 ausgeführt, "daß Gemeinden dann, wenn und soweit eine rechnerisch genaue Kostenermittlung nicht oder allenfalls mit unvernünftigem und in diesem Sinne unvertretbarem Verwaltungsaufwand möglich wäre und deshalb eine auf sie gerichtete Handhabung entweder die Herstellung der Anlage oder ihre Abrechnung beträchtlich erschweren, verzögern oder verteuern würde (ausnahmsweise) berechtigt sind, den beitragsfähigen Aufwand bzw. Teile dieses Aufwands mit Hilfe gesicherter Erfahrungssätze zu schätzen". Und im Urteil vom 27. 6. 1985 weist das Bundesverwaltungsgericht darauf hin, daß "die Größen, aus denen sich die Höhe des Aufwands für eine selbständige Schmutzwasserkanalisation und eine selbständige, der Straßenentwässerung dienende Regenwasserkanalisation ergibt, auf der Grundlage gesicherter Erfahrungswerte veranschlagt werden können".

Möglicherweise verlangen die Verwaltungsgerichte in der nächsten Zeit noch individuelle, d. h. gemeindebezogene Einzelberechnungen. Mündliche Ausführungen in einer Gerichtsverhandlung am 23. Januar 1986 lassen dies auch für den VGH Baden-Württemberg befürchten. Dabei kann von den Gemeinden jedoch keine das gesamte Gemeindegebiet umfassende Berechnung gefordert werden, da dies zu zeit- und vor allem kostenaufwendig wäre. In einer mittelgroßen Gemeinde würden dafür Kosten von weit über 100.000,- DM anfallen, da analog dem allgemeinen Kanalisationsplan zwei Kanalnetzpläne (für ein eigenständiges Straßenentwässerungsnetz und für eine entsprechend verringerte Mischwasserkanalisation) erarbeitet werden müßten. Die beiden Netze könnten dabei vollständig voneinander abweichen und sogar gegenteiliges Gefälle aufweisen, wenn z.B. das Straßenentwässerungsnetz zu einem in der Nähe befindlichen natürlichen Vorfluter orientiert würde. Es bleibt damit allenfalls eine Berechnung für eine für die gemeindliche Kanalisation typische Straße. Im Gegensatz zu der Modellberechnung der v e d e w a würden damit jedoch weder die recht unterschiedlichen Kanaldimensionen und Verlegungstiefen und auch nicht die am Ende des Neubaugebiets angesiedelten Regenbehandlungsbecken in die Berechnung einfließen. Daher müßte wohl durch prozentuale Zu- oder Abschläge ein Vergleich zur Gesamtsituation der Gemeindekanalisation hergestellt werden.

Aber auch durch Zu- und Abschläge läßt sich die Unvollkommenheit einer Berechnung für eine einzige Straße nicht annähernd der Genauigkeit der Modellrechnung der v e d e w a angleichen. So ergab das Berechnungsmodell für das reale Mischwassersystem Kanaldimensionen zwischen 250 mm und 1400 mm , während bei einer fiktiven Grundstücksentwässerung lediglich Kanaldimensionen zwischen 250 mm und 800 mm erforderlich wären. Auf die gesamte Kanallänge von 5095 m umgerechnet, würde dies beim realen Mischwassersystem eine durchschnittliche

Kanaldimension von 570 mm, bei der fiktiven Grundstücksentwässerung von 516 mm und bei der fiktiven Straßenentwässerung von 363 mm ergeben. Dieser enorme Unterschied wird dadurch deutlich, daß bei einer fiktiven Straßenentwässerung in wesentlich größerem Umfang kleinere Kanäle verwendet werden können. So würden bei einer fiktiven Straßenentwässerung von der kleinsten Kanaldimension von 250 mm Durchmesser immerhin 2805 m (von 5095 m) verlegt, während bei der fiktiven Grundstücksentwässerung Kanäle derselben Dimension nur im Umfang von 455 m und beim realen Mischwassersystem gar nur von 215 m verlegt werden. Bei der Betrachtung nur einer einzigen Straße und deren Entwässerungssystem müßte jedoch schon bei der Kanaldimension mit Auf- oder Abrundungen gearbeitet werden, wodurch sich entscheidende Ungenauigkeiten ergeben.

Besonders fragwürdig wäre, wenn bei der Betrachtung einer einzelnen Straße Regenüberlaufbecken und sonstige Sonderbauwerke völlig unberücksichtigt blieben. Bei der Mischkanalisation ist das Schmutzwasser der hauptsächliche Verursacher für die Verschmutzung des Regenwassers. Bei einer Mischkanalisation werden deswegen relativ große und damit aufwendige Regenüberlaufbecken erforderlich. Bei einer (fiktiven) Straßenoberflächenentwässerung könnte jedoch auf ein Regenüberlaufbecken in vielen Fällen völlig verzichtet werden, allenfalls wäre zum Auffangen des ersten Schmutzstoßes (Reifenabrieb, Ölrreste usw.) ein relativ kleines Regenüberlaufbecken erforderlich, das je nach den örtlichen Gegebenheiten sogar als offenes Regenbecken errichtet werden könnte. Die Modellberechnung der *v e d e w a* berücksichtigt dies, indem sie entsprechend dem Stand der Abwassertechnik je ein Regenüberlaufbecken am Ende des (fiktiven) Straßenentwässerungsnetzes vorsieht.

Die Gerichte werden daher sicher rasch erkennen, daß die Modellberechnung der *v e d e w a* wesentlich umfassender, detaillierter und exakter ist.

Da das Abwasserbeitragsrecht des Landes durch die Verknüpfung mit dem Erschließungsbeitragsrecht des Bundes über den Straßenentwässerungsanteil mindestens in diesem Teil revisibel geworden ist, wäre es daher anzustreben, durch eine Sprungrevision möglichst rasch dem Bundesverwaltungsgericht diese Chance zu geben.

Gleichgültig, ob eine Einzelberechnung für eine "typische" Gemeindestraße vorgenommen wird, oder die Modellberechnung der *v e d e w a* zugrundegelegt wird, ist jeder Gemeinde zu empfehlen, ihren in der Globalberechnung abgezogenen Prozentsatz für die Straßenentwässerung zu überprüfen. Ist der nach der neuen Methode errechnete Prozentsatz mit dem bereits in der Globalberechnung abgesetzten identisch, und bleibt somit der Beitragssatz unverändert, erscheint es im Hinblick auf die strengen formalen Anforderungen des VGH Baden-Württemberg dennoch empfehlenswert, den entsprechenden Satzungsteil vom Gemeinderat neu beschließen zu lassen.

Dies muß vor allem für die Gemeinden gelten, bei denen Beitragsveranlagungen bevorstehen oder Widerspruchs- oder Klageverfahren anhängig sind.

Beim Trennsystem ist für den in den Erschließungsaufwand nach dem BBauG eingehenden Kostenanteil nur der Herstellungsaufwand der Oberflächenkanäle von Bedeutung. Dieser muß gleichfalls aufgeteilt werden und zwar nach dem Kostenverhältnis, in dem ein (fiktives) Kanalnetz für die Straßen zu einem solchen für die Oberflächenentwässerung der Grundstücke stehen würde. Da zwei derartige Kanalsysteme hinsichtlich der Verlegungstiefen, der Dimensionen usw. nahezu identisch wären, erscheint eine Kostenaufteilung im Verhältnis 1 : 1 realistisch und wird so auch vom Bundesverwaltungsgericht im Urteil vom 9. 12. 1983 anerkannt. Allenfalls bei einer massiven Bebauung und Befestigung der Grundstücke (z.B. bei Gewerbegebieten, im Ortskern) könnte die Regenwasserabflußmenge von den Grundstücken die von den Straßen wesentlich übersteigen mit der Folge, daß die (fiktiven) Oberflächenkanalisation der Grundstücke größere Kanaldimensionen (und damit auch größere Verlegungstiefen) aufweisen müßte.

Besteht das Kanalnetz einer Gemeinde teils aus Trennkanalisation und teils aus Mischwasserkanälen, dürfte sich die Ermittlung eines Durchschnittswertes unter Berücksichtigung der Flächenanteil der jeweils entwässerten Gebiete empfehlen

Beispiel: 2/3 des Gemeindegebiets mit Mischkanalisation und einem Straßenentwässerungsanteil von 25% und 1/3 des Gemeindegebiets mit Trennkanalisation und einem Straßenentwässerungsanteil von 16% würde einen Durchschnittswert von 22% ergeben.

Auswirkungen auf die Globalberechnung für den Klärbeitrag sind durch die neue Rechtsprechung des Verwaltungsgerichtshofs Baden-Württemberg nicht zu erwarten. In der Veröffentlichung von Dr. Ing. Carl-Heinz Burchard in BWGZ 13/1983, S.333 ist belegt, daß die Mehrinvestitionen, die wegen der Reinigung von Straßenabwässern am Klärwerk rund 2% betragen. Wenn hier noch von einer Aufteilung von Abflußmengen ausgegangen wird, ist nur zu hoffen, daß sich die Rechtsprechung nicht auch in diesem Teilbereich zu einer Verpflichtung versteigt, es müßte das Verhältnis (fiktiver) Kosten einer eigenständigen Schmutz- und Regenwasserkläranlage für die Grundstücke maßgebend sein.

Die "neue" Art der Kostenaufteilung hat nicht nur die vorstehend hauptsächlich angesprochenen Auswirkungen auf die Globalberechnung für den Abwasserkanalbeitrag beeinflusst, sondern beeinflusst auch die Höhe des für den Erschließungsaufwand nach dem Bundesbaugesetz maßgebenden Einheitssatzes oder Durchschnittssatzes für die Straßenentwässerung. Nähere Hinweise dazu werden in Kürze im INFORMATIONSDIENST des Gemeindetags veröffentlicht.

Anschließend das Berechnungsmodell von Dr. Ing. H. P. Zerres und Dipl. Ing. H. Wilderer, v e d w a r.V.:

Neue Berechnungsgrundlagen für den Erschließungsbeitrag bei Mischwasserkanalisationen

Von Dr. Ing. H. P. Zerres und Dipl. Ing. H. Wilderer, v e d e w a r.V.

Zur Deckung der Kosten für die Herstellung von Erschließungsanlagen einschließlich der Einrichtungen für ihre Entwässerung kann die Gemeinde einen Erschließungsbeitrag erheben (§§ 127 + 128 BBauG). Da die Straßenentwässerung und die Grundstücksentwässerung im Allgemeinen über einen gemeinsam genutzten Mischwasserkanal vorgenommen wird, ist der Anteil der Herstellungskosten für die beiden Einrichtungen zu ermitteln. Bisher wurde der Anteil für die Straßenentwässerung nach Abflußwerten ermittelt, in der Regel ergaben sich 15 - 25%. Das Bundesverwaltungsgericht hat mit Urteil vom 27. 6. 1985 festgestellt, daß es nicht mehr richtig ist, der Straßenentwässerung nur die Kosten für die durch die Niederschlagswasserableitung bedingte Mehrdimensionierung (Mehrkosten) zuzuordnen.

1. Leitsatz zum Urteil des Bundesverwaltungsgerichts

Die Kosten einer sowohl der Straßenentwässerung dienenden Mischkanalisation sind auf den bundesrechtlich relevanten Entwässerungsaufwand in der Weise aufzuteilen, daß zunächst die Kostenmassen

- der allein der Straßenentwässerung = K_1
- der allein der Grundstücksentwässerung = K_2
- und der beiden Funktionen dienenden Bestandteile der Anlage = K_3

getrennt ermittelt und sodann die zuletzt genannten Kosten auf die Straßenentwässerung und die Grundstücksentwässerung in dem Verhältnis aufgeteilt werden, in dem die Kosten einer (fiktiven) selbständigen Regenwasserkanalisation für die Straßen K_3^S und die Kosten einer (fiktiven) selbständigen Schmutzwasserkanalisation K_3^G zueinander stehen.

2. Berechnungsbeispiel für die Verhältnisse in Baden-Württemberg entsprechend des Urteils

Das Urteil geht von den als Sonderfall bezeichneten Voraussetzungen aus, daß es sich um eine Mischkanalisation ohne Kosten für die Kläranlage und ohne Ableitung des auf den

Anliegergrundstücken anfallenden Niederschlagswassers handelt. Die Ermittlung eines Teilbeitrages für den öffentlichen Abwasserkanal ist in unserem Land kein Sonderfall, sondern üblich.

Die folgende Berechnung bezieht sich auf die Kosten für den öffentlichen Abwasserkanal mit Regenüberlaufbecken, jedoch ohne Kläranlage. Dem System der Mischkanalisation entspricht es, daß über die Grundstücksentwässerung nicht nur das Schmutzwasser von den Grundstücken, sondern auch das Niederschlagswasser (Dachrinnen, Hofeinläufe) abgeleitet wird. In der folgenden Berechnung wird deshalb von einer Grundstücksentwässerung einschl. Niederschlagswasser ausgegangen.

Zu den Teilen, die entweder der Grundstücksentwässerung oder der Straßentwässerung voll zuzurechnen sind, nennt das Urteil die Grundstücksanschlußleitungen und die Straßensinkkästen und die diese mit dem Hauptkanal verbindenden Leitungen. Die Kosten für beides sind in der folgenden Berechnung nicht berücksichtigt, weil in Baden-Württemberg die Kosten für Straßeneinläufe in der Regel direkt den Straßenkosten zugeordnet und die Kosten für die Hausanschlüsse mit den Anliegern getrennt abgerechnet werden.

3. Technische Einzelheiten

Der Aufwand für Mischwasserkanäle wird bestimmt von den erforderlichen Rohdurchmessern und der Tiefenlage der Kanäle. Aus wasserwirtschaftlichen Gründen und zur Begrenzung weiterführender Kanalquerschnitte werden im Mischkanalsystem an geeigneter Stelle Regenwasserbehandlungsanlagen z.B. Regenüberlaufbecken angeordnet.

Mischwasserkanäle werden nach dem sich bei Regenwetter ergebenden Spitzenabfluß und dem zur Verfügung stehenden Gefälle bemessen. Der Spitzenabfluß errechnet sich aus dem Bemessungsregen und der abflußwirksamen Fläche des Kanaleinzugsgebiets, wobei die Straßenflächen einschließlich öffentlicher Parkplätze und öffentlicher Grünflächen je nach Bebauung einen Anteil an der Gesamtfläche von etwa 15 - 25% ausmachen.

Die Tiefenlage von Mischwasser- oder für ausschließlich der Grundstücksentwässerung dienende Kanäle richtet sich nach den Kellertiefen, dem Gefälle und der Länge der Hausanschlußleitung. Die Tiefe der Kanäle für Straßentwässerung richtet sich nach den Straßeneinläufen; sie kann deshalb geringer sein, sollte jedoch aus statischen und konstruktiven Gründen Mindesttiefen der Grabensohle von 1,20 m bis 1,50 m nicht unterschreiten.

Regenüberlaufbecken werden so bemessen, daß 90% des Schmutzstoßes bei Regenbeginn aufgefangen und allmählich an den weiterführenden Kanal oder die Kläranlage abgegeben werden. Sie sind darüberhinaus Schnittstellen im Kanalnetz, die bewirken, daß der weiterführende Kanal erheblich kleiner gebaut werden kann.

Bei der Kostenermittlung sind nur diejenigen **Baumassen** in den Vergleich einbezogen worden, die von entscheidender Bedeutung für den Kostenvergleich zwischen realem und fiktivem Kanalsystem sind. Dabei wurde von den im allgemeinen üblichen Grabenbreiten und -tiefen sowie Rohrdurchmessern und Sonderbauwerken (z.B. RÜB) ausgegangen.

4. Erfahrungswerte anhand eines Berechnungsbeispiels

Als Modell wurde ein Einzugsgebiet von 35 ha mit konstantem Gefälle von 5% angenommen. Dieses Gebiet hat erfahrungsgemäß einen Anteil von 20% Straßenfläche einschl. öffentlicher Plätze und Parkplätze, also 7 ha. Die Abflußspenden für die Kanalnetzberechnung der nachfolgenden Musterberechnung wurden anhand vergleichbarer Fälle zu 100 l/s, ha im realitätsbezogenen Mischsystem, zu 120 l/s, ha bei der fiktiven selbständigen Straßenentwässerung und zu 96 l/s, ha bei der fiktiven selbständigen Grundstücksentwässerung angenommen.

Der Gebietseinteilungsplan (Bild 2) gilt sowohl für das Mischsystem (Bild 3) als auch für die fiktive selbständige Straßen- bzw. Grundstücksentwässerung (Bild 4). Die zugehörigen Kanalnetzberechnungen sind für das reale Mischsystem und für die fiktive selbständige Straßenentwässerung bzw. für die fiktive selbständige Grundstücksentwässerung ausschnittsweise dargestellt.

Die Kosten für eine reale Mischwasserkanalisation und eine fiktive selbständige Straßen- bzw. Grundstücksentwässerung wurden nach den anerkannten Regeln der Technik auf der Preisbasis 1985/86 einer im Bau befindlichen Mischwasserkanalisation ermittelt. Dazu wurden in einer regulären Kanalnetzberechnung aus den Flächenanteilen mit den zugehörigen Abflußspenden die erforderlichen Kanaldurchmesser bestimmt und danach die Herstellungskosten errechnet.

(Bilder am Schluß dieser Ausführungen)

Nach den anerkannten Regeln der Technik beträgt der Mindestdurchmesser bei öffentlichen Kanälen 250 mm. Die Tiefenlage von 3,00 m bis 3,50 m von Mischwasserkanälen und Grundstücksentwässerungskanälen ergibt sich aus der Kellertiefe, der Bauhöhe des Kellersinkkastens und aus dem Gefälle und der Länge der Hausanschlußleitung.

Die Bauhöhe des üblicherweise verwendeten Straßenablaufs und das Gefälle der Ablaufleitungen bestimmt die Mindesttiefenlage der fiktiven Straßenentwässerungskanäle DN 250 zu 1,25 m. Erschwernisse durch Kreuzungen und Überschneidungen mit anderen Versorgungsleitungen wie Gas, Wasser und Kabel wurden vernachlässigt. Die Kostenmassen einer realen Mischwasserkanalisation und einer fiktiven selbständigen Straßen- bzw. Grundstücksentwässerung

Globalberechnung Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung

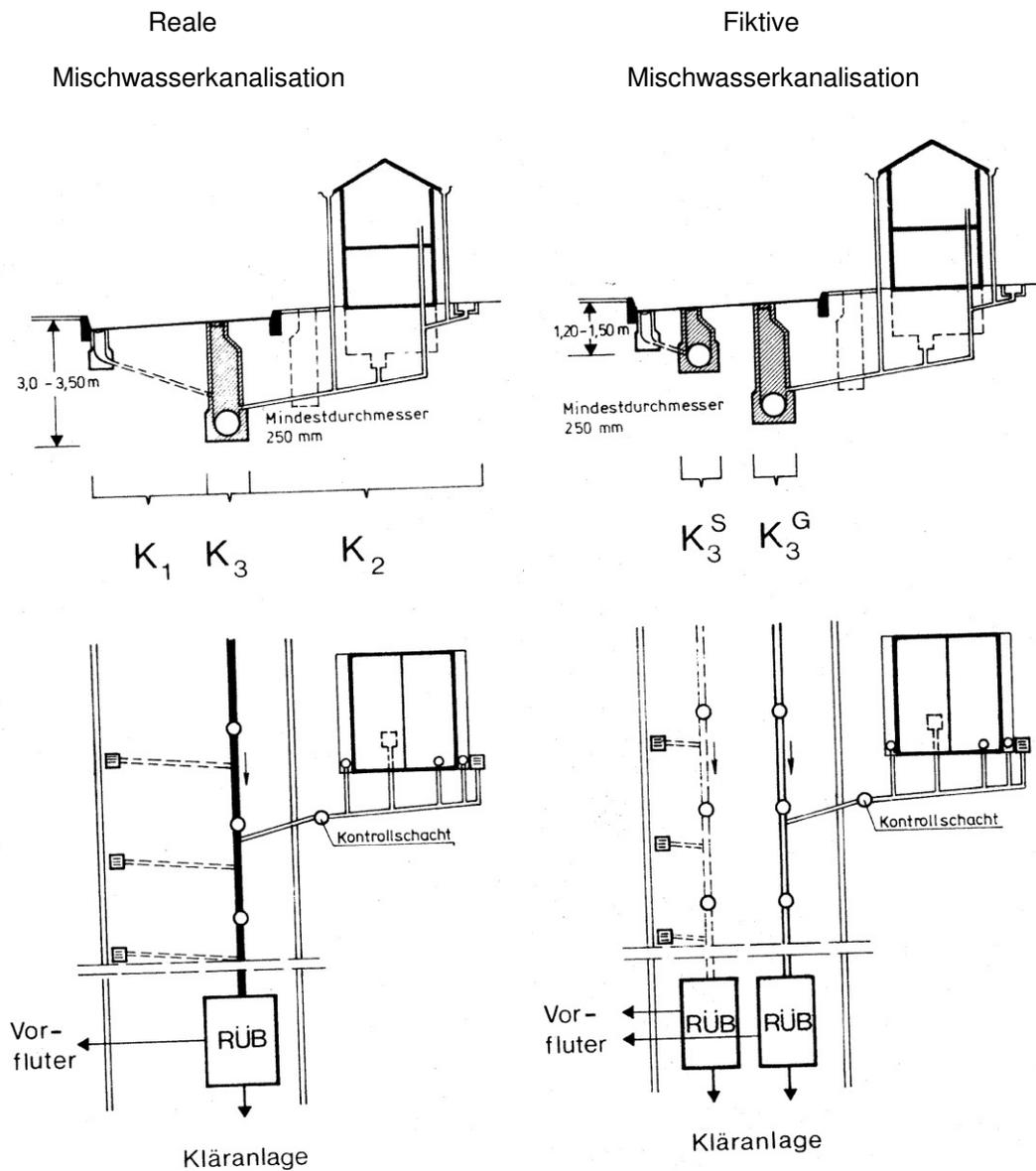
sind auf der Basis der o. g. Kanalnetzrechnungen tabellarisch in gekürzter Form zusammengestellt. Als Erfahrungswerte ergeben sich aus dem Berechnungsbeispiel folgende Werte:

Kosten der fiktiven Straßenentwässerung	1.842.620 DM = 25%
Kosten der fiktiven Grundstücksentwässerung	<u>5.547.845 DM = 75%</u>
Gesamtkosten der fiktiven Entwässerung	7.390.465 DM = 100%

Danach sind die realen Kosten für das Mischwassersystem von 6.444.510 DM aufzuteilen auf

Kosten der Straßenentwässerung	25% = 1.611.127 DM
Kosten der Grundstücksentwässerung	75% = 4.833.383 DM

Bild 1: Neue Aufteilung der Kostenmassen



RÜB=Regenüberlaufbecken

- K₁ Kostenmasse der Straßentwässerung
- K₂ Kostenmasse der Grundstücksentwässerung
- K₃ Kostenmasse für beide Funktionen wobei
 - K₃^S Anteil Straßentwässerung
 - K₃^G Anteil Grundstücksentwässerung

Globalberechnung Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung

Bild 2: Gebietseinteilungsplan eines Baugebiets mit 35 ha.

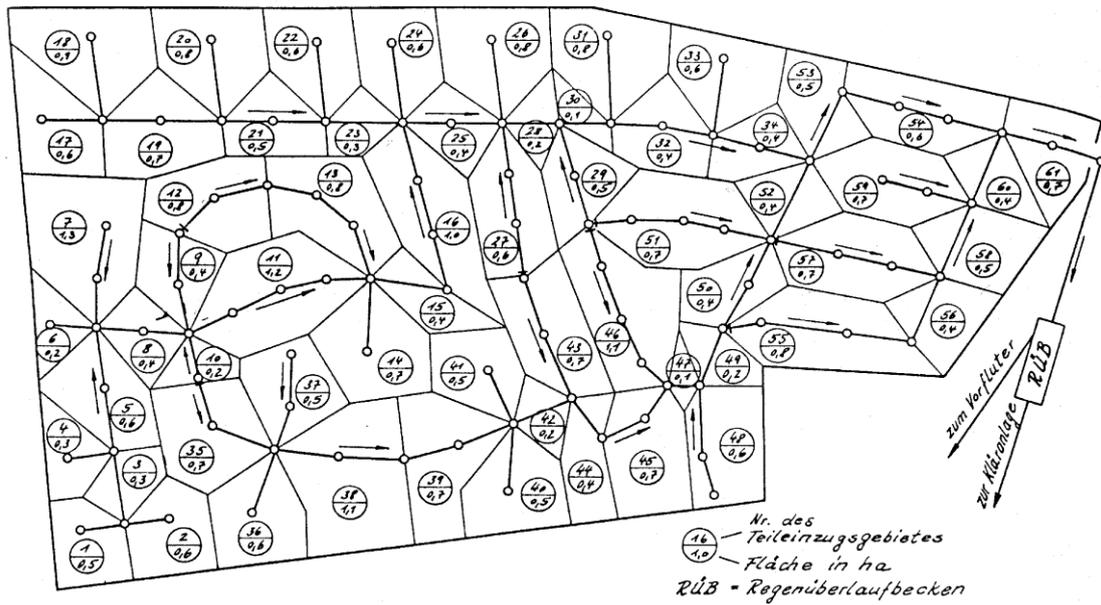
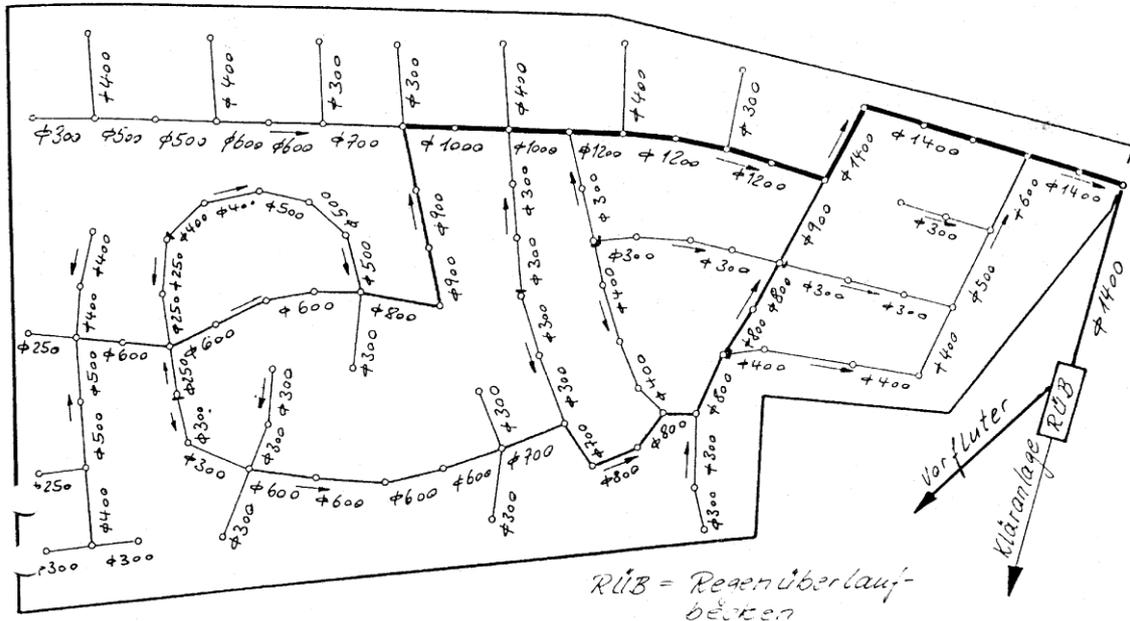


Tabelle 1: Die Kostenmassen zum Berechnungsbeispiel (Auszug)

Kanaldimension	Fiktive Mischkanalisation				Reale Mischkanalisation	
	Straßenentwässerung K_3		Grundstücksentwässerung K_3		Mischwasserkanal K_3	
	lfm	DM	lfm	DM	lfm	DM
mm						
250	2.805	532.950	455	199.290	215	94.170
.
.
.
1.200	-	-	320	492.160	215	330.670
1.400	-	-	-	-	320	688.640
RÜB		517.000		2.035.000		2.530.000
Summen	5.095	1.842.620	5.095	5.547.845	5.095	6.444.510

Globalberechnung Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung

Bild 3: Reales System einer Mischwasser-Kanalisation mit auszugsweiser Listenberechnung



Lfd. Nummer der Eintragung	Strassenbezeichnung				Berechnung der abfließenden Wassermenge in den einzelnen Eintragungsböden							Berechnung des Gesamtergebnisses der Kanalisation		Geländehöhe				VEDEWA Auftr.-Nr.	Bemerkungen		
	Name der Straße	von Nr.	bis Nr.	Eintragungsboden-Nr.	empfangen		weitergegeben			m	Sohlenhöhe		Gefälle		Abfließende Wassermenge	Längswasserhöhe	Gefälle-Verhältnis			Abfließende Wassermenge	
					von Nr.	von Nr.	nach Nr.	von Nr.	an Ende		m	‰	‰								
1	Mischwasser			0,5	100	50		3	50	40					5	50	300	0,98	69,7	$K_p = 1,5$	
2				0,6	60			3	60	35					5	60	300	0,98	69,7		
3				0,3	30	112	110	5	140	65					5	140	400	1,18	148		
4				0,3	30			5	30	40					5	30	250	0,82	42,6		
5				0,6	60	314	170	8	230	110					5	230	500	1,36	267		
6				0,2	20			8	20	40					5	20	250	0,82	42,6		
7				1,3	130			8	130	90					5	130	400	1,18	148		
8				0,4	40	516	380	11	420	90					5	420	600	1,53	433		
9				0,4	40			11	40	45					5	20	250	0,82	42,6		
				1,2	20			11	20	45					5	600	700	1,69	650		
				1,2	120	89	480	15	600	160					5	80	400	1,18	148		
50				80	12	80	15	160	130						5	160	500	1,36	267		
51				0,5											5	70	300	0,98	69,7		
52				0,5											5	870	800	1,84	924		
53				0,6	60	105	110	10	110						5	970	900	1,98	1260		
54				0,6	60			10	110												
55				0,8	80			56	80	150											
56				0,4	40	55	80	58	120	60											
57				0,7	70			58	70	110					5	70					
58				0,6	60	56	110	60	250	60					5	250	500	1,36	267		
59				0,7	70	5		60	70	75					5	70	300	0,98	69,7		
60				0,4	40	54	320	61	360	60					5	360	600	1,53	433		
61				0,7	70	60	3,430	RÜB	3500	120					5	3500	1400	2,62	4026		
				3500					5075	400											
				$RÜB: V_{eff} = V_{St} \cdot A_{rand} \cdot a$ $= 19 \cdot 35 \cdot 1,78 \approx 1.200 \text{ m}^3$																	

