

**Stadt Weinstadt
Stadtteil Großheppach
Rems-Murr-Kreis**



**Bebauungsplanentwurf
und örtliche Bauvorschriften**

"Stubenweg"

Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a Baugesetzbuch

Inhalt:

	Rechtsgrundlagen
Teil A	Zeichnerischer Teil
Teil B	Planungsrechtliche Festsetzungen mit integrierten grünordnerischen Festsetzungen - Textteil
Teil C	Örtliche Bauvorschriften nach LBO
Teil D	Hinweise zum Bebauungsplan
Teil E	Begründung

Rechtsgrundlagen

Dem Bebauungsplan liegen zugrunde:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2141), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. November 2014 (BGBl. I S. 1748)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I. S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 5. März 2010 (GBl. S. 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11. November 2014 (GBl. S. 501)
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. 07.2011 (BGBl. I S. 1509).
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege BNatSchG - Bundesnaturschutzgesetz) in der Fassung vom 29. Juli 2009 (BGBl. I. S. 2542) zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.06.2013 (BGBl. I S. 1482).
- Naturschutzgesetz Baden-Württemberg in der Fassung vom 13. Dezember 2005 (GBl. S. 745, ber. 2006 S. 319), zuletzt geändert am 17. Dezember 2009 (GBl. S. 809).
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 8. April 2013 (BGBl. I S. 734)