



Gewerbegebiet Benedikt-Auchtwiesen, Weinstadt Gestaltungskonzept Öffentlicher Raum

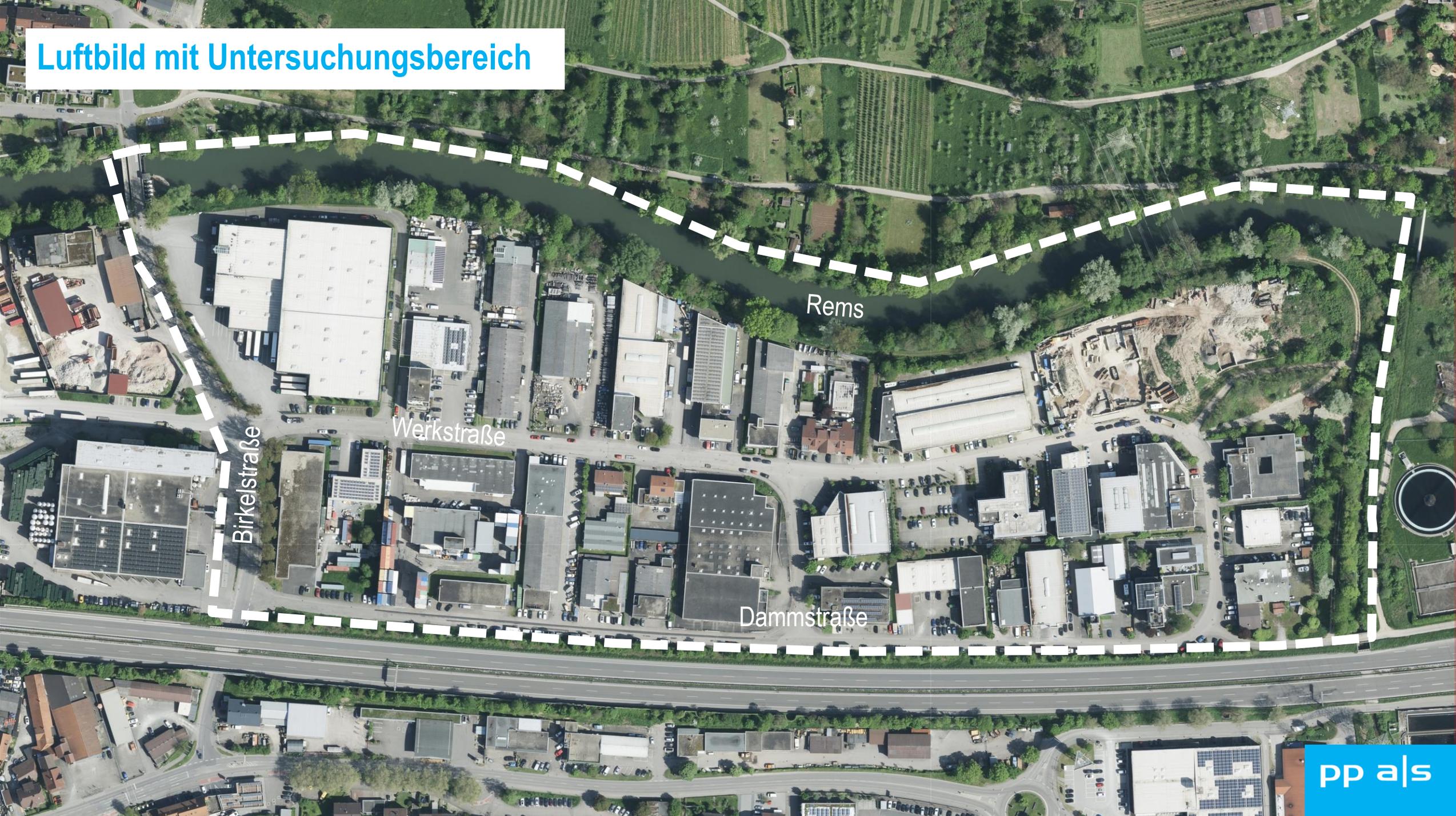
09.04.2024

Pesch Partner Architektur Stadtplanung GmbH

pp a | s

Analyse

Luftbild mit Untersuchungsbereich



Analyse – Defizite

Zugang zum Fluss abgesperrt

Ungeeignete Fahrradinfrastruktur

Private Einfahrt unterbricht Gehweg

Tempo 50

Hoher Versiegelungsgrad

Überdimensionierte Aufweitung

Private Einfahrt unterbricht Gehweg

Schadhafter Gehweg- und Fahrbahnbelag

Keine Adressbildung zur Bundesstraße

Kein Gehweg

Fehlende fußläufige Verbindung, beide Richtungen

Ungepflegter Grünbereich

Altlasten

Fehlende Einsehbarkeit, mangelnde Gestaltung

Analyse – Defizite



Fehlende Radverkehrsführung



Belagsschäden



Ungeordneter Straßenraum



Einschränkung der Gehwege



Abgesperrter Flusszugang



Altlasten

Analyse – Potenziale

„Trappeler Ei“ mit Einstiegsstelle des Kanuvereins

Ackelen

Flussraum
Rems

Baumbestand
Fluss

Raumprägende
Baumreihen

Stärkung der
Radwegebeziehung

Neuordnung des
Straßenraums

Querverbindung
zum Fluss

Potenzielle großräumige
Grünvernetzung
(„Grünes T“)

Breiter
Straßenraum

Adressbildung Gewerbe-
standort Weinstadt an
Bundesstraße

Analyse – Potenziale



Remsufer



Remsufer mit Baumbestand



Raumprägende Baumreihe



Querverbindung zum Fluss

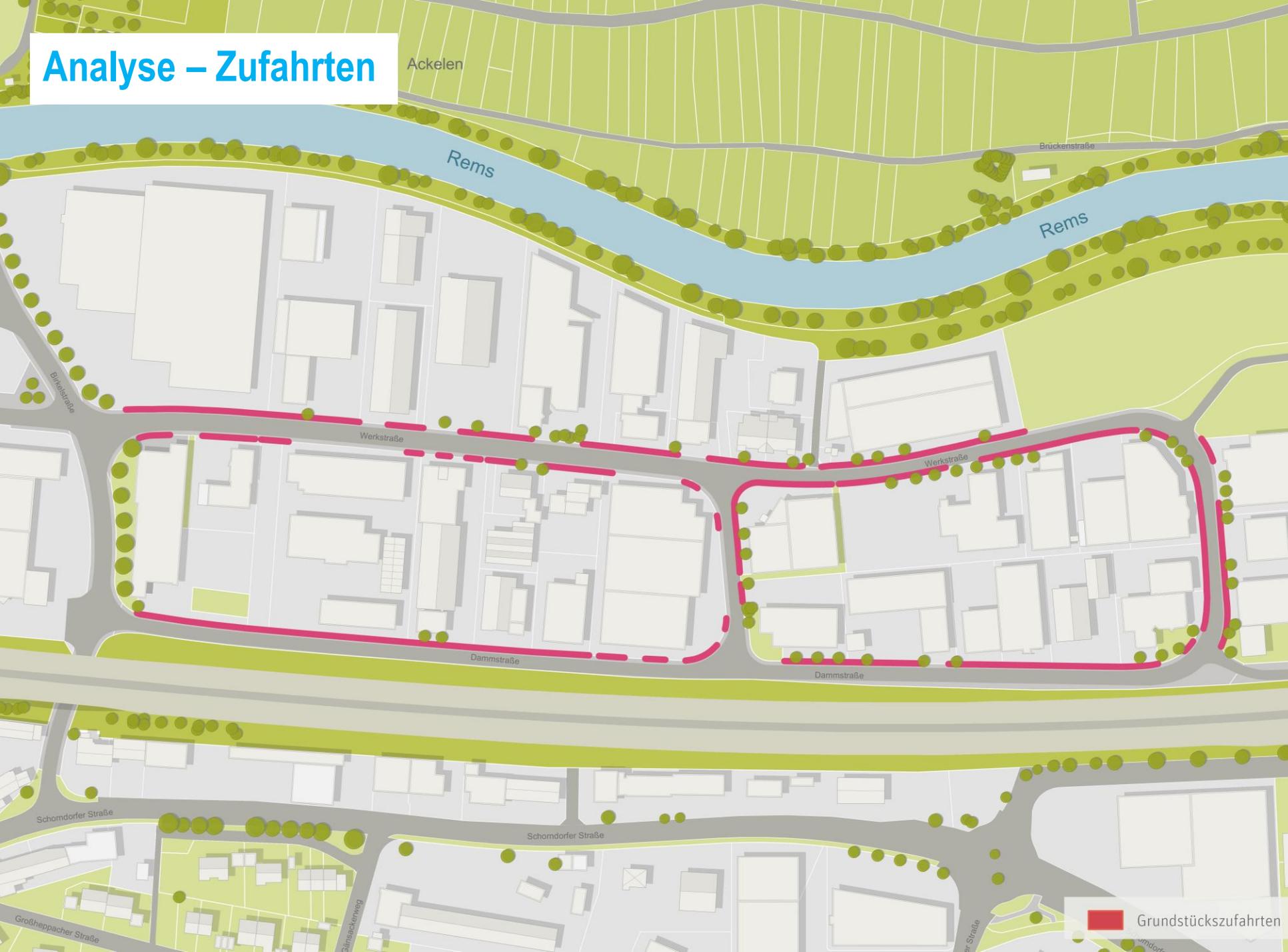


Langfristige Anbindung nach Norden



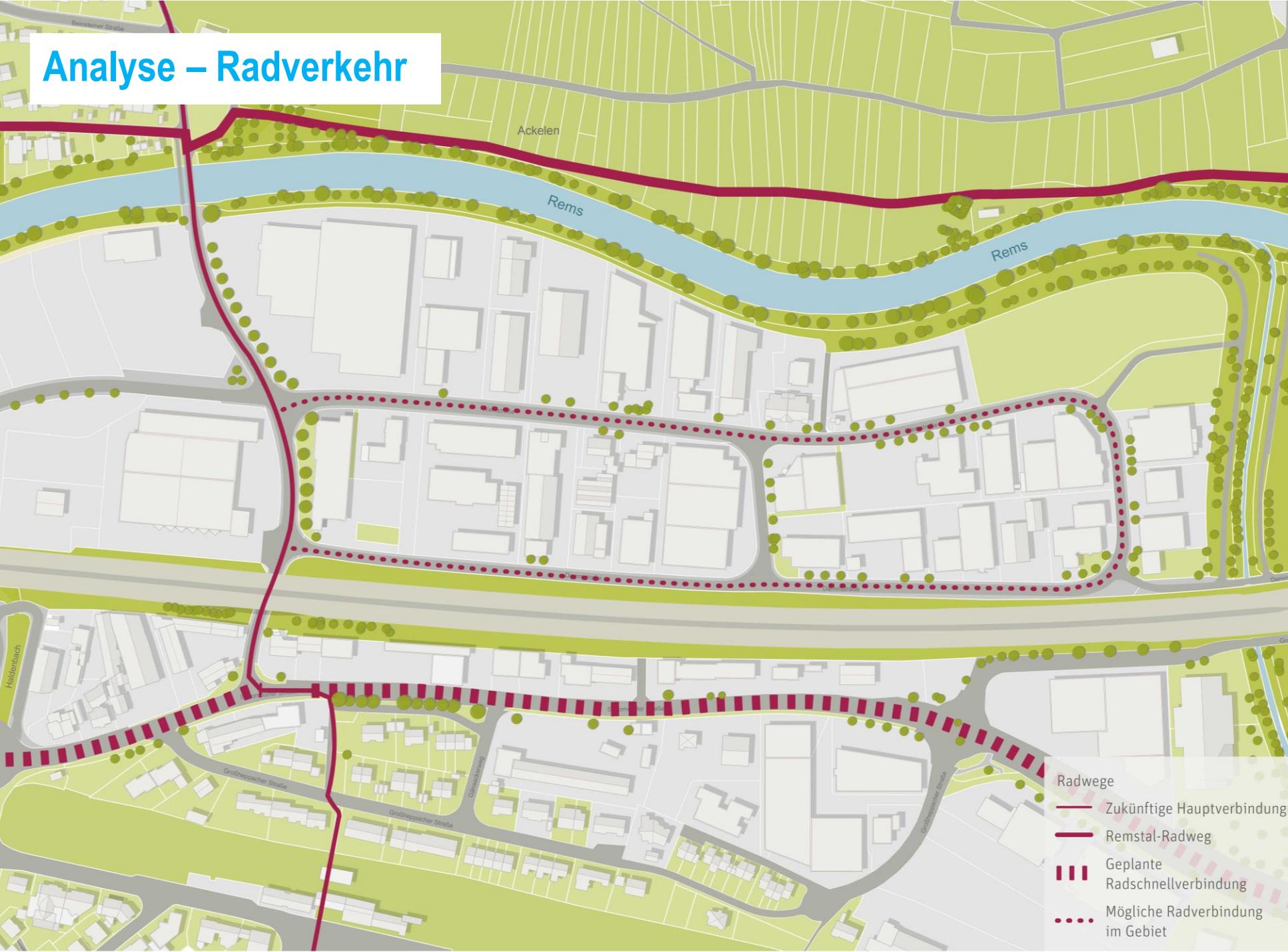
Breiter Straßenraum

Analyse – Zufahrten



- Aktuell lange Abschnitte mit Zufahrten / Senkrechtparkständen entlang der Straße > Einschränkung im Straßenraum
- Neuer Bebauungsplan wurde kürzlich vom VGH für unwirksam erklärt. Eine Neuaufstellung soll erfolgen. Beschränkung der Zufahrtsbreiten auf 10 m weiterhin sinnvoll.

Analyse – Radverkehr



- Überregionaler Radweg am nördlichen Remsufer > Fokus auf Tourismus
- Geplanter Radschnellweg auf der Schorndorfer Straße
- Wichtige Radverbindung durch das Gebiet, aber ohne Infrastruktur

Konzeption

Übergeordnete Maßnahmen

**Straßenraum A
Neuverteilung**

Einmündungsbreite
reduzieren
(Schleppkurven)

Sichere
Radwegführung

Zugang Rems
langfristig

**Uferzone E
Neuverteilung**

Remsufer attraktiver
gestalten + Zugänglichkeit
→ durchgängiger Uferweg

Langfristige
fußläufige Vernetzung
nach Osten

**Straßenraum B
Neuverteilung**

Einbahnsystem

**Straßenraum C
Neuverteilung**

**Straßenraum D
Neuverteilung**

Temporeduzierung
auf 30 km/h

Übergeordnete Maßnahmen – Referenzen



Uferzugang Laasby Sea Park
[Quelle: LABLAND Architects]



Uferzugang Villa all´ Argentario
[Quelle: Clive Nichols]



Uferzone Unsplash
[Quelle: Richard Burlton]



Taylor Park, Mannheim
[Quelle: MAN MADE LAND, Foto Hanns Jossten]



Sitzelemente und Begrünung, Seitenraum Hauptstraße Göppingen

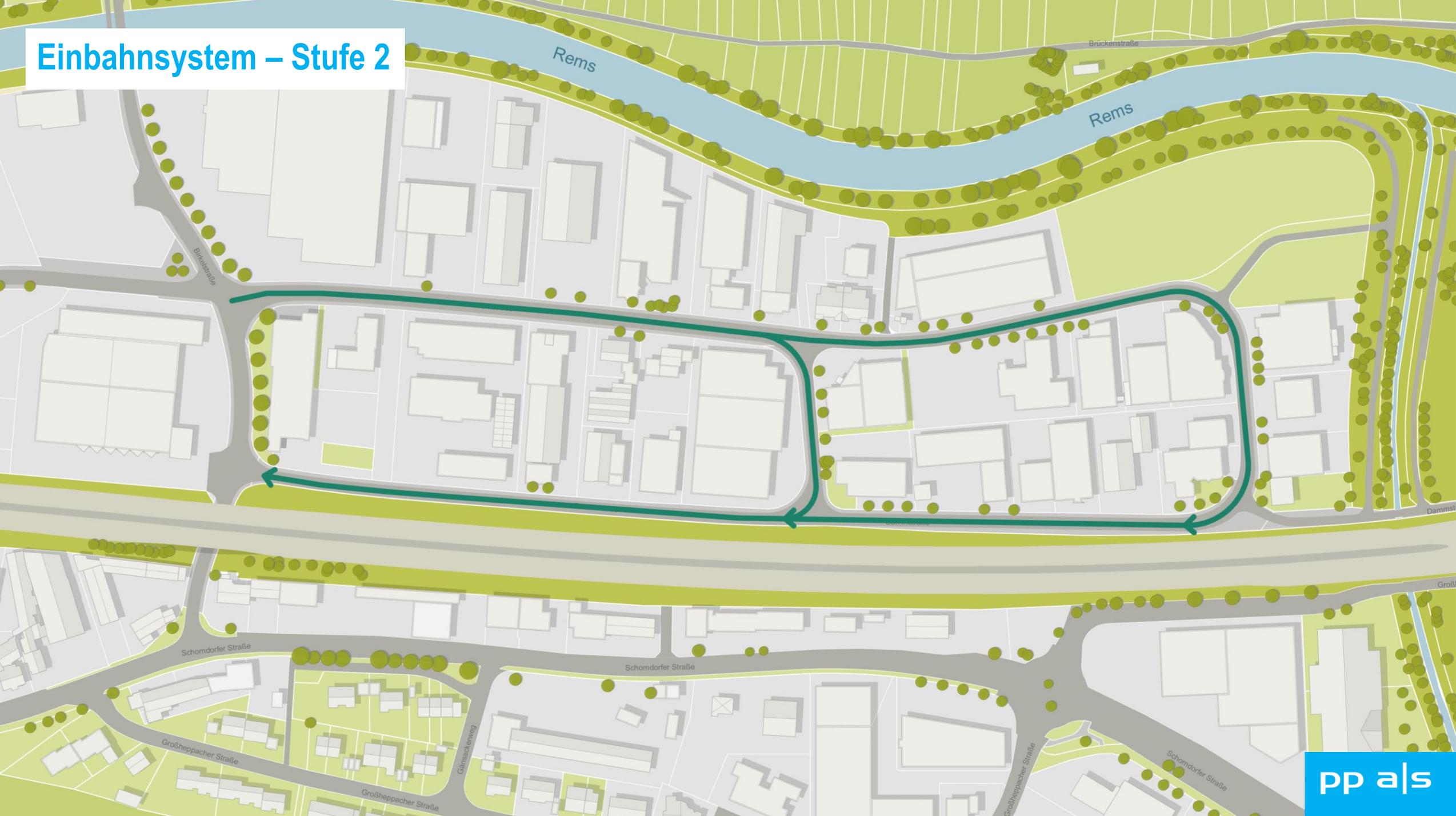


Citydecks
[Quelle: Liveable Cities]

Einbahnsystem – Stufe 1



Einbahnsystem – Stufe 2



Verortung Leitdetails

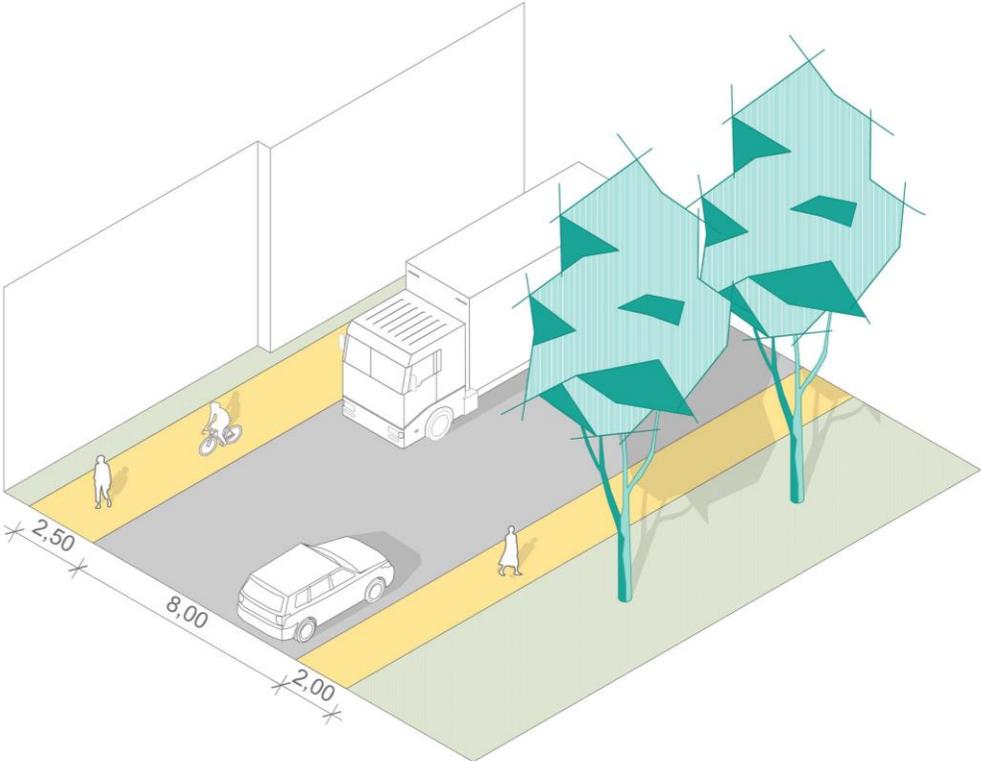


Leitdetail A - Birkelstraße

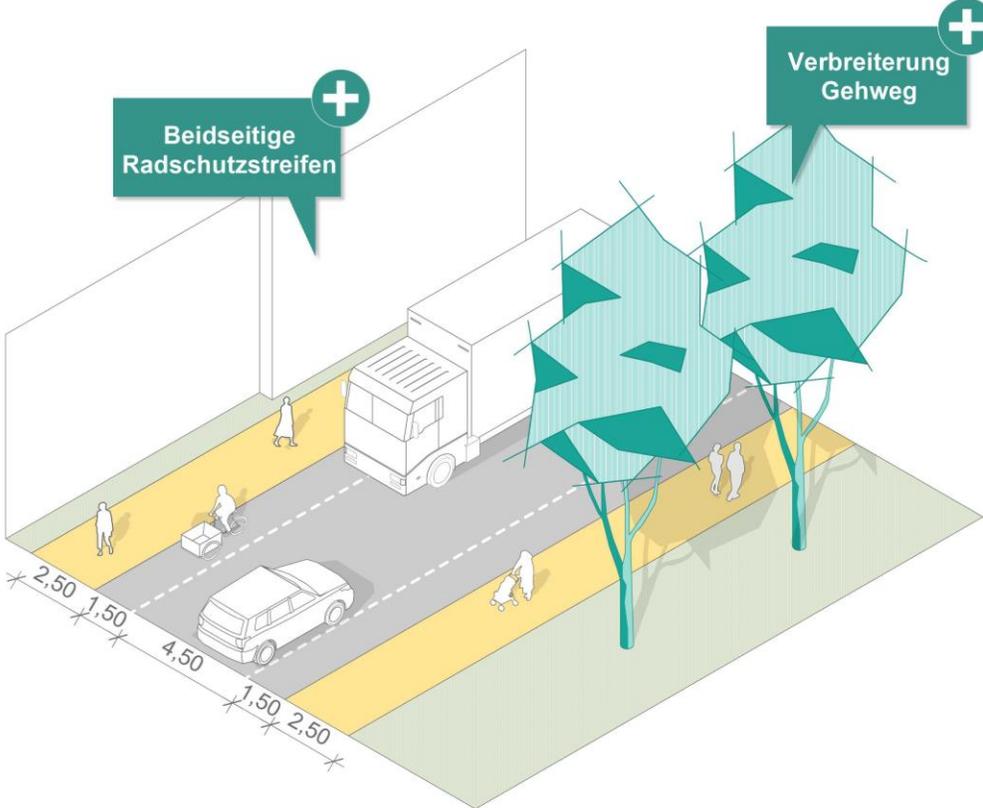


Leitdetail A

Leitdetail A - Birkelstraße



Bestand



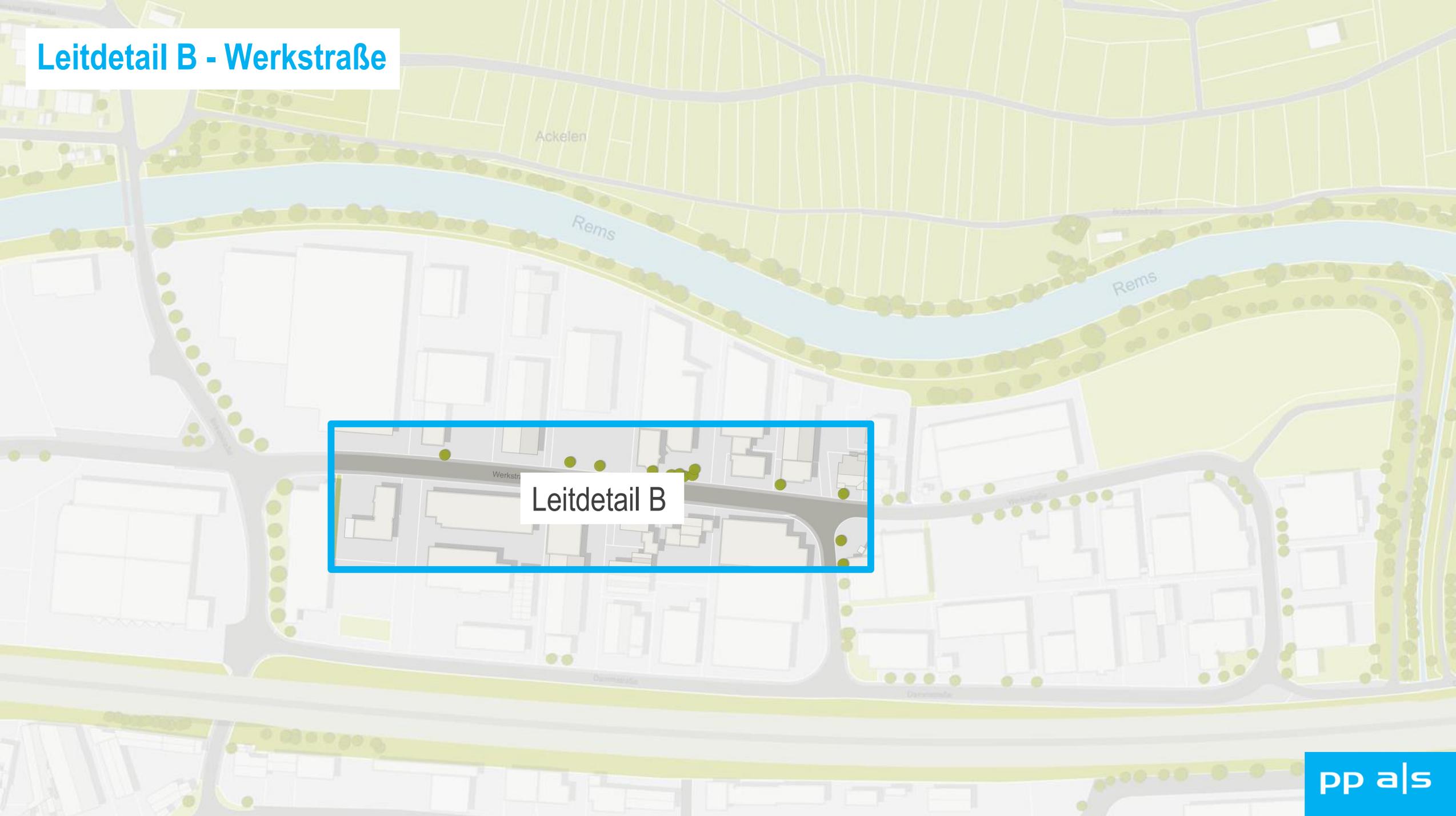
Leitdetail A

Leitdetail A - Birkelstraße

- Schutzstreifen mit rot markierten Furten an Einmündungen / Einfahrten
> sichere Führung des Radverkehrs
- Reduzierung der Breite der Einmündungen
> geringe Querungsdistanz für zu Fuß Gehende
- Grünflächen in den Kurvenbereichen
> Entsiegelung von Flächen

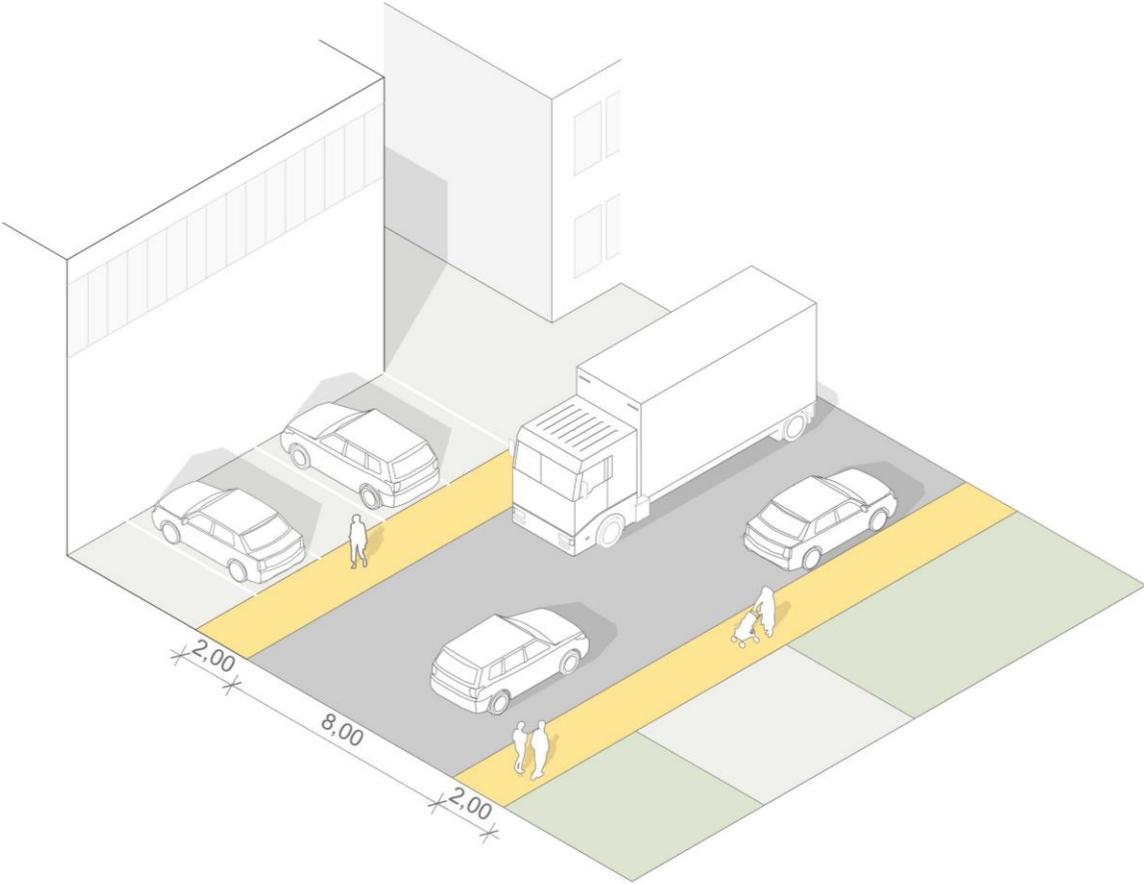


Leitdetail B - Werkstraße

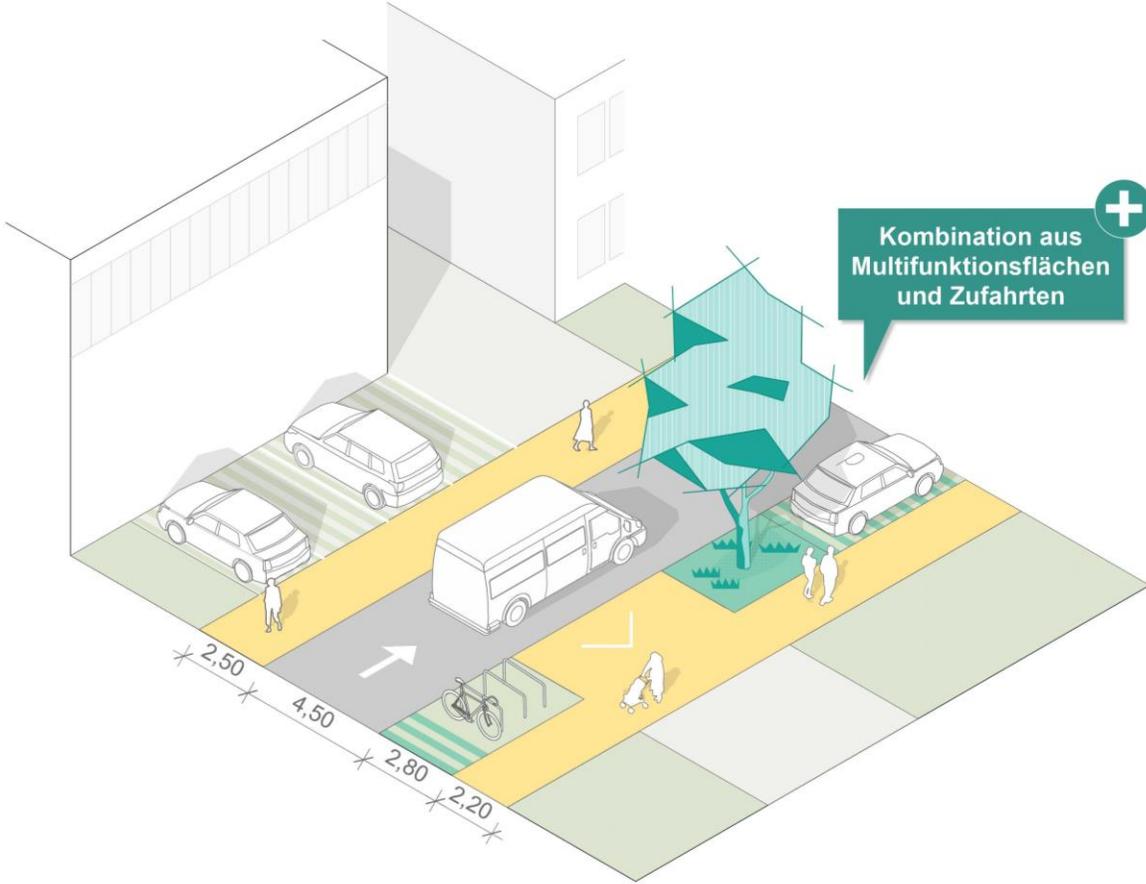


Leitdetail B

Leitdetail B - Werkstraße

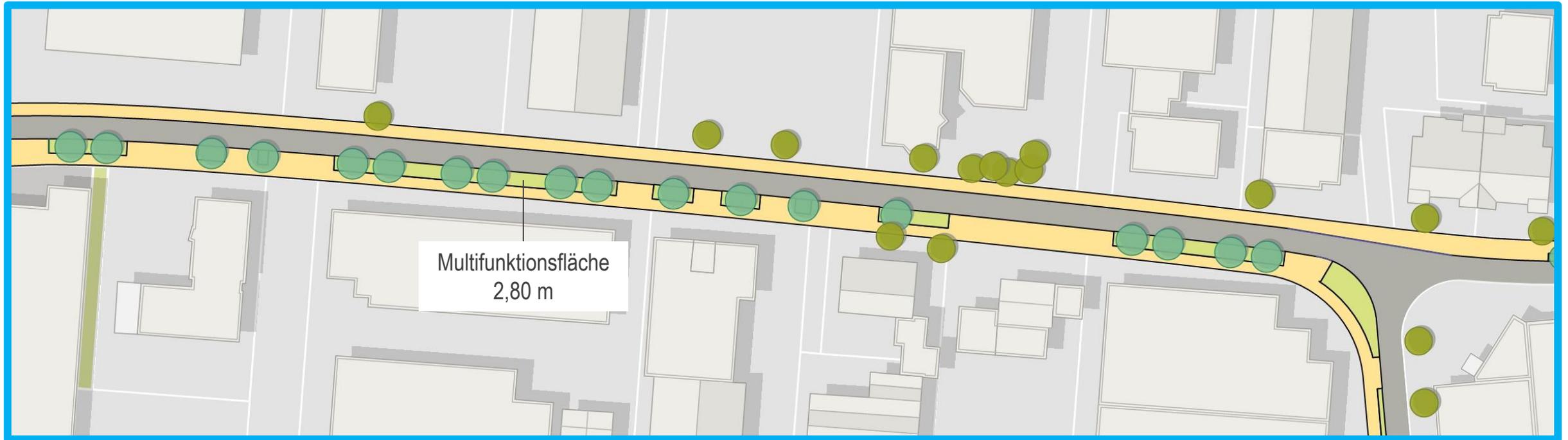


Bestand



Leitdetail B

Leitdetail B - Werkstraße



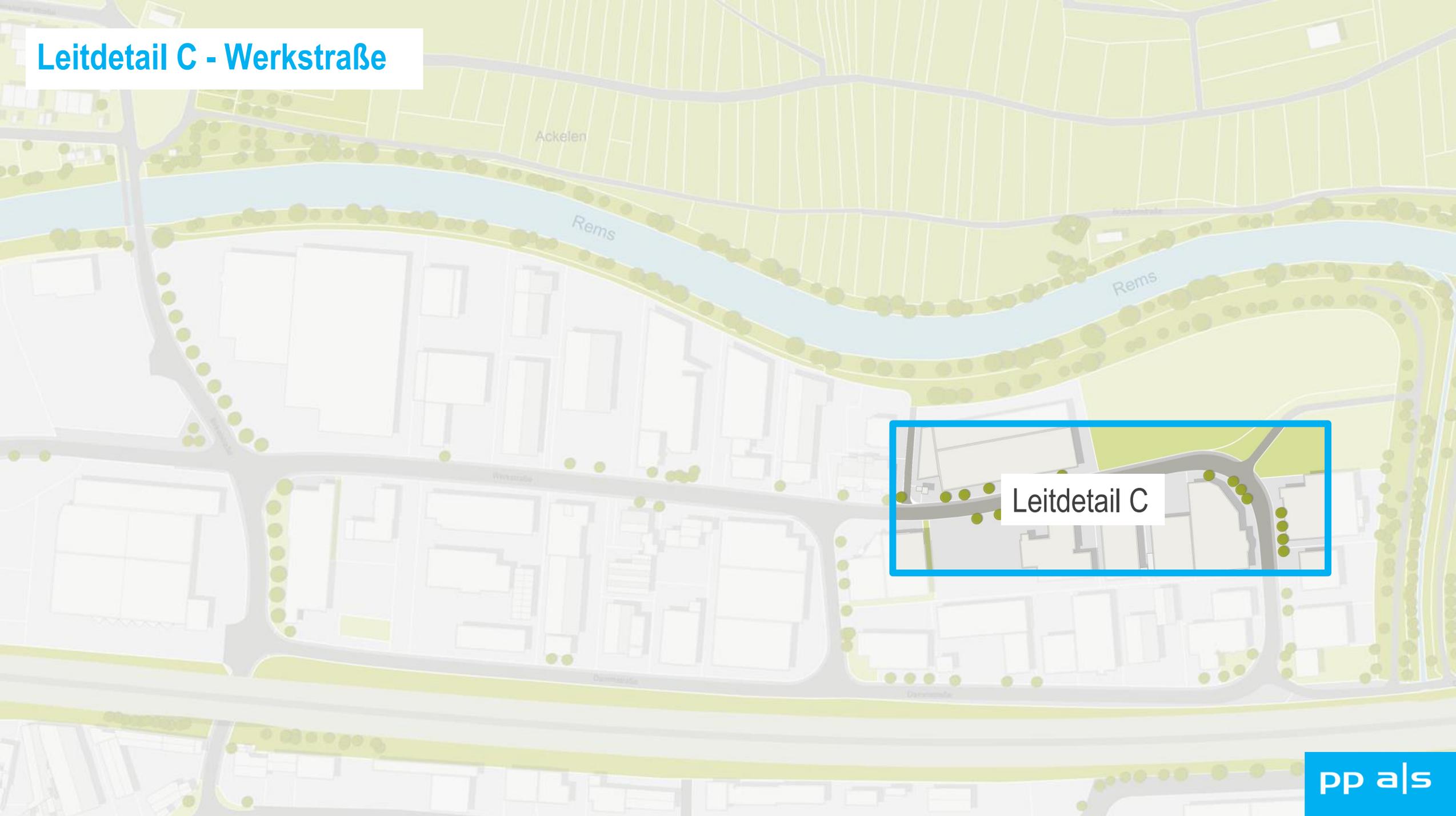
- Langfristig: Einbahnlösung mit 4,50 m Fahrbahnbreite
- Verbreiterung der Gehwege > Regelmaß für sicheres Begegnen von zu Fuß Gehenden
- Multifunktionsflächen für Begrünung, Parkierung und Radabstellanlagen
- Alle Multifunktionsflächen dienen der Retention von Regenwasser
- Kombination aus Multifunktionsflächen und Zufahrten auf der südlichen Straßenseite: Plan zeigt die mit dem Gebäudebestand möglichen Multifunktionsflächen

Leitdetail B - Werkstraße



- ! Bei Neuaufstellung des Bebauungsplans sollte die Zufahrtsbeschränkung weiterhin aufgegriffen werden, um mehr Gestaltungsfreiheit im öffentlichen Raum zu generieren und die Adressbildung zu attraktivieren.
 - > Mögliche Ausweitung der Multifunktionsflächen

Leitdetail C - Werkstraße



Ackelen

Rems

Rems

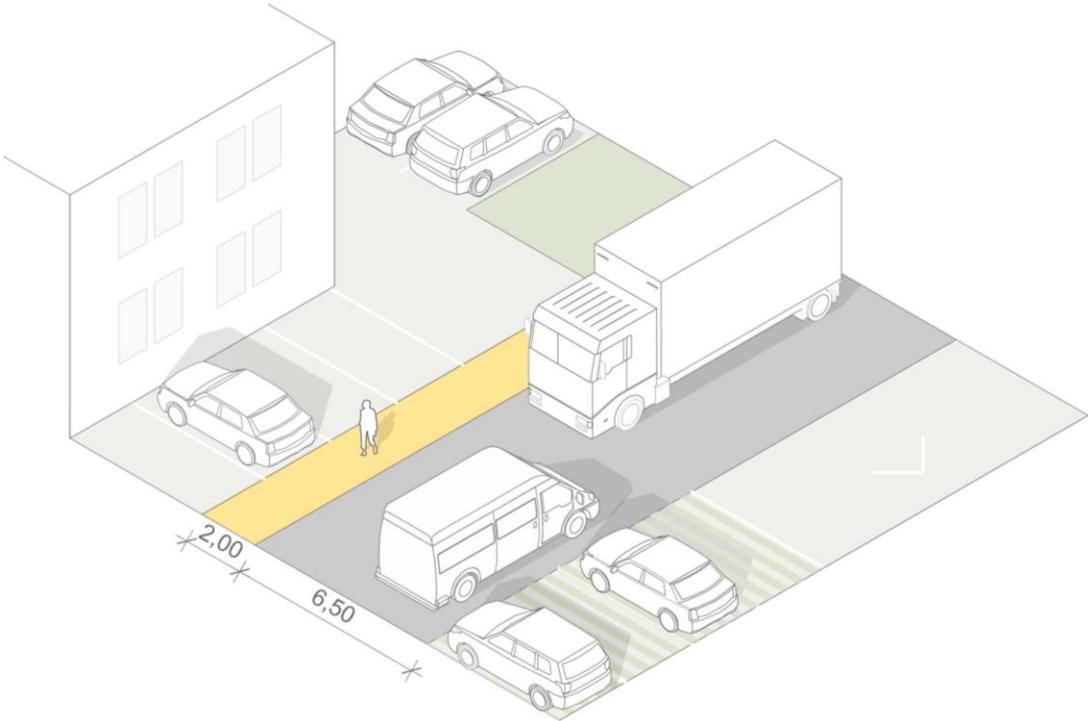
Werkstraße

Dammstraße

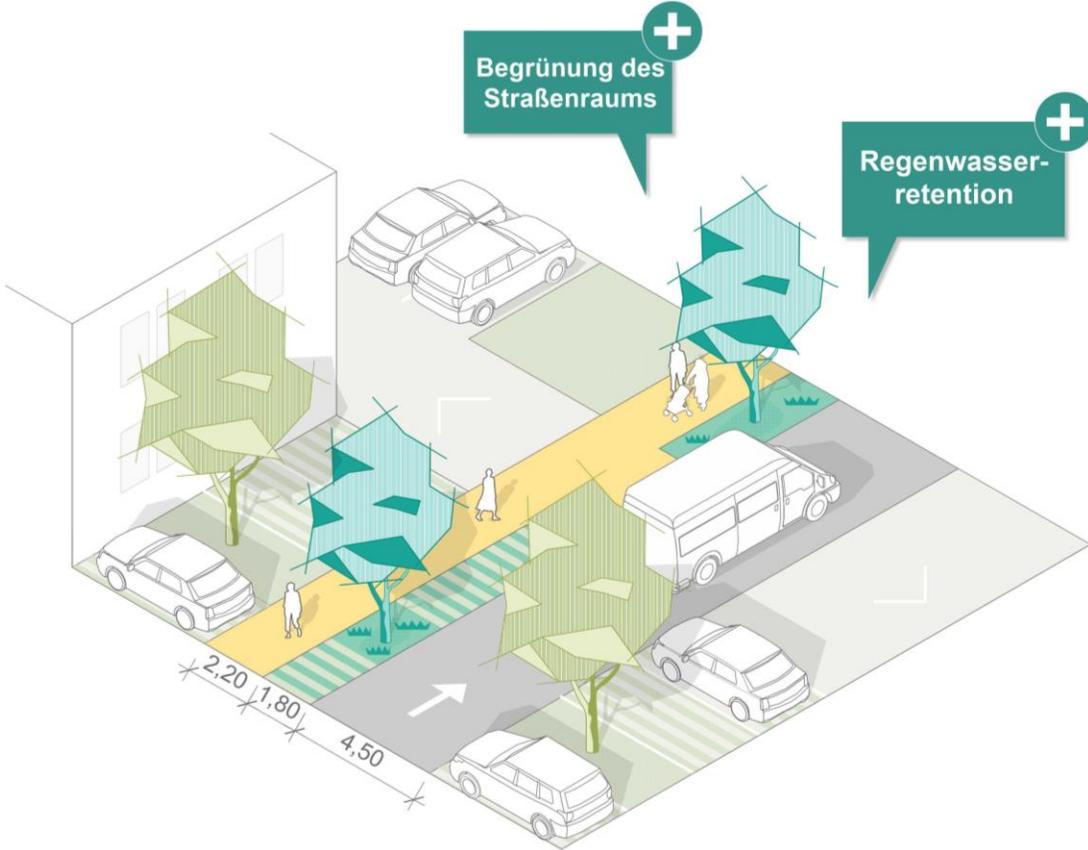
Dammstraße

Leitdetail C

Leitdetail C - Werkstraße

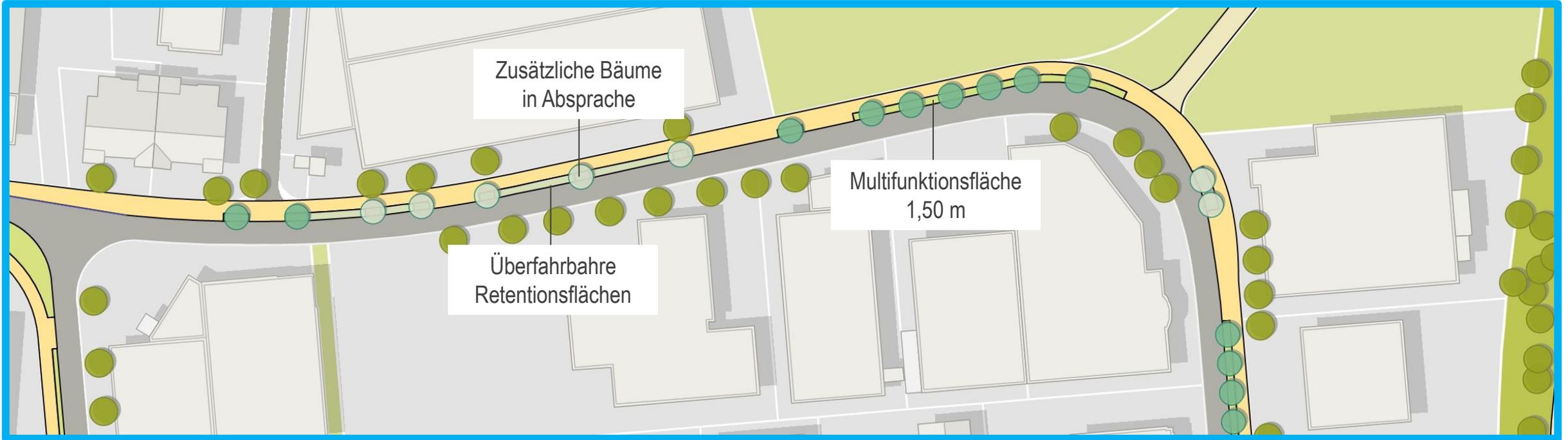


Bestand



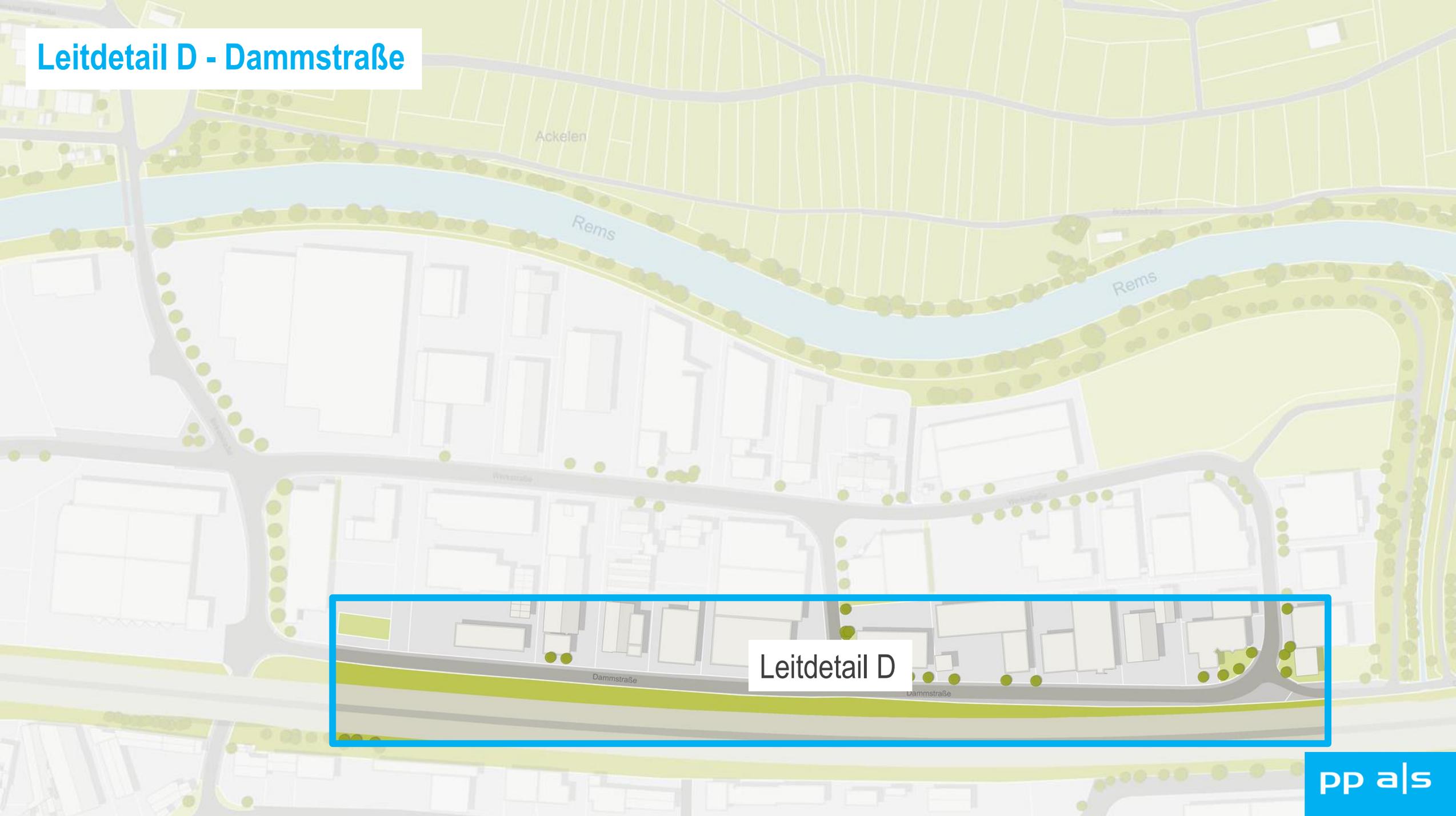
Leitdetail C

Leitdetail C - Werkstraße



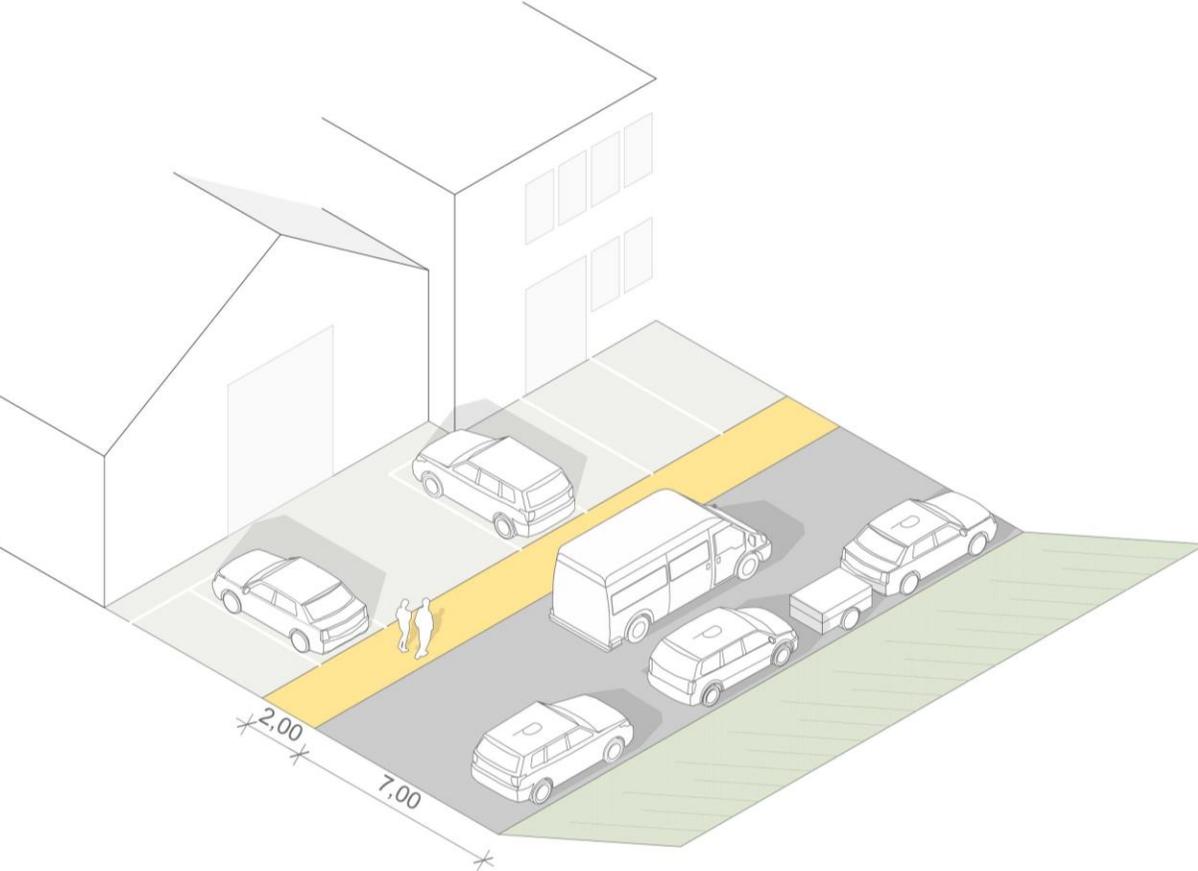
- Einbahnlösung mit 4,50 m Fahrbahnbreite
- Verbreiterung des Gehwegs > Regelmaß für sicheres Begegnen von zu Fuß Gehenden
- Kombination aus Multifunktionsflächen und Zufahrten auf der nördlichen Straßenseite: Plan zeigt die mit dem Gebäudebestand möglichen Multifunktionsflächen (dunkel) und weitere Flächen, die in Absprache mit den angrenzenden Eigentümer:innen möglich sind (hell)

Leitdetail D - Dammstraße

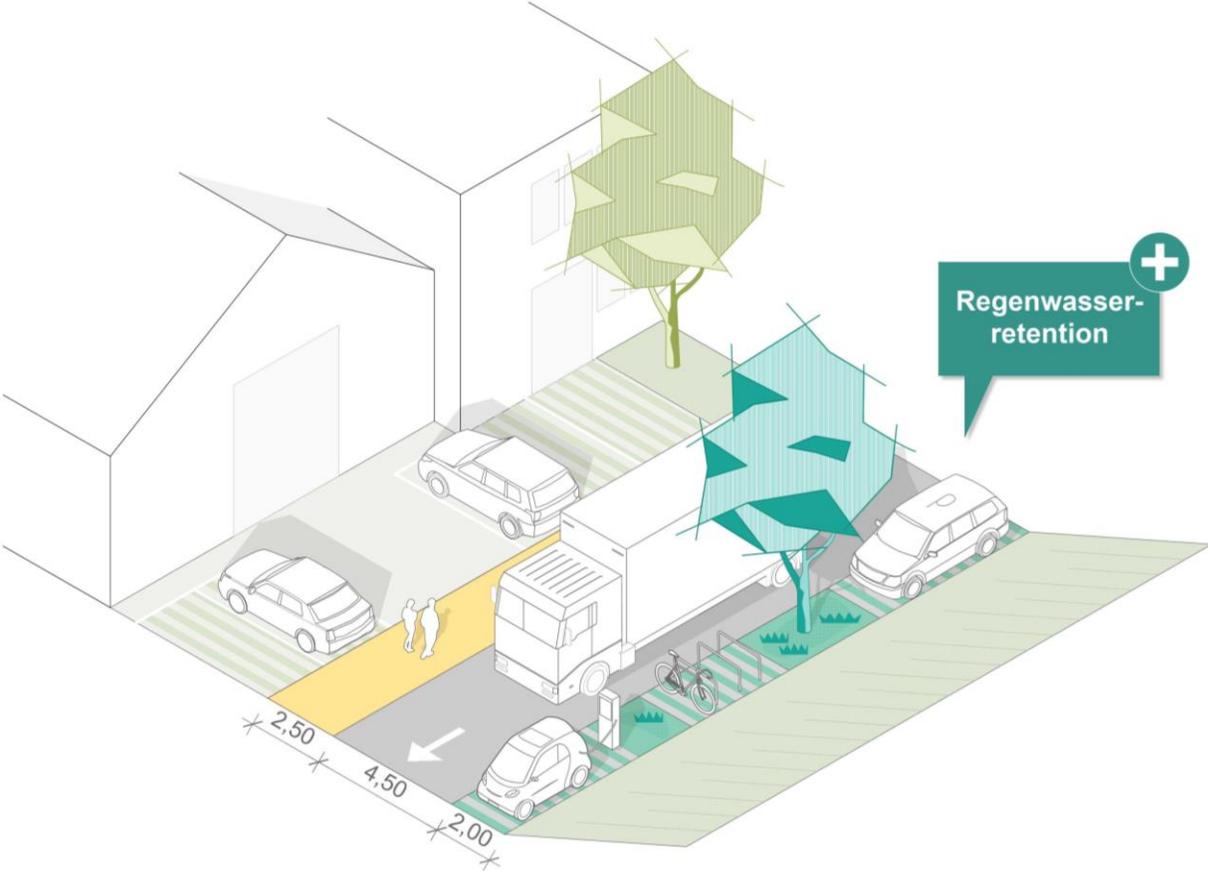


Leitdetail D

Leitdetail D - Dammstraße

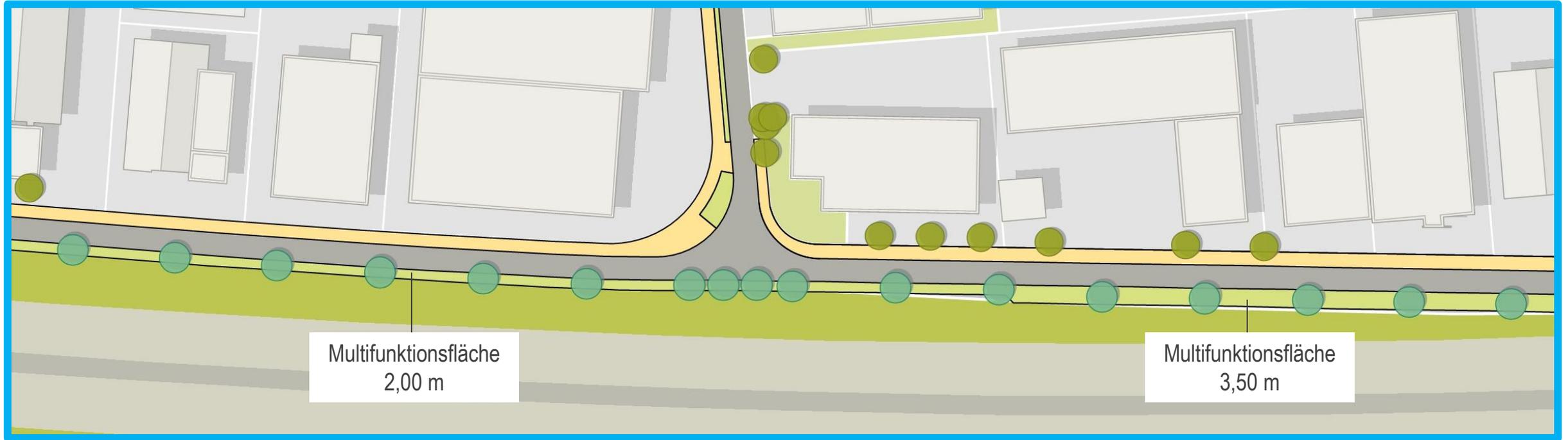


Bestand



Leitdetail D

Leitdetail D - Dammstraße

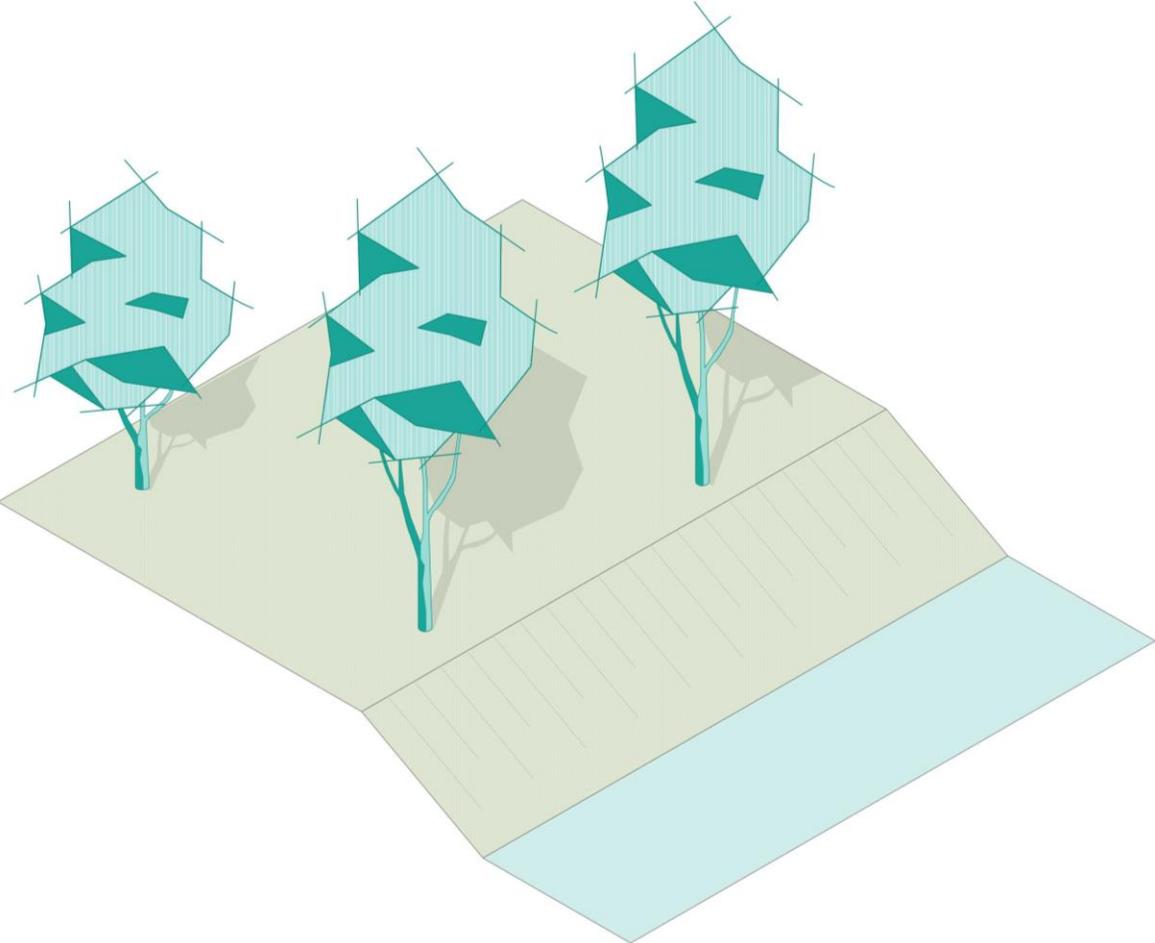


- Einbahnlösung mit 4,50 m Fahrbahnbreite
- Verbreiterung des Gehwegs > Regelmaß für sicheres Begegnen von zu Fuß Gehenden
- Durchgängige Multifunktionsfläche auf der südlichen Straßenseite
- Kombination aus ruhendem Verkehr, Begrünung und Radabstellanlagen
- Im östlichen Bereich Multifunktionsfläche 3,50 m > Parkierung von Lkw möglich (keine 40 t-Lkw, da zu hoher Rangierflächen-Bedarf)

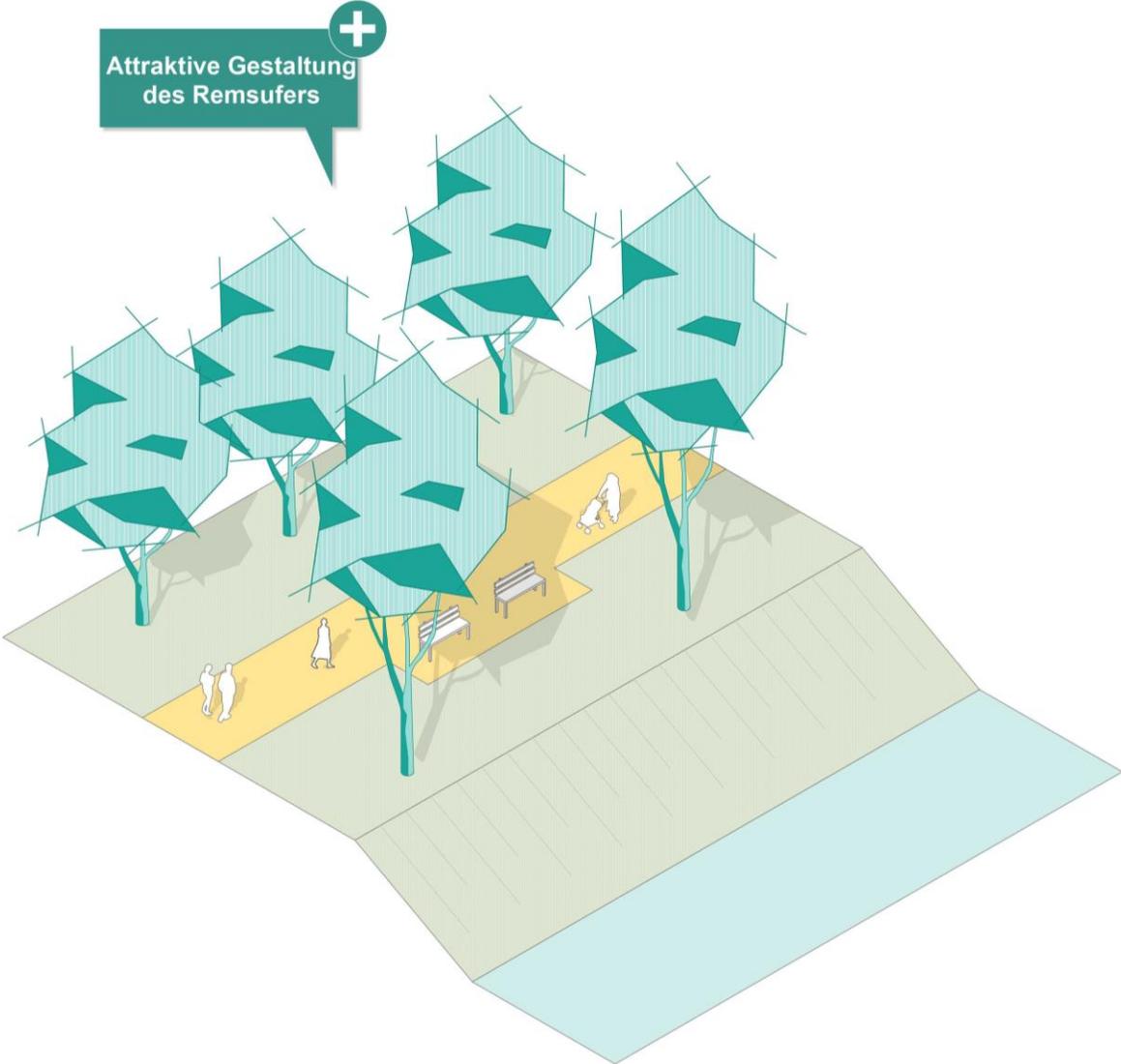
Leitdetail E - Uferbereich



Leitdetail E - Uferbereich

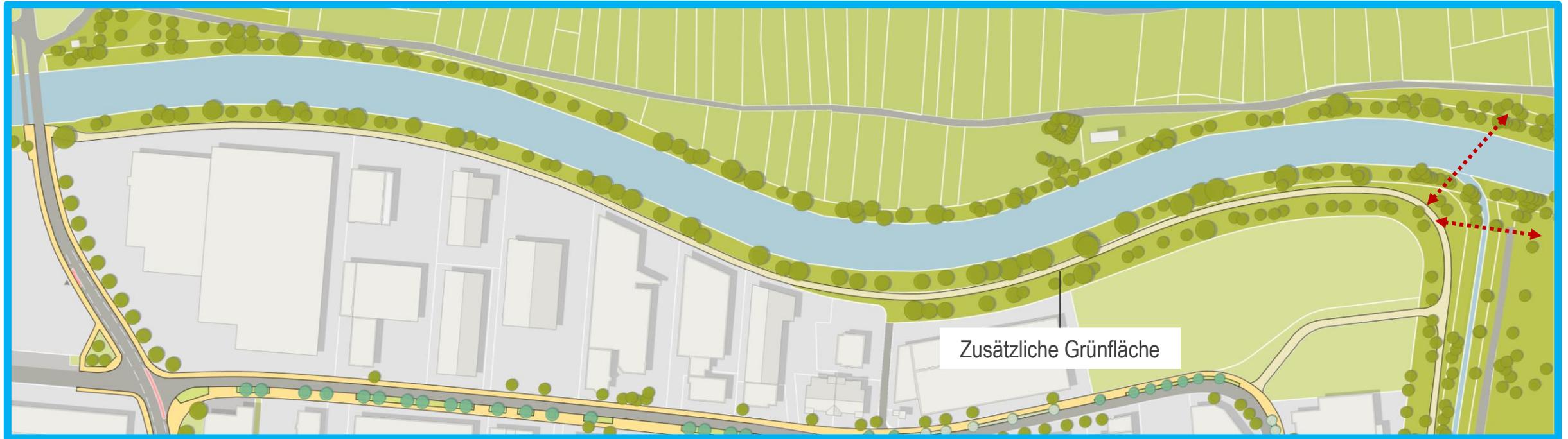


Bestand



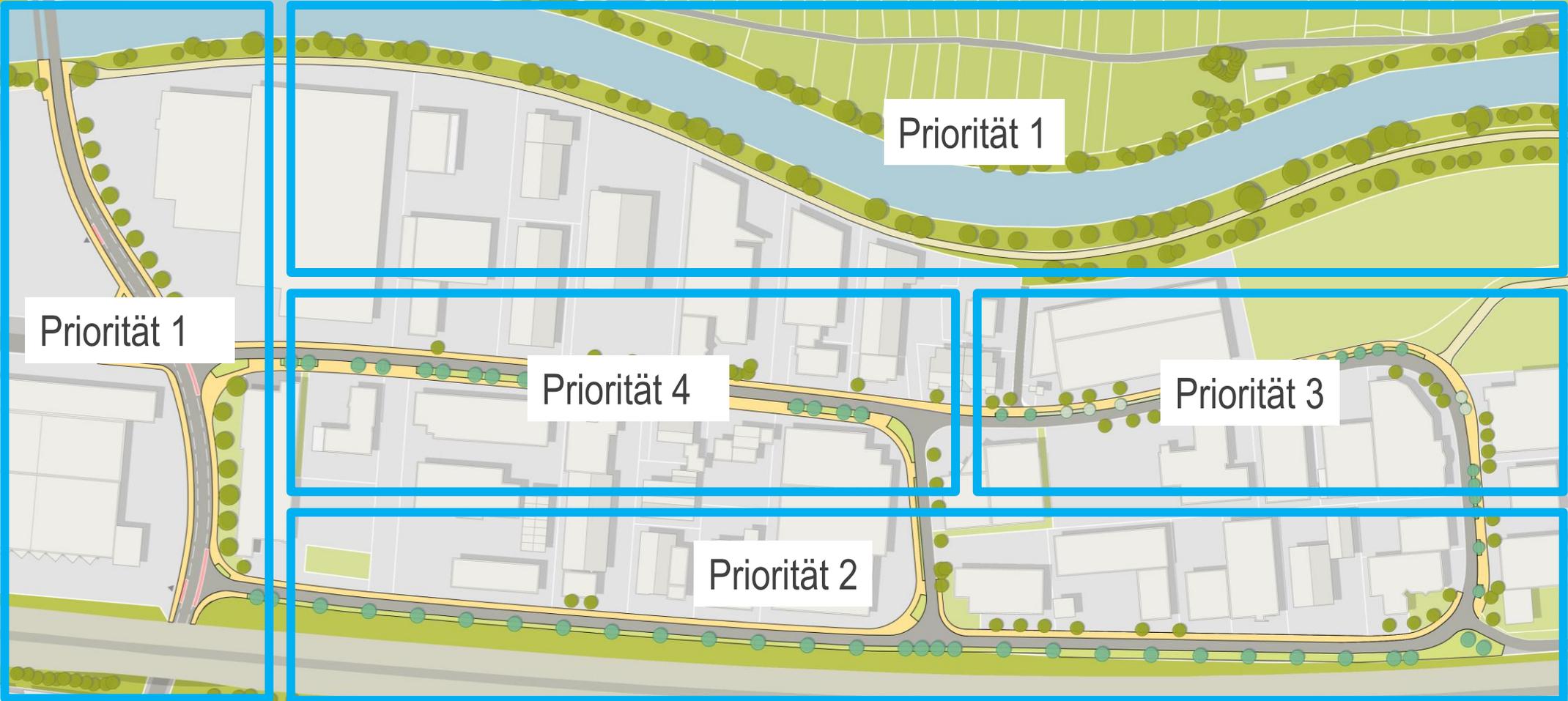
Leitdetail E

Leitdetail E - Uferbereich



- Freizeitweg mit 3,50 m Breite
- Aufweitungen mit Sitzgelegenheiten auf Flussseite und im Bereich der zusätzlichen Grünfläche (z.B. Picknicktische)
- Erhalt des großen Baumbestandes
- Anknüpfen an das „Grüne T“ und potenzielle Wegverbindung nach Osten / Nordosten

Priorität Durchführung



Materialitäten – Referenzen



Wassergebundene Decke, Bürgerpark Grüne Mitte Weinstadt
[Quelle: <https://www.weinstadt.de/Buergerpark>]



Linden entlang der Straße „An der Rems“



„Rasenliner“, Stellplätze entlang der Straße „An der Rems“



Fahrradbügel, Stuttgart-Mitte

Retention und Begrünung



Muldenversickerung in Berlin Adlersdorf,
[Quelle: Bluegreenstreets Toolbos Teil A]



Straßenbegleitende Blühwiesen
[Quelle: <https://www.oekoloewe.de/umweltpolitik-naturschutz-detail/artenvielfalt-am-strassenrand.html>]

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

© Copyright Pesch Partner Architektur Stadtplanung GmbH, 2024

Der Inhalt der Präsentation ist urheberrechtlich geschützt. Jede Verwertung, Weitergabe oder Verwendung, auch in Teilen, ohne Zustimmung ist unzulässig. Die Inhalte dieser Präsentation sind vertraulich zu behandeln. Die Weitergabe von Informationen und Inhalten an Dritte ist unzulässig.