

Füllschema der Nutzungsschablone		A	B	C	D	E
Grundflächenzahl	Maximale Gebäudehöhe, Bezugshöhe u. NN	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
		GH <sub>max</sub> : 14,00 m, BZH: 243,75	GH <sub>max</sub> : 13,00 m, BZH: 243,20	GH <sub>max</sub> : 12,00 m, BZH: 241,80	GH <sub>max</sub> : 8,00 m, BZH: 241,75	GH <sub>max</sub> : 8,00 m, BZH: 242,50
Bauweise	Dachform (örtliche Bauvorschrift)	o	o	o	o	o
		SD, FD, PD	SD, FD, PD	SD, FD, PD	SD, FD, PD	SD, FD, PD

### ZEICHENERKLÄRUNG

#### Planungsrechtliche Festsetzungen

- Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-21a BauNVO)
  - BZH: 241,80
  - GH<sub>max</sub>: 13,00 m
  - 0,8

#### Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche

- offene Bauweise** (§ 22 Abs. 2 Satz 2 BauNVO)
- überbaubare Grundstücksflächen
- nicht überbaubare Grundstücksflächen
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

#### Fläche für den Gemeinbedarf sowie für Sport- und Spielanlagen

- Fläche für den Gemeinbedarf, Zweckbestimmung: Bildung, Betreuung und Sport

- Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und b BauGB)

- Pflanzbindung: Erhalt von Einzelbäumen

#### Sonstige Planzeichen

- Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedl. Maß baulicher Nutzung (§ 1 Abs. 4-19 Abs. 5 BauNVO)

#### Örtliche Bauvorschriften

- Äußere Gestaltung** (§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
  - SD, FD, PD
  - Dachform: Satteldach, Flachdach, Pulldach
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der örtlichen Bauvorschriften

#### Hinweise

- Abzubrechendes Gebäude
- Bestandshöhenlinien in m ü NN

Größe des räumlichen Geltungsbereichs: 7.823 qm

#### Rechtsgrundlagen

- **Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26. April 2022 (BGBl. I S. 674) geändert worden ist.
- **Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.
- **Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung - PlanzV)** vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.
- **Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)** in der Fassung vom 05. März 2010 (GBl. S. 357), die zuletzt durch Art. 27 der Verordnung vom 21. Dezember 2021 (GBl. 2022 S.1, 4) geändert worden ist.

### Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat: § 2 Abs. 1 BauGB	30.09.2021
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: § 2 Abs. 1 BauGB	06.10.2021
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit: § 13a Abs. 2 Nr.1 i.V.m. § 13 Abs. 2 und § 3 Abs. 1 BauGB	14.10.2021-15.11.2021
Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: § 13a Abs. 2 Nr.1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 3 u. § 4 Abs. 1 BauGB	13.10.2021-15.11.2021
Auslegungsbeschluss des Planentwurfs durch den Gemeinderat: § 13a Abs. 2 Nr.1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. § 3 Abs. 2 BauGB	28.09.2022
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung: § 3 Abs. 2 BauGB	12.10.2022
Öffentliche Auslegung des Planentwurfs: § 13a Abs. 2 Nr.1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. § 3 Abs. 2 BauGB	20.10.2022-21.11.2022
Benachrichtigung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: § 13a Abs. 2 Nr.1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 3 u. § 4 Abs. 2 BauGB	12.10.2022-21.11.2022
Satzungsbeschluss des Bebauungsplans: § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 4 GemO/BW	.....
Satzungsbeschluss der Örtlichen Bauvorschriften: § 74 Abs. 1 u. 7 LBO mit § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 4 GemO/BW	.....

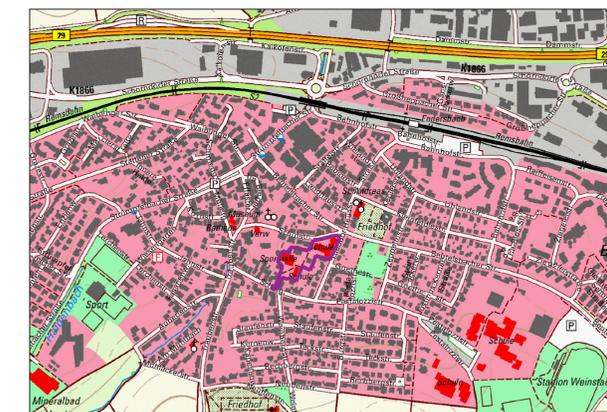
Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung).

Weinstadt, den .....

Thomas Deißler  
Erster Bürgermeister

Inkrafttreten des Bebauungsplans durch ortsübliche Bekanntmachung: § 10 Abs. 3 BauGB .....

Inkrafttreten der Örtlichen Bauvorschriften durch ortsübliche Bekanntmachung: § 10 Abs. 3 BauGB .....



**Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften nach § 13a BauGB**

**SILCHERSCHULE, Ortsteil Endersbach**

01.08.2022  
Maßstab 1:500  
Stadt Weinstadt, Stadtplanungsamt