

# **SATZUNG**

## **der Stadt Weinstadt**

### **über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB für den Bebauungsplanbereich „Am Florianweg“ im Stadtteil Beutelsbach**

Aufgrund von § 25 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S.3634, mit späteren Änderungen), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698 mit späteren Änderungen) wird folgende Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht beschlossen:

#### **§ 1**

#### **Anordnung des Vorkaufsrechts**

Der Stadt Weinstadt steht zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung im Bebauungsplanbereich „Am Florianweg“ im Stadtteil Beutelsbach das besondere Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB zu.

#### **§ 2**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung erstreckt sich im Wesentlichen auf folgende Grundstücke:

Flrst.Nr. 5348, 5357, 5366, 5428/2 sowie teilw. 5349, teilw. 5428/5, teilw. 5445.

Es gilt der Lageplan mit Datum vom 05.07.2023. Er ist Bestandteil dieser Satzung.

#### **§ 3**

#### **Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Anlage: Lageplan vom 05.07.2023

Ausgefertigt:  
Weinstadt, den

Thomas Deißler  
Erster Bürgermeister