



Stadtverwaltung · Postfach 1140 · 71365 WeinStadt

**Große Kreisstadt WeinStadt  
Hauptamt**

Beutelsbach, Marktplatz 1  
71384 WeinStadt

**Sachgebiet Gremiendienst**

Tel. (07151) 693-211  
Fax (07151) 693-290  
Mail [gremiendienst@weinStadt.de](mailto:gremiendienst@weinStadt.de)

Ihre Nachricht vom/Ihre Zeichen      unsere Zeichen

Datum  
22.11.2023

**E i n l a d u n g**

zu einer **Sitzung des Gemeinderats** am **Donnerstag, 30.11.2023**,  
um **18:00 Uhr** im **Sitzungssaal Steinscheuer, Brückenstraße 7 in WeinStadt-Großheppach**

**Öffentliche Tagesordnung**

1. Bürgerfragestunde
2. Städtebauliche Konversion der Flächen der Remstalkellerei BU Nr. 220/2023  
am Standort Beutelsbach  
- Ergebnis des Investorenauswahlverfahrens
3. Gemeinsamer Gutachterausschuss Unteres Remstal BU Nr. 174/2023  
- Zustimmung zu überplanmäßigen Aufwendungen  
- Zustimmung zur Änderung der Gebührensatzung
4. Bürgerpark Grüne Mitte - Sachstand und Kostendarstellung zum BU Nr. 190/2023  
Abschluss des Förderprojekt NPS - Zustimmung zu überplanmäßigen  
Auszahlungen und den Deckungsvorschlägen
5. Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften „In den Hauern“ BU Nr. 214/2023  
im Stadtteil Großheppach  
- Beschluss über den aktualisierten Abwägungsvorschlag zur erneuten  
Zwischenabwägung  
- Billigung des erneuten Entwurfs  
- Billigung der erneuten Offenlage mit wesentlichen umweltbezogenen  
Stellungnahmen  
- Erneuter Auslegungsbeschluss zu geänderten Teilen des  
Bebauungsplans
6. Sanierung "Ortskern Beutelsbach IV" BU Nr. 218/2023  
Vergabe der Vorbereitenden Untersuchungen an einen Sanierungsträger  
– Beschluss

**Wir sind für Sie da:**

Mo. - Mi. und Fr. 8 bis 12 Uhr  
Donnerstag 15 bis 19 Uhr  
und nach Vereinbarung  
[www.weinStadt.de](http://www.weinStadt.de)

**Bankverbindungen:**

Kreissparkasse Waiblingen  
Voba Stuttgart eG  
USt-IdNr. DE 147 216 850  
Steuer-Nr. 90496/08003

BIC SOLADES1WBN  
BIC VOBAD53333  
Gläubiger Identifikations-Nr.

IBAN DE56 6025 0010 0001 0160 00  
IBAN DE93 6009 0100 0000 3510 08  
DE16ZZZ00000072528

- |  |                 |
|--|-----------------|
| 7. IMEP 2040 - Integrierter Mobilitätsentwicklungsplan Weinstadt<br>- Sachstand<br>- Kostendarstellung | BU Nr. 192/2023 |
| 8. Neufassung der Benutzungsordnung für die Stadtbücherei Weinstadt                                    | BU Nr. 205/2023 |
| 9. Zustimmung zur Annahme von Spenden nach § 78 Absatz 4<br>Gemeindeordnung                            | BU Nr. 225/2023 |
| 10. Berichte, Bekanntgaben und Verschiedenes   |                 |

Mit freundlichen Grüßen



Michael Scharmann  
Oberbürgermeister