



SITZUNG DES TECHNISCHEN AUSSCHUSSES

09.11.2023

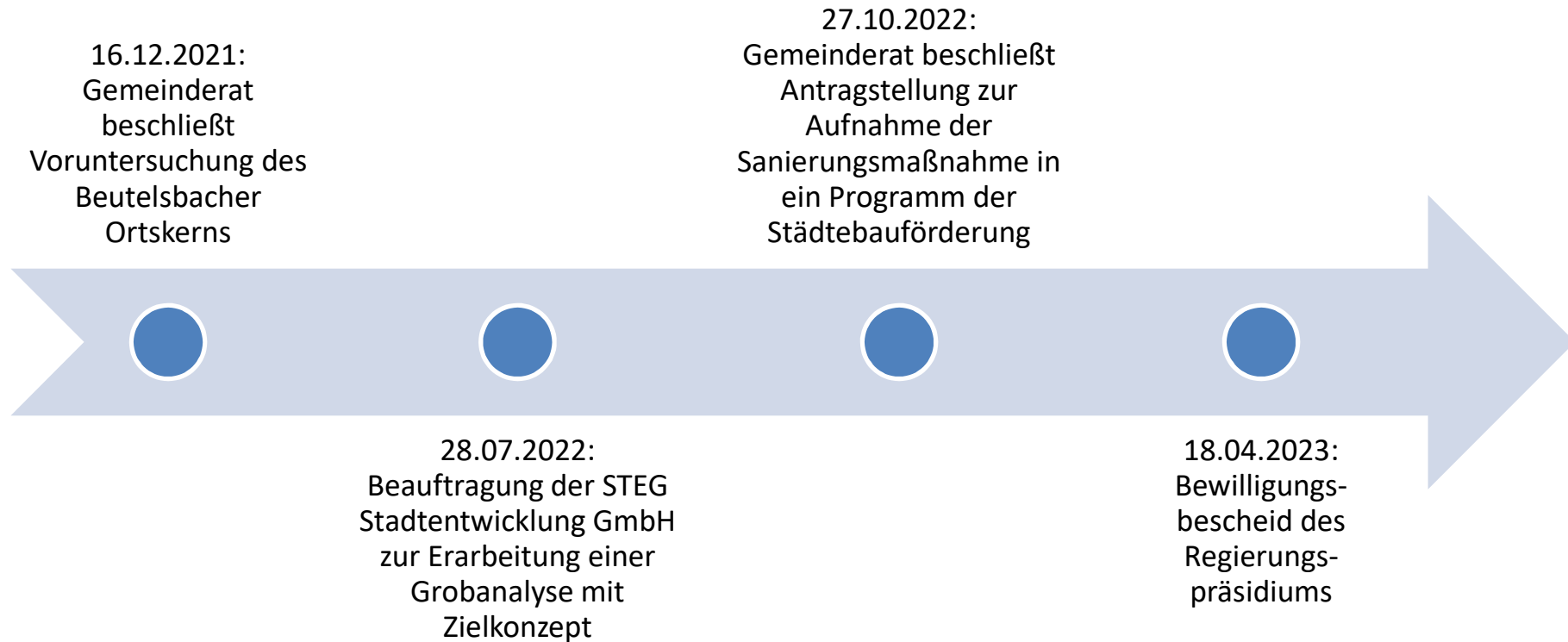
Öffentlicher Teil

TOP 5

Sanierung „Ortskern Beutelsbach IV“ – Vergabe der Vorbereitenden Untersuchungen an einen Sanierungsträger

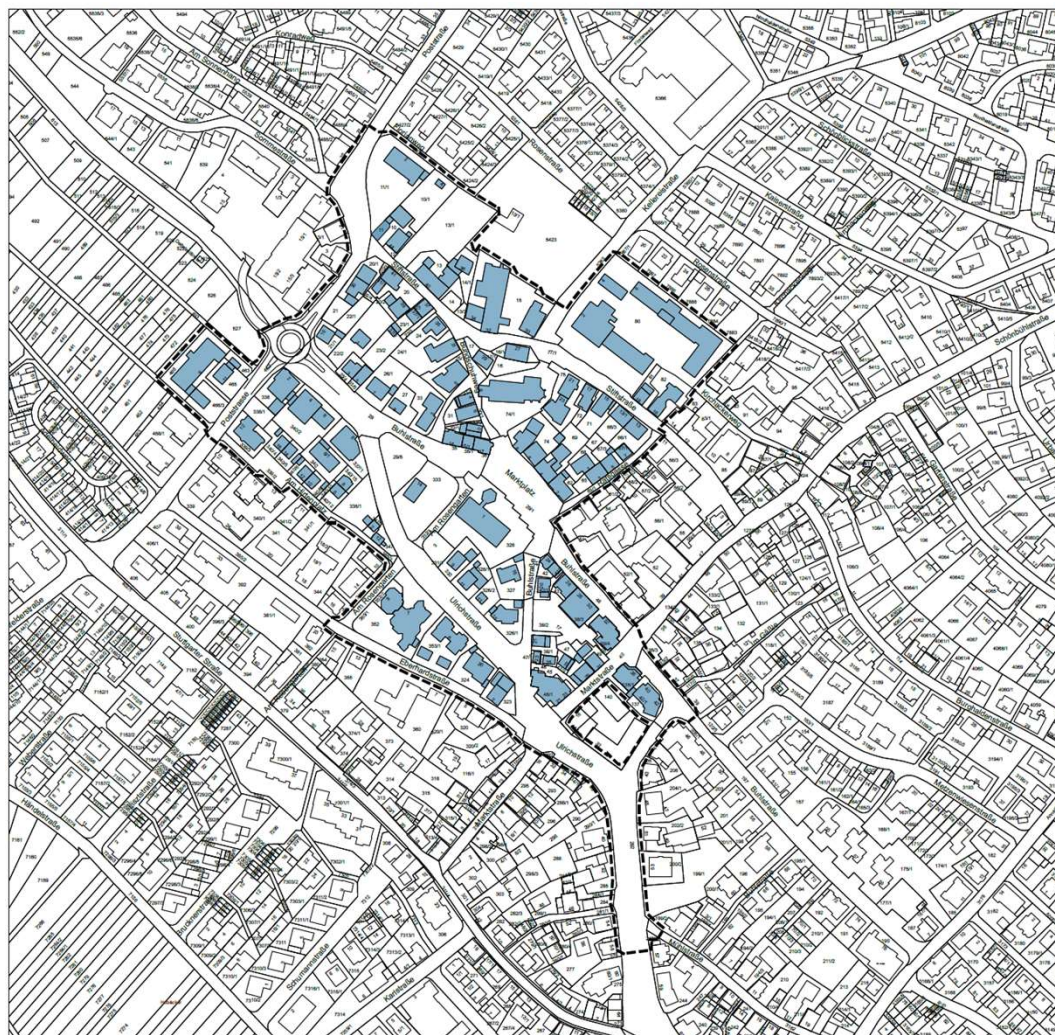


Historie





Geltungsbereich



RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH

Abgrenzung Untersuchungsgebiet
ISEK "Ortskern IV" ca. 8,34 ha

Weinstadt Beutelsbach Ortskern IV

Integriertes gebietsbezogenes
Entwicklungskonzept
"Ortskern IV" M 1:2.500

Abgrenzungsplan

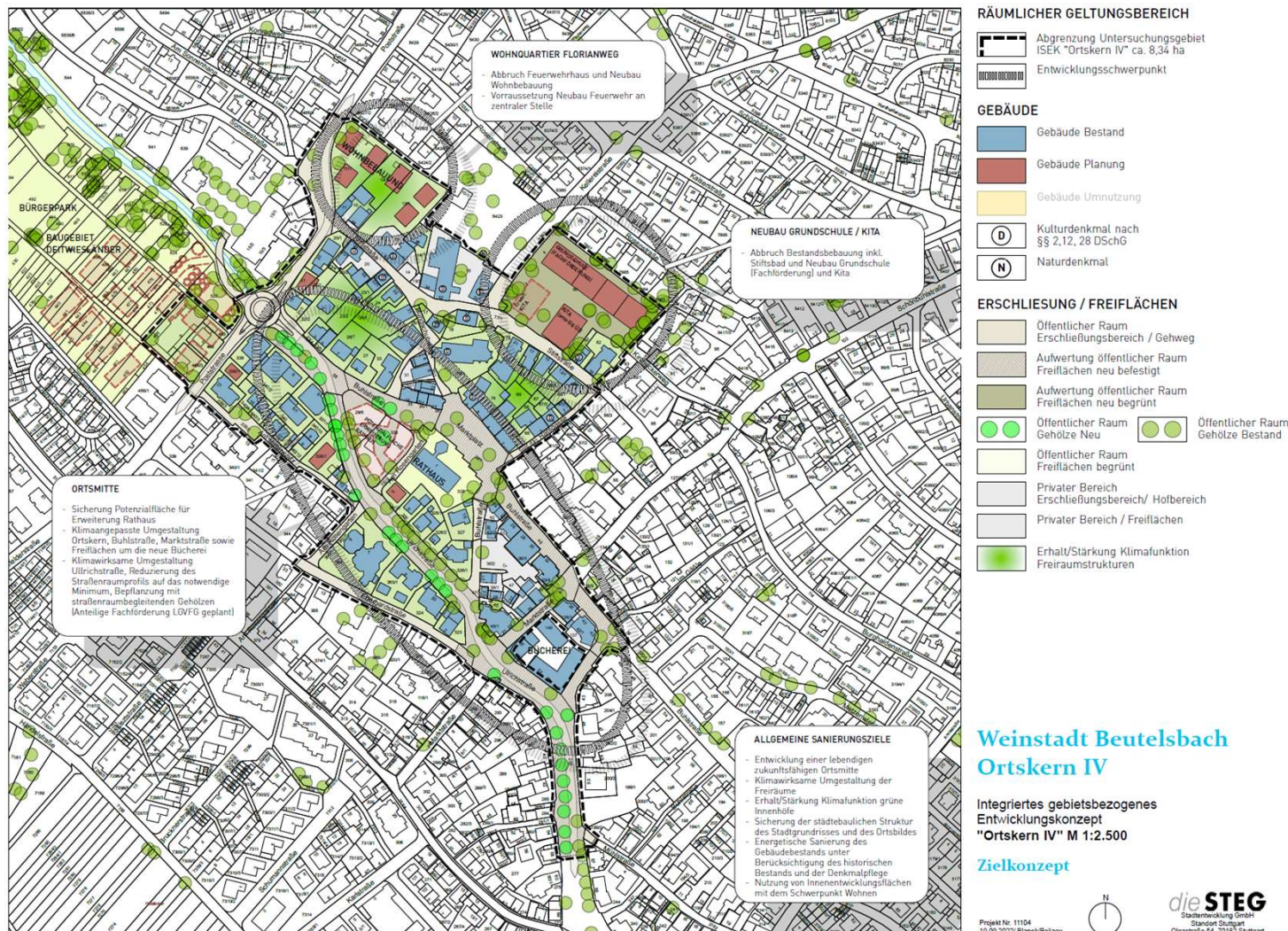
Projekt Nr. 11104
16.09.2022/Blanke/Bejau



die STEG
Stadtentwicklung GmbH
"Standard Stadtgut"
Olgastraße 54, 70182 Stuttgart



Ergebnisse Grobanalyse





Finanzierung

- Kostenermittlung auf Grundlage der Grobanalyse
- Kostenansatz: 5.739.000 €
- Finanzhilfen, die im Rahmen des Städtebauförderungsprogramms 2023 bereits bewilligt wurden: 1.300.000 €
- Zusätzliche Fördermittel werden im weiteren Verlauf und nach Präzisierung der Kosten beantragt



Vorbereitende Untersuchungen - Angebote

	Bieter 1	Bieter 2 (Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH)	Bieter 3
Vorbereitende Untersuchungen	9.800,00 €	14.244,00 €	10.900,00 €
Sanierungsleitfaden	4.400,00 €	900,00 €	-
Gesamtkosten	14.200,00 €	15.144,00 €	10.900,00 €



Nächste Schritte / Ausblick

Frühjahr 2024:
Beschluss über den
Beginn der
Vorbereitenden
Untersuchungen

Herbst / Winter 2024:
Förmliche Festlegung
des Sanierungsgebiets
als Satzung und
Beauftragung eines
geeigneten
Sanierungsträgers

Durchführung der
Vorbereitenden
Untersuchungen

2024 – 2034
Durchführung der
Sanierungs-
maßnahme



Beschlussvorschlag

Vergabe der Vorbereitenden Untersuchungen

Der Gemeinderat der Stadt Weinstadt ermächtigt die Verwaltung zur Beauftragung der Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH gemäß ihrem Angebot zur Durchführung der Vorbereitenden Untersuchungen (VU) gemäß § 141 Abs. 1 BauGB für das in der Anlage dargestellte Untersuchungsgebiet.