

**BU Nr. 015/2023****Neuer Mietspiegel für Weinstadt zum 03.03.2023**

<b>Gremium</b>	<b>am</b>	
Gemeinderat	02.03.2023	öffentlich

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt den neuen Mietspiegel für Weinstadt zum 03.03.2023.

**Haushaltswirtschaftliche Auswirkungen:**

Kosten:	2.800 Euro
Ansatz Haushaltsplanentwurf laufendes Jahr:	10.000 Euro
Haushaltsplanentwurf Seite:	115
Produkt:	11.33.0000
Maßnahme (nur investiver Bereich):	-
Produktsachkonto:	44316000
Überplanmäßige Aufwendungen / Auszahlungen:	Nein
Außerplanmäßige Aufwendungen / Auszahlungen:	Nein
Deckungsvorschlag: (wenn über-, außerplanmäßig)	-

**Bezug zum Kursbuch Weinstadt 2030:**

Kein Bezug zum Kursbuch vorhanden

**Verfasser:**

12.02.2023; Liegenschaftsamt, Neher

**Mitzeichnung:**

Fachbereich	Person	Datum	Ergebnis
Oberbürgermeister	Scharmann, Michael, Oberbürgermeister	15.02.2023	Zustimmung
Dezernat II	Deißler, Thomas, Erster Bürgermeister	14.02.2023	Zustimmung
Liegenschaftsamt	Neher, Thilo	08.02.2023	Zustimmung

### **Sachverhalt:**

Der aktuelle Mietspiegel 2021/2022 von Weinstadt gilt seit dem 05.02.2021. Um den zweijährigen Turnus beizubehalten soll zum 03.03.2023 der neue Mietspiegel 2023/2024 veröffentlicht werden.

Der Mietspiegel wird mit der Entwicklung des Nettokaltmietenindex Baden-Württemberg in den zurückliegenden zwei Jahren fortgeschrieben mit einem Zuschlag von 2,5 %-Punkten, sodass sich das Mietniveau im Mietspiegel um 7 % erhöht.

Der Verbraucherindex mit einer aktuellen Preissteigerungsrate von über 14 % (zwischen Dezember 2020 und Dezember 2022) wird nicht zur Fortschreibung genutzt, da er die Entwicklung der Nettokaltmieten nicht widerspiegelt.

Diese Vorgehensweise wurde mit den Vorsitzenden des Mietervereins Waiblingen und des Haus- und Grundbesitzervereins Waiblingen abgestimmt. Beide Interessenverbände tragen den neuen Mietspiegel vollumfänglich mit.

Mit der Fortschreibung wurde wieder das Statistikbüro Stein aus Stuttgart beauftragt, welches bereits den Mietspiegel 2021/2022 erstellt hat.

Ab dem 03.03.2023 steht der neue Mietspiegel wieder als Druckversion mit einem Berechnungsschema und auch im Internet mit einem Online-Rechner zur Verfügung:

[Mietspiegel Weinstadt \(mietspiegel-weinstadt.de\)](https://www.mietspiegel-weinstadt.de)