



KARAJAN • Ingenieure • Beraten + Planen • Schloßstraße 54 • 70176 Stuttgart

Stadtplanungsamt Stadt Weinstadt
Marktplatz 1
71384 Weinstadt

[KARAJAN • INGENIEURE]
Beraten + Planen

Ingenieurgesellschaft für
Verkehrstechnik,
Verkehrsinfrastruktur und
Umwelt mbH

Unser Zeichen Kaj/Pfe

Durchwahl -23

wei54_stellungnahme.docx

Stuttgart, 09.05.2022

Verkehrliche Stellungnahme zum Bebauungsplan "In den Hauern" in Weinstadt-Großheppach (WEI54)

Sehr geehrte Damen und Herren,

gemäß des Auftrags haben wir die städtebaulichen Entwürfe 4.1 und 4.2 des Stadtplanungsamts Weinstadt vom 01.10.2021 verkehrlich bewertet. Die Entwürfe berücksichtigen eine Verbreiterung der östlichen Wegeverbindung In der Hauern auf eine Breite von 4,50 m und sehen für jedes Haus einen Carport mit einem danebenliegenden Stellplatz vor. Insgesamt sind 8 Stellplätze geplant, 4 der geplanten Stellplätze liegen gegenüber dem Gebäude In den Hauern 11 und weitere 4 geplante Stellplätze gegenüber dem Gebäude In den Hauern 16.

Im Bestand ist diese Wegeverbindung zwischen der Wartbühlstraße und der Straße In der Hauern nicht beschildert und die Nutzung verkehrsrechtlich nicht eingeschränkt. Die Breite liegt im unteren Abschnitt zwischen Wartbühlstraße und dem Weg Im Pfad bei knapp 3 m und der Abschnitt zwischen Im Pfad und In den Hauern bei rund 3,60 – 7,50 m.

Der Wohnweg dient im Bestand der Erschließung und wird nach Angaben der AWRM von der Müllabfuhr befahren, ebenfalls wird die Garage des Gebäudes In den Hauern 16 über den Wohnweg angefahren.

1 Einordnung des Weges In den Hauern

Der Weg In den Hauern ist nach den Richtlinien für die Anlage von Stadtstraßen (RASt 06) dem Straßentyp Wohnweg zuzuordnen.

Wohnwege haben nach den RASt 06 eine Verkehrsstärke von unter 150 Kfz/h im Querschnitt und sollen das Begegnen von Rad/Pkw ermöglichen. Hierzu ist eine Breite von 4,50 m erforderlich. Der Weg In den Hauern hat in der nördlichen Zufahrt eine Breite von ca. 7,50 m. Im Bereich des Weges Im Pfad beträgt die Breite im Bestand ca. 3,60 m. In den Entwürfen des Büros Baldauf Architekten ist eine Verbreiterung des Bereichs auf 4,50 m vorgesehen.

KARAJAN • Ingenieure
Beraten + Planen
Schloßstraße 54
70176 Stuttgart

Tel. 0711/6 69 94-0
Fax 0711/6 69 94-66
stuttgart@karajan.de
www.karajan.de

Kreissparkasse Waiblingen, BIC: SOLADES1WBN
IBAN: DE83 6025 0010 0007 2293 34
Deutsche Bank Stuttgart, BIC: DEUTDE33HAN
IBAN: DE98 6007 0024 0113 05 09 00

Geschäftsführung
Dr. techn. Jürgen Karajan
HRB 19849
Amtsgericht Stuttgart

Ab einer Fahrbahnbreite von 4,75 m ist der Begegnungsfall Pkw/Pkw bei normaler Geschwindigkeit möglich, bei einer Breite von 4,10 m ist ein beengtes Begegnen mit verminderter Geschwindigkeit möglich. Über den Weg In den Hauern werden nur wenige Grundstücke erschlossen, so dass mit einem sehr geringen Verkehrsaufkommen zu rechnen ist. Mit einem Begegnungsfall Pkw/Pkw ist nur in einem geringen Umfang zu rechnen. Aufgrund des kurzen und geradlinigen Straßenverlaufs ist eine ausreichende Sichtbeziehung vorhanden, um bei entgegenkommenden Verkehr aufeinander Rücksicht zu nehmen. Im östlichen Teil des Wegs In den Hauern wird nicht geparkt, Parkmöglichkeiten befindet sich auf den jeweiligen Grundstücken. Die Verkehrssicherheit ist gewährleistet.

Eine Ausweisung als Einbahnstraße für die Strecke Wartbühlstraße – In den Hauern ist verkehrlich nicht erforderlich, durch die Bebauung mit 4 Häusern ist von einer geringen Änderung der verkehrlichen Situation auszugehen. Aus verkehrlicher Sicht ist eine Abtrennung im Bereich des Stichwegs Im Pfad mit einem Poller insbesondere wegen des Winterdienstes nicht zu empfehlen.

Der Wohnweg In den Hauern ist ein öffentlicher Weg und ist vom Winterdienst zu räumen. Die Leerung der Mülltonnen erfolgt nach Angaben von Firma Kurz Entsorgung an den Grundstücken. Hierzu fährt das 3-achsige Müllfahrzeug zur Leerung der 2-Rad-Mülltonnen von Norden kommend mit dem Müllfahrzeug rückwärts in den Wohnweg In den Hauern bis zum Weg Im Pfad und anschließend vorwärts in Richtung Norden wieder aus. Für die Leerung der 4-Rad-Mülltonnen durchfährt das 3-achsige Müllfahrzeug den Wohnweg auf ganzer Länge von Norden nach Süden, der Wohnweg ist durchgängig befahrbar.

2 Verkehrsprognose

2.1 Verkehrsaufkommen

Die zu erwartenden Verkehrsbelastungen für den Bebauungsplan "In den Hauern" sind verkehrsplanerisch zu ermitteln. Die Ermittlung des Quell- und Zielverkehrs erfolgt auf der Grundlage der geplanten Stellplätze. Über den östlichen Weg In den Hauern werden 4 der geplanten 8 Stellplätze erschlossen. Die Ermittlung der zusätzlichen Verkehrsbelastung erfolgt daher für 4 Stellplätze.

Für die Ermittlung der täglichen Ein- und Ausfahrten für die Wohnnutzung wird davon ausgegangen, dass pro Tag im Durchschnitt 6 Fahrzeugbewegungen je Stellplatz zu erwarten sind. In der Parkplatzlärmstudie (PLS) des bayrischen Landesamts für Umwelt wird von durchschnittlich 0,22 Bewegungen je Stunde, also 5,28 Bewegungen je Stellplatz am Tag für oberirdische Parkplätze an Wohnanlagen ausgegangen. Bei einer Annahme von 6 Fahrbewegungen am Tag wird zur sicheren Seite gerechnet.

Die Ermittlung der Verkehrsbelastung in den Spitzenstunden erfolgt über Ganglinien. Die Ganglinie für Wohnen basiert auf den Erhebungen der Veröffentlichung Mobilität in Deutschland (MiD) 2008 des Ministeriums für Verkehr.

Durch die Wohnnutzung werden die folgenden Ziel- und Quellverkehre in der morgendlichen und abendlichen Spitzenstunde, sowie der Tagesverkehr ermittelt:

	Morgenspitzenstunde [Kfz/h]		Abendspitzenstunde [Kfz/h]		Tagesverkehr [Kfz/24h]
	QV	ZV	QV	ZV	
Wohnen	2	2	1	1	24

Tabelle 1: Induzierte Verkehrsbelastung im östlichen Wohnweg In den Hauern

Für die gesamte Bebauung mit 4 Häusern und insgesamt 8 Stellplätzen kann von einem Tagesverkehr von 48 Kfz/24h ausgegangen werden.

2.2 Verkehrliche Auswirkungen

Für die Verkehrsbelastung des Bestands liegen keine Daten vor, diese sind aufgrund der vorhandenen Bebauung im östlichen Weg In den Hauern als gering einzuschätzen. Aufgrund der geringen zusätzlichen Verkehrsbelastung von 4 Kfz/h in der Morgenspitzenstunde und 2 Kfz/h in der Abendspitzenstunde wird von keinen Beeinträchtigungen auf den Verkehrsablauf ausgegangen.

Die Stellplätze aus den Grundstücken können aus beiden Richtungen jeweils vorwärts oder rückwärts ohne Probleme angefahren werden.

Für das gesamte Wohngebiet mit der Haupteinfahrt über die Schildergasse – Im Pfad – Wartbühlstraße – Leinäckerstraße ist aufgrund der 4 geplanten Häuser von einer geringen Verkehrszunahme von rund 48 Pkw-Fahrten am Tag auszugehen. Die Erschließungsstraßen können diese zusätzlichen Verkehrsmengen ohne Leistungsfähigkeitsprobleme aufnehmen. Die Befahrung des landwirtschaftlichen Wegs (Betonweg) unterhalb der Weinberge ist zur Erschließung nicht erforderlich.

Im Bereich der Straße In den Hauern kann im Bereich der Grundstückszufahrten der neuen Bebauung nicht mehr am Straßenrand geparkt werden. Die geplanten Gebäude verfügen jeweils über einen Stellplatz und einen Carport auf dem Grundstück.

3 Zusammenfassung

Die verkehrlichen Auswirkungen der Erschließung für den Bebauungsplan "In den Hauern" wurden verkehrlich geprüft. Aufgrund der geringen zusätzlichen Verkehrsbelastung mit 48 Kfz/24h ist für die Erschließungsstraßen des gesamten Wohngebiets mit keiner Verschlechterung der Verkehrsverhältnisse zu rechnen.

Für den östlichen Teil des Wegs In den Hauern, der als Wohnweg eingeordnet werden kann, ergeben sich maximal zusätzlich Verkehrsbelastungen von 4 Kfz/h in der Morgenspitzenstunde und 2 Kfz/h in der Abendspitzenstunde. Diese Verkehrsmengen können ohne Beeinträchtigungen auf den Verkehrsablauf aufgenommen werden.

Durch die vorgesehene Verbreiterung des östlichen Wohnwegs auf 4,50 m entspricht die Breite des Weges in den Hauern der Breite von Wohnwegen nach RAS 06 und es ist mit einem sicheren Verkehrsablauf für Fußgänger und Radverkehr zu rechnen.

Mit freundlichen Grüßen

Karajan

Dr. techn. Jürgen Karajan

KARAJAN Ingenieure
Beraten + Planen
Ingenieurgesellschaft mbH

