

**BU Nr. 076/2023****Erweiterung der Silcherschule****- Information über die Submissionsergebnisse sowie den aktuellen Sach- und Kostenstand**

Gremium	am	
Technischer Ausschuss	20.04.2023	öffentlich

Beschlussvorschlag:

Kenntnisnahme

Haushaltswirtschaftliche Auswirkungen:

Kosten:	5.653.566,72 Euro (2023-2025)
Ansatz Haushaltsplan laufendes Jahr:	2.650.000 Euro
Übertrag von 2022:	1.250.000 Euro
Haushaltsplan Seite:	167
Produkt:	21.10.0102 – Silcherschule
Maßnahme (nur investiver Bereich):	200 – Erweiterung Silcherschule
Produktsachkonto:	78710000
Überplanmäßige Aufwendungen / Auszahlungen:	Nein
Außerplanmäßige Aufwendungen / Auszahlungen:	Nein
Deckungsvorschlag: (wenn über-, außerplanmäßig)	

Bezug zum Kursbuch Weinstadt 2030:

- 4.3 Qualitätssicherung Betreuungs- und Bildungsangebot
- 4.4 Weiterentwicklung von Schulformen

Verfasser:

21.03.2023, Hochbauamt, Frau Göhner / Herr Tucciarone

Mitzeichnung:

Fachbereich	Person	Datum	Ergebnis
Oberbürgermeister	Scharmann, Michael, Oberbürgermeister	04.04.2023	Zustimmung
Hochbauamt	Göhner, Danielle	31.03.2023	Zustimmung

Sachverhalt:

Am 16.12.2021 wurde im Gemeinderat der Baubeschluss für die Erweiterung der Silcherschule gefasst (BU 222/2021).

Im April 2022 begann die detaillierte Ausführungsplanung für die Erweiterungsmaßnahmen der Silcherschule.

Durch das Stadtplanungsamt wurde der Bebauungsplanentwurf erstellt. Der Satzungsbeschluss hierfür soll am 30.03.2023 im Gemeinderat gefasst werden (BU032/22023).

Vorbereitende Maßnahmen:

Bereits Ende 2022 erfolgten die vorbereitenden Maßnahmen. So wurde eine alternative Zuwegung zur Silcherturnhalle sowie zum Kindergarten Schulstr. über die Schulstr.16 errichtet, so dass Querungen und Gefahrensituationen für Privatpersonen innerhalb der Baustelle ausgeschlossen werden können. Des Weiteren organisierte das Amt für Öffentlichkeit, Kultur und Stadtmarketing den Umzug der Musikschule aus der Schulstr. 12 in das naheliegende CVJM-Heim in der Theodor-Heuss-Str.. Die Räumlichkeit in der Schulstr.12 sowie deren Außenanlagen wurden im Anschluss für die zukünftige Nutzung der ergänzenden Betreuung vorbereitet und baulich angepasst.

Auf Grund der notwendigen artenschutzrechtlichen Untersuchungen im Baugebiet wurden gem. resultierender Auflagen 5 Fledermauskästen im Bestandsbereich der Silcherschule installiert. Zudem wurden die im Planbereich vorhandenen Vogelnisthilfen in gesicherte Bereiche umgehängt. Des Weiteren erfolgte in enger Abstimmung mit dem Nabu-Weinstadt das Umhängen von Mehlschwalbennisthilfen eines nahegelegenen Abbruchgebäudes in der Schulstr.. Über den Jahreswechsel 2022/2023 veranlasste die Verwaltung den Rückschnitt bestehender Pflanzungen, welche ohnehin auf Grund der Baumaßnahme hätten weichen müssen.

Ab Oktober/November 2022 wurden die vorbereitenden Baumaßnahmen bzgl. Gründung sowie Herstellung der Versorgungsleitungen für die Stellung des Interimsgebäudes in der Theodor-Heuss-Str. begonnen. Das Interimsgebäude wurde in der KW 05, 2023 errichtet. Der Innenausbau sowie die Fertigstellung der Außenanlagen erfolgt bis Ende März 2023. Somit kann in den ersten beiden Aprilwochen die Umzugsmaßnahme der ergänzenden Betreuung in die Schulstr. 12 sowie der beiden Schulklassen aus dem Schulpavillon in den Interimsbau in der Theodor-Heuss-Str. umgesetzt werden.

Im weiteren Verlauf ist ab Mai 2023 der Abbruch des Betreuungsgebäudes sowie des Schulpavillons geplant. Zeitgleich findet die Sanierung des Turnhallendaches für die spätere projektierte PV-Anlage statt. In nahtlosem Übergang wird in enger Abstimmung mit den Stadtwerken Weinstadt Mitte Juni die Arealerschließung begonnen. Die Rohbau- und Verbauarbeiten sind im Anschluss auf Anfang September terminiert.

Ausschreibungen und Vergaben:

Auf Grund der Größe des Gesamtbauvorhaben ist die Stadt verpflichtet, die Einzelgewerke anteilig zu 80% EU-weit und 20% national auszuschreiben. Kleinere Gewerke sowie ein Großteil der Bauleistungen am Bestand können in einem nationalen Verfahren vergeben werden.

Die Abbrucharbeiten wurden Anfang Januar 2023 ausgeschrieben und am 10.02.2023 submittiert.

Ende Januar wurde das erste große Ausschreibungspaket für die Gartenschule und die Dorfscheune bestehend aus Verbau-, Gerüstbau-, Rohbauarbeiten, Holzsystembau, Zimmerer Gartenschule, Elektroarbeiten, Aufzugsanlagen, Sanitär-, Heizungs-, Lüftungs- und MSR-Arbeiten herausgegeben. Diese Bauleistungen wurden am 06.03. sowie am

13.03.2023 submittiert.

Die Fenster- und Fassadenarbeiten werden Mitte April versandt. Die Submission erfolgt am 24.05.2023. Die Ausschreibungen der Ausbaugewerke sind im Zeitfenster Juni-Oktober 2023 geplant. Die Veröffentlichungen der Gewerke für das Bestandsgebäude der Silcherschule folgen 2024.

Die Liste zu den einzelnen Submissionsergebnissen sehen Sie hier dargestellt:

Gewerk:	Abbrucharbeiten
Art der Ausschreibung:	Beschränkte Ausschreibung (national)
Aufgeforderte Unternehmen:	7
Abgegebene Angebote:	4
Wertbare Angebote:	4
Angebotsöffnung:	10.02.2023
Zuschlagsfrist bis:	03.03.2023
Angebotsspiegel:	siehe Anlage (nichtöffentlich)
Kostenberechnung für das Gewerk:	82.301,23 EUR
Schätzwert Leistungsverzeichnis:	82.301,23 EUR
Wirtschaftlichstes Angebot:	44.549,77 EUR
Vergabe erfolgt an	Fa. JMS, Weinstadt

Gewerk:	Verbauarbeiten
Art der Ausschreibung:	Öffentliche Ausschreibung (EU-weit)
Abgegebene Angebote:	2
Wertbare Angebote:	2
Angebotsöffnung:	06.03.2023
Zuschlagsfrist bis:	21.04.2023
Angebotsspiegel:	siehe Anlage (nichtöffentlich)
Kostenberechnung für das Gewerk:	466.064,55 EUR
Schätzwert Leistungsverzeichnis:	467.303,48 EUR
Wirtschaftlichstes Angebot:	293.638,21 EUR
Vergabe erfolgt an	Fa. JMS, Weinstadt

Gewerk:	Gerüstbauarbeiten
Art der Ausschreibung:	Beschränkte Ausschreibung (national)
Abgegebene Angebote:	4
Wertbare Angebote:	4
Angebotsöffnung:	06.03.2023
Zuschlagsfrist bis:	21.04.2023
Angebotsspiegel:	siehe Anlage (nichtöffentlich)
Kostenberechnung für das Gewerk:	44.000,- EUR
Schätzwert Leistungsverzeichnis:	56.256,66 EUR
Wirtschaftlichstes Angebot:	62.944,50 EUR
Vergabe erfolgt an	Fa. Schmid, Esslingen

Gewerk:	Rohbauarbeiten
Art der Ausschreibung:	Öffentliche Ausschreibung (EU-weit)
Abgegebene Angebote:	8
Wertbare Angebote:	8
Angebotsöffnung:	06.03.2023
Zuschlagsfrist bis:	21.04.2023
Angebotsspiegel:	siehe Anlage (nichtöffentlich)

Kostenberechnung für das Gewerk: 1.696.753,30 EUR
Schätzwert Leistungsverzeichnis: 1.766.525,06 EUR
Wirtschaftlichstes Angebot: 1.571.185,10 EUR
Vergabe erfolgt an Fa. Wildermuth, Bietigheim-Bissingen

Gewerk: **Holzsystembau**
Art der Ausschreibung: Öffentliche Ausschreibung (EU-weit)
Abgegebene Angebote: 1
Wertbare Angebote: 1
Angebotseröffnung: 06.03.2023
Zuschlagsfrist bis: 21.04.2023
Angebotsspiegel: siehe Anlage (nichtöffentlich)
Kostenberechnung für das Gewerk: 689.721,86 EUR
Schätzwert Leistungsverzeichnis: 760.536,50 EUR
Wirtschaftlichstes Angebot: 941.127,71 EUR
Vergabe erfolgt an Fa. Holzbau Moser, Salach

Gewerk: **Holzbau Dach Gartenschule**
Art der Ausschreibung: Öffentliche Ausschreibung (EU-weit)
Abgegebene Angebote: 0
Wertbare Angebote: 0
Angebotseröffnung: 06.03.2023
Zuschlagsfrist bis: 21.04.2023
Angebotsspiegel: siehe Anlage (nichtöffentlich)
Kostenberechnung für das Gewerk: 220.344,32 EUR
Schätzwert Leistungsverzeichnis: 120.297,99 EUR
Wirtschaftlichstes Angebot: -- EUR

Das Ausschreibungsverfahren wird wiederholt.

Gewerk: **Elektroarbeiten**
Art der Ausschreibung: Öffentliche Ausschreibung (EU-weit)
Abgegebene Angebote: 3
Wertbare Angebote: 2
Angebotseröffnung: 13.03.2023
Zuschlagsfrist bis: 21.04.2023
Angebotsspiegel: siehe Anlage (nichtöffentlich)
Kostenberechnung für das Gewerk: 780.040,29 EUR
Schätzwert Leistungsverzeichnis: 823.795,59 EUR
Wirtschaftlichstes Angebot: 890.796,81 EUR
Vergabe erfolgt an Fa. Rud. Otto Meyer Technik, Stuttgart

Gewerk: **Aufzugsanlagen**
Art der Ausschreibung: Öffentliche Ausschreibung (EU-weit)
Abgegebene Angebote: 4
Wertbare Angebote: 4
Angebotseröffnung: 13.03.2023
Zuschlagsfrist bis: 21.04.2023
Angebotsspiegel: siehe Anlage (nichtöffentlich)
Kostenberechnung für das Gewerk: 154.105,- EUR
Schätzwert Leistungsverzeichnis: 161.021,28 EUR

Wirtschaftlichstes Angebot: 131.904,36 EUR
Vergabe erfolgt an Fa. Kone, Hannover

Gewerk:

Art der Ausschreibung:
Abgegebene Angebote:
Wertbare Angebote:
Angebotseröffnung:
Zuschlagsfrist bis:
Angebotsspiegel:
Kostenberechnung für das Gewerk:
Schätzwert Leistungsverzeichnis:
Wirtschaftlichstes Angebot:
Vergabe erfolgt an

Sanitärarbeiten

Öffentliche Ausschreibung (EU-weit)
2
1
13.03.2023
21.04.2023
siehe Anlage (nichtöffentlich)
289.862,63 EUR
330.221,32 EUR
392.697,94 EUR
Fa. Klute, Waiblingen

Gewerk:

Art der Ausschreibung:
Abgegebene Angebote:
Wertbare Angebote:
Angebotseröffnung:
Zuschlagsfrist bis:
Angebotsspiegel:
Kostenberechnung für das Gewerk:
Schätzwert Leistungsverzeichnis:
Wirtschaftlichstes Angebot:
Vergabe erfolgt an

Heizungsarbeiten

Öffentliche Ausschreibung (EU-weit)
3
2
13.03.2023
21.04.2023
siehe Anlage (nichtöffentlich)
365.120,24 EUR
381.239,12 EUR
497.830,61 EUR
Fa. Höss, Schorndorf

Gewerk:

Art der Ausschreibung:
Abgegebene Angebote:
Wertbare Angebote:
Angebotseröffnung:
Zuschlagsfrist bis:
Angebotsspiegel:
Kostenberechnung für das Gewerk:
Schätzwert Leistungsverzeichnis:
Wirtschaftlichstes Angebot:
Vergabe erfolgt an

Lüftungsarbeiten

Öffentliche Ausschreibung (EU-weit)
7
7
13.03.2023
21.04.2023
siehe Anlage (nichtöffentlich)
412.169,98 EUR
620.299,50 EUR
673.103,94 EUR
Fa. LKK Knödler, Rudersberg

Gewerk:

Art der Ausschreibung:
Abgegebene Angebote:
Wertbare Angebote:
Angebotseröffnung:
Zuschlagsfrist bis:
Angebotsspiegel:
Kostenberechnung für das Gewerk:
Schätzwert Leistungsverzeichnis:
Wirtschaftlichstes Angebot:
Vergabe erfolgt an

MSR-Arbeiten

Öffentliche Ausschreibung (national)
3
3
13.03.2023
21.04.2023
siehe Anlage (nichtöffentlich)
135.351,15 EUR
158.900,78 EUR
153.787,77 EUR
Fa. Windmüller, Schwäbisch Hall

Kostenstand:

Bei Erstellung der Kostenberechnung im Entwurfsstadium (Dez. 2021) wurden bereits Preissteigerungssätze für die angedachte Bauzeit berücksichtigt. Die Folgen aus dem Ukrainekrieg, die damit verbundene Energiekrise sowie die Rohstoffknappheit mit den überdurchschnittlichen Preissteigerungen konnten zu diesem Zeitpunkt bei den Berechnungswerten nicht berücksichtigt werden.

Nach erfolgter Submission zeigen sich deutlich die nicht kalkulierbaren Kostensteigerungen in den Technikgewerken. Diese können größtenteils von den geringen Steigerungen der Gewerke der KG 300 (Bauwerk) kompensiert werden.

Demgegenüber steht die aktuell rückläufige Bauauftragslage, welche moderate Preise bei den anstehenden Submissionen erhoffen lässt.

Gemäß dem Bau- und Haushaltsbeschluss stehen für das Bauvorhaben 16.3 Mio EUR zur Verfügung. Zum Zeitpunkt der Erstellung der Kostenberechnung wurden ca. 1.081.600 EUR für Preissteigerungen vorgesehen. Nach aktueller Kostenfeststellung unter Berücksichtigung der bereits vorliegenden Submissionsergebnisse betragen die Kosten 15.859.684 EUR und liegen somit 420.316 EUR unter dem Kostenbudget.

Die Verwaltung wird das Gremium anhand der weiteren geplanten Vergaben über den Sach- und Kostenstand informieren.

Förderungen:

Am 12.12.2022 erhielt die Verwaltung den Bewilligungsbescheid aus dem Schulbauförderprogramm 2022 über 641.000 EUR sowie aus dem Ganztagesbauförderprogramm 2022 über 556.000 EUR.

Bereits 2021 sowie 2022 konnte die Verwaltung beim Beschleunigungsprogramm 1 und 2, welche jeweils kurzfristig im Windhundverfahren aufgestellt wurden, einen Zuschuss erhalten. Über das Beschleunigungsprogramm 1 konnten somit 397.000 EUR und über das Beschleunigungsprogramm 2, 493.500 EUR generiert werden.

Zum Zeitpunkt der Kostenberechnung wurde mit einer Fördersumme von ca. 1.594.600 EUR kalkuliert. Mit den nun erhaltenen Bewilligungsbescheiden konnte eine Gesamtfördersumme von ca. 2.088.100 EUR erreicht werden. Dies entspricht einer Erhöhung des Gesamtförderbetrages von ca. 493.500 EUR.