

Nach Einschätzung der Gemeinde wesentliche, bereits vorliegende, umweltbezogene Stellungnahmen zur Offenlage

Von der Gemeinde eingeholte Stellungnahmen:

- Umweltbericht mit Eingriffs-/Ausgleichsbilanz zum Bebauungsplan „Schreibaum 1. Änderung“ vom 08.05.2024, Friedemann Planungsgruppe LandschaftsArchitektur+Ökologie, Ostfildern
- Artenschutzfachliche Beurteilung (Phase I), Stadt Weinstadt Bebauungsplan „Schreibaum 1. Änderung und Erweiterung“, Arbeitsgruppe für Tierökologie und Planung J. Trautner, Filderstadt, September 2019
- Faunistische Sonderuntersuchung (Vögel, Fledermäuse, Reptilien, Haselmaus, Falterarten, Holzbewohnende Käferarten), Bebauungsplan „Schreibaum 1. Änderung und Erweiterung“, Stadt Weinstadt, Peter Endl, Filderstadt, 08.11.2020
- Fachbeitrag zur Speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung (SaP) „Schreibaum 1. Änderung“, Stadt Weinstadt. Peter Endl, Filderstadt, 07.05.2024
- Lärmschutz Schreibaum 1. Änderung - Weinstadt-Endersbach, ISIS Ingenieurbüro für Schallimmissionsschutz, Riedlingen, Juni 2023 / Mai 2024
- Geotechnisches Übersichtsgutachten Bebauungsplangebiet „Schreibaum 1. Änderung und Erweiterung“, Weinstadt -Endersbach, TerraConcept Consult GmbH, Pfullingen April 2021

Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung eingegangene, umweltbezogene Stellungnahmen

1. Landratsamt Rems-Murr-Kreis, Stellungnahme vom 28.04.2020
2. Regierungspräsidium Stuttgart, Abteilung Umwelt, Stellungnahme vom 07.04.2020
3. Regierungspräsidium Freiburg, Stellungnahme vom 03.04.2020
4. Deutsche Bahn AG, Stellungnahme vom 09.04.2020
5. BUND-Ortsverband Weinstadt vom 06.04.2020

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

Art der umweltbezogenen Information	Fundstelle
Schutzgut Mensch	
- Zu Lärmschutz (insbesondere Straße, Bahn, Gewerbe, Immissionskontingenten)	Lärmschutzgutachten
- Zu Schallschutzmaßnahmen (insb. Ausschluss Wohnen)	Stellungnahme LRA
- Zu Immissionen durch angrenzenden Bahnbetrieb	Stellungnahme Bahn
Schutzgut Tiere / Pflanzen / Biotope	

BP „Schreibaum, 1. Änderung“, Stadt Weinstadt

- Zu Maßnahmenkonzept Vermeidung / Verminderung / Ausgleich (insb. Streuobstwiese, Gehölzpflanzungen,	Umweltbericht
- Zu Erhebung und Bewertung der Fauna und Flora (insb. Zauneidechse, Sumpfrohrsänger)	Artenschutzgutachten
- Zu Vorkommen streng geschützter Arten (insb. Zauneidechse)	Stellungnahme LRA
- Zu Biotopverbund	Stellungnahme RP Abt. Umwelt
- Zu Maßnahmen insb. Schutz von Vorkommen von Vögeln und Fledermäusen	Stellungnahme RP Abt. Umwelt
- Zu möglicherweise vorkommenden Arten, Habitate Streuobst und Schuppen	Stellungnahme BUND
- Zu festgesetzten Maßnahmen (insb. Dachbegrünung, Pflanzungen, vogelfreundliches Bauen)	Stellungnahme BUND
Schutzgut Fläche und Boden	
- Zu Schutzgutbetrachtung	Umweltbericht
- Zu Hochwertige Böden, Eingriff-Ausgleichsbilanz	Stellungnahme LRA
- Zu Geotechnik	Stellungnahme RP Abt. Umwelt
Schutzgut Wasser	
- Zu Maßnahmenkonzept (insb. Drosselung und Rückhaltung)	Umweltbericht
- Zu Versickerungsmöglichkeit, Abflussdrosselung	Stellungnahme LRA
Schutzgut Luft / Klima	
- Zu Maßnahmenkonzept (insb. Baumpflanzungen, Dachbegrünung, Photovoltaikanlagen)	Umweltbericht
- Zu Solar- und Photovoltaikanlagen	Stellungnahme BUND
Schutzgut Landschaftsbild	
- Zu Schutzgutbetrachtung	Umweltbericht
Schutzgut Kultur- und Sachgüter	
- Zu Schutzgutbetrachtung	Umweltbericht