

**BU Nr. 242/2022****Bürgerpark Grüne Mitte - Auftaktplatz und Baugebiet Deitwiesländer
- Planung Auftaktplatz
- Vergabe- und Baubeschluss**

Gremium	am	
Gemeinderat	15.12.2022	öffentlich

Beschlussvorschlag:

1. Dem Entwurfskonzept „Auftaktplatz Deitwiesländer“ wird zugestimmt.
2. Der Gemeinderat beschließt auf Grundlage des Entwurfs auszuschreiben und zu bauen.
3. Die Bäume und die Platzierung eines Pflanzbeetes werden zu einem späteren Zeitpunkt im Technischen Ausschuss festgelegt.

Haushaltswirtschaftliche Auswirkungen:

Kosten:	390.000 Euro
Ansatz Haushaltsplan laufendes Jahr:	750.000 € (Gesamt 6,3 Mio €)
Haushaltsplan Seite:	363
Produkt:	51.10.0000 - Stadtentwicklung
Maßnahme (nur investiver Bereich):	205 Bürgerpark Grüne Mitte
Produktsachkonto:	
Überplanmäßige Aufwendungen / Auszahlungen:	Nein
Außerplanmäßige Aufwendungen / Auszahlungen:	Nein
Deckungsvorschlag: (wenn über-, außerplanmäßig)	

Bezug zum Kursbuch Weinstadt 2030:

4.2 Planen, Bauen, Wohnen

Verfasser:

15.11.2022, Stadtplanungsamt, Weber

Mitzeichnung:

Fachbereich	Person	Datum	Ergebnis
Oberbürgermeister	Scharmman, Michael, Oberbürgermeister	09.12.2022	Zustimmung
Dezernat II	Deißler, Thomas, Erster	08.12.2022	Zustimmung

	Bürgermeister		
Stadtplanungsamt	Folk, Dennis	07.12.2022	Zustimmung
Tiefbauamt	Baumeister, Markus	07.12.2022	Zustimmung
Liegenschaftsamt	Heinisch, Karlheinz	07.12.2022	Zustimmung
Finanzverwaltung	Weingärtner, Ralf	08.12.2022	Zustimmung
Rechnungsprüfungsamt	Issler, Dietmar	07.12.2022	Zustimmung

Sachverhalt:

In einer interdisziplinären Zusammenarbeit der Ämter für Tiefbau- und Stadtplanung mit zwei unterschiedlichen Ingenieurbüros entstand der Entwurf zum Auftaktplatz Bürgerpark.

Die vorliegende Planung vereint die unterschiedlichen Funktionen des Platzes als Auftaktplatz des Bürgerparks mit Aufenthalts- und Stellplatzfunktion, Schnittstelle zur Ortsmitte Beutelsbach, Erschließungsbereich für das geplante Quartier „Deitwiesländer“ und Starkregenabfluss in Richtung des Schweizerbachs. Eine Verbesserung der vorher genannten Funktionen erfolgt in Verbindung mit notwendigen Sanierungsarbeiten an Regenüberlaufbecken und Verbindungssammler (BU SEW 209/2020).

Die Gestaltung erfolgt mit Elementen und Details des Bürgerparks und der Weinstädter Freiraumplanung. Für den Platzbereich wird eine graue Wassergebundene Decke und geschliffener Asphalt für die Wegebereiche, abgetrennt durch eingelassene Stahlkanten, verwendet. Die Rasensteine der Stellplätze orientieren sich an den bereits an der „Birkelspitze“ verwendeten. Es werden ein behindertengerechter Stellplatz und vier E-Ladestellplätze hergestellt. Sitzbänke aus Holz, Mülleimer und Fahrradbügel entsprechen den Gestaltungselementen des Bürgerparks. Bewegliche, im Boden verankerte, Stühle ergänzen die Sitzmöglichkeiten. Die Platzbeleuchtung erfolgt mit Säulenleuchten entsprechend der südlichen Ulrichstraße. Abgerundet wird die Platzfläche durch Baumpflanzungen. Im Zentrum bilden im Spalier gezogene Platanen ein Baumdach, Westlich und Östlich des Platzes markieren Platanen den Übergang zur Ortsmitte und Landschaft.

Bereits in den ersten Planungsideen der Idee „Bürgerpark Grüne Mitte“ war der Auftaktplatz als wichtiger Ankunfts- und Verbindungsort aus und in Richtung der Beutelsbacher Ortsmitte vorgesehen. Die vorliegende Planung setzt diese sinnvolle Gestaltungsidee mit maßvollen und einfachen Mitteln um.

Neben der Platzfunktion, dient die Fläche der nördlichen Quartierserschließung des geplanten Baugebiets „Deitwiesländer“. Es werden sowohl die KFZ-Erschließung als auch die Erschließung mit Ver- und Entsorgungseinrichtungen vorbereitet. Verhandlungen mit den Grundstückseigentümern haben bereits stattgefunden. Erste Grundstücksverkehre sollen im Jahr 2023 durchgeführt werden.

Im Zuge der Planung wurden die Höhenlagen des Platzes und der nördlich anschließenden Straße so angepasst, dass die Oberflächenwässer aus Richtung der oberen Poststraße und der Schönfelderstraße in den Schweizerbach abfließen können.

Die Kosten für die Platzgestaltung und die angrenzenden Straßenflächen wurden vom Planungsbüro auf 472.430 € Euro brutto berechnet. Aufgrund der momentanen Preisentwicklung und Vergabesituation hat die Verwaltung 10% „Unvorhergesehenes“ aufgeschlagen und rechnet mit 520.000 € Gesamtkosten. Ungefähr ein Viertel der Kosten für die Oberflächenarbeiten trägt -aufgrund der Leitungsauswechslung und Herstellung des RÜ 460- die Stadtentwässerung Weinstadt (ca. 130.000 €), die restlichen Mittel von ca. 390.000 € werden über den Bürgerpark abgerechnet.

Aufgrund der Komplexität des Gesamtprojekts „Bürgerpark“ mit zahlreichen Beteiligten, Baustellen und Einzelmaßnahmen wird ein fortlaufendes Baukostencontrolling geführt. Momentan sind nahezu die gesamten Mittel für die Maßnahme vertraglich gebunden. Diese vertraglichen Bindungen betreffen sowohl die Bereiche konzeptionelle Maßnahmen (Öffentlichkeitsbeteiligung, Studien) als auch bauliche Maßnahmen und datieren teilweise auf die frühen Projektphasen zurück. Im Bereich der Öffentlichkeitsbeteiligung und Studien soll aufgrund des fortgeschrittenen Projektstandes eine Einsparung von 125.000€ umgesetzt werden. Außerdem werden durch Kostenoptimierungsmaßnahmen in den Bereichen „Naturnahe Gestaltung Schweizerbach“, „Wegebau Schweizerbach“ und der Planung

„Auftaktplatz“ in einer geschätzten Höhe von ca. 380.000 € eingespart.

Zusammengefasst bietet das vorliegende Konzept der Stadt die Gelegenheit innerhalb des Förderprogrammes „Nationale Projekte des Städtebaus“ einen hochwertigen Auftaktplatz in einem sinnvollen Kostenrahmen und mit zahlreichen Mehrwerten für die Umgebung umzusetzen.

Anlage 1: Entwurf Auftaktplatz Deitwiesländer

Anlage 2: Entwurf Auftaktplatz und Baugebiet Deitwiesländer

Anlage 3: Auftaktplatz Deitwiesländer - Lageplan Verkehrsanlagen