



**BU Nr. 103/2023**

**Bürgerpark Grüne Mitte - Auftaktplatz**  
- Zustimmung zu überplanmäßigen Auszahlungen  
- Vergabe

Gremium	am	
Gemeinderat	25.05.2023	öffentlich

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat der Stadt Weinstadt erteilt den Auftrag zum Bau des Auftaktplatzes für den Bürgerpark Grüne Mitte an die Firma Rossaro Bauunternehmung GmbH aus Aalen mit einer Auftragssumme über 439.095,24 Euro brutto und stimmt dem Deckungsvorschlag aus der Sanierungsmaßnahme Ortsmitte Endersbach in Höhe von 62.000,00 Euro brutto zu.

**Haushaltswirtschaftliche Auswirkungen:**

Kosten:	439.095,24 Euro
Ansatz Haushaltsplan laufendes Jahr:	20.000,00 Euro
Übertrag aus 2022 für Gesamtmaßnahme:	1.348.000,00 Euro
Haushaltsplan Seite:	370
Produkt:	51.10.0100 - Stadtentwicklung
Maßnahme (nur investiver Bereich):	205 – Bürgerpark Grüne Mitte
Produktsachkonto:	78720000
Überplanmäßige Auszahlung Gesamtmaßnahme:	Ja
Außerplanmäßige Auszahlungen:	Nein
Deckungsvorschlag: (wenn über-, außerplanmäßig)	Produkt 51.10.0900 Produktsachkonto 78720000 Maßnahme 203 - Ortsmitte Endersbach mit 62.000,00 Euro

**Bezug zum Kursbuch Weinstadt 2030:**

4.2 Planen, Bauen, Wohnen

**Verfasser:**

08.05.2023, Tiefbauamt, Baumeister

**Mitzeichnung:**

Fachbereich	Person	Datum	Ergebnis
Oberbürgermeister	Scharmman,	15.05.2023	Zustimmung

Dezernat II	Michael, Oberbürgermeister Deißler, Thomas, Erster Bürgermeister	11.05.2023	Zustimmung
Stadtplanungsamt	Weber, Matthias	10.05.2023	Zustimmung
Stadtplanungsamt	Folk, Dennis	10.05.2023	Zustimmung
Liegenschaftsamt	Heinisch, Karlheinz	08.05.2023	Zustimmung
Finanzverwaltung	Weingärtner, Ralf	11.05.2023	Zustimmung mit Änderungen
Rechnungsprüfungsamt	Issler, Dietmar	11.05.2023	Zustimmung

**Sachverhalt:**

Die Planung des Auftaktplatzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates am 15.12.2022 vorgestellt und der Bau beschlossen.

Die Herstellung des Auftaktplatzes für den Bürgerpark Grüne Mitte wurde öffentlich ausgeschrieben. In der Ausschreibung wurden die Kanalarbeiten für ein künftiges Baugebiet Deitwiesländer und die Grabarbeiten für die Trinkwasserversorgung berücksichtigt. Die Beauftragung der Kanalisationsarbeiten erfolgt im Betriebsausschuss.

Die Unterlagen wurden von 13 Firmen angefordert. Bei der Submission lagen drei Angebote vor. Günstigster Bieter ist die Firma Rossaro Bauunternehmung GmbH aus Aalen mit einer Gesamtangebotssumme in Höhe von 578.924,80 Euro brutto und somit rund 3,8% günstiger als der nächstgelegene Bieter. Unter Berücksichtigung der Arbeiten für die Stadtentwässerung und der Stadtwerke verbleibt eine Auftragssumme in Höhe von 439.095,24 Euro. Die Angebotssumme ist etwa 7,2% höher als der Kostenanschlag des Ingenieurbüros.

Vom Stadtplanungsamt wird kontinuierlich ein Baukostencontrolling für den Bürgerpark Grüne Mitte gemacht. Laufende Projekte sind die Renaturierung des Schweizerbachs, Wegebauarbeiten entlang des Schweizerbachs, Bau des Parkforums und die Realisierung des Leitsystems. Da für die o.g. Projekte jeweils noch keine Schlussrechnungen vorliegen wurden die Kosten anhand des Baufortschrittes hochgerechnet. Unter Berücksichtigung aller Kosten aber auch möglichen Einsparungen ergibt sich für den Bürgerpark voraussichtlich eine Kostenüberschreitung in Höhe von rund 62.000,00 Euro brutto. Diese Kostenüberschreitung bedeutet für das mehrjährige Gesamtprojekt eine Überschreitung der bereitgestellten Mittel von etwa einem Prozent.