



## SITZUNG DES TECHNISCHEN AUSSCHUSSES

09.11.2023

### **Öffentlicher Teil**

### **TOP 3**

190/2023 Bürgerpark Grüne Mitte –  
Sachstand und Kostendarstellung zum Abschluss des Förderprojekt NPS –  
Zustimmung zu überplanmäßigen Auszahlungen und den Deckungsvorschlägen



# BÜRGER PARK GRÜNE MITTE WEIN STADT

Ein Projekt der  
Stadt Weinstadt



mit Unterstützung von



## Das Projekt Bürgerpark

- Laufzeit des Förderprojekts Nationale Projekte des Städtebaus (NPS) zum 30.09.2023 formal beendet
- Abschlussprojektbezogenen Bau-, Planungs- und Beteiligungsaufgaben
- Förderprojektabschluss Fördermittelgeber verlangten Leistungen und Endverwendungsnachweis
- Vorlage zum Projektstand und Kostenkontrolle



# BÜRGER PARK GRÜNE MITTE WEIN STADT

Ein Projekt der  
Stadt Weinstadt



mit Unterstützung von



## Das Projekt Bürgerpark

- Bundesprogramme „Nationale Projekte des Städtebaus (NPS)“ und „Experimenteller Wohnungs- und Städtebau (ExWoSt)“
- Fördersumme von 3.613.998 € (158.000 € ExWoSt/3.455.998 € NPS) vom Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung
- 6.329.000 € Gesamtkosten mit städtischem Anteil von 2.715.000 €



## Der Prozess

- Erste Ideen für die Entwicklung einer gemeinsamen Mitte bereits in den Anfangsjahren nach der Gemeindereform
- Integrierten Stadtentwicklungskonzepts „Kursbuch Weinstadt 2030“ als städte-bauliches Ziel der Gemeinde und als eines der Leitprojekte interkommunale Gartenschau Remstal 2019
- Wettbewerb 2014, Sieger „A24 Landschaft“ weiteren Planungs- und Ausführungsprozess.
- wichtiger städtebaulicher Baustein für neue gemeinsame Mitte um die Identität der Gesamtstadt zu stärken



## Zielformulierung der Förderung

- Park steht exemplarisch für Freiflächenentwicklungen im ländlichen Raum, für Teilhabe und bürgerschaftliches Engagement, integrative Freiräume und barrierefreie Stadtentwicklung
- Ziel ist ein hochwertiger Park, dessen zentrales Bürgerforum und Teilflächen von einer zivilgesellschaftlich unterstützten Trägerschaft organisiert und koordiniert werden
- gebauter Rahmen als Grundgerüst nimmt bestehende Nutzungen auf und soll für ein einheitliches Erleben des Parks sorgen



**Tiefbauamt Gemeinderat**

**Landeswasserversorgung Kuratorium Von K**

**Beirat Bürgerschaft Hochbauamt**

**Liegenschaftsamt BBSR Landwirte Ordnungsamt**

**Atelier Wolfshof Schüler OGV Gemeinschaftsgärtner  
Parkmanagement Urbikon**

**Urban Catalyst/Forward Rossaro Designgruppe**

**Lenk Gartenbau A24 Landschaftsarchitektur**

**Jugendgemeinderat Bauhof+Stadtgärtnerei**

**Staatliches Hochbauamt BW Riker Rebmann Ingenieure**

**Schanbacher Stadtwerke Nutzerinnen und Nutzer**

**Stadtseniorenrat Netze BW Schretzmann Druck**

**Garten der Sinne + Kräutergarten Fasnacht Ingenieure**

**Amt für Kultur, Stadtmarketing und Sport Stadtplanungsamt**

## Einzelmaßnahmen und Projekte

- interdisziplinäre Zusammenarbeit sowohl innerhalb der Stadtverwaltung, als auch mit zahlreichen externen Planenden, Institutionen, Baubeteiligten sowie der Weinstädter Politik und der Bürgerschaft



## Beteiligung

- umfangreicher Bürgerbeteiligungsprozess im Vorfeld und während der Planungsphasen - „konzeptionellen“ Maßnahmen ein wichtiger Bestandteil des Entwicklungsprozesses
- Veranstaltungen auf unterschiedlichen Ebenen mit den Teilnehmerebenen wie z.B. Jugendliche, Schüler, Senioren, interkultureller Austausch, lokale Wirtschaftstreibende, Landwirte, etc. durchgeführt
- Konkrete Projekte Gemeinschaftsgarten, das Forum und Naschgarten
- Fachliche Begleitung durch mehrere Beteiligungsfachleute und den Experten-Beirat



Visualisierung Parkforum

## Parkforum

- geografischer und nutzungstechnischer Mittelpunkt des Bürgerparks
- Orientierungs- und Informationspunkt zentraler Veranstaltungsort
- infrastrukturelle „Basisstation“ für Veranstaltungen im Bürgerpark





## Schweizerbach und Uferweg

- naturnaher Ausbau des Schweizerbachs
- Aufweitung des Bachlaufes und Entfernung einer Betonsole
- Uferbereiche mit gewässertypischer Bepflanzung und einem Zugang
- zahlreiche Aufenthaltsmöglichkeiten
- bachbegleitender Weg





## Auftaktplatz Deitwiesländer

- Auftaktplatz des Bürgerparks mit Aufenthalts- und Stellplatzfunktion
- Schnittstelle zur Ortsmitte Beutelsbach
- Erschließungsbereich für das geplante Quartier „Deitwiesländer“
- Starkregenabfluss in Richtung des Schweizerbachs
- notwendigen Sanierungsarbeiten an Regenüberlaufbecken und Verbindungssammler





## Bewegungs- und Aufenthaltsflächen

- über gesamten Bürgerpark verteilt
- für unterschiedliche Nutzergenerationen entstanden
- Bewegungsflächen (Seniorenspielplatz, der Wasserspielplatz, die Calisthenics-Anlage, der Bolzplatz und die Yoga-Wiese)
- Plätze und Flächen zum Aufenthalt umgesetzt (Grillwiese, Plätze mit Sitzgelegenheiten, Ruhebereiche mit Parkliegen)
- organisierte gärtnerische Flächen (Gemeinschaftsgartenfläche und Naschgarten).



## Abschlussarbeiten

- Auftaktplatz und Wegebereich
- zahlreiche baumaßnahmenbegleitende und öffentliche Pflanzmaßnahmen
- zum Ende des Förderzeitraums erfolgt nun noch eine große Pflanzaktion (60 Bäume und Hecken) sowie weitere Malerarbeiten





# BÜRGER PARK GRÜNE MITTE WEIN STADT

**Hierlich willkommen im Bürgerpark Grüne Mitte**  
Im Bürgerpark Grüne Mitte können Sie sich entspannen, joggen, spielen und die Natur genießen. Der Bürgerpark ist ein Ort der Begegnung und der Erholung. Hier können Sie sich mit Ihren Freunden treffen, joggen, spielen und die Natur genießen. Der Bürgerpark ist ein Ort der Begegnung und der Erholung. Hier können Sie sich mit Ihren Freunden treffen, joggen, spielen und die Natur genießen.

**Ein Projekt der Stadt Weinstadt**  
mit Unterstützung von  
Weinstadt, Nationale Projekte des Bundes, GRÜNE STADT, ExWoSt

# BÜRGER PARK GRÜNE MITTE WEIN STADT

**Informationen**  
Der Bürgerpark Grüne Mitte ist ein Ort der Begegnung und der Erholung. Hier können Sie sich mit Ihren Freunden treffen, joggen, spielen und die Natur genießen. Der Bürgerpark ist ein Ort der Begegnung und der Erholung. Hier können Sie sich mit Ihren Freunden treffen, joggen, spielen und die Natur genießen.

**Ein Projekt der Stadt Weinstadt**  
mit Unterstützung von  
Weinstadt, Nationale Projekte des Bundes, GRÜNE STADT, ExWoSt



## Leitsystem

- Orientierung der Parknutzer und Besucher
- Information über Park und Förderung
- „Marke“ Bürgerpark





# Offene Baustellen in der Grünen Mitte

TELEFON 07151 566-271 FAX 07151 566-402 E-MAIL wa@lin.gen@vw.de ONLINE www.wa@lin.gen-kreiszeitung.de



Auf dieser Schottfläche soll das Parkforum entstehen

## Wir stellen die Trennung von Stadt und Land infrage

Interview: Maria Braun-Tide, Jan Friedland  
Foto: Hanna Seebach



## Startschuss für den Auftaktplatz am Bürgerpark

Der Gemeinderat von Weinstadt hat einstimmig den Bau des Auftaktplatzes beschlossen - im kommenden Jahr sollen die Arbeiten beginnen.

Der Auftaktplatz im Norden von Weinstadt hat gleich mehrere Funktionen. Für die Bürger eine Verkehrsinsel, für die Stadt ein Ort für den Auftakt zum Bürgerpark.



Weinstadt

## Die Grüne Mitte nimmt Gestalt an

Was die Weinstädter im Bürgerpark zwischen Beutelsbach und Endersbach erwarten

Was die Weinstädter im Bürgerpark zwischen Beutelsbach und Endersbach erwarten... Die Grüne Mitte ist ein Projekt, das die Trennung von Stadt und Land infrage stellt. Es soll ein Ort sein, an dem die Natur und die Stadt zusammenkommen.

### Presse/Marketing

- Projekt Bürgerpark und die begleitenden Prozesse haben bereits landes- und bundesweite Aufmerksamkeit in Fachkreisen und der Presse erzeugt
- sowohl die Stadt Weinstadt als auch deren Planungskultur bundesweit bekannt gemacht.
- Projekt bietet auch nach Abschluss die Möglichkeit, von diesem Interesse bei der Einreichung von Wettbewerben und dem Stadtmarketing/Image zu profitieren



# BÜRGER PARK GRÜNE MITTE WEIN STADT

- Komplexität (Baustellen, Beteiligten, Verschiebungen und Verlängerungen der Förderzeiträume, zehnjährigen Projektdauer)
- Nur möglich dank umfangreicher Unterstützung mit Bundesmitteln und interdisziplinärer Abstimmung innerhalb der Verwaltung
- Summe der anrechenbaren Kosten für das Förderprojekt erreicht.
- momentaner Ausgabenstand 5.860.000 € (19.10.2023)
- Die geplante Mittelabflüssen bis Jahresende hin in Höhe von ca. 670.000 € (inklusive „Unsicherheitszuschlag“ von 15%)

## Kostenstand Haushalt | Stand der Abrechnung



# BÜRGER PARK GRÜNE MITTE WEIN STADT

## Gründe der Kostensteigerungen

- allgemeinen Preissteigerungen (pandemie- und ukrainekriegsbedingt)
- Teurere Bodenaushubentsorgung für Baustellen Schweizerbach und Auftaktplatz
- notwendige Anpassungen am Forumsgebäude und dessen Umfeld

Momentan rechnet die Verwaltung (inkl. Unsicherheitszuschlags 15%) mit einer Mehrbelastung des Produktsachkontos in Höhe von ca. 200.000 € (3% des Produktsachkontos).

Deckungsvorschläge für eine über-planmäßigen Ausgabe im Jahr 2023 in Höhe von 201.000 € sind vorgelegt.

## Produktsachkonto Bürgerpark

Kostenüberschreitungen in einzelnen Teilbereichen des Gesamtprojekts



Stand 2017



Stand Heute



## Fazit | Ausblick

- Förderprojektabschluss – Ende der Aufbauphase eines landschaftsplanerischen Großprojekts für Verwaltung und Stadtgesellschaft
- Aufbauphase geprägt von einem großen Aufwand innerhalb der Bürgerschaft, des Rates und der Verwaltung
- Pflege der Flächen und der Ideen
- Weiterentwicklung natürlich, liegenschaftlich, nutzungstechnisch und planerisch
- sehr gute bauliche Basis geschaffen für Nutzung und Weiterentwicklung durch Bürger, den lokalen Institutionen und der Verwaltung



## **Beschlussvorschlag:**

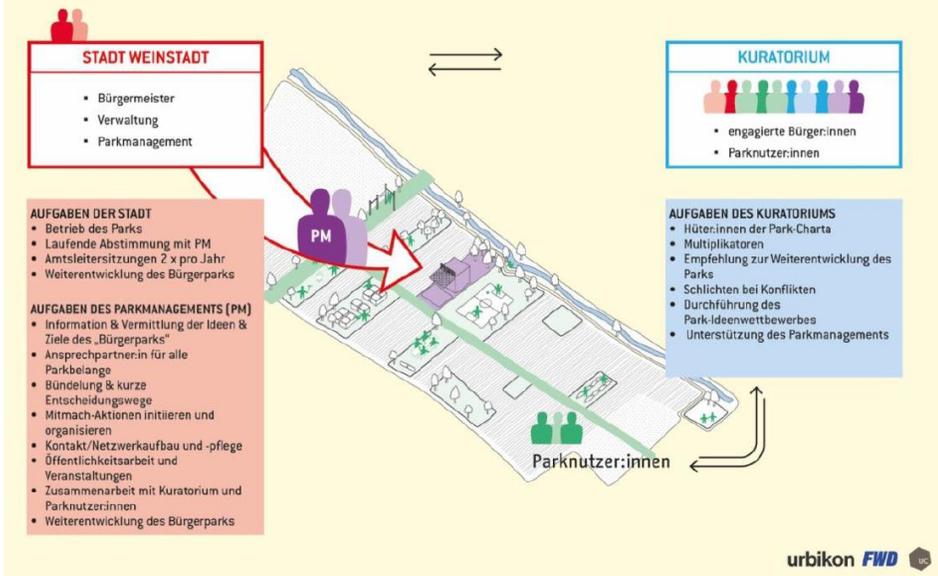
1. Der Gemeinderat nimmt den Sachstand des Förderprojekts „Nationale Projekte des Städtebaus“ Bürgerpark Grüne Mitte zustimmend zur Kenntnis.
2. Der Gemeinderat stimmt den überplanmäßigen Auszahlungen und den Deckungsvorschlägen der Verwaltung zu.



**ORGANISATIONSMODELL**

28.06.2023

**Trägerschaft Bürgerpark Grüne Mitte Weinstadt**



urbikon FWD

**Projektbegleitende Studien**

Organisation einer zukünftigen Verwaltung des Bürgerparks (Trägerschaftsstudie).

Kuratorium aus Personen aus der Stadtgesellschaft zusammengestellt, das den Prozess inhaltlich begleiten und mitgestalten sollte. Überführung in Gremium als dauerhafte Instanz



Städtebauliche Begleitstudien Grünes-T (Freiraumplanerische Anbindung des Bürgerparks über den Schweizerbach in Richtung Großheppach) und der Fortschreibung der Planung zum Wohngebiet Deitwiesländer



## Liegenschaften

Insbesondere die Flächenverfügbarkeit zur Umsetzung der zahlreichen Baumaßnahmen war eine große Herausforderung. Während der gesamten Projektlaufzeit wurden liegenschaftliche Verhandlungen mit Eigentümern im Bürgerpark geführt, damit die Planungen sinnvoll umgesetzt werden konnten. So konnten bisher 40 Grundstücke/Teilgrundstücke mit einer Fläche von ca. 2,2 ha erfolgreich erworben und genutzt werden.