

Grobkostenannahme!
ohne Vorentwurf
auf Basis von SK-Skizzen (BRI)



233-017 Grundschule Beutelsbach - Umbau und Erweiterung (Phase 1)

Stiftstr., Beutelsbach

Kostenannahme

zum SK vom 4.12.2014

aufgestellt: 26.01.2015 KU

NETTO

	GF	BGF	h	BRI		€/cbm		Summe	ohne Mwst.	
KG 100 Grundstück	5100 qm	ohne Stiftsbad						nicht enth.		
nicht enthalten (z.B. Grunderwerb usw.)										
KG 200 Herrichten und Erschließen	Altbau	488 qm	4,00 m	1952 cbm	100,0%	30	30	58.560 €	118.755 €	99.794 €
nicht enthalten (z.B. Innen-Abbruch, Altlasten, Erschliessung Gas, Wasser, Elektro usw.)										
	Pavillon	156 qm	4,00 m	624 cbm	100,0%	30	30	18.720 €		
	Anbau Stiftsbad	395 qm	3,50 m	1383 cbm	100,0%	30	30	41.475 €		
KG 300 Baukonstruktionen	Erweiterung	1600 qm	4,18 m	6688 cbm	78,3%	372	291	1.948.054 €	3.396.310 €	2.854.042 €
nicht enthalten sind die zum jetzigen Zeitpunkt nicht kalkulierbaren Kostenparameter wie z.B. :										
	Umbau (75%)	1586 qm	4,18 m	6629 cbm	78,3%	279	218	1.448.256 €		
- evtl. anfallende Kosten für Altlasten- u. Kampfmittelbeseitigung										
- Verbau, Sondergründungen und Unterfangungen am Bestand										
- Hochwasserschutzmaßnahmen										
- Verlegung von Bestandsleitungen, Provisorien, bes. Schutzmaßnahmen										
- Umbauten und Nachrüstungen an Nachbargebäuden										
- Kosten durch Interimslösungen										
- Kosten für erhöhten Wärmeschutz										
- Planungskosten für Sondergutachter (Baugrund, Altlasten, Brandschutz usw.)										
KG 400 Technische Anlagen	Erweiterung			6688 cbm	21,7%	372	81	539.882 €	941.251 €	790.967 €
(vorläufige unverbindliche Kostenannahme aufgrund noch nicht erfolgter Beauftragung Fachingenieure HLS-E)										
	Umbau (75%)			6629 cbm	21,7%	279	61	401.369 €		
KG 500 Außenanlagen		1780 qm			100,0%	150	150	267.000 €	267.000 €	224.370 €
KG 600 Ausstattung und Kunstwerke								nicht enth.		
KG 700 Baunebenkosten						20%		4.723.316 €	944.663 €	793.835 €
(evtl. Sondergutachter Baugrund, Altlasten, Brandschutz usw. nicht enthalten)										
KG 300+400+500+700 (incl. 19% Mwst.)								5.667.979 €	4.763.008 €	