

Katastergrundlage I (C) Geobasisdaten (Alkis) LGL - BW Stand 01.12.2021

**Zeichenerklärung**

**Planungsrechtliche Festsetzungen**

**Art der baulichen Nutzung**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNOV)

**WA** Allgemeines Wohngebiet  
 (§ 4 BauNVO)

**Maß der baulichen Nutzung**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-21a BauNOV)

**FH max.** Maximale Firsthöhe in Meter über EFH  
**TH max.** Maximale Traufhöhe in Meter über EFH  
 (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)

**0,4** Grundflächenzahl als Höchstgrenze  
 (§ 19 BauNVO)

**EFH = 246.10** Erdgeschossrohfußbodenhöhe in Meter über Normalnull  
 Abweichungen siehe Textteil

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Stellung der baulichen Anlagen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO)

**Baugrenze**  
 nicht überbaubare Grundstücksfläche  
 überbaubare Grundstücksfläche

**Stellung der baulichen Anlagen, verbindliche Hauptfirstrichtung**

**SD** Dachform (§ 74 LBO): SD - Satteldach  
 Dachneigung: siehe Planeinschrieb

**Flächen für Garagen, Carports, offenen Stellplätze**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

**Ga,Cp** Umgrenzung von Fläche für Garagen, Carports und offene Stellplätze

**Anschluss anderer Flächen an Verkehrsflächen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

**Bereich ohne Ein- und Ausfahrt**

**Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

**Bestand: unverfugte Steinmauer**

**Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern u. sonstigen Bepflanzungen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

**pfg1** Dachbegrünung (siehe Textteil)

**pfg2** Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (siehe Textteil)

**pfg3** Einzelbäume (siehe Textteil)

**Sonstige Planzeichen**

**Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Satzung und der Örtlichen Bauvorschriften (§ 9 Abs. 7 BauGB)**

**Starkregen (max. Überflutungstiefen 5-10cm und > 10-50cm): Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen erforderlich sind (Quelle: BürgerGIS, Stadt Weinstadt)**

**Nachrichtliche Hinweise**

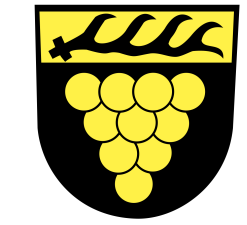
**Überflutungsfläche HQ 100 und HQ Extrem**

**Umgrenzung von Schutzgebieten: Landschaftsschutzgebiet**

<b>WA</b>	FH max. = 9,00 m
	TH max. = 4,50 m
0,4	
	SD=30° - 35°

**Füllschema der Nutzungsschablone**

Art der baulichen Nutzung	max. Firsthöhe max. Traufhöhe
Grundflächenzahl	
	Dachform



**Stadt Weinstadt**  
 Rems-Murr-Kreis

**Einbeziehungssatzung**  
 gemäß § 34 (4) Nr. 3 BauGB und  
 Örtliche Bauvorschriften gemäß § 74 LBO  
**„Wehrländer“**  
 im Stadtteil Schnait, Flstk. 5808/1, 5808/4

**ZEICHNERISCHER TEIL (Teil A)**  
 I. SATZUNG  
 II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

**M 1:500**

Fläche:	0,13 ha
Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat: §34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB i. V. m. § 2 Abs. 1 BauGB	am 21.07.2022
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: §34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB i. V. m. § 2 Abs. 1 BauGB	am 14.09.2022
Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat: §34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB	am 21.07.2022
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung: §34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB	am 14.09.2022
Öffentliche Auslegung des Planentwurfs: §34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB	von 22.09.2022 bis 24.10.2022
Benachrichtigung und Einholen von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: §34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 2 BauGB, § 4a Abs. 2 BauGB	von 22.09.2022 bis 24.10.2022
Satzungsbeschluss: §34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB i. V. m. § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 4 GemO/BW	am xx.xx.xxxx
Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung).	
Weinstadt, den xx.xx.xxxx	

.....  
 Thomas Deißler  
 1. Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung der Satzung und der örtlichen Bauvorschriften, Inkrafttreten:  
 am xx.xx.xxxx  
 Zur Beurkundung:

.....  
 Thomas Deißler  
 1. Bürgermeister

**Plandatum:**  
 12.05.2022, erg. am 11.07.2022, klarstellend berichtigt am 01.02.2023

