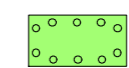



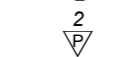
Metzgeräcker Süd

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) Nr. 25a BauGB) - Pflanzgebot

 Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

 1 Ortsrand (Zierstrauchanpflanzung, Garten)


 Einzelbaum


 2 Straßenbegleitende Bäume


Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) Nr. 25b BauGB) - Pflanzbindung

 3 Hecke

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege u. zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) Ziffer 20 BauGB)

 Flächen für Maßnahmen

 M1 Lebensraum Großer Feuerfalter

 M2a Extensive Wiese Bluthänfling


 M2b Blühbrache Bluthänfling

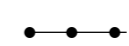
Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)


 Private Grünfläche


Nachrichtliche Übernahme

 Wirtschaftsweg

 Grenze Geltungsbereich


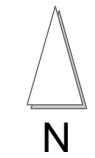
 Nutzungsgrenzen (s. Bebauungsplan)

 Freihaltebereich zur Landesstraße

 Baugrenze (s. Bebauungsplan)

0 10 20 40 Meter

Kartengrundlage: ALK und FDOF Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg 2016/ 2017; Bebauungsplan Zwischenstand vom 29.04.2019. Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH

Projekt Umweltbericht mit E-/A-Bilanz zum Bebauungsplan 'Metzgeräcker Süd' Weinstadt-Endersbach				
Auftraggeber Stadt Weinstadt Poststraße 17, 71384 Weinstadt				
Grünordnungskonzept				
 Planungsgruppe Freier Landschaftsarchitekt + Ökologie				Datum geändert 01.07.2019 10.02.2023
Dipl.-Ing. Thomas Friedemann Freier Landschaftsarchitekt Claude-Dornier-Straße 4 73760 Ostfildern T 0711 / 401 88 834 F 401 88 390 info@tf-landschaft.de www.tf-landschaft.de				 N
Bearbeiter S. Martin	Plan - Nr. 793.05.01	Datum 07.06.2019	Original - Plangröße DIN A3	

