

<b>WA</b>	FH max. = 9,00 m
	TH max. = 4,50 m
0,4	
	SD=30° - 35°

**Füllschema der Nutzungsschablone**

Art der baulichen Nutzung	max. Firtshöhe max. Traufhöhe
Grundflächenzahl	
	Dachform

**Zeichenerklärung**

**Planungsrechtliche Festsetzungen**

**Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNOV)

**WA** Allgemeines Wohngebiet  
(§ 4 BauNVO)

**Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-21a BauNOV)

**FH max.** Maximale Firtshöhe in Meter über EFH  
**TH max.** Maximale Traufhöhe in Meter über EFH  
(§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)

**0,4** Grundflächenzahl als Höchstgrenze  
(§ 19 BauNVO)

**EFH = 246.10** Erdgeschossrohfußbodenhöhe in Meter über Normalnull  
Abweichungen siehe Textteil

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Stellung der baulichen Anlagen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO)

**Baugrenze**  
nicht überbaubare Grundstücksfläche  
überbaubare Grundstücksfläche

**Stellung der baulichen Anlagen, verbindliche Hauptfirstrichtung**

**SD** Dachform (§ 74 LBO): SD - Satteldach  
Dachneigung: siehe Planeinschrieb

**Flächen für Garagen, Carports, offenen Stellplätze**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

**Ga, Cp, St** Umgrenzung von Fläche für Garagen, Carports und offene Stellplätze

**Anschluss anderer Flächen an Verkehrsflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

**Bereich ohne Ein- und Ausfahrt**

**Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

**Bestand: unverfugte Steinmauer**

**Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern u. sonstigen Bepflanzungen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

**pfg1** Dachbegrünung (siehe Textteil)

**pfg2** Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (siehe Textteil)

**pfg3** Einzelbäume (siehe Textteil)

**Sonstige Planzeichen**

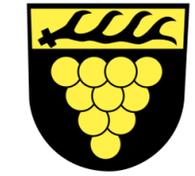
**Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Satzung und der Örtlichen Bauvorschriften (§ 9 Abs. 7 BauGB)**

**Starkregen (max. Überflutungstiefen 5-10cm und > 10-50cm): Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen erforderlich sind (Quelle: BürgerGIS, Stadt Weinstadt)**

**Nachrichtliche Hinweise**

**Überflutungsfläche HQ 100 und HQ Extrem**

**Umgrenzung von Schutzgebieten: Landschaftsschutzgebiet**



**Stadt Weinstadt**  
Rems-Murr-Kreis

**Einbeziehungssatzung**  
gemäß § 34 (4) Nr. 3 BauGB und  
Örtliche Bauvorschriften gemäß § 74 LBO  
**„Wehrländer“**  
im Stadtteil Schnait, Flstk. 5808/1, 5808/4

**ZEICHNERISCHER TEIL (Teil A)**

**M 1:500**

**I. SATZUNG**  
**II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN**

Fläche:	0,13 ha
Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat: §34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB i. V. m. § 2 Abs. 1 BauGB	am 21.07.2022
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: §34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB i. V. m. § 2 Abs. 1 BauGB	am 14.09.2022
Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat: §34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB	am 21.07.2022
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung: §34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB	am 14.09.2022
Öffentliche Auslegung des Planentwurfs: §34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB	von 22.09.2022 bis 24.10.2022
Benachrichtigung und Einholen von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: §34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 2 BauGB, § 4a Abs. 2 BauGB	von 22.09.2022 bis 24.10.2022
Satzungsbeschluss: §34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB i. V. m. § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 4 GemO/BW	am xx.xx.xxxx
Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung).	
Weinstadt, den xx.xx.xxxx	

.....  
Thomas Deißler  
1. Bürgermeister

am xx.xx.xxxx  
Zur Beurkundung:

.....  
Thomas Deißler  
1. Bürgermeister

**Plandatum:**  
12.05.2022, erg. am 11.07.2022, klarstellend berichtigt am 01.02.2023

