

Kosten- und Finanzierungsübersicht, Weinstadt Beutelsbach, Ortskern IV

Vorbereitende Untersuchungen

I. Vorbereitende Untersuchungen					
Vorbereitenden Untersuchungen Ortskern III					10.000 €
					10.000 €
II. Weitere Vorbereitungen					
Städtebaul. Realisierungswettbewerb / Mehrfachbeauftragung Wohnquartier Florianweg					60.000 €
Freiraumpl. Realisierungswettbewerb Ortskern und angrenzende Bereiche					90.000 €
Fachplanungen					20.000 €
Bebauungspläne (Schule+Kiga, Florianweg, Poststraße/Deitwiesländer)					100.000 €
					270.000 €
III. Grunderwerb				m ²	€/m ²
Flurstücke: 466, 466/3, 465,463 (Poststraße)				2.236	710 €
					1.587.560 €
Flurstücke: 10/1, 13/1 (Florianweg)				2.566	660 €
					1.693.560 €
					3.281.120 €
IV. Ordnungsmaßnahmen					
Abbruchkosten					
Hauptgebäude (Fläche Rathausenerweiterung, Poststraße)				2	x 30.000 €
					60.000 €
Hauptgebäude (Fläche Poststraße) ca. 5.600 m3 umbauter Raum				1	x 252.000 €
					252.000 €
Nebengebäude (Fläche Poststraße)				2	x 15.000 €
					15.000 €
Abbruch Feuerwehr ca. 3.000 m3 umbauter Raum				1	x 270.000 €
					270.000 €
Abbruch Stiftsbad				1	x 1.500.000 €
					1.500.000 €
Abbruch Grundschule				1	x 800.000 €
					800.000 €
					2.897.000 €
Gestaltungsmaßnahmen öffentlicher Raum				m ²	€/m ²
Klimaangepasste Umgestaltung Ortskern, Buhlstraße und angrenzende Bereiche				6.385	x 250 €
					1.596.250 €
Klimaangepasste Umgestaltung Ulrichstraße (Anteilige Fachförderung LGVFG geplant)				8.921	x 250 €
					2.230.250 €
Annahme Flächenanteil Städtebauförderung Ulrichstraße				33%	
					735.983 €
					2.332.233 €
V. Baumaßnahmen					
Modernisierungen					
Private Baumaßnahmen					
Hauptgeb. einfach					
Förderkonditionen (30.000 €)				54	= 1.620.000 €
Realisierungsgrad ca.				30%	= 486.000 €
					486.000 €
Hauptgeb. umfassend					
Förderkonditionen (50.000 €)				10	= 500.000 €
Realisierungsgrad ca.				30%	= 150.000 €
					150.000 €
Summe private Baumaßnahmen					636.000 €
Öffentliche Baumaßnahmen					
Neubau Kita					5.900.000 €
Flächenanteil Kita Ü3				50%	= 2.950.000 €
Förderkonditionen (30%)				30%	x 885.000 €
					885.000 €
Summe öffentliche Baumaßnahmen					885.000 €
					1.521.000 €
VI. Sonstiges					0 €
					0 €
VII. Vergütung Sanierungsträger					220.000 €
					220.000 €
Summe I - VII					10.531.353 €
VII. Einnahmen					
Reprivatisierungen/Ausgleichsbeiträge				m ²	€/m ²
Wohnbauland - sanierungsbedingte Wertsteigerung Fläche Poststraße				2.236	x 750 €
					1.677.000 €
Wohnbauland - sanierungsbedingte Wertsteigerung Wohnquartier Florianweg				4.343	x 700 €
					3.040.100 €
Ausgleichsbeträge geschätzt					75.000 €
					4.792.100 €
Zuwendungsfähige Gesamtkosten					5.739.253 €
					Anteil Land (60%)
					3.443.552 €
					Anteil Gemeinde (40%)
					2.295.701 €