

**BU Nr. 187/2023****Erweiterung Silcherschule****- Vergaben auf Grundlage des submittierten 3. Ausschreibungspaketes sowie Information über den aktuellen Sach- und Kostenstand**

<b>Gremium</b>	<b>am</b>	
Technischer Ausschuss:	05.10.2023	öffentlich

**Beschlussvorschlag:**

1. Die Vergabe der Innenputz-, Maler- und Bodenbeschichtungsarbeiten erfolgt an die **Firma Komfortbau Hunger aus Aspach** mit einer Auftragssumme von **183.152,11 € (brutto)**.
2. Die Vergabe der Trockenbauarbeiten erfolgt an die **Firma Ulrich & Schön aus Fellbach** mit einer Auftragssumme von **222.758,36 € (brutto)**.
3. Die Vergabe der Metallbauarbeiten erfolgt an die **Firma Vorndran aus Kleinwenkheim** mit einer Auftragssumme von **190.589,21 € (brutto)**.
4. Die Vergabe der Rohrrahmen- und Stahltüren erfolgt an die **Firma Mannl aus Kreuzwertheim** mit einer Auftragssumme von **103.497,87 € (brutto)**.

**Haushaltswirtschaftliche Auswirkungen:**

Kosten:	699.997,55 Euro (2023-2025)
Ansatz Haushaltsplan laufendes Jahr:	2.650.000 Euro
Übertrag von 2022:	1.250.000 Euro
Haushaltsplan Seite:	167
Produkt:	21.10.0102 - Silcherschule
Maßnahme (nur investiver Bereich):	200 – Erweiterung Silcherschule
Produktsachkonto:	78710000
Überplanmäßige Aufwendungen / <u>Auszahlungen</u> :	Ja
Außerplanmäßige Aufwendungen / Auszahlungen:	Nein
Deckungsvorschlag: (wenn über-, außerplanmäßig)	Siehe Sachverhalt Seite 6

**Bezug zum Kursbuch Weinstadt 2030:**

- 4.3 Qualitätssicherung Betreuungs- und Bildungsangebot
- 4.4 Weiterentwicklung von Schulformen

**Verfasser:**

13.09.2023, Hochbauamt, Frau Göhner / Herr Tucciarone

**Mitzeichnung**

Fachbereich	Person	Datum	Ergebnis
Oberbürgermeister	Scharmann, Michael, Oberbürgermeister	21.09.2023	Zustimmung
Dezernat II	Deißler, Thomas, Erster Bürgermeister	21.09.2023	Zustimmung
Hochbauamt	Göhner, Danielle	15.09.2023	Zustimmung
Finanzverwaltung	Weingärtner, Ralf	19.09.2023	Zustimmung

**Sachverhalt:**

Am 16.12.2021 wurde im Gemeinderat der Baubeschluss für die Erweiterung der Silcherschule gefasst (BU 222/2021).

Wie geplant wurden das Betreuungsgebäude und der Schulpavillon im Mai 2023 zurück gebaut und zeitgleich das Turnhallendach saniert.

Die Arealerschließung wurde bis zum Übergabeschacht zwischen Kindergarten und Bestandsschulgebäude der Grundschule fertig gestellt. Die Gebäudeanbindungen an die Medienversorgung erfolgen in den nächsten Monaten.

Die Herstellung des Bohrplanums und die Verbauarbeiten haben im September begonnen und gehen anschließend nahtlos in die Rohbauarbeiten über.

**Ausschreibungen und Vergaben:**

Die Leistungsverzeichnisse des 2. Ausschreibungspaketes für Fenster- und Holzfassadenarbeiten sowie erneut das Holzdach der Gartenschule, bei welchem kein Angebot einging, wurden im April veröffentlicht und am 24.05.2023 submittiert. Die Vergabe erfolgte auf Grundlage der Hauptsatzung.

Liste zu den einzelnen Submissionsergebnissen:

**Gewerk:**

Art der Ausschreibung:	<b>Fenster-/Verglasungsarbeiten</b> Öffentliche Ausschreibung (EU-weit)
Abgegebene Angebote:	7
Wertbare Angebote:	6
Angebotsöffnung:	24.05.2023
Zuschlagsfrist bis:	07.07.2023
Angebotsspiegel:	siehe Anlage (nichtöffentlich)
Kostenberechnung für das Gewerk:	687.957,06 EUR
Schätzwert Leistungsverzeichnis:	685.453,85 EUR
Wirtschaftlichstes Angebot:	542.127,41 EUR
Vergabe erfolgt an	Fa. Fink Duo, Nellingen

**Gewerk:**

Art der Ausschreibung:	<b>Holzdach Gartenschule</b> Öffentliche Ausschreibung (EU-weit)
Abgegebene Angebote:	1
Wertbare Angebote:	1
Angebotsöffnung:	24.05.2023
Zuschlagsfrist bis:	07.07.2023
Angebotsspiegel:	siehe Anlage (nichtöffentlich)
Kostenberechnung für das Gewerk:	220.344,32 EUR
Schätzwert Leistungsverzeichnis:	120.297,99 EUR
Wirtschaftlichstes Angebot:	192.933,95 EUR
Vergabe erfolgt an	Fa. Holzbau Moser KG, Salach

<b>Gewerk:</b>	<b>Holzfassadenarbeiten</b>
Art der Ausschreibung:	Öffentliche Ausschreibung (EU-weit)
Abgegebene Angebote:	1
Wertbare Angebote:	1
Angebotsöffnung:	24.05.2023
Zuschlagsfrist bis:	07.07.2023
Angebotsspiegel:	siehe Anlage (nichtöffentlich)
Kostenberechnung für das Gewerk:	259.386,66 EUR
Schätzwert Leistungsverzeichnis:	263.497,77 EUR
Wirtschaftlichstes Angebot:	813.168,98 EUR
Vergabe erfolgt an	--

**Auf Grund unangemessen hoher Preise wurde die Ausschreibung aufgehoben.**

Das 3. Ausschreibungspaket wurde am 11.07.2023 veröffentlicht und am 21.08. und 22.08.2023 submittiert. Die Holzfassadenarbeiten wurden wiederholt ausgeschrieben.

<b>Gewerk:</b>	<b>Holzfassadenarbeiten</b>
Art der Ausschreibung:	Nicht offenes Verhandlungsverfahren
Abgegebene Angebote:	2
Wertbare Angebote:	2
Angebotsöffnung:	22.08.2023
Zuschlagsfrist bis:	06.10.2023
Angebotsspiegel:	siehe Anlage (nichtöffentlich)
Kostenberechnung für das Gewerk:	259.386,66 EUR
Schätzwert Leistungsverzeichnis:	263.497,77 EUR
Wirtschaftlichstes Angebot:	646.523,62 EUR
Vergabe erfolgt an	--

**Auf Grund der hohen Preisabweichungen gegenüber der Kostenberechnung und dem Schätz-LV werden mit den Bietern Verhandlungen aufgenommen, um die Angebote gem. VOB/A §3bEU inhaltlich zu verbessern.**

<b>Gewerk:</b>	<b>Dachabdichtungs- und Klempnerarbeiten</b>
Art der Ausschreibung:	Öffentliche Ausschreibung (EU-weit)
Abgegebene Angebote:	1
Wertbare Angebote:	1
Angebotsöffnung:	21.08.2023
Zuschlagsfrist bis:	06.10.2023
Angebotsspiegel:	siehe Anlage (nichtöffentlich)
Kostenberechnung für das Gewerk:	168.660,96 EUR
Schätzwert Leistungsverzeichnis:	172.510,88 EUR
Wirtschaftlichstes Angebot:	285.643,44 EUR
Vergabe erfolgt an	--

**Auf Grund unangemessen hoher Preise wurde die Ausschreibung aufgehoben.**

**Gewerk:**

Art der Ausschreibung:  
Abgegebene Angebote:  
Wertbare Angebote:  
Angebotseröffnung:  
Zuschlagsfrist bis:  
Angebotsspiegel:  
Kostenberechnung für das Gewerk:  
Schätzwert Leistungsverzeichnis:  
Wirtschaftlichstes Angebot:  
Vergabe erfolgt an

**Innenputz-, Maler und  
Bodenbeschichtungen**

Öffentliche Ausschreibung (EU-weit)  
8  
7  
21.08.2023  
06.10.2023  
siehe Anlage (nichtöffentlich)  
81.730,00 EUR  
130.833,85 EUR  
183.152,11 EUR  
Fa. Komfortbau Hunger, Aspach

**Gewerk:**

Art der Ausschreibung:  
Abgegebene Angebote:  
Wertbare Angebote:  
Angebotseröffnung:  
Zuschlagsfrist bis:  
Angebotsspiegel:  
Kostenberechnung für das Gewerk:  
Schätzwert Leistungsverzeichnis:  
Wirtschaftlichstes Angebot:  
Vergabe erfolgt an

**Trockenbaurarbeiten**

Öffentliche Ausschreibung (EU-weit)  
4  
4  
21.08.2023  
06.10.2023  
siehe Anlage (nichtöffentlich)  
138.144,00 EUR  
209.573,45 EUR  
222.758,36 EUR  
Fa. Ulrich & Schön GmbH, Fellbach

**Gewerk:**

Art der Ausschreibung:  
Abgegebene Angebote:  
Wertbare Angebote:  
Angebotseröffnung:  
Zuschlagsfrist bis:  
Angebotsspiegel:  
Kostenberechnung für das Gewerk:  
Schätzwert Leistungsverzeichnis:  
Wirtschaftlichstes Angebot:  
Vergabe erfolgt an

**Metallbaurarbeiten**

Öffentliche Ausschreibung (EU-weit)  
3  
2  
21.08.2023  
06.10.2023  
siehe Anlage (nichtöffentlich)  
162.799,09 EUR  
217.601,02 EUR  
190.589,21 EUR  
Fa. Vorndran Metallbau GmbH & Co.  
KG, Kleinwenkheim

**Gewerk:**

Art der Ausschreibung:  
Abgegebene Angebote:  
Wertbare Angebote:  
Angebotseröffnung:  
Zuschlagsfrist bis:  
Angebotsspiegel:  
Kostenberechnung für das Gewerk:  
Schätzwert Leistungsverzeichnis:  
Wirtschaftlichstes Angebot:  
Vergabe erfolgt an

**Rohrrahmen- und Stahltüren**

Öffentliche Ausschreibung (EU-weit)  
4  
4  
21.08.2023  
06.10.2023  
siehe Anlage (nichtöffentlich)  
83.300,00 EUR  
81.348,40 EUR  
103.497,87 EUR  
Fa. Mannl Stahl- und Metallbau,  
Kreuzwertheim

**Gewerk:**

**Estricharbeiten**

Art der Ausschreibung:	Beschränkte Ausschreibung (national)
Angefragte Anbieter:	8
Abgegebene Angebote:	2
Wertbare Angebote:	2
Angebotseröffnung:	21.08.2023
Zuschlagsfrist bis:	06.10.2023
Angebotsspiegel:	siehe Anlage (nichtöffentlich)
Kostenberechnung für das Gewerk:	49.000,00 EUR
Schätzwert Leistungsverzeichnis:	72.743,71 EUR
Wirtschaftlichstes Angebot:	113.765,55 EUR
Vergabe erfolgt an	--

**Auf Grund unangemessen hoher Preise wurde die Ausschreibung aufgehoben.**

**Kostenstand:**

Bei Erstellung der Kostenberechnung im Entwurfsstadium (Dez. 2021) wurden bereits Preissteigerungssätze für die geplante Bauzeit berücksichtigt. Die Folgen aus dem Ukrainekrieg, die damit verbundene Energiekrise sowie die Rohstoffknappheit mit den überdurchschnittlichen Preissteigerungen konnten zu diesem Zeitpunkt bei den Berechnungswerten nicht berücksichtigt werden. Wie bereits bei den vorherigen Vergaben zeigten sich deutlich die nicht kalkulierbaren Kostensteigerungen.

Gemäß dem Bau- und Haushaltsbeschluss stehen für das Bauvorhaben 16.3 Mio EUR zur Verfügung. Zum Zeitpunkt der Erstellung der Kostenberechnung wurden ca. 1.081.600 EUR für Preissteigerungen vorgesehen.

In den Kosten wurde für die aufgehobenen Ausschreibungen Estrich und Dachabdichtung-Klempnerarbeiten vorläufig die Kostenschätzpreise der Leistungsverzeichnisse berücksichtigt. Bei den Holzfassadenarbeiten wurde eine prognostizierte Kostensumme hinterlegt, welche ggf. durch die weiteren Verhandlungen erreicht werden könnte.

**Haushaltswirtschaftliche Auswirkungen:**

Nach aktueller Kostenfeststellung unter Berücksichtigung der bereits vorliegenden Submissionsergebnisse betragen die Kosten 16.324.420,- EUR und liegen somit ca. 24.500,- EUR über dem Kostenbudget.

Aus den noch anstehenden bzw. aufgehobenen Ausschreibungen könnten sich weitere Mehrungen ergeben. Sobald die Ergebnisse zuverlässig vorliegen, werden im Zuge der nächsten Haushaltsplanung die Planbeträge angepasst.

Die Verwaltung wird das Gremium fortlaufend über die Vergaben, den Bauablauf sowie über den Sach- und Kostenstand informieren.

Das Architektenbüro Schmidploecker (spa), vertreten durch Herrn Mahr vom Büro Trigenius wird die aktuellen Ausschreibungsergebnisse darlegen und erläutern.