

Grobkostenannahme!  
ohne Vorentwurf  
auf Basis von SK-Skizzen (BRI)



## 233-017 Grundschule Beutelsbach - Umbau und Erweiterung (Phase 2)

Stiftstr., Beutelsbach

### Kostenannahme

zum SK vom 4.12.2014

aufgestellt: 26.01.2015 MG

**NETTO**

	GF	BGF	h	BRI		€/cbm		Summe	ohne Mwst.	
<b>KG 100 Grundstück</b> nicht enthalten (z.B. Grunderwerb usw.)	<b>5100 qm</b>	ohne Stiftsbad						nicht enth.		
<b>KG 200 Herrichten und Erschließen</b> nicht enthalten (z.B. Innen-Abbruch, Altlasten, Erschliessung Gas, Wasser, Elektro usw.)	Stiftsbad	<b>455 qm</b>	9,00 m	<b>4095 cbm</b>	100,0%	<b>30</b>	<b>30</b>	122.850 €	<b>224.850 €</b>	<b>188.950 €</b>
	Schule "Süd"	<b>850 qm</b>	4,00 m	<b>3400 cbm</b>	100,0%	30	30	102.000 €		
<b>KG 300 Baukonstruktionen</b> nicht enthalten sind die zum jetzigen Zeitpunkt nicht kalkulierbaren Kostenparameter wie z.B. : - evtl. anfallende Kosten für Altlasten- u. Kampfmittelbeseitigung - Verbau, Sondergründungen und Unterfangungen am Bestand - Hochwasserschutzmaßnahmen - Verlegung von Bestandsleitungen, Provisorien, bes. Schutzmaßnahmen - Umbauten und Nachrüstungen an Nachbargebäuden - Kosten durch Interimslösungen - Kosten für erhöhten Wärmeschutz - Planungskosten für Sondergutachter (Baugrund, Altlasten, Brandschutz usw.)	Schule neu	<b>850 qm</b>	4,18 m	<b>3553 cbm</b>	78,3%	<b>372</b>	<b>291</b>	1.034.904 €	<b>1.034.904 €</b>	<b>869.667 €</b>
<b>KG 400 Technische Anlagen</b> (vorläufige unverbindliche Kostenannahme aufgrund noch nicht erfolgter Beauftragung Fachingenieure HLS-E)	Schule neu			3553 cbm	21,7%	372	<b>81</b>	286.812 €	<b>286.812 €</b>	<b>241.019 €</b>
<b>KG 500 Außenanlagen</b>	Pausenhof Süd	<b>450 qm</b>			100,0%	<b>150</b>	<b>150</b>	67.500 €	<b>67.500 €</b>	<b>56.723 €</b>
<b>KG 600 Ausstattung und Kunstwerke</b>								nicht enth.		
<b>KG 700 Baunebenkosten</b> (evtl. Sondergutachter Baugrund, Altlasten, Brandschutz usw. nicht enthalten)						<b>20%</b>		1.614.066 €	<b>322.813 €</b>	<b>271.272 €</b>
<b>KG 300+400+500+700 (incl. 19% Mwst.)</b>								<b>1.936.879 €</b>	<b>1.627.630 €</b>	