

Stadt Weinstadt

Verkehrsuntersuchung zum
Hallenbadneubau im Bildungszentrum
Weinstadt-Benzach

Bericht

Stadt Weinstadt

**Verkehrsuntersuchung zum Hallenbadneubau im Bildungs-
zentrum Weinstadt-Benzach**

Bericht

BERNARD Gruppe ZT GmbH
ein Unternehmen der **BERNARD** Gruppe
Aalen

Impressum

Auftraggeber

Stadtverwaltung Weinstadt
Poststraße 17
71384 Weinstadt

Auftragnehmer

BERNARD Gruppe ZT GmbH
Beratende Ingenieure VBI
für Verkehrs- und Straßenwesen
ein Unternehmen der **BERNARD** Gruppe
Rathausplatz 2-8
73432 Aalen
Telefon 07361 5707-0
Telefax 07361 5707-77
www.bernard-gruppe.com
info@bernard-gruppe.com

Bearbeiter

Dipl.-Geogr. Dirk Kopperschläger
Dipl.-Ing. Philipp Runkel

Aalen, 19.07.2022

INHALT

1	AUSGANGSLAGE	1
2	STELLPLATZANGEBOT	2
3	VERKEHRSERHEBUNG	4
4	VERKEHRSERZEUGUNG HALLENBAD	8
5	STELLPLATZBEDARF	9
6	ERSCHLIEßUNG MIT VERKEHRSMITTELN DES UMWELTVERBUNDS	12
7	VERKEHRLICHE GRUNDLAGEN ZUR LÄRMKENNDATENERMITTLUNG	13

ABBILDUNGEN

- 1 Knotenpunkt-Verkehrsströme über 24 h
- 2 Knotenpunkt-Verkehrsströme zur Morgenspitzenstunde
- 3 Knotenpunkt-Verkehrsströme zur Nachmittagspitzenstunde
- 4 Belegung der Stellplätze des Stadion-Parkplatzes
- 5 Belegung der Stellplätze des Sporthallen-Parkplatzes
- 6 Summe der Belegung beider Parkplätze

TABELLEN

- 1 Stellplatzbedarf des Hallenbades an einem Tag mit hoher Nachfrage
- 2 Stellplatzbedarf Nutzungen im Bereich des Stadions und des Bildungszentrums
- 3 Prognoseverkehre auf der Beutelsbacher Straße

ANLAGEN

- 1 Konzeption Parkplatz Pestalozzistraße
- 2 Konzeption Parkplatz Beutelsbacher Straße Variante 1.1
- 3 Konzeption Parkplatz Beutelsbacher Straße Variante 1.2
- 4 Konzeption Parkplatz Beutelsbacher Straße Variante 2.1
- 5 Konzeption Parkplatz Beutelsbacher Straße Variante 2.2
- 6 Konzeption Parkplatz Beutelsbacher Straße Variante 3.1

1 AUSGANGSLAGE

Die Stadt Weinstadt beabsichtigt den Bau eines neuen Hallenbades südlich des Bildungszentrums Benzach an der Stelle des heutigen Basketballplatzes. Dazu ist eine Änderung des Bebauungsplans 12/09 „Bildungszentrum“ notwendig. Im Rahmen einer Verkehrsuntersuchung sollen die verkehrsplanerischen Grundlagen für das Bebauungsplanverfahren sowie das Schallgutachten erarbeitet und dargestellt werden. Dabei sind auch weitere Baumaßnahmen, wie z.B. das neue Feuerwehrhaus, zu berücksichtigen. Auf der Basis der vorhandenen Überlegungen wird ein Erschließungskonzept erstellt.

Von hoher Bedeutung ist die Frage der Abwicklung des ruhenden Verkehrs der Hallenbad-Besucher. Der Bau neuer Stellplätze direkt am Schwimmbad oder neuer Straßen zur Andienung soll vermieden werden. Ebenso ist die Erzeugung von neuen Verkehrsmitteln im Wohngebiet östlich des Bades zu unterbinden.

Nach Möglichkeit soll der neu erzeugte ruhende Verkehr auf bestehenden Parkplätzen abgewickelt werden, die über die Beutelsbacher Straße erreichbar sind. Hier bieten sich insbesondere die Parkplätze nördlich des Stadions und nördlich der Turnhalle des Bildungszentrums an. Mit dem vorliegenden Gutachten soll neben der Erschließung des Hallenbades auch die Frage der Notwendigkeit zur Erweiterung des bestehenden Stellplatzangebots untersucht werden.

2 STELLPLATZANGEBOT

Über die Beutelsbacher Straße kann der Parkplatz nördlich des Stadions mit 159 Stellplätzen befahren und verlassen werden. Über die Zufahrt dieses Parkplatzes wird auch eine Bushaltestelle mit Wendeschleife sowie das Sportvereinszentrum für Ver- und Entsorgungszwecke erreicht.

Ein weiterer öffentlicher Parkplatz an der Beutelsbacher Straße mit 83 Stellplätzen befindet sich nördlich der Sporthalle des Bildungszentrums. Zu- und Abfahrt erfolgt über eine straßenparallele Fahrgasse mit weiteren Pkw- und Motorradstellplätzen. Die Ein- und Ausfahrt der Fahrgasse liegen ca. 50 m weit auseinander.

Beide Parkplätze liegen in einer fußläufigen Entfernung von ca. 300 m vom Eingang des geplanten Hallenbads. Durch ihren Anschluss direkt an der Beutelsbacher Straße verursachen ihre Nutzer keinen Neuverkehr in Anliegerstraßen der Wohngebiete.

ANL. 1

Ein weiterer kleiner Parkplatz befindet sich in der Pestalozzistraße südlich der Einmündung Justinus-Kerner-Straße. Gemäß Ausbauplanung vom Dezember 2021 soll er umgebaut und die Anzahl der Stellplätze auf 49 erhöht werden. Damit werden unter anderem die bestehenden Stellplätze gegenüber dem geplanten Hallenbad kompensiert, die zum Teil dem Schulpersonal zugeordnet sind. Insgesamt stehen damit 291 öffentliche Stellplätze im Bereich des Schwimmbads zur Verfügung.

Da der Parkplatz in der Pestalozzistraße nur über das Wohngebiet östlich des Bildungszentrums erreicht werden kann, sollte er den Anwohnern der Ortsmitte von Endersbach vorbehalten bleiben. Um Durchgangsverkehre ortsfremder Besucher zu diesen Stellplätzen zu vermeiden, hat die Stadt auf eine Ausschilderung der Parkplätze verzichtet und weitere Schritte zur verkehrlichen Entlastung der Pestalozzistraße eingeleitet.

Im Zuge des Parkplatz-Umbaus wird eine Wendemöglichkeit in den neuen Parkplatz südlich der Justinus-Kerner-Straße integriert und der bestehende Wendeplatz auf

Höhe der Werkrealschule überplant. Die Durchfahrt zum Hallenbad wird unter anderem mittels einer technischen Vorrichtung beschränkt. Anlieger-Kfz sollen diese nur noch mit Zugangsberechtigung passieren können.

Am Ende des nördlichen Abzweigs der Pestalozzistraße soll ebenfalls ein kleiner Wendehammer errichtet und die Durchfahrt mittels eines Pollers beschränkt werden.

Von den Parkplätzen an der Beutelsbacher Straße entstehen aus verkehrsplanerischer Sicht durch die Umplanungen in der Pestalozzistraße attraktivere Fuß- und Radwegeanbindungen. Somit können Suchverkehre im angrenzenden Wohngebiet rund um die Pestalozzistraße vermieden werden. Der Rahmenplan für das Bildungszentrum Benzach wird parallel zum Bebauungsplanverfahren mit Fokus auf die Neuordnung und Qualität der Freiräume im Bildungszentrum fortgeschrieben.

3 VERKEHRSERHEBUNG

Am Donnerstag, 01.07.2021 fanden auf der Beutelsbacher Straße videogestützte Verkehrszählungen an den Einmündungen der Parkplätze am Stadion und an der Sporthalle statt. Der gewählte Tag war ein durchschnittlicher Schultag ohne außergewöhnlich besucherintensive Veranstaltung in den Sportanlagen. Zu Erhebungsbeginn am 30.06.2021 wurde die Anzahl der belegten Stellplätze auf beiden Parkplätzen gezählt, sodass anhand der erfassten Ein- und Ausfahrten eine Tagesganglinie der Stellplatzbelegung erstellt werden konnte. Neben den ein- und ausfahrenden Kfz wurden auch die Verkehre in Geradeausrichtung auf der Beutelsbacher Straße erhoben. Die Zählwerte liegen in 15-Minuten-Intervallen vor.

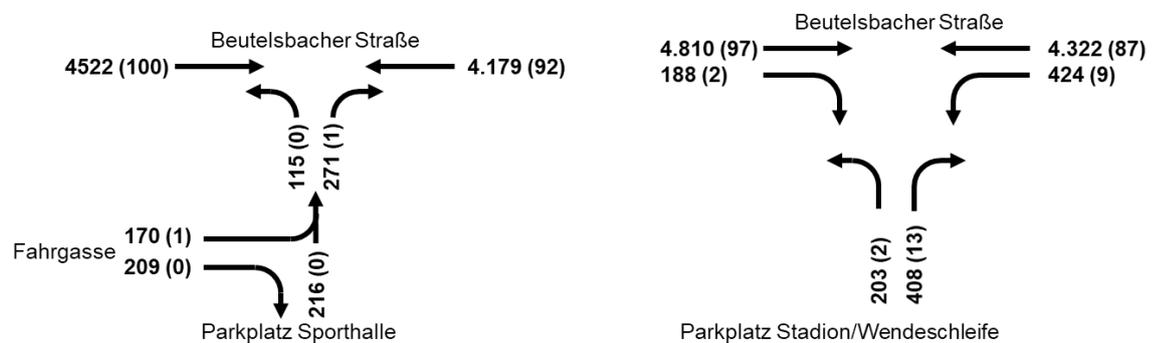


Abb. 1: Knotenpunkt-Verkehrsströme am 01.07.2021 in Kfz/24 h (SV/24 h)

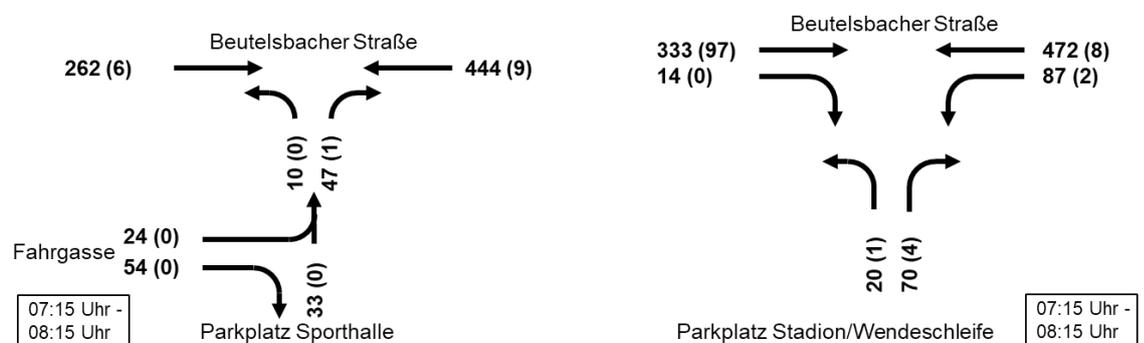


Abb. 2: Knotenpunkt-Verkehrsströme zur Morgenspitzenstunde am 01.07.2021 in Kfz/h (SV/h)

Verkehrsuntersuchung zum Hallenbadneubau im Bildungszentrum Weinstadt-Benzach



Abb. 3: Knotenpunkt-Verkehrsströme zur Nachmittagsspitzenstunde am 01.07.2021 in Kfz/h (SV/h)

An der Einmündung des Stadionparkplatzes führen jeweils ca. 610 Kfz/24 h ein- und aus, davon ca. 580 Pkw, 5 Motorräder; die übrigen Fahrzeuge waren Lieferwagen, Lkw und Busse.

Am Parkplatz nördlich der Sporthalle wurden jeweils ca. 390 Kfz/24 h ein- und ausfahrende Kfz gezählt, darunter ca. 20 ein- und ausfahrende Motorräder und 1 Lkw. Das Linkseinbiegeverbot in die Beutelsbacher Straße in der Ausfahrt wird häufig missachtet, ca. 30 % aller einbiegenden Kfz fahren nach links in Richtung Westen.

Über die Beutelsbacher Straße in Geradeausrichtung fahren auf Höhe der Einmündung Stadionparkplatz ca. 9.100 Kfz/24 h (davon 180 SV/24 h), auf Höhe der Ausfahrt Sporthallenparkplatz ca. 8.700 Kfz/24 h (davon 190 SV/24 h) im Querschnitt.

Der Stadionparkplatz besitzt 2 Belegungsspitzen pro Tag. Die erste ist vormittags gegen 10:45 Uhr, die zweite abends gegen 19:30 Uhr. Abends sind 63 Stellplätze und damit 40 % des Parkplatzes belegt.

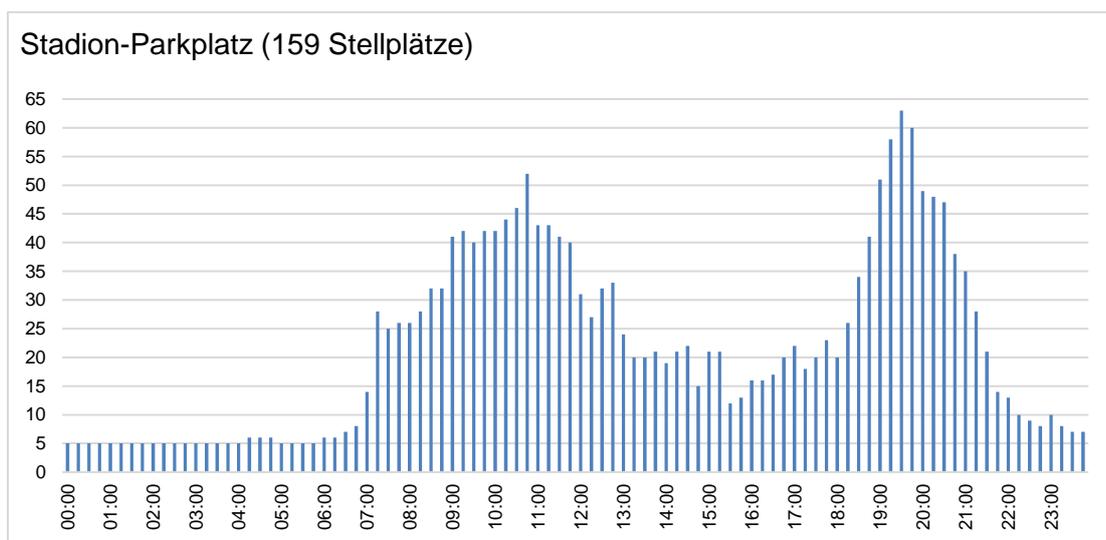


Abb. 4: Belegung der Stellplätze des Stadion-Parkplatzes in Pkw am 01.07.2021

Der Parkplatz bei der Sporthalle hat eine Spitzenbelegung gegen 10:45 mit 56 belegten Stellplätzen und eine kleine Abendspitze mit 27 belegten Stellplätzen. Während der Spitze am Vormittag sind somit knapp 70 % des Parkplatzes belegt.

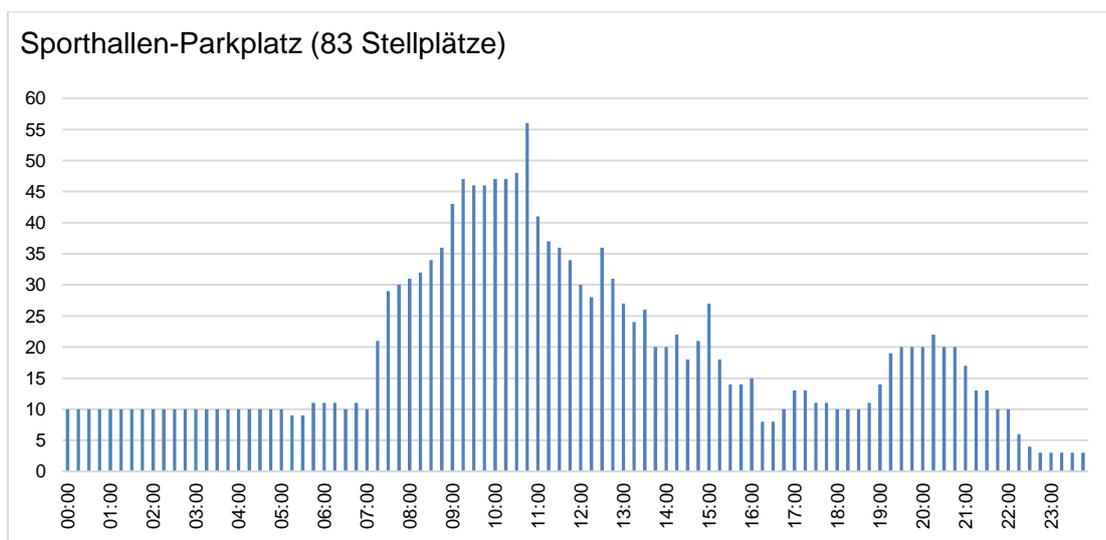


Abb. 5: Belegung der Stellplätze des Sporthallen-Parkplatzes in Pkw am 01.07.2021

In Summe beider Parkplätze tritt die höchste Auslastung gegen 10:45 Uhr auf. Zu diesem Zeitpunkt sind ca. 110 Stellplätze belegt und ca. 130 unbelegt. Diese stehen damit dem ruhenden Verkehr des Hallenbades zur Verfügung.

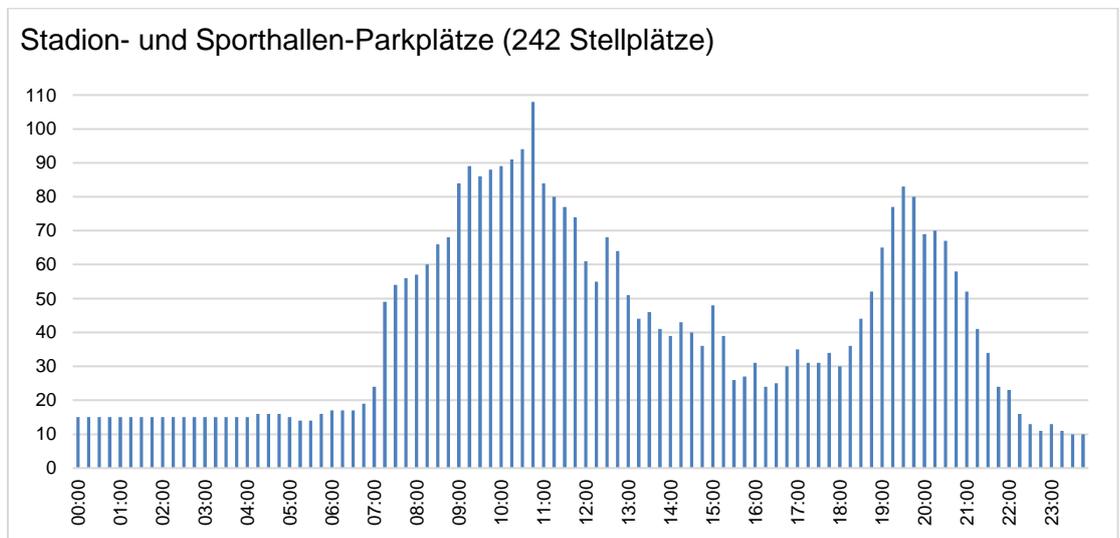


Abb. 6: Summe der Belegung beider Parkplätze in Pkw am 01.07.2021

4 VERKEHRSERZEUGUNG HALLENBAD

Gemäß der Machbarkeitsstudie Schwimmbad Weinstadt im Auftrag der Stadtwerke Weinstadt von 2019 sind 51.600 Individualbesuche des Hallenbades pro Jahr erwartbar, davon 7.000 durch schulische Nutzung und 11.000 durch die Vereinsnutzung. Für die Bemessung des Stellplatzbedarfs spielen die Schüler keine Rolle, da diese nicht per Pkw an- und abreisen, sondern fußläufig oder mit dem Bus. Daraus ergeben sich 44.600 Individualbesuche pro Jahr von Nutzern, die unter anderem mit dem Pkw an- und abreisen.

Das Schwimmbad soll ganzjährig geöffnet sein. Es wird daher mit etwa 340 Betriebstagen pro Jahr gerechnet. Die Schüler nicht miteingerechnet finden damit an einem durchschnittlichen Betriebstag 131 Besuche statt. Für Tage mit hoher Auslastung, z.B. an Wochenenden oder in den Schulferien, wird zur planerischen Sicherheit die doppelte Anzahl an Besuchern angesetzt, also 262.

Für Schwimmbäder wird gemäß Richt- und Erfahrungswerten gemäß Bosserhoff/FGSV¹ ein MIV-Anteil von 75 % und ein Besetzungsgrad von 1,5 Personen pro Pkw unterstellt. Daraus ergeben sich 131 Parkvorgänge der Besucher pro Tag.

¹ Bosserhoff, D.; Hessische Straßen- und Verkehrsverwaltung (HSVV): Programm Ver_Bau, Verkehrsaufkommen durch Vorhaben der Bauleitplanung.

5 STELLPLATZBEDARF

Das Hallenbad wird voraussichtlich von 8 – 18 Uhr für den Badebetrieb geöffnet sein. Die Besucher-Tagesganglinie der Quell- und Zielverkehre (ohne Schüler) wurde aus der Tagesganglinie für Schwimmbäder gemäß Bosserhoff hergeleitet. Aus der Zahl der Ankünfte und Abfahrten ergibt sich die benötigte Zahl an Stellplätzen pro Stunden-Intervall. Ausgeprägte Tagesspitzen der Hallenbad-Nutzung gibt es nicht, dennoch wird nachmittags ein Höchstwert von ca. 30 gleichzeitig parkenden Pkw erreicht.

Uhrzeit	Quell-V.	Ziel-V.	Quell-V.	Ziel-V.	belegte Stellplätze (zum Ende des 60-min-Intervalls)
	%	%	Pkw-Fahrten	Pkw-Fahrten	
07 - 08	0	6	0	8	8
08 - 09	2	8	3	10	16
09 - 10	6	10	8	13	21
10 - 11	8	12	10	16	26
11 - 12	10	10	13	13	26
12 - 13	12	8	16	10	21
13 - 14	10	10	13	13	21
14 - 15	8	12	10	16	26
15 - 16	10	12	13	16	29
16 - 17	12	10	16	13	26
17 - 18	14	2	18	3	10
18 - 19	8	0	10	0	0
Summe	100	100	131	131	

Tab. 1: Stellplatzbedarf des Hallenbades an einem Tag mit hoher Nachfrage

Dieser Bedarf an Stellplätzen kann an einem Tag mit normaler Parkplatzauslastung, also an Tagen ohne publikumsintensive Veranstaltungen im Stadion oder in den zum Bildungszentrum gehörenden Gebäuden, problemlos gedeckt werden.

Wird der Stellplatzbedarf nach VwV Stellplätze für jede einzelne Nutzung berechnet und die Summe der benötigten Stellplätze addiert, erhält man einen theoretischen Maximal-Wert der Parkplatzbelegung für den Fall einer gleichzeitigen Vollauslastung aller Gebäude im Einzugsbereich der Stellplätze. Es wird ein MIV-Anteil von 75 % analog zum Hallenbad unterstellt.

Einrichtung	Stellplatzbedarf
Stadion Sportfläche	44
Stadion Sitzplätze	38
Kinderhaus Benzach	2
Sportvereinszentrum	26
Vollmarschule	2
Remstal-Gymnasium	30
+ Schüler (ab 18 J.)	3
Reinhold-Nägele-Realschule	14
Erich-Kästner-Gemeinschaftsschule	8
+ 1 Wohnung im Schulgebäude	2
Große Sporthalle	64
Kleine Sporthalle	39
Summe	272

Tab. 2: Stellplatzbedarf Nutzungen im Bereich des Stadions und des Bildungszentrums bei einem MIV-Anteil von 75 %

Daraus ergibt sich ein Bedarf von 272 Stellplätzen der bestehenden Nutzungen, zuzüglich der 29 Stellplätze des Hallenbades. Der Gesamtbedarf von 301 bei einer Verfügbarkeit von 291 Stellplätzen ergibt ein Defizit von 10 Stellplätzen.

Die zeitgleiche Belegung aller nach VwV erforderlichen Stellplätze von Stadion, Vereinsheim, Sporthalle, den Schulen und Hallenbad würde bedeuten, dass diese Einrichtungen zur selben Tageszeit vollumfänglich von Beschäftigten, Schülern und Besuchern genutzt würden. Ein solches Szenario ist jedoch äußerst unwahrscheinlich und sollte nicht als Bemessungsgrundlage herangezogen werden.

Aus diesem Grund ist die vorhandene Stellplatzzahl für das geplante Hallenbad ausreichend und eine Erweiterung der Parkplätze zum derzeitigen Zeitpunkt nicht erforderlich. Damit gibt es auch keine Notwendigkeit zum Ausbau vorhandener Feldwege östlich des Stadions mit dem Zweck der Erschließung von Stellplätzen direkt am Hallenbad.

ANL. 2 – 6 Sollten im Falle von darüber hinausgehenden geplanten Nutzungen oder Nutzungsintensivierungen der Bedarf an Stellplätzen steigen, besteht die Möglichkeit zur

Erweiterung des Parkplatzes nördlich der Sporthalle. Dazu liegen konzeptionelle Studien der Stadt Weinstadt aus dem Jahr 2020 mit 5 Ausbauvarianten vor. In diesen wird stufenweise die Anordnung der Stellplätze optimiert und die Fläche des Parkplatzes vergrößert, was jeweils mit einer Erhöhung der Stellplatzzahl einhergeht. In der Stufe mit dem maximalen Ausbau (Variante 3.1/Anlage 6) können im Vergleich zum Bestand 115 zusätzliche Stellplätze eingerichtet werden.

Darüber hinaus ist östlich des Stadions der Bau eines Feuerwehrhauses beabsichtigt. Gemäß Fortschreibung Rahmenplan Benzach von 2020 soll es über eigene Stellplätze für die Beschäftigten auf dem Grundstück verfügen. Diese werden über den Feldweg erreicht, der an den Kreisverkehr angeschlossen ist. Eine Mitnutzung der öffentlichen Parkplätze durch Feuerwehr-Beschäftigte ist damit nicht zu erwarten.

6 ERSCHLIEßUNG MIT VERKEHRSMITTELN DES UMWELTVERBUNDS

Das Hallenbad besitzt aufgrund seiner Lage eine gute Erreichbarkeit für den nichtmotorisierten und den öffentlichen Verkehr. Diese Potenziale sollten genutzt werden, um den Anteil der Verkehrsmittel des Umweltverbunds unter den Hallenbadnutzenden zu erhöhen.

Das Bad wird über Fuß- und Radwege, die an das übrige Straßennetz angebunden sind, gut erschlossen. Empfohlen wird die Einrichtung von überdachten Radabstellanlagen mit Rahmenhalterung in unmittelbarer Nähe des Hallenbad-Eingangs. Darüber hinaus können weitere unüberdachte Rahmenhalterungen für den Fall einer hohen Auslastung errichtet werden. Zudem sollte das Hallenbad als Ziel in die städtische und kreisweite Radverkehrswegweisung integriert werden. Vom Bad aus sollten ebenfalls die wichtigsten Ziele, darunter Nachbarorte und der S-Bahn-Haltepunkt Endersbach, mit Entfernungsangabe über das Radnetz ausgewiesen werden.

Die Bushaltestelle Benzach Bildungszentrum zwischen Stadion- und Sporthallenparkplatz und ist fußläufig ca. 250 m vom geplanten Hallenbad entfernt. Die überörtlichen Buslinien 114, 206 und 209 verkehren über die Beutelsbacher Straße. Nur einzelne Fahrten des Schülerverkehrs fahren die Haltestelle direkt an. Zusätzlich fährt die Stadtbuslinie 222 im 60-Minuten-Takt über die K 1862 (Stuttgarter Straße) zwischen Beutelsbach und Endersbach. Es wird empfohlen, die Bedienung der Haltestelle Benzach Bildungszentrum zu verbessern. Dazu sollten zumindest einzelne Regionalbuslinien die Haltestelle anfahren. Die Stadtbuslinie 222 sollte sie bei jedem Umlauf anfahren. Darüber hinaus wird der barrierefreie Ausbau der Haltestelle empfohlen (optisches und taktiles Leitsystem, Hochbord zur Verringerung von Spaltbreite und Höhendifferenz).

Von einer Bus-Andienung des Hallenbads über die Pestalozzistraße wird abgeraten, insb. aufgrund fehlender geeigneter Wendemöglichkeiten für Busse nach dem vorgesehenen Umbau des Parkplatzes.

7 VERKEHRLICHE GRUNDLAGEN ZUR LÄRMKENNDATENERMITTLUNG

Die Prognoseverkehre auf der Beutelsbacher Straße werden anhand der erhobenen Verkehrsverteilung und Parkplatzauslastung hergeleitet. Zur Abendspitze der Parkplatzbelegung zwischen etwa 19 und 20 Uhr befinden sich auf dem Stadion-Parkplatz ca. 60 und auf dem Sporthallen-Parkplatz ca. 20 Pkw. Daraus ergibt sich ein Verhältnis von 75 % zu 25 %.

An den Ein- und Ausfahrten der Parkplätze fahren die Pkw zu etwa 70 % in/aus Richtung Osten (K 1862) und zu etwa 30 % in/aus Richtung Westen (Ortsmitte). Es wird davon ausgegangen, dass die gezählten Fahrzeuge auf den Parkplätzen während der Abendspitze vor allem zu Besuchern der Sportanlagen in ihrer Freizeit gehören. Es ist zu erwarten, dass Hallenbadbesucher, die mit dem Pkw anreisen, ein vergleichbares Verhalten hinsichtlich ihrer verkehrlichen Aufteilung auf die beiden Parkplätze und hinsichtlich ihrer An- und Abfahrtrichtungen besitzen.

Die 131 Hinfahrten und 131 Rückfahrten der Badbesucher pro Tag werden entsprechend dieser Aufteilung auf die einzelnen Abschnitte der Beutelsbacher Straße und der Fahrgasse zum Sporthallen-Parkplatz umgelegt. Nachfolgend sind die Prognoseverkehrsstärken nach Bau des Hallenbades dargestellt:

Abschnitt von	Abschnitt Beutelsbacher Straße					Fahrgasse
	Bahnhof- straße	Einfahrt Sport- hallen-Park- platz	Ausfahrt Sporthallen- Parkplatz	Ziegeleist- raße	Ein- und Aus- fahrt Stadion- Parkplatz	Einfahrt Sporthallen- Parkplatz
bis	Einfahrt Sporthallen- Parkplatz	Ausfahrt Sport- hallen-Park- platz	Ziegeleist- raße	Ein- und Aus- fahrt Stadion- Parkplatz	Kreisverkehr	Ausfahrt Sporthallen- Parkplatz
Krad	116	97	106	91	91	18
Pkw	8.592	8.221	8.403	9.008	9.507	371
Lfw	381	375	377	341	344	6
Bus	123	123	123	122	130	0
Lkw	71	70	70	64	75	1
Anhänger-Lkw & Sattel-Kfz	0	0	0	2	1	0

Tab. 3: Prognoseverkehre auf der Beutelsbacher Straße in Kfz/24 h (DTV-w)

Analog zu den erhobenen Verkehrsarten an den Knotenpunkten ist von einem Verhältnis Pkw/Krad bei den Hallenbadbesuchern von 98 % zu 2 % auszugehen.

Auf dem Stadion-Parkplatz finden damit 98 neue An- und Abfahrten der Hallenbadbesucher pro Tag statt, davon 96 Pkw und 2 Motorräder. Auf dem Sporthallen-Parkplatz finden 33 neue An- und Abfahrten der Hallenbadbesucher pro Tag mit dem Pkw statt.

Zusätzlich kann von im Durchschnitt einer zusätzlichen Lkw-Fahrt pro Tag zur Lieferung oder Instandhaltung ausgegangen werden. Dieser fährt über die Theodor-Heuss-Straße und die Pestalozzistraße an und ab, die an ihrem Ende einen Wendepunkt in unmittelbarer Nähe des Hallenbades besitzt.

Alle Neuverkehre des Hallenbades finden in einem Zeitraum zwischen 6 und 22 Uhr statt.

Aufgestellt: Aalen, im Juli 2022

BERNARD Gruppe ZT GmbH

ppa.
Dipl.-Geogr. Dirk Kopperschläger
Fachbereichsleiter

i.A.
Dipl.-Ing. Philipp Runkel
Projektingenieur

ANLAGEN

Bilanz			
PKW - Parkplätze Bestand	40 St.	PKW - Parkplätze Optimiert	49 St.
Bäume entfallend	11 St.	Bäume Optimiert	19 St.



Zeichenerklärung

- Legende**
- Baum entfallend
 - Baum Bestand
 - Baum geplant
 - Fahrbahn (Asphalt)
 - Geh- und Radweg (Asphalt)
 - Grünfläche
 - Öffentlicher Parkplatz (Pflastersteine)

Anlage 1

HÖHENSYSTEM: DHHN92 / LAGESYSTEM: Gauß-Krüger

Zusätzlicher Wendehammer vor Schulgelände	19.07.2022	1/lu
ERGÄNZUNGEN	DATUM	NR.

BAUHERR: **Stadt Weinstadt**
Poststraße 17, 71384 Weinstadt



ANERKANT DER BAUHERR: Weinstadt, den

PROJEKT: **Umgestaltung des Zufahrtbereich im Bereich Pestalozzistraße in 71384 Weinstadt, Stadtteil Benzach**

PLANUNGSSTAND: **Konzeption**

PLANBEZEICHNUNG: **Lageplan Wendekreis und Wendehammer**

PROJ. NR.: 33 37	MASSSTAB: 1 : 200	PLANGRÖSSE: 95 x 60
PLAN NR.: 22 - 287	GEZEICHNET: lu	GEPRÜFT: Bolz
PROGRAMM: ACad2019	PFAD / DATEI: LP_VP_Wendemöglichkeit_22-287	

ABWASSERBESEITIGUNG
WASSERVERSORGUNG
WASSERBAU
VERKEHRSANLAGEN
GEOINFORMATIONSSYSTEME
PROJEKTMANAGEMENT



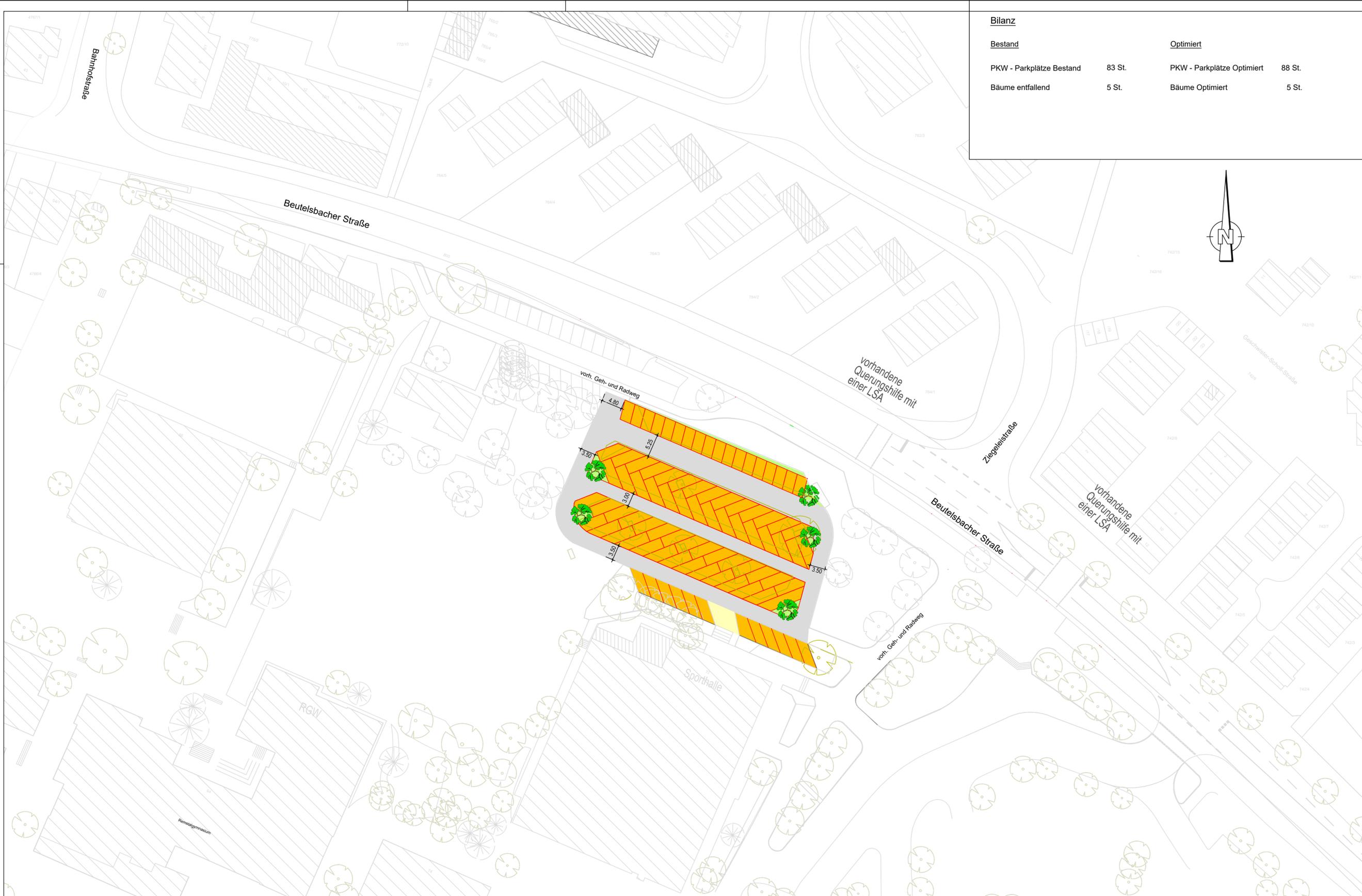
BERATUNG
PLANUNG
BAULEITUNG

71364 WINNENDEN, FRIEDRICH-LIST-STRASSE 10
TEL: 07195 91915-0 FAX: 07195 91915-19
INFO@BOLZ-PALMER.DE, WWW.BOLZ-PALMER.DE

DATUM: 19.07.2022

GEFERTIGT: *Bolz*

Urnehmerschutz gemäss DIN 34. Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte nur mit unserer Genehmigung!



Bestand		Optimiert	
PKW - Parkplätze Bestand	83 St.	PKW - Parkplätze Optimiert	88 St.
Bäume entfallend	5 St.	Bäume Optimiert	5 St.

Zeichenerklärung

Legende

- Baum Bestand
- Baum entfallend
- Baum geplant
- Fahrbahn (Asphalt)
- Geh- und Radweg (Asphalt)
- Grünfläche
- Öffentlicher Parkplatz (Asphalt)

1.1

Anlage 2

HÖHENSYSTEM: DHHN92 / LAGESYSTEM: Gauß-Krüger

ERGÄNZUNGEN	DATUM	NR.

BAUHERR: **Stadt Weinstadt**
Eigenbetriebe
 Poststraße 17, 71384 Weinstadt



ANERKANNT DER BAUHERR: Weinstadt, den

PROJEKT: **Stellplatzoptimierung Bildungszentrum**
 in 71384 Weinstadt, Stadtteil Benzach

PLANUNGSSTAND **Konzeption Stellplatzoptimierung**

PLANBEZEICHNUNG: **L a g e p l a n - Stellplatz ohne Erweiterung**

PROJ. NR.: 33 37	MASSSTAB: 1 : 500	PLANGRÖSSE: 84 x 42
PLAN NR.: 20 - 718	GEZEICHNET: lu	GEPRÜFT: Bolz
PROGRAMM: ACad2019	PFAD / DATEI: 1.1_LP_E_Parkplatzoptimierung_Schrägparker_20-718	

ABWASSERBESEITIGUNG
 WASSERVERSORGUNG
 WASSERBAU
 VERKEHRSANLAGEN
 GEOINFORMATIONSSYSTEME
 PROJEKTMANAGEMENT

BOLZ PALMER
 INGENIEURE

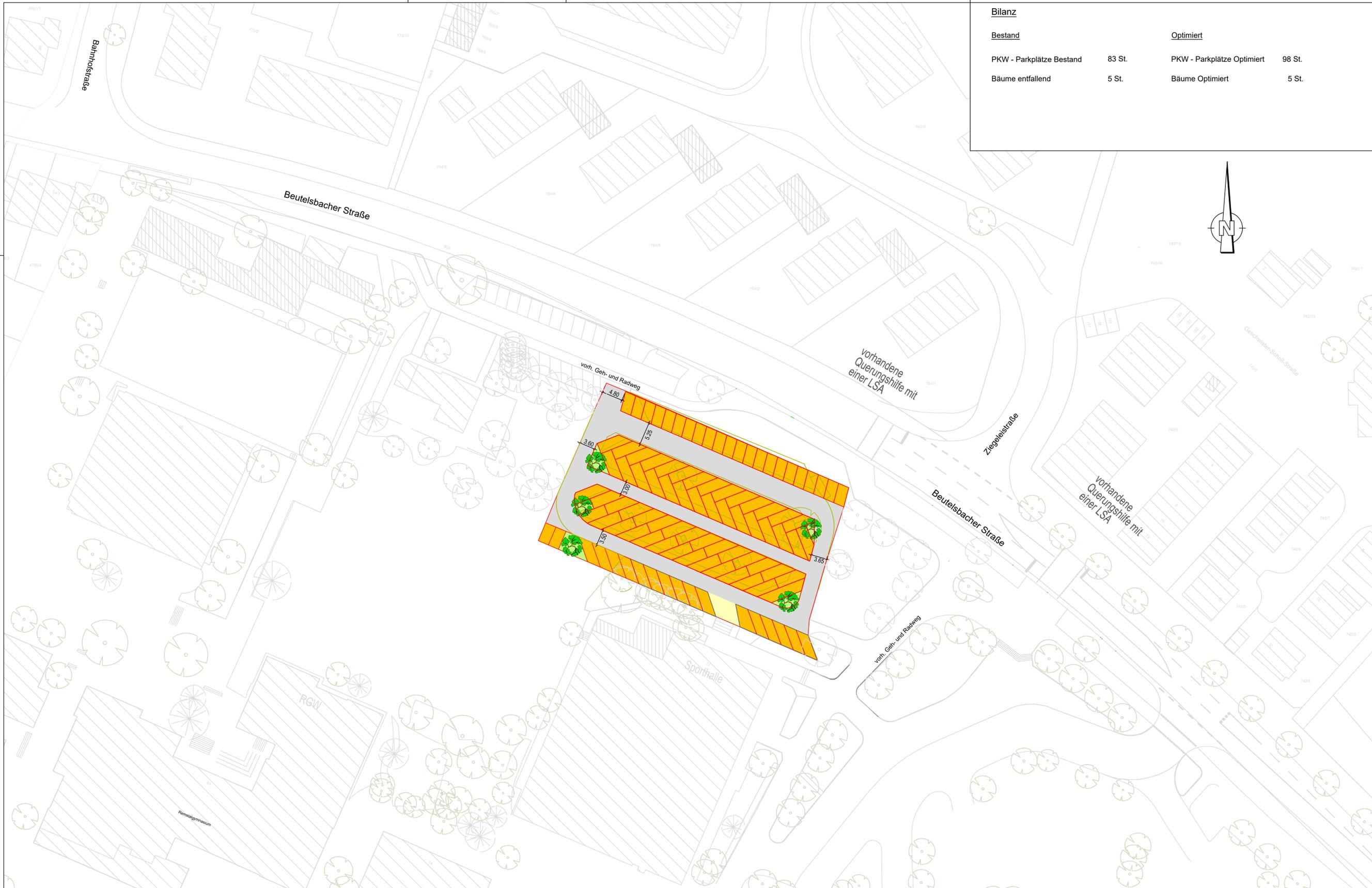
BERATUNG
 PLANUNG
 BAULEITUNG

71364 WINNENDEN, FRIEDRICH-LIST-STRASSE 10
 TEL: 07195 91915-0 FAX: 07195 91915-19
 INFO@BOLZ-PALMER.DE, WWW.BOLZ-PALMER.DE

DATUM: 23.12.2020

GEFERTIGT:

Urheberschutz gemäss DIN 34. Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte nur mit unserer Genehmigung!



Bilanz

Bestand

PKW - Parkplätze Bestand 83 St.
 Bäume entfallend 5 St.

Optimiert

PKW - Parkplätze Optimiert 98 St.
 Bäume Optimiert 5 St.

Zeichenerklärung

Legende

- Baum Bestand
- Baum entfallend
- Baum geplant
- Fahrbahn (Asphalt)
- Geh- und Radweg (Asphalt)
- Grünfläche
- Öffentlicher Parkplatz (Asphalt)

1.2

Anlage 3

HÖHENSYSTEM: DHHN92 / LAGESYSTEM: Gauß-Krüger

ERGÄNZUNGEN	DATUM	NR.

BAUHERR: **Stadt Weinstadt**
 Eigenbetriebe
 Poststraße 17, 71384 Weinstadt



ANERKANT DER BAUHERR: Weinstadt, den

PROJEKT: **Stellplatzoptimierung Bildungszentrum**
 in 71384 Weinstadt, Stadtteil Benzach

PLANUNGSSTAND **Konzeption Stellplatzoptimierung**

PLANBEZEICHNUNG: **L a g e p l a n - Stellplatz mit Erweiterung (klein)**

PROJ. NR.: 33 37	MASSSTAB: 1 : 500	PLANGRÖSSE: 84 x 42
PLAN NR.: 20 - 719	GEZEICHNET: lu	GEPRÜFT: Bolz
PROGRAMM: ACad2019	PFAD / DATEI: 1_2_LP_E_Parkplatzoptimierung_mit Erweiterung_20_719	

ABWASSERBESEITIGUNG
 WASSERVERSORGUNG
 WASSERBAU
 VERKEHRSANLAGEN
 GEOINFORMATIONSSYSTEME
 PROJEKTMANAGEMENT



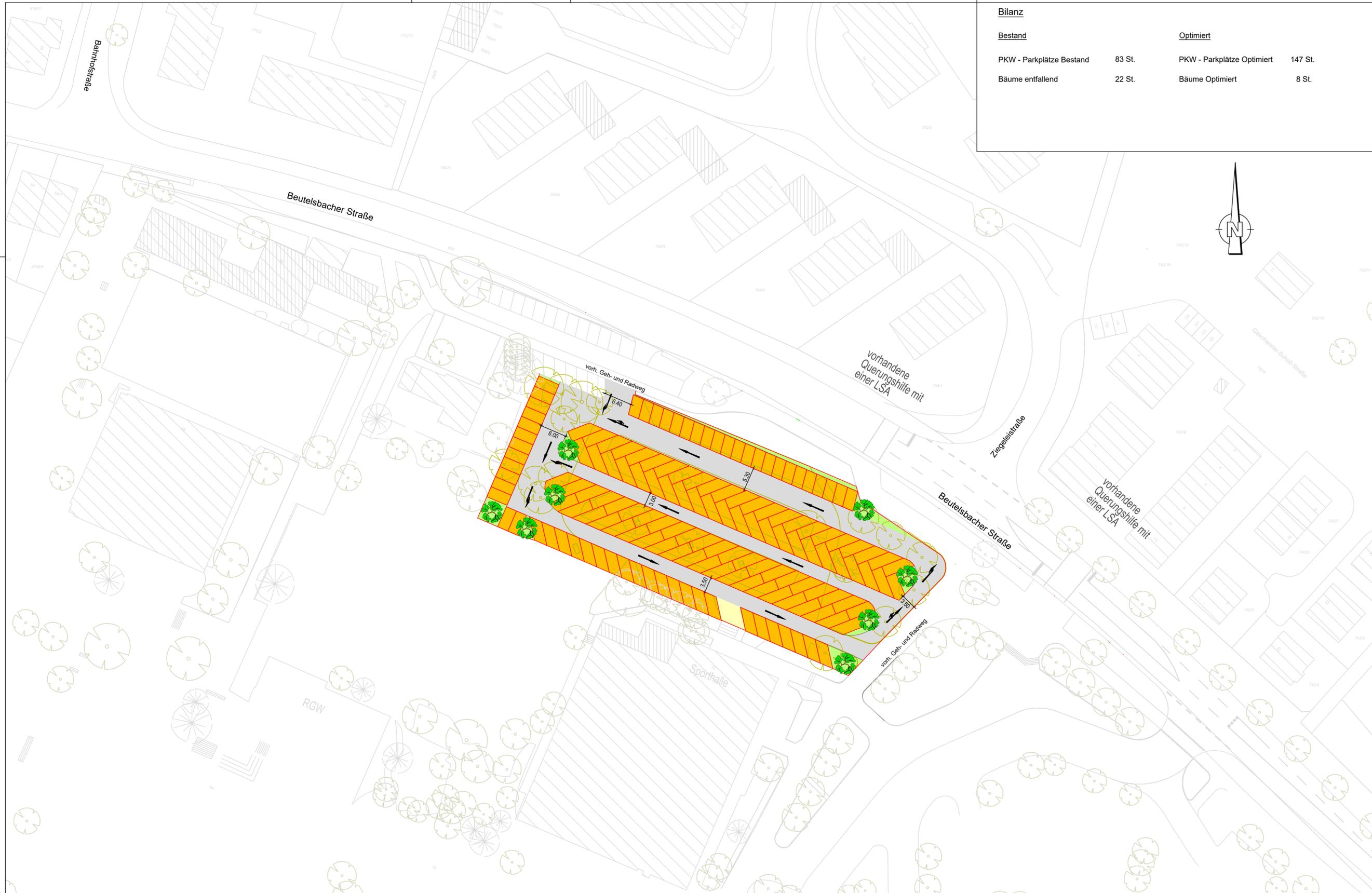
BERATUNG PLANUNG BAULEITUNG

71364 WINNENDEN, FRIEDRICH-LIST-STRASSE 10
 TEL: 07195 91915-0 FAX: 07195 91915-19
 INFO@BOLZ-PALMER.DE, WWW.BOLZ-PALMER.DE

DATUM: 23.12.2020

GEFERTIGT:

Urnehmerschutz gemäss DIN 34. Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte nur mit unserer Genehmigung!



Bilanz

Bestand

PKW - Parkplätze Bestand 83 St.
 Bäume entfallend 22 St.

Optimiert

PKW - Parkplätze Optimiert 147 St.
 Bäume Optimiert 8 St.

Zeichenerklärung

Legende

- Baum Bestand
- Baum entfallend
- Baum geplant
- Fahrbahn (Asphalt)
- Geh- und Radweg (Asphalt)
- Grünfläche
- Öffentlicher Parkplatz (Asphalt)

2.1

Anlage 4

HÖHENSYSTEM: DHHN92 / LAGESYSTEM: Gauß-Krüger

ERGÄNZUNGEN	DATUM	NR.

BAUHERR: **Stadt Weinstadt**
 Eigenbetriebe
 Poststraße 17, 71384 Weinstadt



ANERKANT DER BAUHERR: Weinstadt, den

PROJEKT: **Stellplatzoptimierung Bildungszentrum**
 in 71384 Weinstadt, Stadtteil Benzach

PLANUNGSSTAND **Konzeption Stellplatzoptimierung**

PLANBEZEICHNUNG: **L a g e p l a n - Stellplatz mit Erweiterung (mittel)**

PROJ. NR.: 33 37	MASSSTAB: 1 : 500	PLANGRÖSSE: 84 x 42
PLAN NR.: 20 - 720	GEZEICHNET: lu	GEPRÜFT: Bolz
PROGRAMM: ACad2019	PFAD / DATEI: 2.1_LP_E_Parkplatzoptimierung_20-720	

ABWASSERBESEITIGUNG
 WASSERVERSORGUNG
 WASSERBAU
 VERKEHRSANLAGEN
 GEOINFORMATIONSSYSTEME
 PROJEKTMANAGEMENT



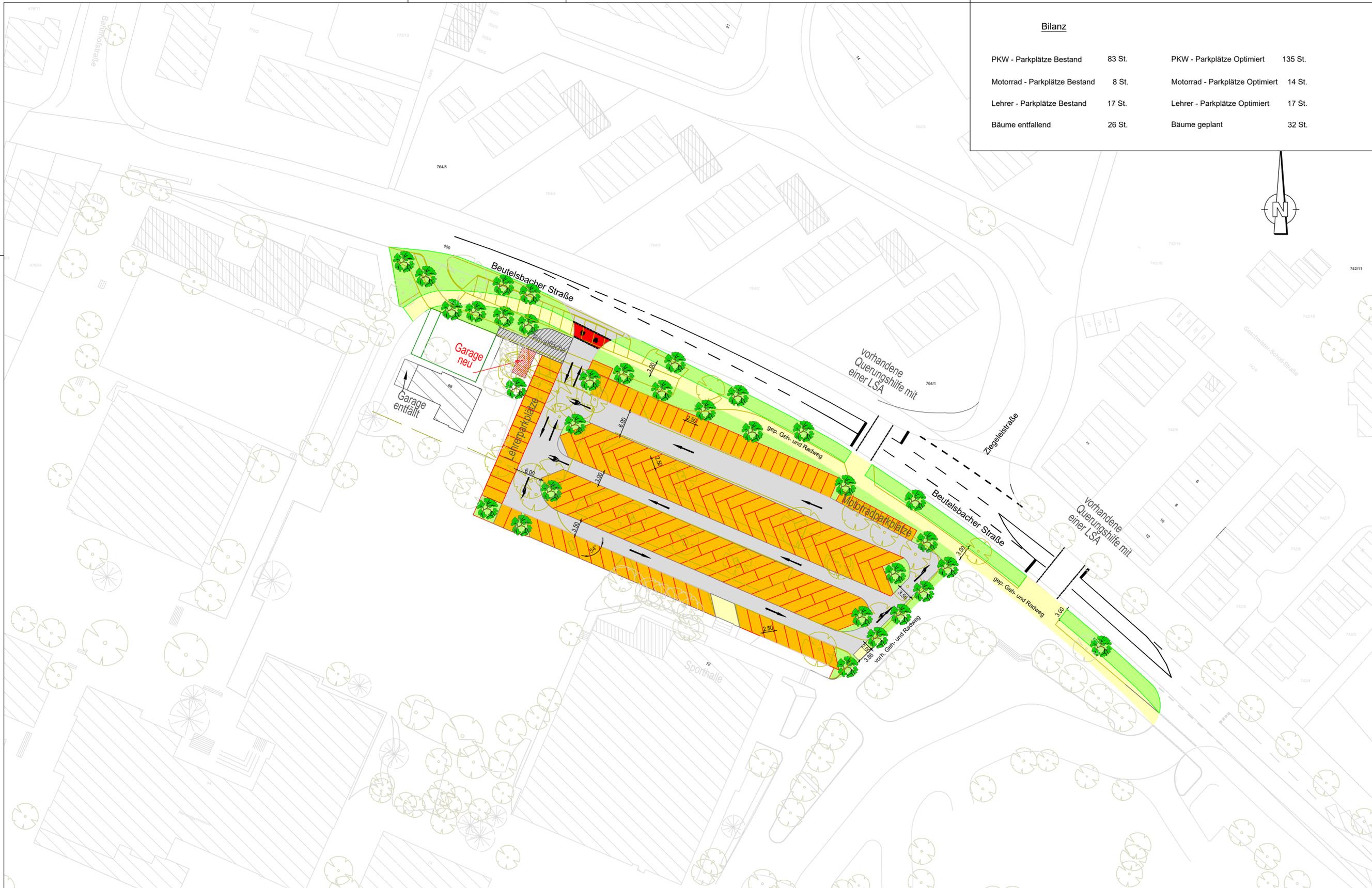
BERATUNG
 PLANUNG
 BAULEITUNG

71364 WINNENDEN, FRIEDRICH-LIST-STRASSE 10
 TEL: 07195 91915-0 FAX: 07195 91915-19
 INFO@BOLZ-PALMER.DE, WWW.BOLZ-PALMER.DE

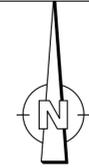
DATUM: 23.12.2020

GEFERTIGT:

Urheberschutz gemäss DIN 34. Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte nur mit unserer Genehmigung!



Bilanz			
PKW - Parkplätze Bestand	83 St.	PKW - Parkplätze Optimiert	135 St.
Motorrad - Parkplätze Bestand	8 St.	Motorrad - Parkplätze Optimiert	14 St.
Lehrer - Parkplätze Bestand	17 St.	Lehrer - Parkplätze Optimiert	17 St.
Bäume entfallend	26 St.	Bäume geplant	32 St.



Zeichenerklärung

Legende

- Baum Bestand
- Baum entfallend
- Baum geplant
- Fahrbahn (Asphalt)
- Geh- und Radweg (Asphalt)
- Grünfläche
- Parkplatz (Asphalt)

2.2

Anlage 5

HÖHENSYSTEM: DHHN92 / LAGESYSTEM: Gauß-Krüger

ERGÄNZUNGEN	DATUM	NR.

BAUHERR: **Stadt Weinstadt**
Eigenbetriebe
Poststraße 17, 71384 Weinstadt



ANERKANT DER BAUHERR: Weinstadt, den

PROJEKT: **Stellplatzoptimierung Bildungszentrum**
in 71384 Weinstadt, Stadtteil Benzach

PLANUNGSSTAND **Konzeption**

PLANBEZEICHNUNG: **L a g e p l a n - Stellplatzoptimierung mit Erweiterung (mittel) und Fahrradweg**

PROJ. NR.: 33 37	MASSSTAB: 1 : 500	PLANGRÖSSE: 84 x 42
PLAN NR.: 20 - 721	GEZEICHNET: lu	GEPRÜFT: Bolz
PROGRAMM: ACad2019	PFAD / DATEI: 2_2_LP_E_Parkplatzoptimierung_mit_Fahrradweg_20-721	

ABWASSERBESEITIGUNG
WASSERVERSORGUNG
WASSERBAU
VERKEHRSANLAGEN
GEOINFORMATIONSSYSTEME
PROJEKTMANAGEMENT



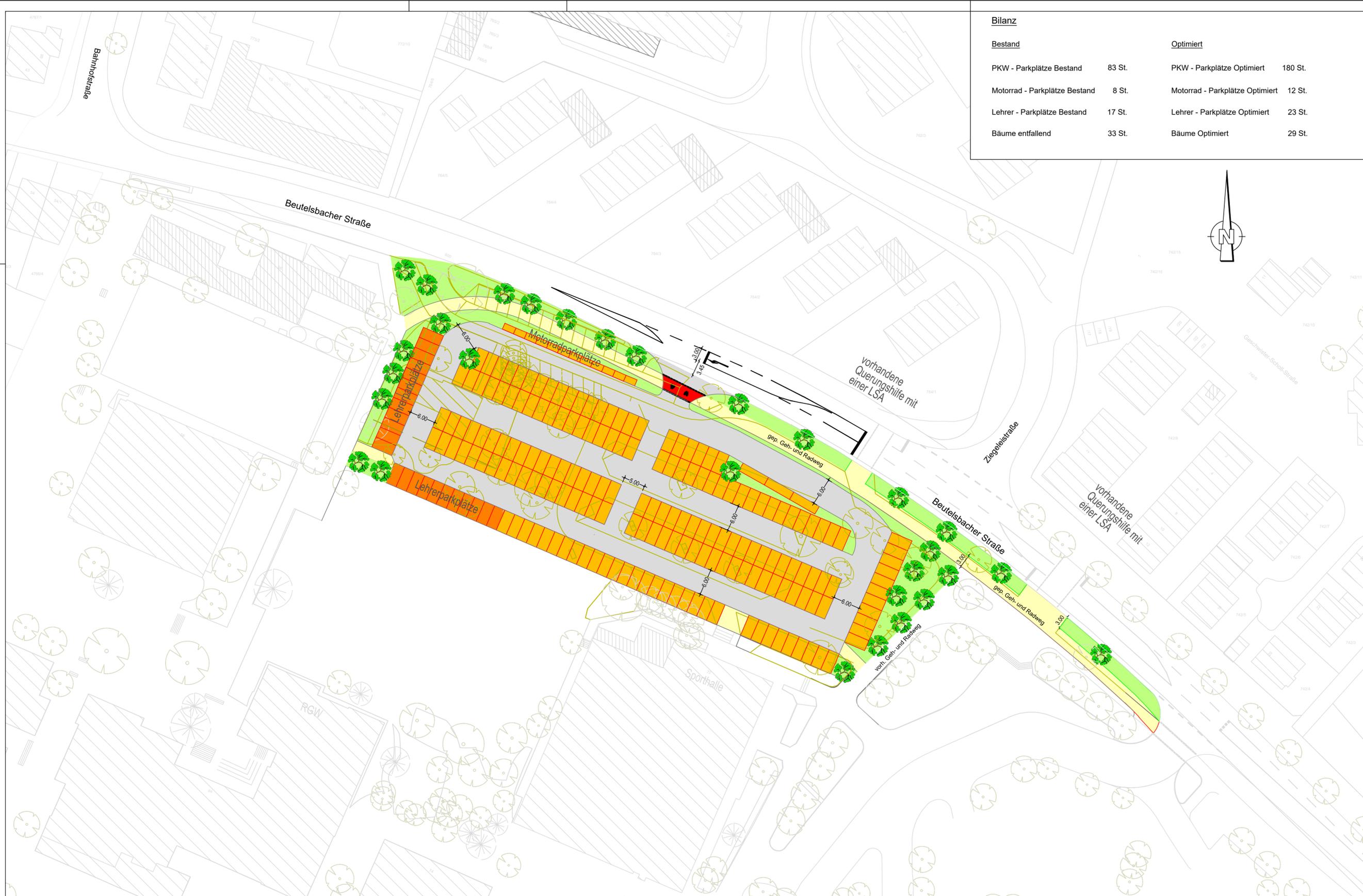
BERATUNG
PLANUNG
BAULEITUNG

71364 WINNENDEN, FRIEDRICH-LIST-STRASSE 10
TEL: 07195 91915-0 FAX: 07195 91915-19
INFO@BOLZ-PALMER.DE, WWW.BOLZ-PALMER.DE

DATUM: 17.12..2020

GEFERTIGT:

Urheberschutz gemäss DIN 34. Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte nur mit unserer Genehmigung!



Bestand		Optimiert	
PKW - Parkplätze Bestand	83 St.	PKW - Parkplätze Optimiert	180 St.
Motorrad - Parkplätze Bestand	8 St.	Motorrad - Parkplätze Optimiert	12 St.
Lehrer - Parkplätze Bestand	17 St.	Lehrer - Parkplätze Optimiert	23 St.
Bäume entfallend	33 St.	Bäume Optimiert	29 St.

Zeichenerklärung

Legende

- Baum Bestand
- Baum entfallend
- Baum geplant
- Fahrbahn (Asphalt)
- Geh- und Radweg (Asphalt)
- Grünfläche
- Öffentlicher Parkplatz (Asphalt)
- Lehrerparkplatz (Asphalt)

3.1

Anlage 6

HÖHENSYSTEM: DHHN92 / LAGESYSTEM: Gauß-Krüger

ERGÄNZUNGEN	DATUM	NR.

BAUHERR: **Stadt Weinstadt**
Eigenbetriebe
 Poststraße 17, 71384 Weinstadt



ANERKANT DER BAUHERR: Weinstadt, den

PROJEKT: **Stellplatzoptimierung Bildungszentrum**
 in 71384 Weinstadt, Stadtteil Benzach

PLANUNGSSTAND **Konzeption Stellplatzoptimierung**

PLANBEZEICHNUNG: **L a g e p l a n - Stellplatz mit Erweiterung (groß) und Fahrradweg**

PROJ. NR.: 33 37	MASSSTAB: 1 : 500	PLANGRÖSSE: 84 x 42
PLAN NR.: 20 - 722	GEZEICHNET: lu	GEPRÜFT: Bolz
PROGRAMM: ACad2019	PFAD / DATEI: 3.1_LP_E_Parkplatzoptimierung_Senkrechtparker_20722	

ABWASSERBESEITIGUNG
 WASSERVERSORGUNG
 WASSERBAU
 VERKEHRSANLAGEN
 GEOINFORMATIONSSYSTEME
 PROJEKTMANAGEMENT

BOLZ PALMER
 INGENIEURE

BERATUNG
 PLANUNG
 BAULEITUNG

71364 WINNENDEN, FRIEDRICH-LIST-STRASSE 10
 TEL: 07195 91915-0 FAX: 07195 91915-19
 INFO@BOLZ-PALMER.DE, WWW.BOLZ-PALMER.DE

DATUM: 22.12.2020

GEFERTIGT:

Urheberschutz gemäss DIN 34. Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte nur mit unserer Genehmigung!