233-017 GS Beutelsbach

baldauf ARCHITEKTEN STADTPLANER

Raumprogramm

Rahmenplan GS Beutelsbach — *3,5* - zügige Grundschule

04.12.2014 / mg — *392* Schüler max. (Klasse 1-4 / 28 Kinder pro Klasse)

Bestand 2014 + Mehrbedarf

Raum	Anzahl	Fläche Zimmer	Fläche Zw.-Summe	Fläche Bereich	Fläche gesamt	Anzahl (NR)	Fläche Zimmer Bestandsname (Zuordnung?)	Fläche Zw.-Summe	in folgenden Gebäudeteilen enthalten: BA 1959, 1963, 1969 (2.232 qm)	Altbau 1954 Abbruch (?) (398 qm)	Altbau 1975 Abbruch (?) (139 qm)	Geb. Stiftstr. 30 Verlagerung (?) (198 qm)	Flächen Gesamtbestand	Differenz Räume	Differenz Bereiche
A | Förderfähige Räume															
Programmflächen															
AUB Allgemeiner Unterrichtsbereich				**1.146 qm**									**1.373 qm**		**- 227 qm**
Klassenraum	14	66 qm	924 qm			2	71	142 qm	142 qm						
						6	68	408 qm	408 qm						
						2	70	140 qm	140 qm						
						1	63	63 qm		63 qm					
						6	59	354 qm	354 qm						
						2	65	130 qm			130 qm				
Mehrzweckraum	2	49 qm	99 qm				MZ1: Musik/Aula	108 qm	108 qm						
							MZ2:								
Kursraum	2,5	49 qm	124 qm				KR1: Schulküche	28 qm	28 qm						
							KR2:								
ITB Info- und Technischer Bereich				111 qm									**233 qm**		**- 122 qm**
Lehrmittel							Medienraum	46 qm	46 qm						
Lernmittel								- qm	- qm						
Schülerbücherei								62 qm		62 qm					
Material								- qm	- qm						
							Material (ehem Schülerbü)	18 qm	18 qm						
							Nebenraum (Medienraum?)	21 qm	21 qm	21 qm					
							Medienraum 2	18 qm	18 qm	18 qm					
							Nebenraum (Medienraum?)	18 qm	18 qm						
							Lehrer (Medienraum?)	9 qm			9 qm				
							Material (Durchgang?)	20 qm	20 qm						
							Material (Durchgang?)	21 qm	21 qm						
LVB Lehrer- und Verwaltungsbereich				274 qm									**170 qm**		**104 qm**
Lehrerzimmer			184 qm					47 qm	47 qm					- 137 qm	
Schulleiter, Konrektor, Sekretariat			60 qm				Schulleiter	22 qm	22 qm						
							Konrektor	22 qm	22 qm						
							Sekretariat	17 qm	17 qm						
Elternsprech-/Krankenzimmer			18 qm					8 qm	8 qm					- 10 qm	
Hausmeisterdienst			12 qm				HM Werkraum	45 qm		45 qm				33 qm	
							HM Material	9 qm		9 qm					
Inklusionszuschlag				189 qm									**- qm**		**189 qm**
Inklusionszuschlag (10%) VON WAS?			189 qm					- qm	- qm					- 189 qm	
GTS				180 qm									**76 qm**		**104 qm**
20 qm pro Gruppe	9	20 qm	180 qm			500	Betreuung	39 qm			39 qm			- 141 qm	
						500	Saal/Bewegung	29 qm			29 qm				
						500	Ruheraum	8 qm			8 qm				
Mensa				192 qm									**88 qm**		**104 qm**
Speisesaal			120 qm			500	Essen	66 qm			66 qm			- 54 qm	
Küche			72 qm											- 72 qm	
						500	Küche Sti-str.30	17 qm			17 qm				
						500	Personal	5 qm			5 qm				
Summe Programmflächen	60,00%			**2.092 qm**	**2.092 qm**	**Summe Bestand Programmflächen**	67,85%						**1.940 qm**		**152 qm**
Restflächen						**Bestand Restflächen**									
Verkehrsflächen (Treppenhäuser, Gänge, Flure, …)													614 qm		
						110	Flur	21 qm	21 qm	21 qm					
						100	Flur	19 qm	19 qm						
						110	Foyer	91 qm	91 qm						
						110	Halle	76 qm	76 qm						
						120	Flur	144 qm	103 qm	41 qm					
						120	Flur	73 qm	73 qm						
						200	Flur	94 qm	94 qm						
						210	Flur	74 qm	74 qm						
						300	Windfang	8 qm	8 qm						
						500	Gard.	14 qm			14 qm				
Nebennutzflächen (Sanitär, Putz-, Abstel-, Material-, Geräteräume, usw.)													181 qm		
Sanitär						110	WC	1 qm	1 qm						
						110	WC	44 qm	44 qm						
						110	WC	37 qm	37 qm						
						120	WC	4 qm	4 qm						
						200	WC Lehrer	10 qm	10 qm						
						210	WC	34 qm	34 qm						
						500	WC	20 qm			20 qm				
						110	Sanitär	15 qm		15 qm					
Nebenräume						110	Putzraum	9 qm		9 qm					
						110	Keller	7 qm		7 qm					
Funktionsflächen (Technik, Aufzug, …)													115 qm		
						110	Heizung	24 qm		24 qm					
						110	Gerät	6 qm		6 qm					
						100	Technik	84 qm	84 qm						
Schulsozialarbeit													10 qm		
1 Büro (über Restflächenzuschlag)			12 qm				HM Küche	10 qm		10 qm					
Summe Restflächen (Hauptflächen / 60 * 40)	40,00%				**1.395 qm**	**Summe Bestand Restflächen**	32,15%						**919 qm**		**476 qm**
B | NICHT - Förderfähige Räume															
Kommunale erg. Betreuung				81 qm	81 qm								**48 qm**		**33 qm**
Kommunale erg. Betreuung			65 qm				HM Schlafen+Wohnen	25 qm		25 qm					
							HM Zimmer	10 qm		10 qm					
Verkehrsfläche für Komm. erg. Betreuung			16 qm				HM-Wo - Flur Whg	5 qm		5 qm					
							HM-Wo - Eingang HM	8 qm		8 qm					
Gesamtsumme Netto-Grundfläche (ohne KF)					**3.568 qm**	Netto-Grundflächen			**2.232 qm**	398 qm	139 qm	198 qm	**2.907 qm**	Netto-GF	**661 qm**
NGF x 1,15% (KF) = BGF									1,11	1,22	1,16	1,19	1,16		
									Erhalt	Abbruch	Abbruch	Verlagerung	Gesamt		Mehrbedarf
Gesamtsumme BGF					**4.104 qm**	**BGF**			**2.476 qm**	486 qm	161 qm	236 qm / **883 qm**	**3.359 qm**	**BGF**	**761 qm**

Freiflächen Planung *"soll"*

Vorgabe 5m² / Schüler — **1.960 qm**

Freiflächen Bestand 2014 *"ist"*

2.310 qm — **Freifl. 350 qm**

Schulhof Mitte 1.550 qm

Schulhof Süd 760 qm

(Gesamtgrundstück: 6.504m²)

3½ + GT — **3½ + GT**