



Niederschrift über die öffentliche

**Sitzung des Technischen Ausschusses**

am 10.11.2022 im Sitzungssaal Steinscheuer, Brückenstraße 7 in Weinstadt-Großheppach

Beginn: 18:00 Uhr, Ende: 19:00 Uhr

**Anwesend:**

Vorsitz

Herr Erster Bürgermeister Thomas Deißler

Mitglieder

Herr Friedrich Dippon  
Herr Markus Dobler  
Herr Wolf Dieter Forster  
Frau Doris Groß  
Herr Richard Schnaitmann  
Frau Isolde Schurrer  
Herr Dr. Manfred Siglinger  
Frau Ina Steiner  
Herr Armin Zimmerle

Stellvertreter

Herr Volker Gaupp

Vertretung für Herrn Samuel Herbrich

Schriftführerin

Frau Tina Paul

**Entschuldigt:**

Mitglieder

Herr Samuel Herbrich

**Außerdem anwesend:**

Ca. 5 Bürger  
Städtische Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter

### **Öffentliche Tagesordnung**

1. Erneuerungsmaßnahme "ehem. Birkel-Areal" - Abschluss der Sanierung (Vorberatung) BU Nr. 202/2022
2. Beschluss einer Vorkaufsrechtssatzung "In den Ländern" im Stadtteil Endersbach (Vorberatung) BU Nr. 212/2022
3. Verfahrenseröffnung zur Teilfortschreibung des Regionalplans für die Region Stuttgart in den Funktionsbereichen Freiflächen-Photovoltaik und Vorranggebiete für regionalbedeutsame Windkraftanlagen BU Nr. 215/2022
4. Berichte, Bekanntgaben und Verschiedenes

**1. Erneuerungsmaßnahme "ehem. Birkel-Areal - Abschluss der Sanierung (Vorberatung) BU Nr. 202/2022**

Ein Referent der STEG Stadtentwicklung GmbH hält den Sachvortrag anhand der Beratungsunterlage und einer Präsentation.

Stadtrat Dr. Siglinger bittet um nähere Erläuterung des Zustandekommens der Wertansätze. Der Referent führt aus, wie sich die Beträge zusammensetzten.

Stadtrat Forster führt aus, er erinnere sich, dass vor ca. 12 Jahren strittig gewesen sei, wie die Finanzierung der neu anzulegenden Straße erfolgen solle. Er möchte wissen, ob dies einvernehmlich gelöst worden sei.

Der Referent führt aus, man befinde sich im vereinfachten Verfahren. Es sei fachanwaltlich geprüft und bejaht worden, dass Erschließungsbeiträge erhoben werden dürften. Den aktuellen Stand wisse er allerdings nicht.

Erster Bürgermeister Deißler ergänzt, diese Thematik müsse man nichtöffentlich verhandeln, da diese im Zusammenhang mit den Grundstückverkäufen stehe.

Unter Bezugnahme auf seine Anfrage im Technischen Ausschuss am 15.09.2022, möchte Stadtrat Forster wissen, ob hinsichtlich des Baustellen- und Anliegerverkehrs während der Straßenarbeiten an der Kreuzung Werkstraße / Birkelstraße / An der Rems mittlerweile eine Lösung gefunden worden sei.

Herr Baumeister, Leiter des Tiefbauamts, erläutert, sobald man eine Firma gefunden habe, welche die Arbeiten ausführe, könne man näherer Angaben machen. Er bitte daher um Geduld.

Der Technische Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig folgende Beschlussfassung:

- 1. Die Sanierungsabrechnung wird zustimmend zur Kenntnis genommen.**
- 2. Die Satzung zur Aufhebung der förmlichen Festlegung des Sanierungsgebiets „ehem. Birkel-Areal“ wird beschlossen.**

**2. Beschluss einer Vorkaufsrechtssatzung "In den Ländern" im Stadtteil Endersbach (Vorberatung) BU Nr. 212/2022**

Herr Folk, Leiter des Stadtplanungsamts, hält den Sachvortrag anhand der Beratungsunterlage und einer Präsentation.

Stadtrat Gaupp äußert, er werde dem Vorhaben zustimmen. Der innerörtliche Raum schreie nach einer Entwicklung.

Stadtrat Dr. Siglinger äußert, auch er könne zustimmen. Es sei an der Zeit, das Gebiet weiter zu entwickeln. Das Vorkaufsrecht mache Sinn.

Stadträtin Schurrer führt aus, viele der Gartengrundstücke würden aufgegeben und lägen brach. Sie führt weiter aus, dass auf dem Grundstück mit der Flurstücksnummer 4679 Container stünden.

Herr Folk erläutert, auf diesem Grundstück werde der Ersatzbau der Silcherschule gebaut.

Stadtrat Forster äußert, er finde ebenfalls, dass die Stadt hier handeln müsse.

Der Technische Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig folgende Beschlussfassung:

**Der Gemeinderat stimmt der Aufstellung der Vorkaufsrechtssatzung „In den Ländern“ im Stadtteil Endersbach mit dem Lageplan vom 25.10.2022 und der Begründung zu.**

**3. Verfahrenseröffnung zur Teilfortschreibung des Regionalplans für die Region Stuttgart in den Funktionsbereichen Freiflächen-Photovoltaik und Vorranggebiete für regionalbedeutsame Windkraftanlagen** **BU Nr. 215/2022**

Herr Folk, Leiter des Stadtplanungsamts, hält den Sachvortrag anhand der Beratungsunterlage. Er verweist auf einen Fehler auf Seite 3 der Beratungsunterlage. Das Bundeziel sei nicht, wie dort genannt 2%, sondern 1,8%.

Stadtrat Dobler äußert, man solle die Fläche „Buchhalde“ in Schnait ebenfalls in Betracht ziehen.

Herr Folk äußert, man könne diesen Vorschlag gerne mitnehmen. Man wolle im 1. Quartal 2023 mit dem Suchlauf starten.

Stadtrat Dr. Siglinger führt aus, das vorgestellte Vorhaben könne er gut und gerne unterstützen. Man müsse sehen, dass man in Sachen erneuerbare Energien vorankomme. Bei der 27. Klimakonferenz in Sharm el-Sheikh sei angemerkt worden, dass man auf eine 2,5–2,8 Grad heißere Welt zusteure. Man müsse um jedes Grad Celsius kämpfen.

Beim Punkt „parallele Weiterentwicklung der Verfahren Flächensuchlauf plus Identifikation von einzelnen Potenzialflächen“ regt Stadtrat Dr. Siglinger an, Flächen, die man bereits schneller entwickeln könne, parallel und unabhängig voranzutreiben.

Wichtig sei auch, die Landschaftsschutzgebiete sowie die Grünzüge mit in den Flächensuchlauf miteinzubeziehen. Da habe der Gesetzgeber entsprechende Vorgaben gemacht.

Stadtrat Dr. Siglinger bittet darum, den Verband Region Stuttgart darauf hinzuweisen, dass die Karten überarbeitet werden sollten. In anderen Regionen seien die Pläne differenzierter aufgestellt.

Stadtrat Dobler merkt an, man müsse sich beim Thema Windkraft mit Waiblingen abstimmen um sich nicht in die Quere zu kommen.

Erster Bürgermeister Deißler äußert, man werde sich mit dem Planungsverband und den anderen Kommunen abstimmen.

Der Technische Ausschuss fasst einstimmig folgenden Beschluss:

**Dem im Sachverhalt geschilderten Vorgehen wird zugestimmt. Die Verwaltung gibt eine entsprechende Stellungnahme im Rahmen der Verfahrenseröffnung zur Teilfortschreibung des Regionalplans für die Region Stuttgart in den Funktionsbereichen Freiflächen-Photovoltaik und Vorranggebiete für regionalbedeutsame Windkraftanlagen ab und begleitet das weitere Verfahren.**

#### **4. Berichte, Bekanntgaben und Verschiedenes**

Es sind keine Themen vorhanden.

**ZUR BEURKUNDUNG**

Weinstadt, den

\_\_\_\_\_  
Vorsitzender

Weinstadt, den

\_\_\_\_\_  
Gremiumsmitglied

Weinstadt, den

\_\_\_\_\_  
Gremiumsmitglied

Weinstadt, den

\_\_\_\_\_  
Schriftführerin