

# Neubau Funktionshallenbad in Weinstadt - Vorentwurfsplanung

geising  
+böker  
ARCHITEKTEN BDA

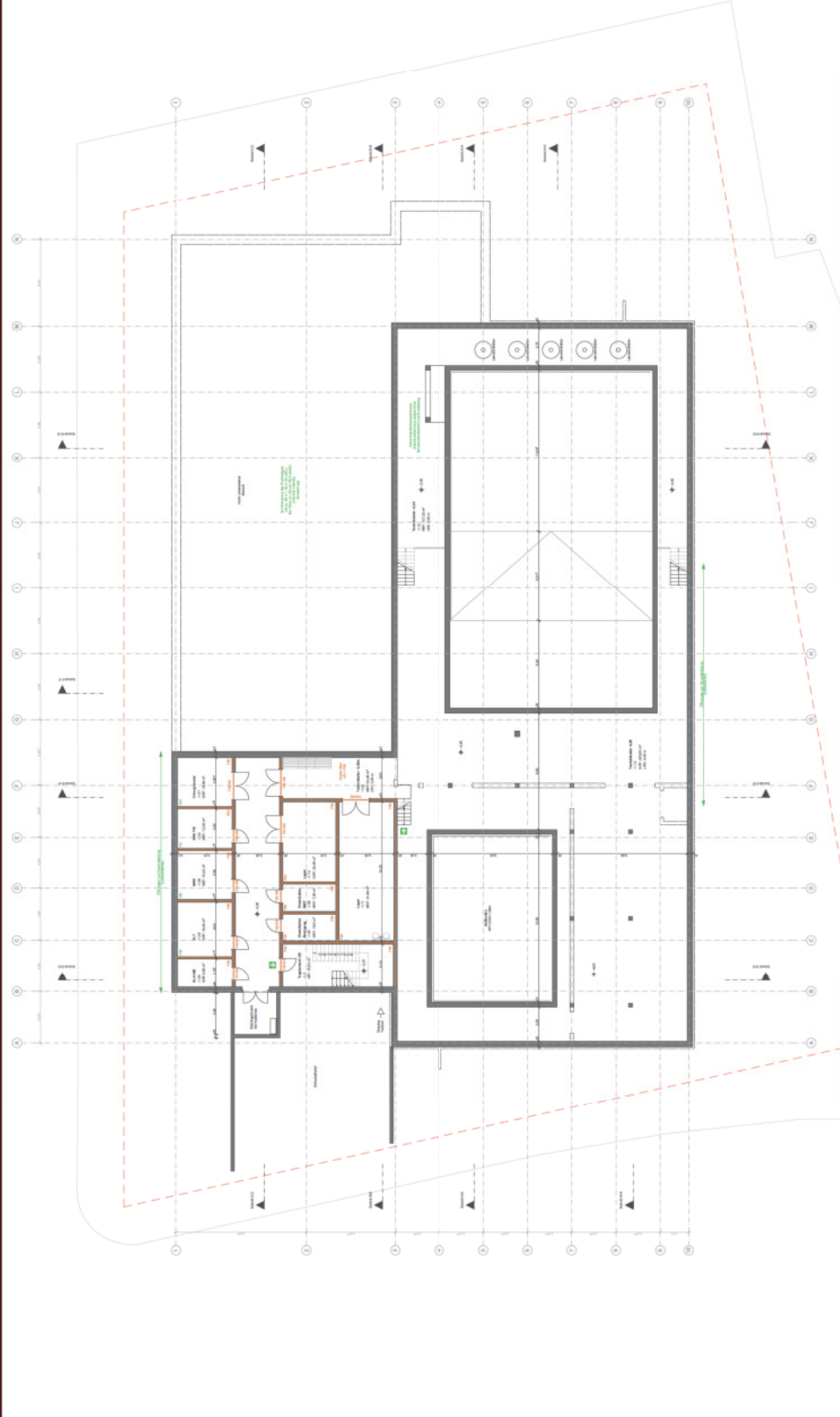


# **Neubau Funktionshallenbad**

in Weinstadt

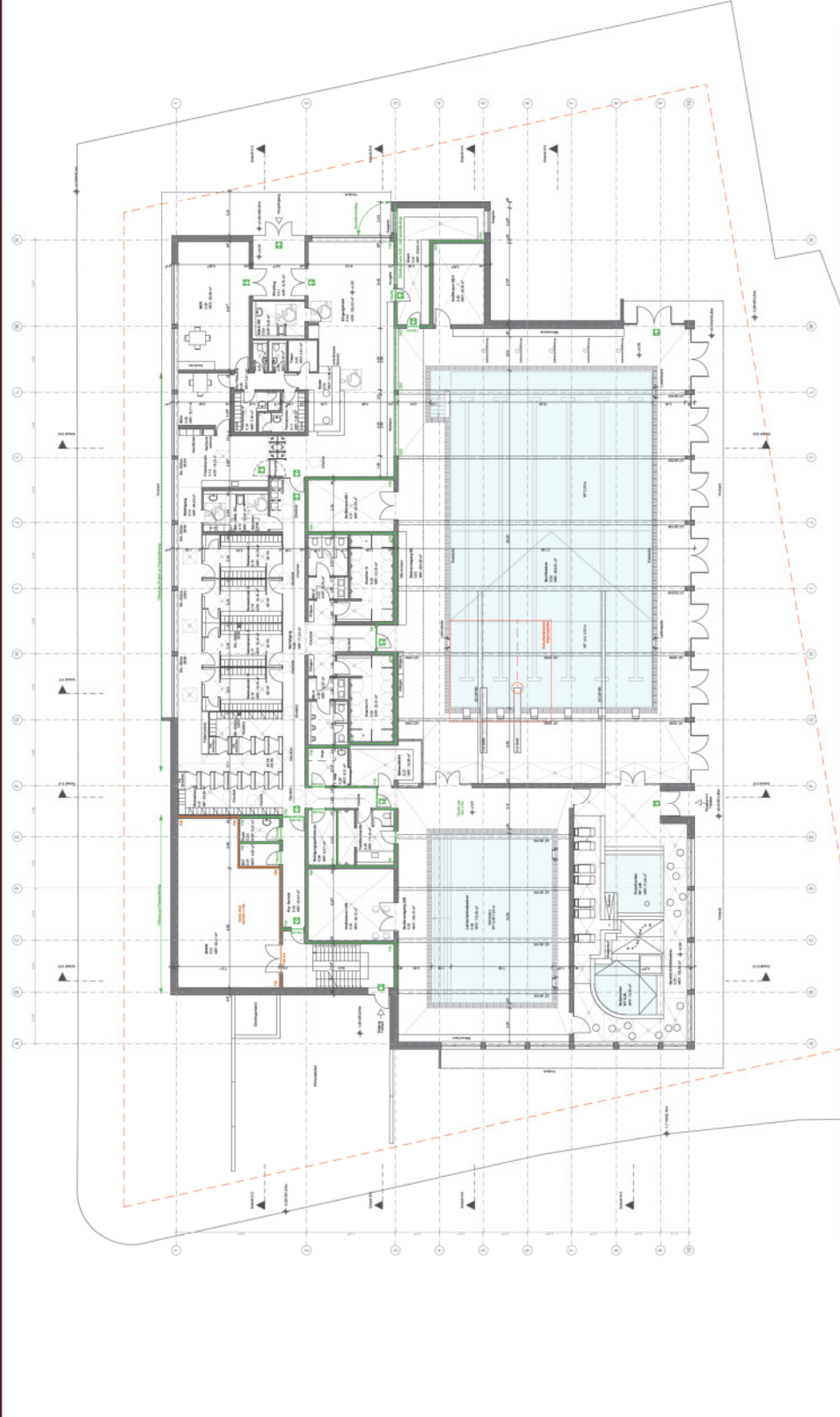
Vorstellung Vorentwurfsplanung

Kostengruppe 300 - Baukonstruktion

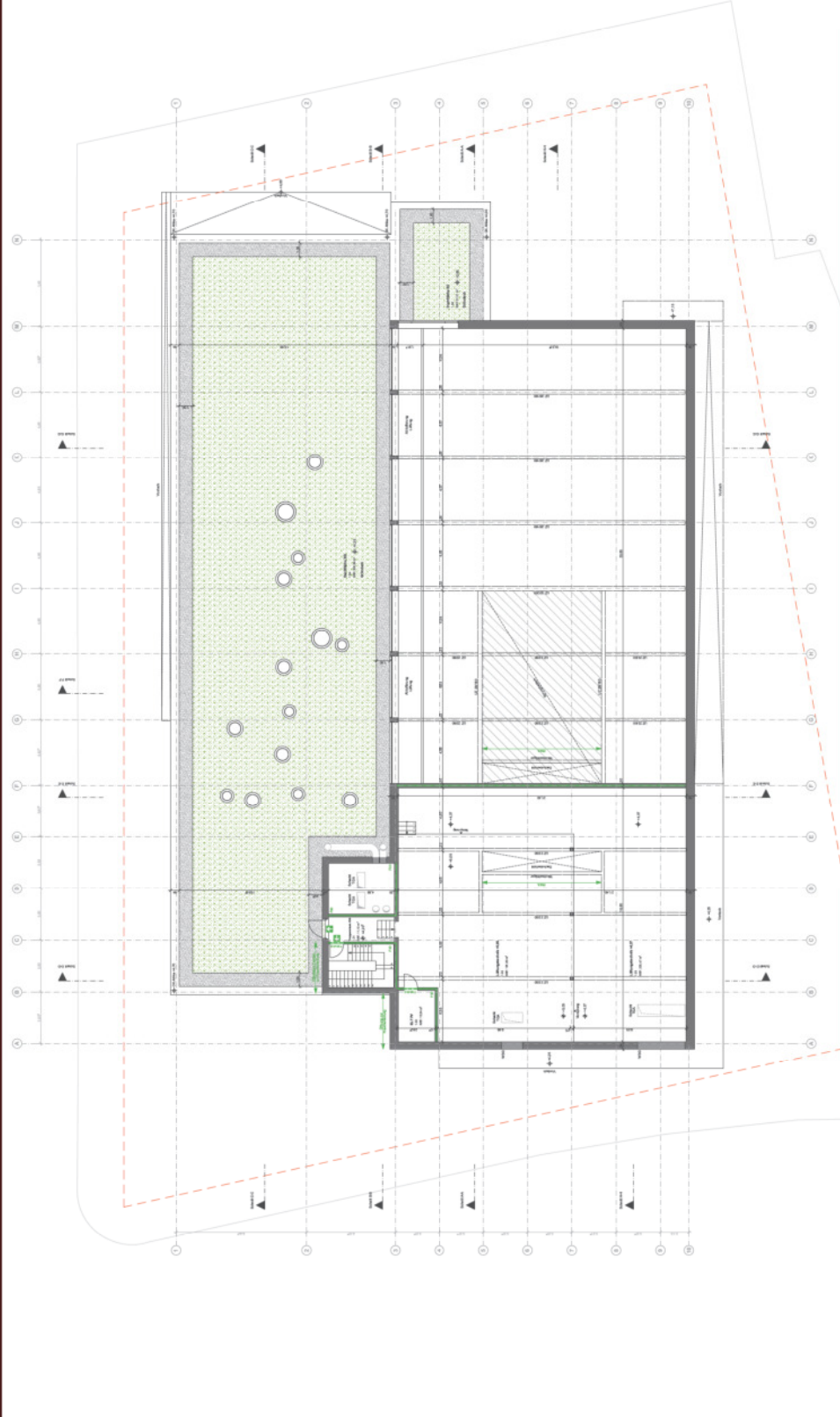


Grundriss Kellergeschoss

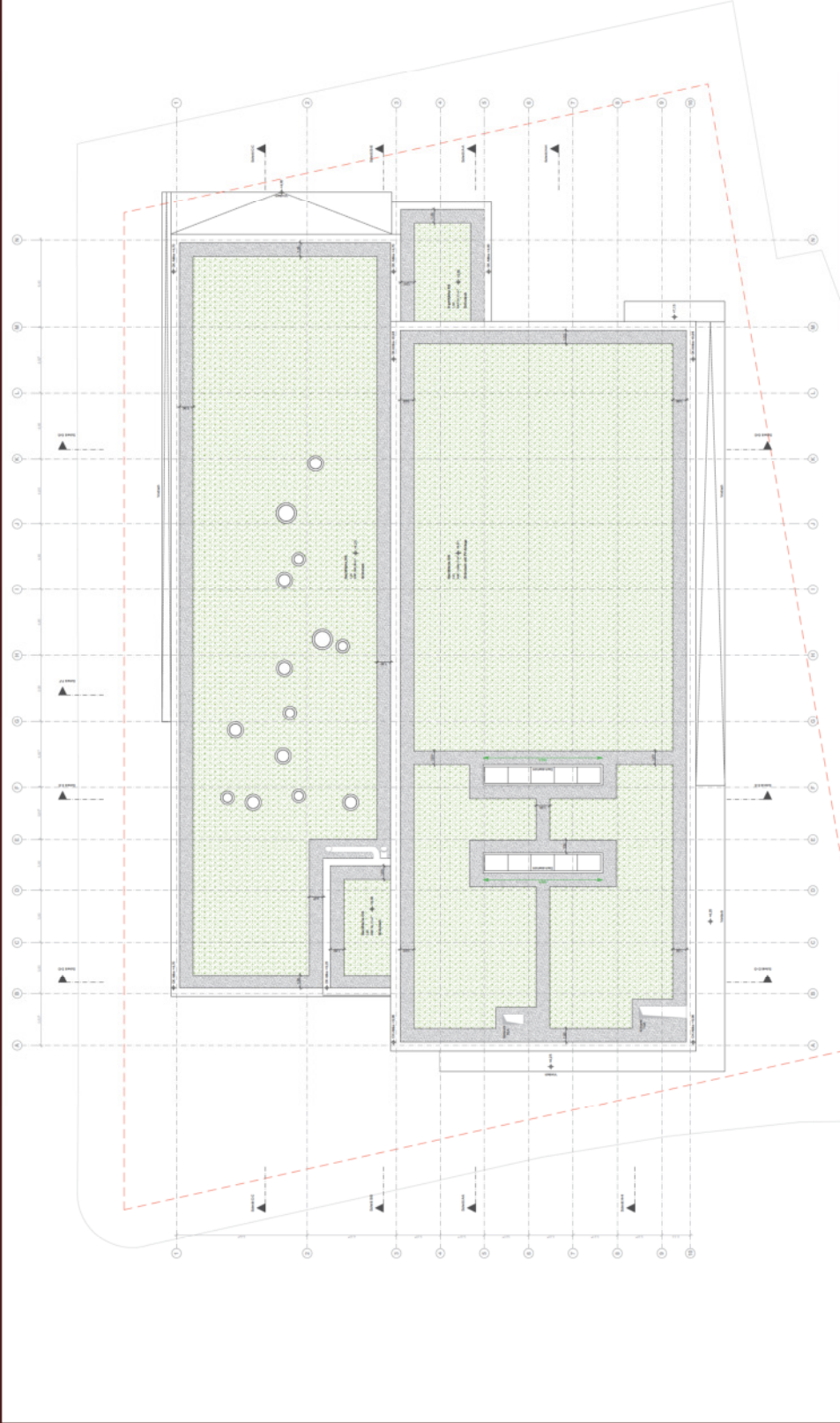




Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Obergeschoss

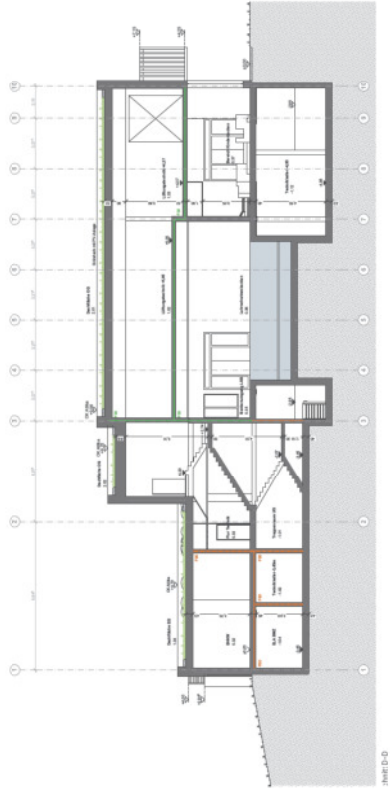


Dachaufsicht



Schnitte A und B

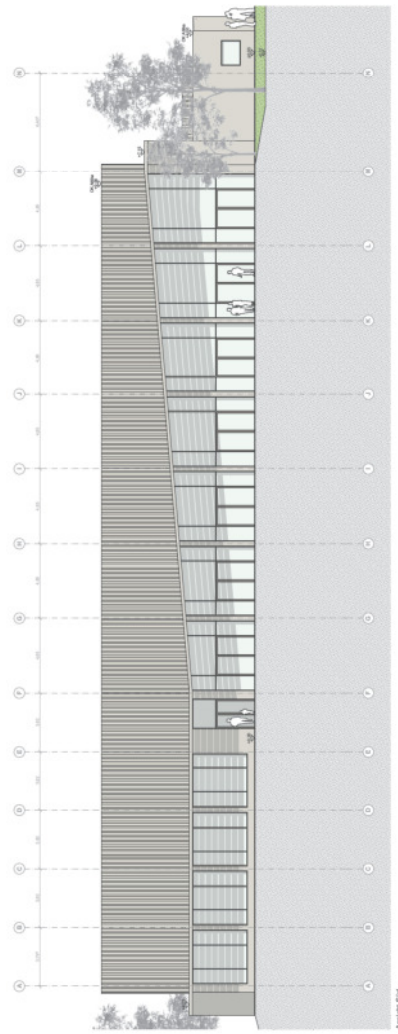
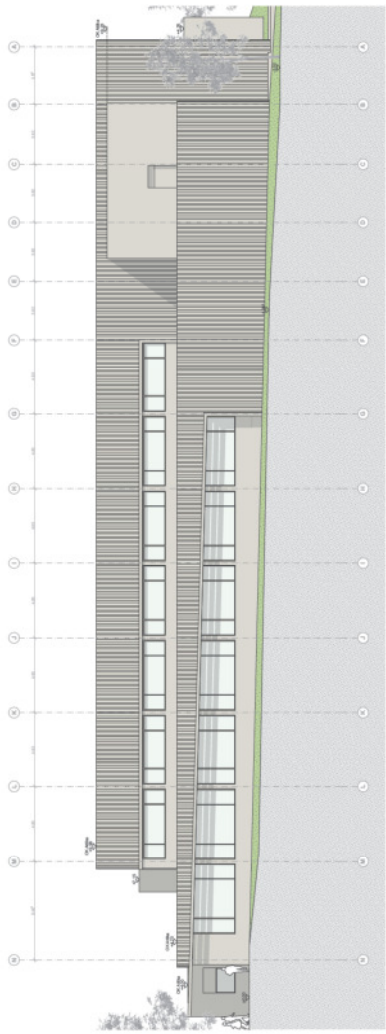




Schnitte C und D



Schnitte E und F



Ansichten Süd und Nord



Ansichten Ost und West

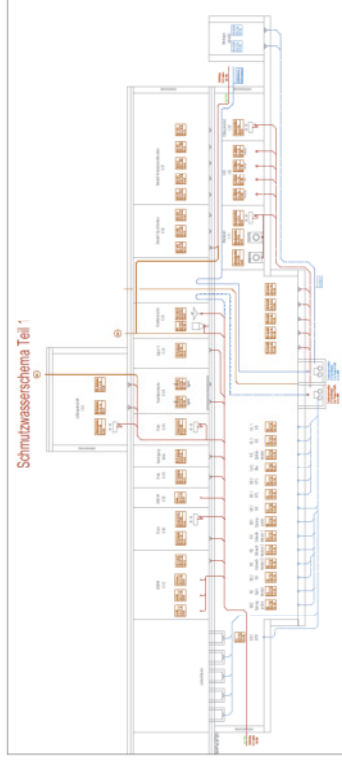
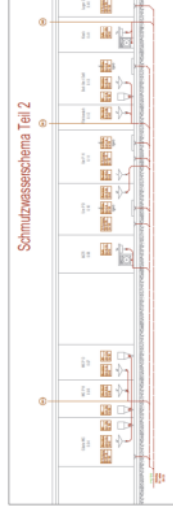
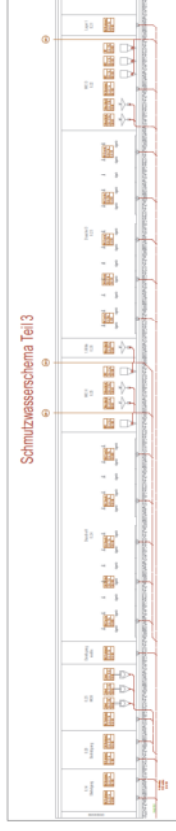
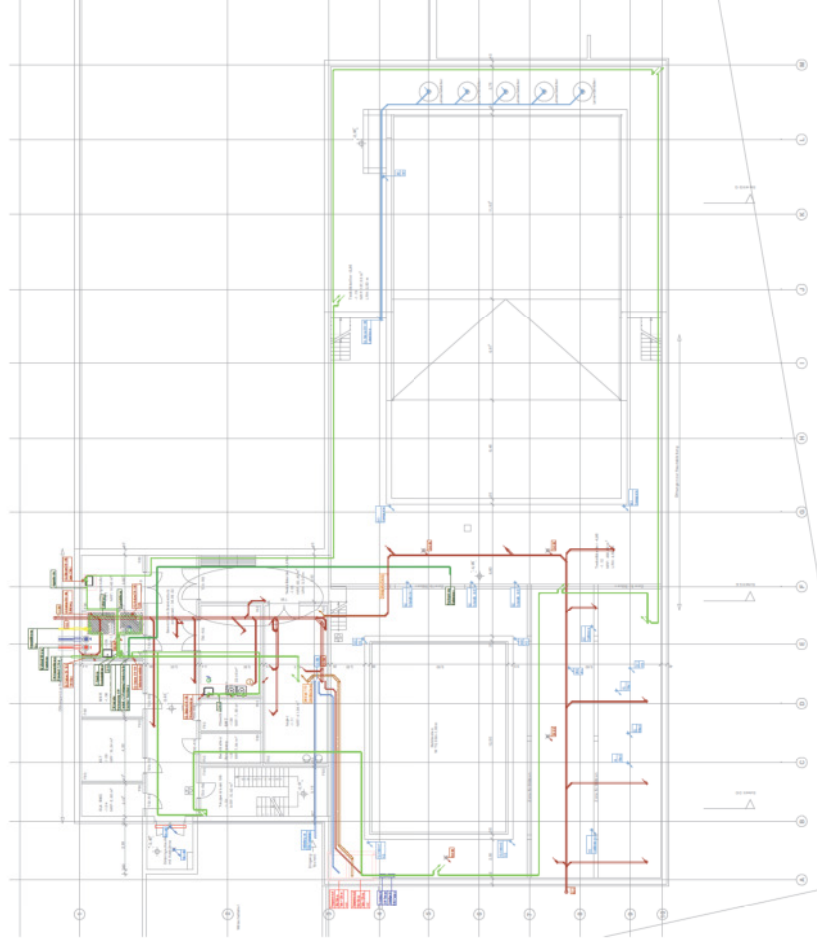


# **Neubau Funktionshallenbad**

in Weinstadt

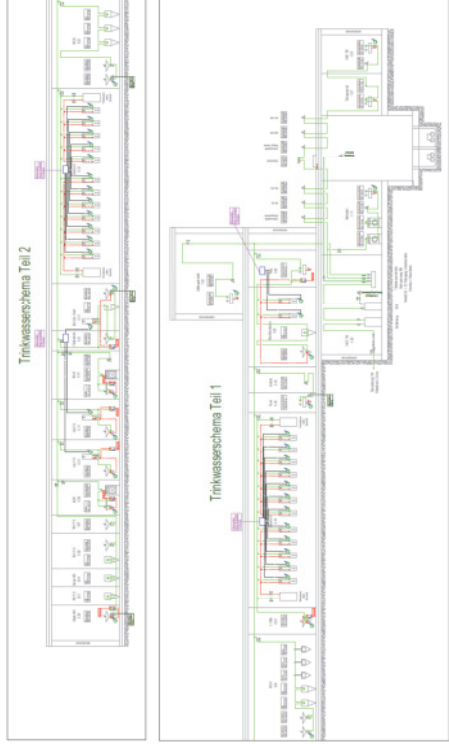
Vorstellung Vorentwurfsplanung

Kostengruppe 400 - Technische Anlagen



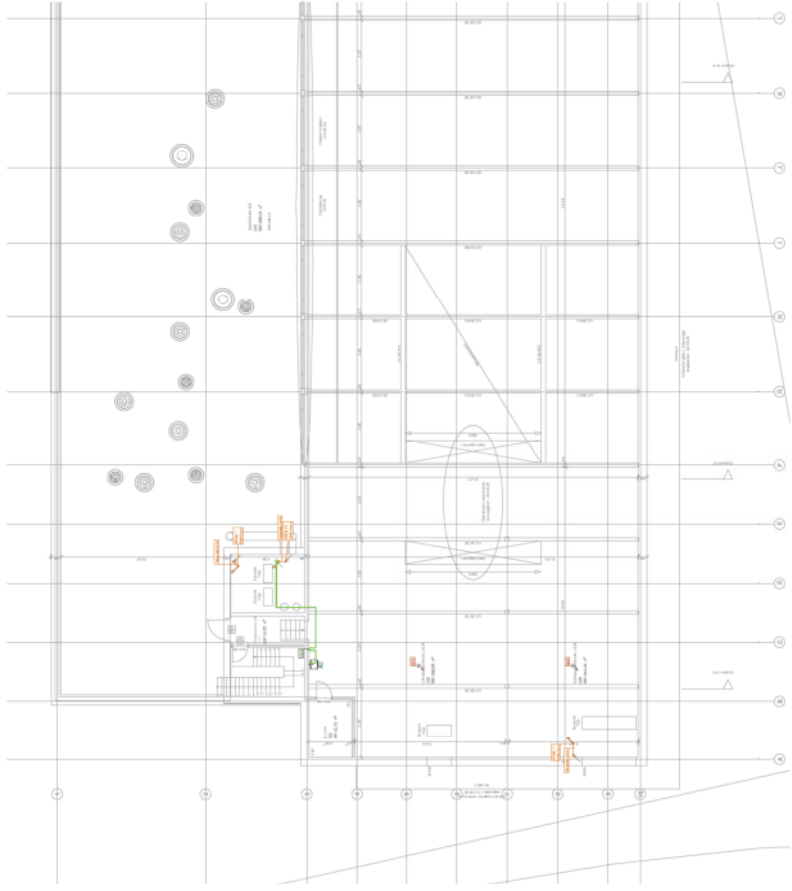
Sanitär - Grundriss Kellergeschoss

Schemata SW



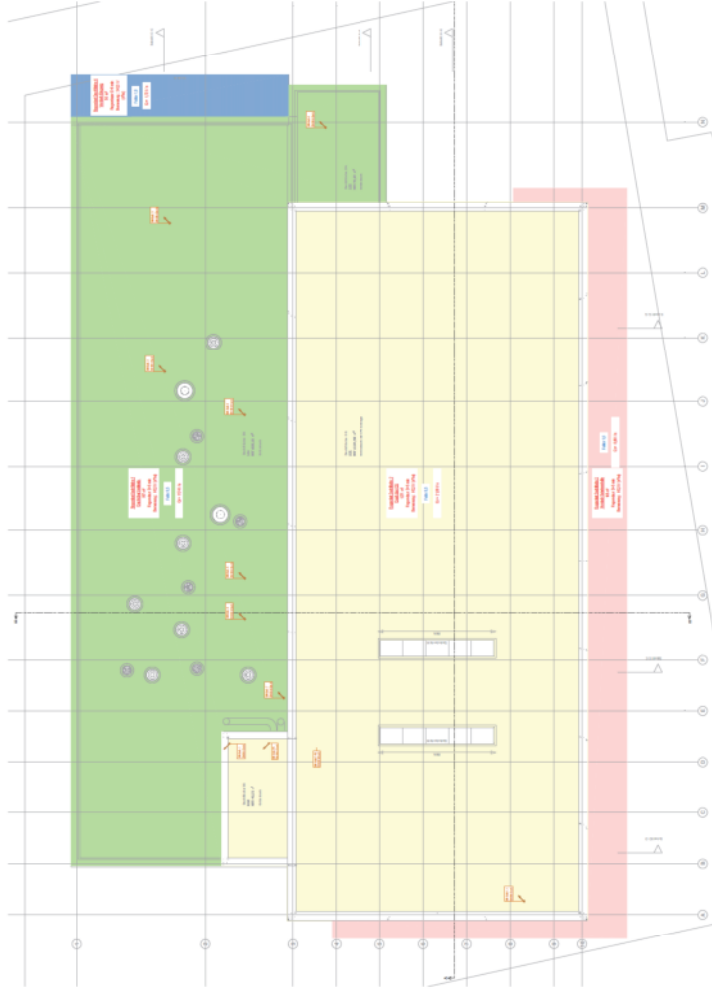
Sanitär - Grundriss Erdgeschoss

Schemata TW

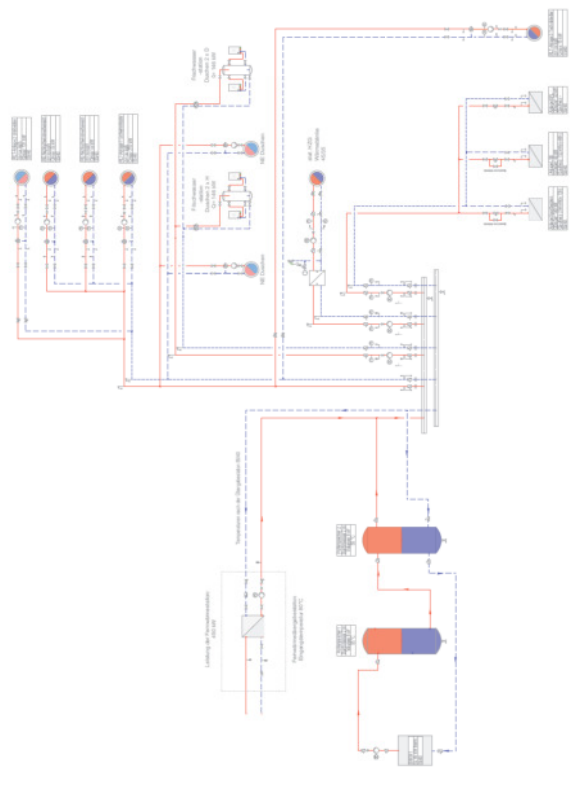
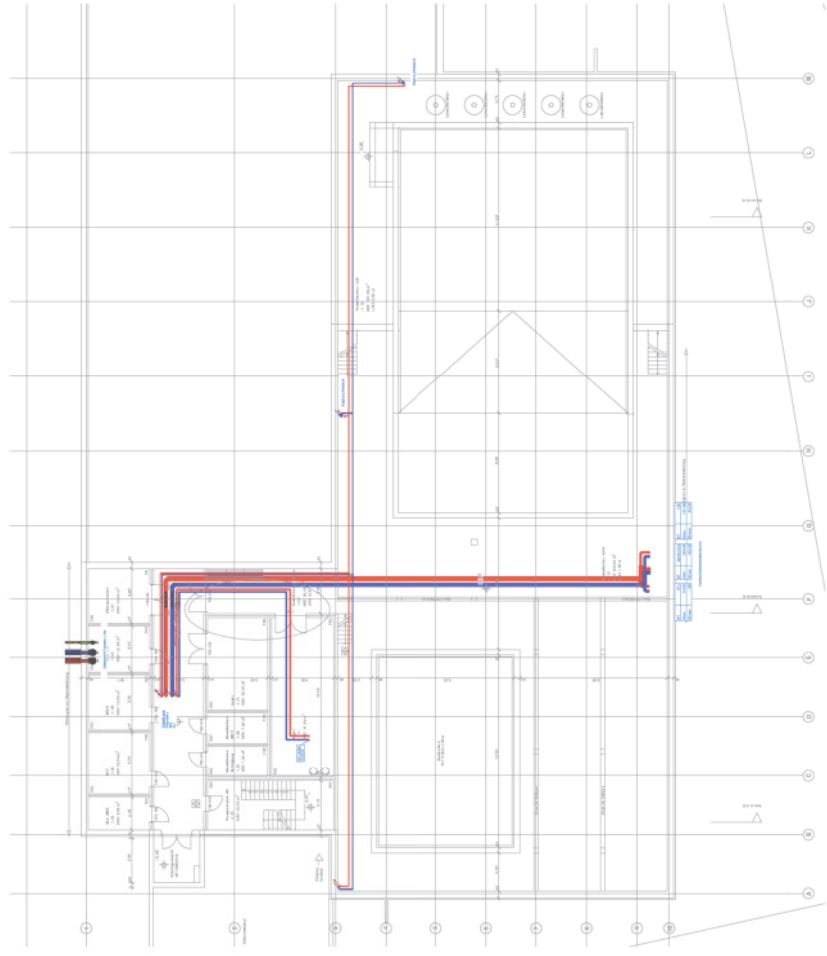


Sanitär - Grundriss Obergeschoss



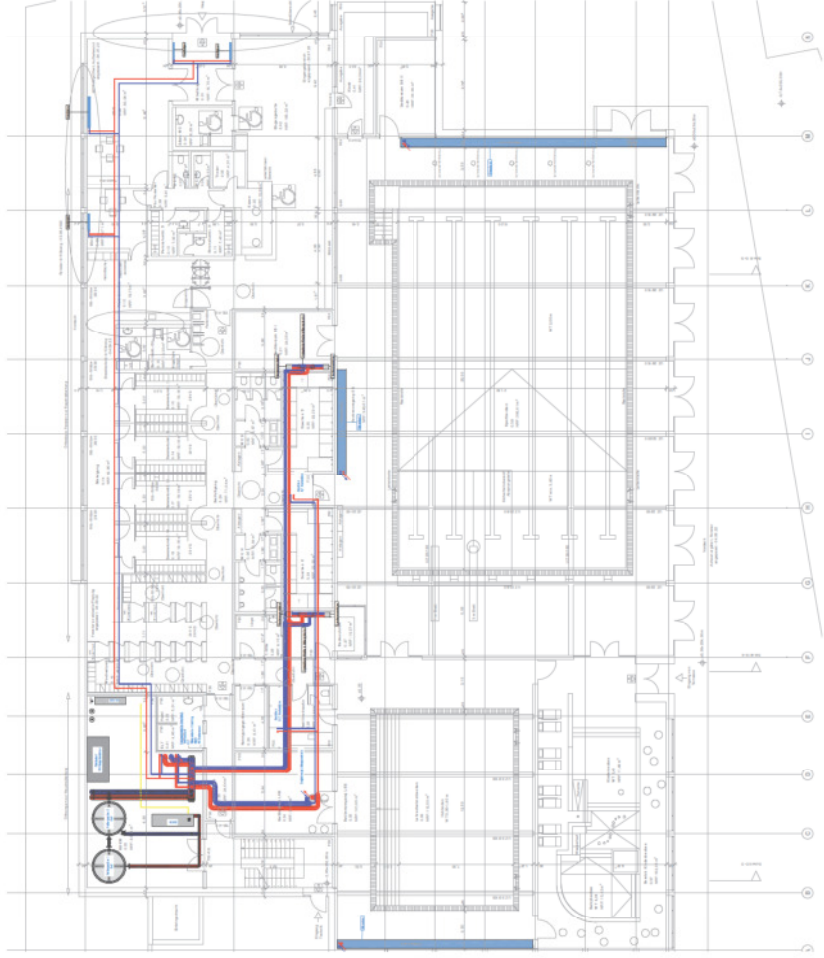


Sanitär - Dachaufsicht

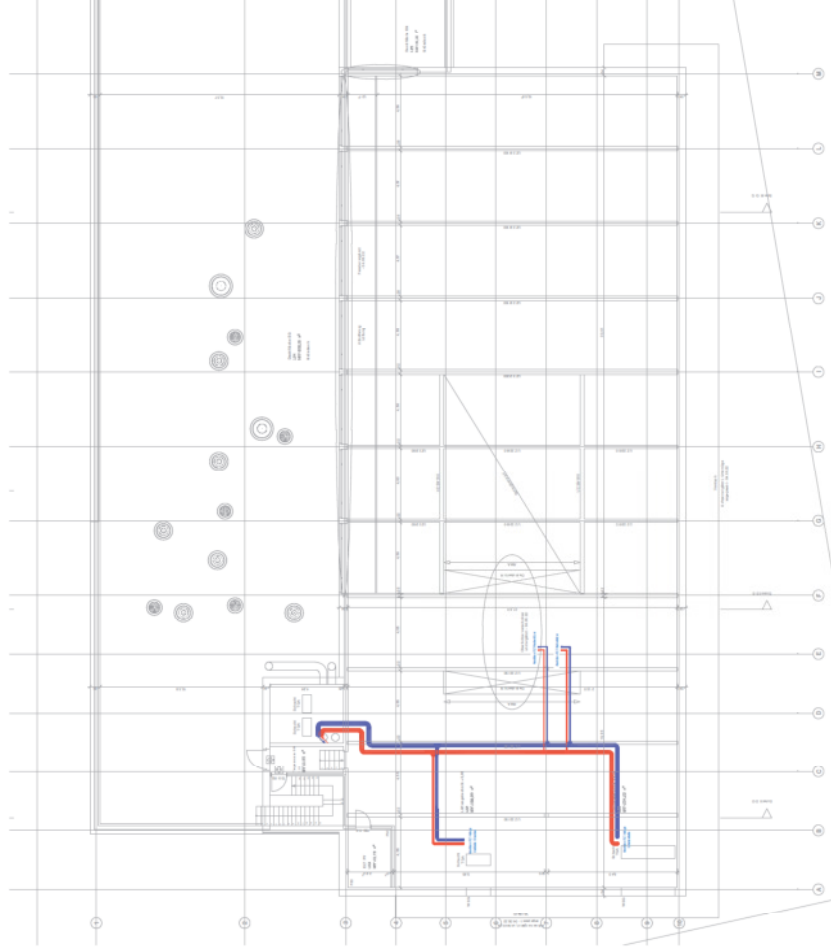


Heizung - Grundriss Kellergeschoss

Schema Heizung

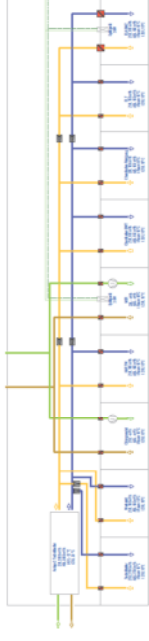
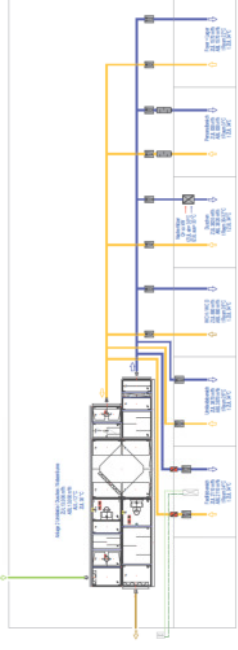
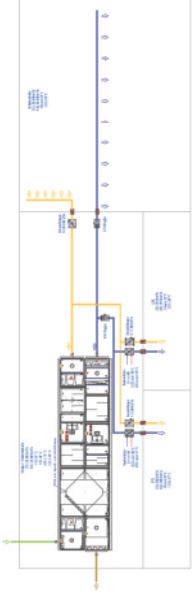
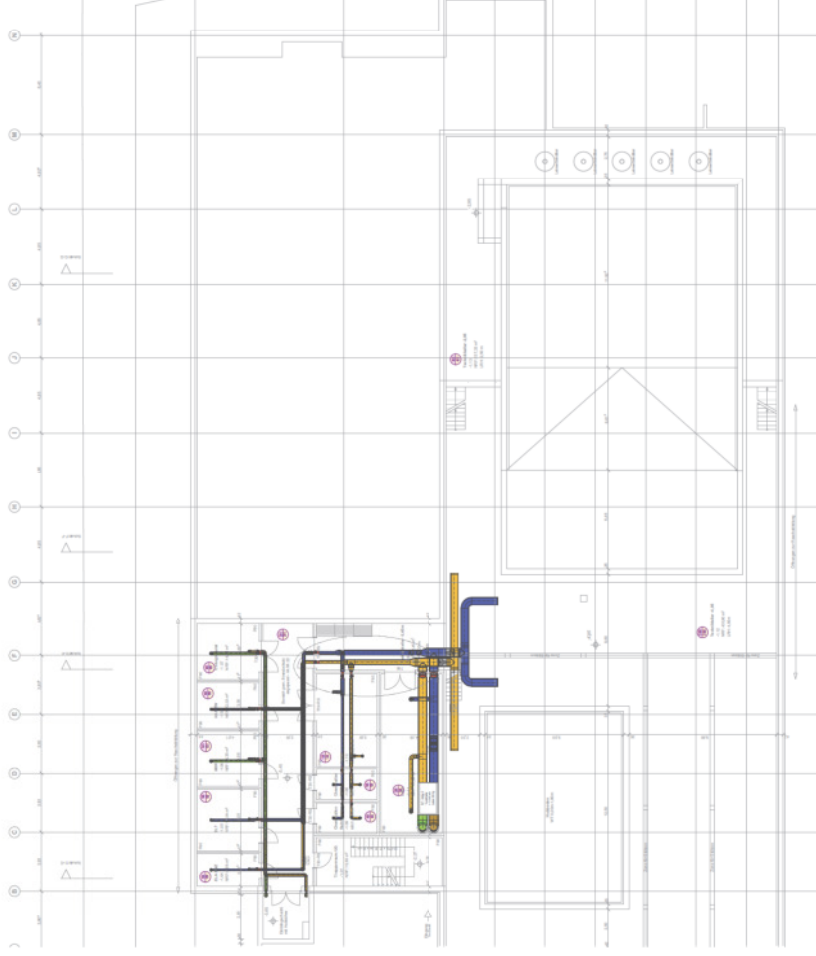


Heizung - Grundriss Erdgeschoss



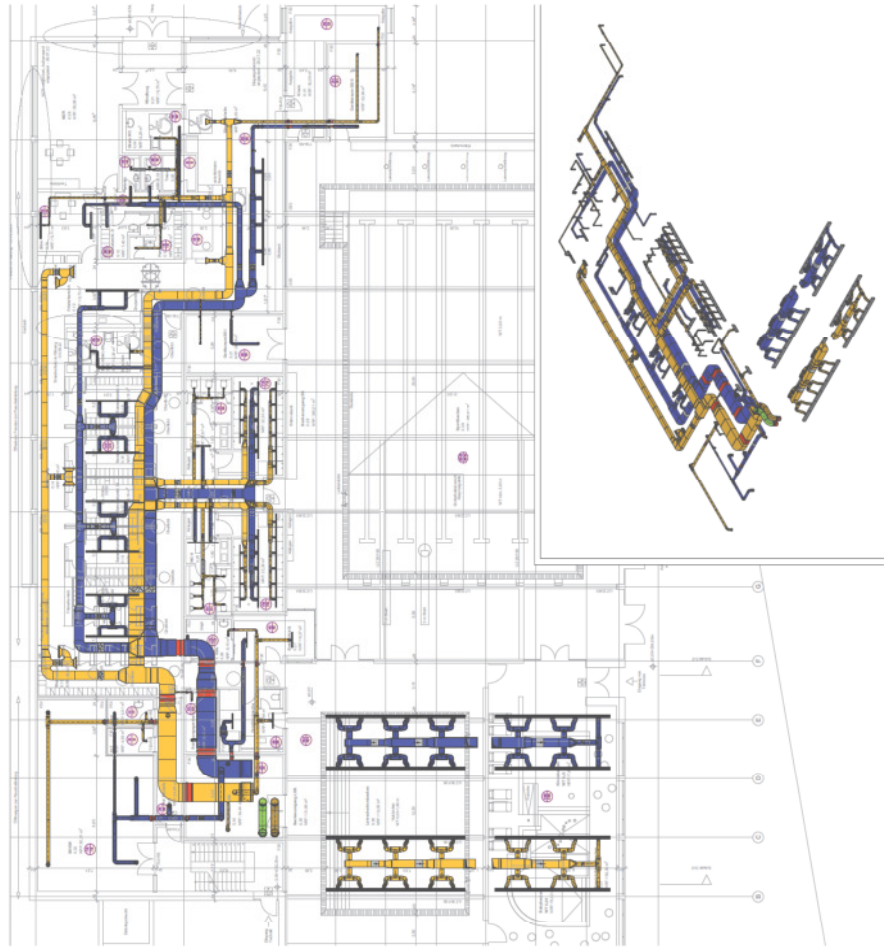
Heizung - Grundriss Obergeschoss



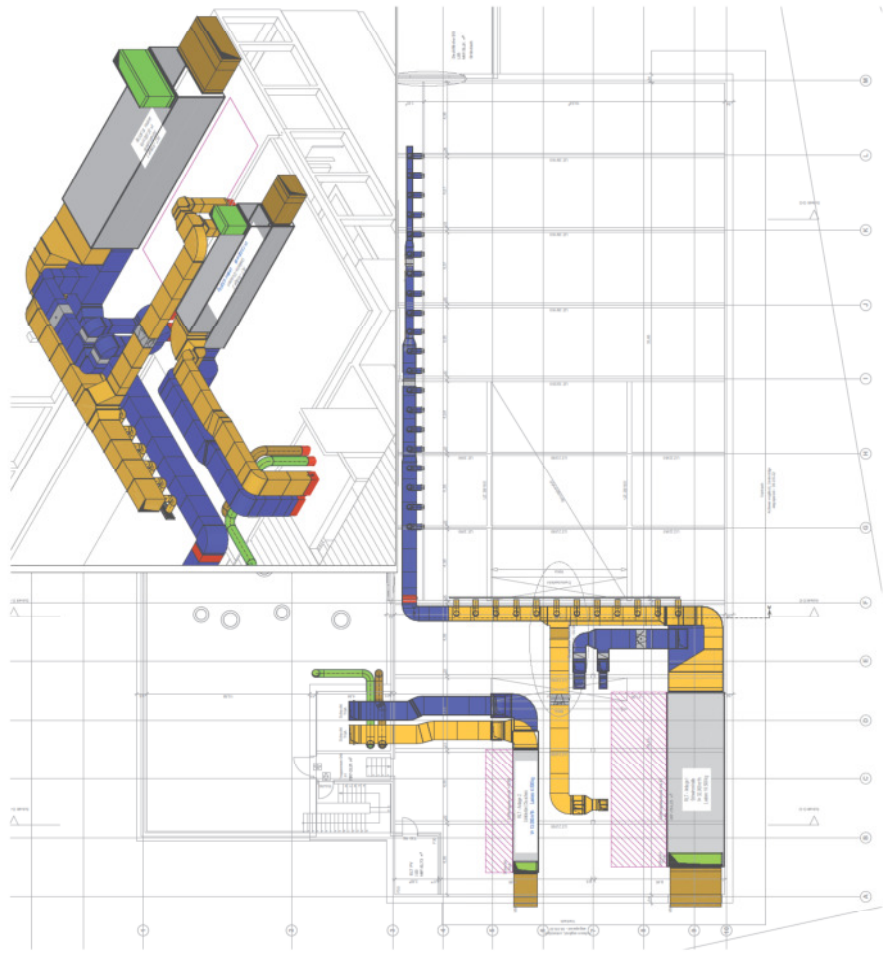


Lüftung - Grundriss Kellergeschoss

Schemata Lüftungsanlagen



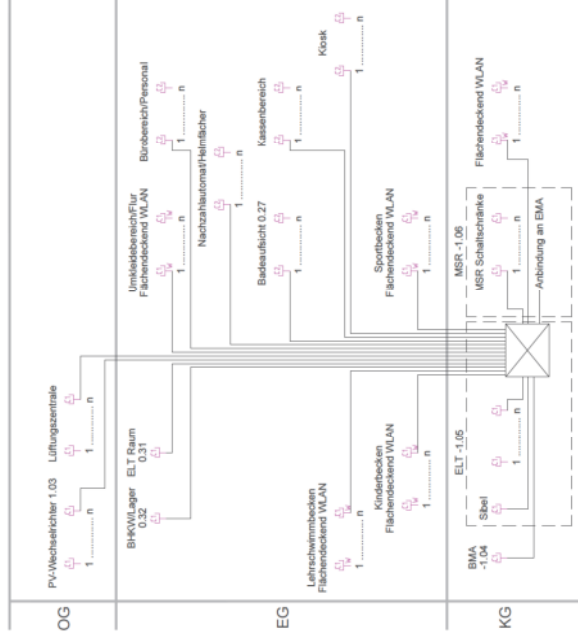
Lüftung - Grundriss Erdgeschoss

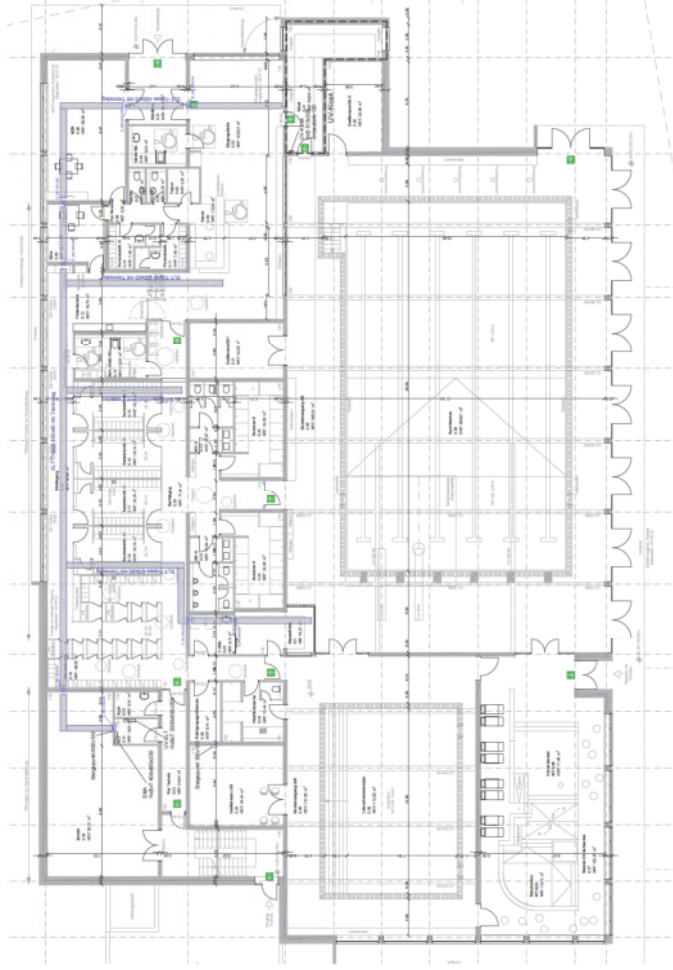


Lüftung - Grundriss Obergeschoss

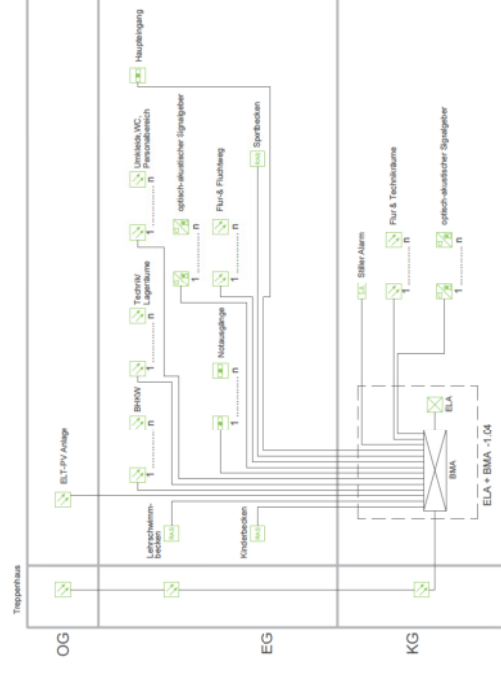


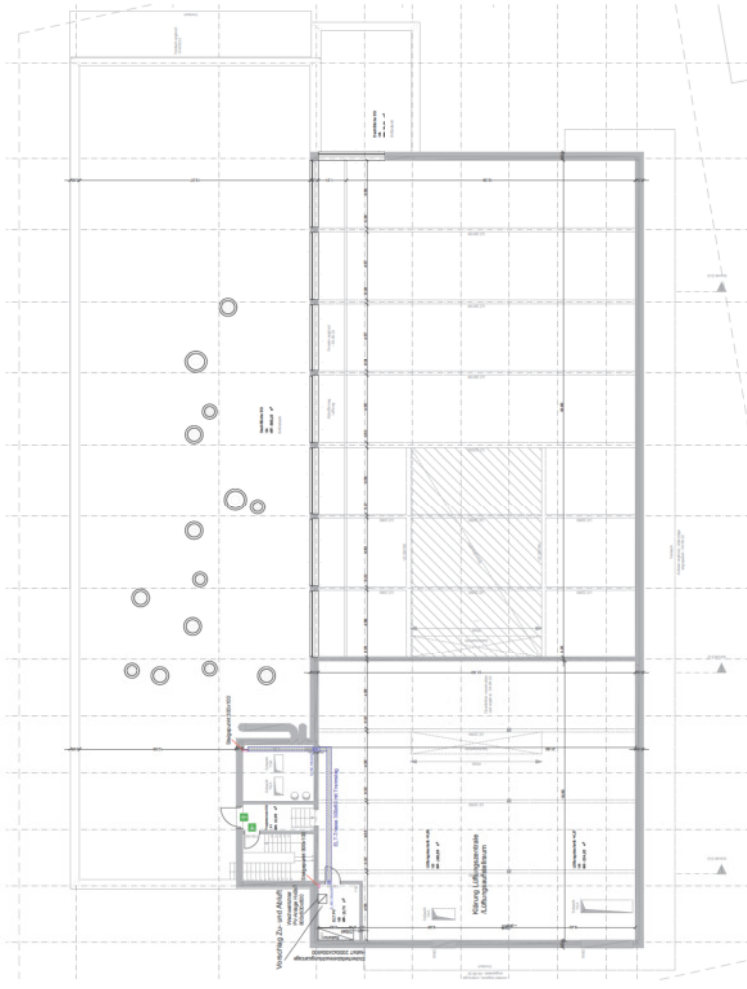
Schema EDV-Anlage



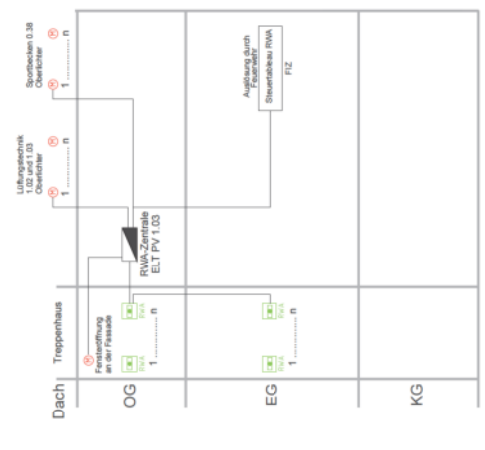


Schema Brandmeldeanlage

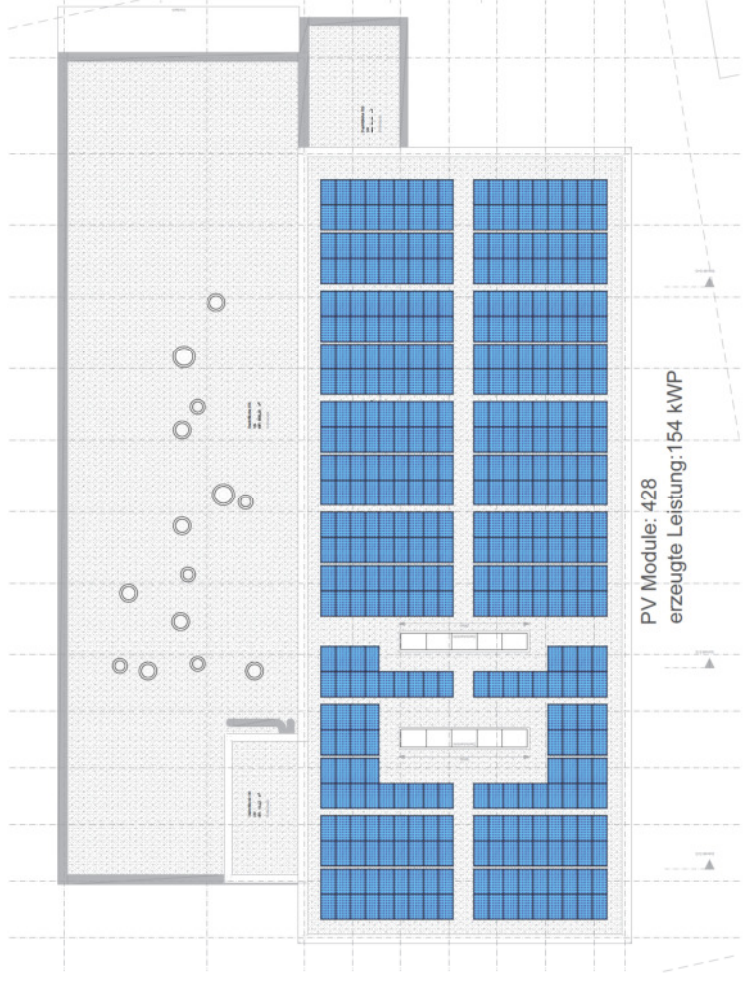




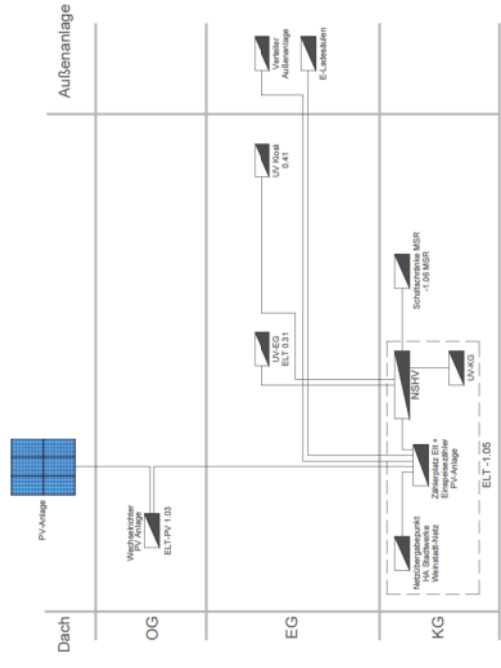
Schema RWA-Anlage





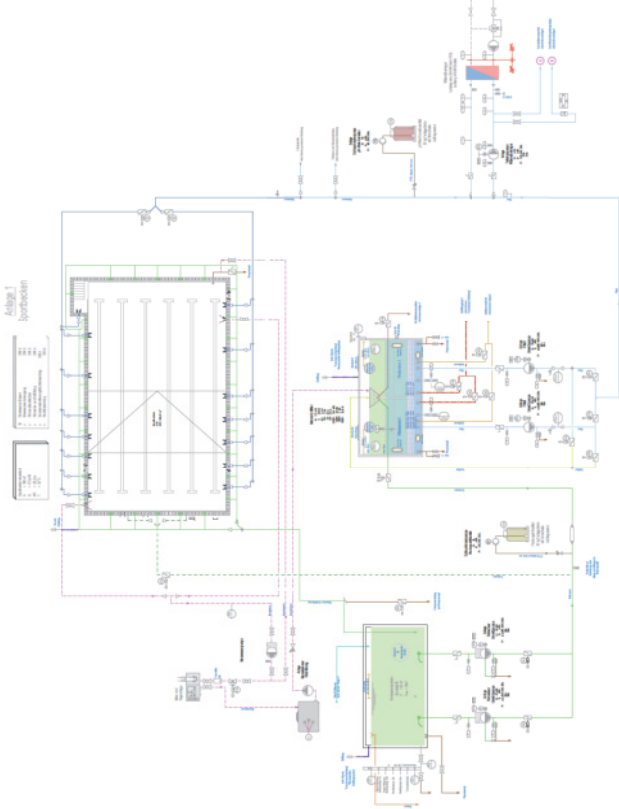
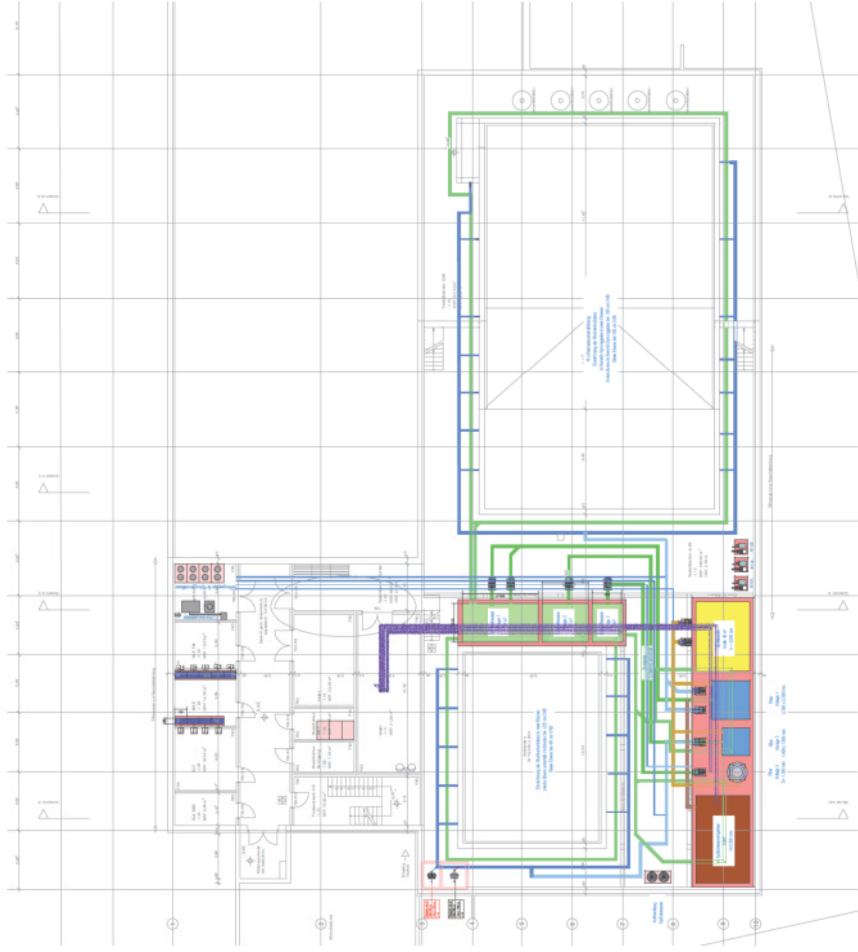


Schema Stromversorgung



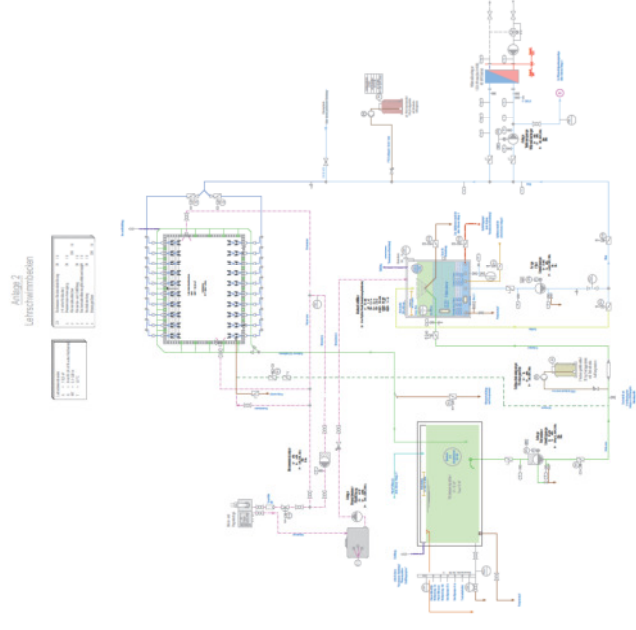
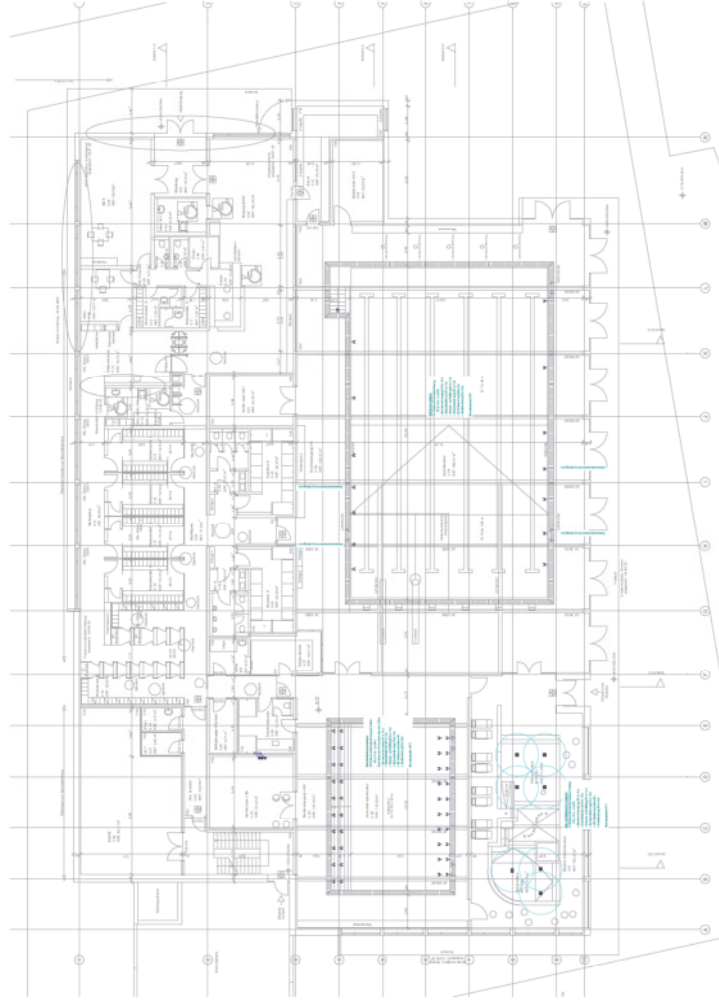
Elektro - Dachaufsicht

Schema Stromversorgung



Badewassertechnik - Grundriss Kellergeschoss

Schema BWT-Schwimmerbecken



Badewassertechnik - Grundriss Erdgeschoss

Schema BWT - Lehrschwimmbecken

# **Neubau Funktionshallenbad**

in Weinstadt

Vorstellung Vorentwurfsplanung

Kostengruppe 500 - Außenanlagen



Legende



Bearbeitungsgrenze



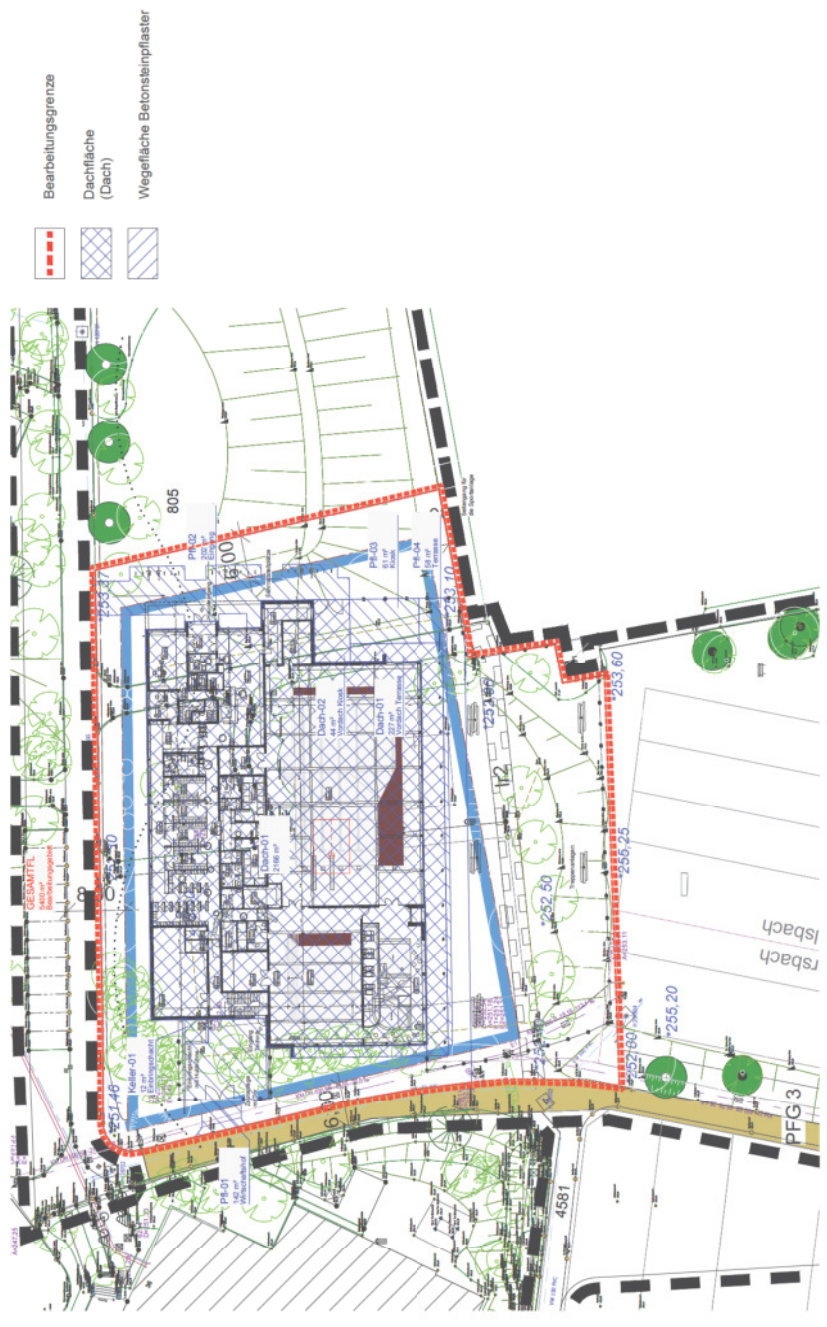
Einzäunung Neu

Außenanlagen - Funktionale Zonierung





## Außenanlagen - Flächenbilanz



Außenanlagen - Flächen Entwässerung





Außenanlagen - Vorentwurfsplanung



KG	Kostenart	Bemerkung	Menge	EP netto in €	GP netto in €
<b>G19007</b>					
<b>WeinStadt, Neubau Funktionshallenbad</b>					
<b>Kostenschätzung nach DIN 276 (12/18)</b>					
					Geisling +böcker ARCHITECTEN BDA
324	Grundungsarbeiten	Estrich auf Trennlage, Zementestrich, ZE 20 Zulage Gefälleabdichtung	695 m <sup>2</sup> 480 m <sup>2</sup>	35 9	24.325,00 4.350,00
		Alternative Abdichtung	630 m <sup>2</sup>	39	24.570,00
		Bodenbelag	110 m <sup>2</sup>	105	11.550,00
		Bodenbelag Nebenräume	525 m <sup>2</sup>	135	70.875,00
		Bodenbelag o. ä.	65 m <sup>2</sup>	50	3.250,00
		Staubbindende Anstrich (Technikräume)	800 m <sup>2</sup>	17	13.600,00
		Staubkurmittel	10 m <sup>2</sup>	390	3.900,00
		Reinigungschemie	135 m <sup>2</sup>	85	1.050,00
325	Abdichtungen und Bekleidungen	Abdichtung im Mauerwerk Perimeterdämmung unterhalb Bodenplatte	2.225 m <sup>2</sup> 35	20 35	44.500,00 77.875,00
329	Gründung, sonstiges	Stahlterasse, inkl. Geländer	3 St.	4.500	13.500,00
<b>330</b>	<b>Außenwände</b>				<b>1.618.312,60</b>
331	Tragende Außenwände	Stahlbetonwände, d=30 cm als WU-Konstruktion, inkl. Schalung/ Bewehrung KS-Wände, d=25 cm, inkl. Schalung/ Bewehrung	900 m <sup>2</sup> 1.250 m <sup>2</sup>	320 250	312.000,00 312.500,00
		Betonstütze/ Betonstiel MW alle BT Zulage	0 m <sup>2</sup>	85	0,00
		Stahlbetonstützen d=25 cm	10 m	15	0,00
332	Nichttragende Außenwände	Stahlbetonstützen d=30 cm	7 m	235	2.350,00
333	Außenstützen	Aluminiumfenster	2 St.	260	20.020,00
334	Außenwandöffnungen	Aluminiumfenster Aluminiumelemente, doppelgläserig	2 St. 4.800	1 4.800	3.800,00 8.600,00
335	Außenwandbekleidungen, außen	Perimeterdämmung im erdberührten Bereich Vorgehängte gedämmte und hinterlüftete Alublech-Fassade Kerndämmung, KS-Vorstanzschale, Putz-Fassade	800 m <sup>2</sup> 1.015 m <sup>2</sup> 260 m <sup>2</sup> 275	35 260 275	28.000,00 283.900,00 93.500,00
336	Außenwandbekleidungen, innen	Alublechputz, alle Bereiche Zulage Stützen	92 m <sup>2</sup> 40	2 40	3.680,00 2.250,00
		Zulage Leuchten	150 m	15	2.250,00
		Sockelbekleidung, Abdichtung, Fliesenbelag, h = ca. 50 cm	65 m	235	15.275,00
		Sockelbekleidung, Abdichtung, Fliesenbelag, h = ca. 30 cm	42 m	65	2.730,00
		Sockelleiste, h = ca. 10cm	20 m	40	800,00
		akustische Bekleidung	505 m <sup>2</sup>	17	8.085,00
		Anstrich Wandflächen	237 m <sup>2</sup>	11	2.610,00
337	Elementierte Außenwände	Aluminium-Straßensysteme Aluminium-Straßensysteme als Frosten-Riegel-Konstruktion	500 m <sup>2</sup> 720	170 720	2.850,00 860.000,00
338	Leuchten	Zulage Fluchtlinien	10 m <sup>2</sup>	1.150	11.500,00
339	Außenwände, sonstiges	Zulage Öffnungsflughölzer Sommergeschützblechen Dach Öffnungen zur Rauchableitung (inkl. Lichtschacht)	70 m <sup>2</sup> 260 m <sup>2</sup> 3 St.	1.100 315 4.500	77.000,00 81.900,00 13.500,00
<b>340</b>	<b>Innenwände</b>				<b>1.096.465,00</b>
341	Tragende Innenwände	Stahlbetonwände, d=35 cm als WU-Konstruktion, inkl. Schalung/ Bewehrung KS-Wände, d=25 cm, inkl. Schalung/ Bewehrung	415 m <sup>2</sup> 690 m <sup>2</sup>	385 250	158.775,00 172.500,00
		KS-Wände, d=24 cm	530 m <sup>2</sup>	96	50.880,00
		Kerndämmung	25 m <sup>2</sup>	385	14.625,00
342	Nichttragende Innenwände	KS-Wände, d=11,5 cm Zulage Beton Unterzüge zementgebundene Leichtbauwände als Installationswände Trostenbauwände, zementgebunden	400 m <sup>2</sup> 0 m 95 m <sup>2</sup> 200 m <sup>2</sup>	65 0 160 200	26.000,00 0,00 15.200,00 32.000,00
343	Innenstützen	Stahlbetonstützen, 30/30 cm	80 m	260	20.800,00

KG	Kostenart	Bemerkung	Menge	EP netto in €	GP netto in €	Geisling +Böcker
<b>G19007</b>						
<b>WeinStadt, Neubau Funktionshallenbad</b>						
<b>Kostenschätzung nach DIN 276 (12/18)</b>						
344	Innenwandöffnungen	Türelemente, einflügelig (Brandschutztüren, Feuchtraumtüren, Nassraumtüren)	48 St	2,350	112.800,00	
		Türelemente, doppeltflügelig (Brandschutztüren, Feuchtraumtüren, Nassraumtüren)	9 St	3,900	35.100,00	
345	Innenwandbekleidungen	Innenwandputz als Kalziumsilikatputz	1.500 m²	32	61.440,00	
		Zulage Leiberngen	80 m	40	3.200,00	
		Zulage Laibungen	350 m	15	5.250,00	
		Beckenklopfverfälschung - Finnische Rinne	130 m	450	58.500,00	
		Beckenklopfverfälschung - offene Wiesbadener Rinne (NIB)	30 m	450	13.500,00	
		Fliesen	130 m²	40	5.200,00	
		Acrylputz Beckenwände	333 m²	135	44.955,00	
		Beckenwandfliesen	335 m²	35	11.725,00	
		Abdichtung Innenwandflächen (Dachent/ Sanitärbereiche)	335 m²	105	35.175,00	
		Wandfliesen alle Bereiche	215 m²	235	50.525,00	
		Sockelbekleidung, Abdichtung, Fliesenbelag, h = ca. 90 cm	260 m	85	16.900,00	
		Sockelbekleidung, Abdichtung, Fliesenbelag, h = ca. 30 cm	200 m²	160	32.000,00	
		Stoßstreifen	1,270 m	17	23.290,00	
		Anstrich Wandflächen	430 m	11	4.730,00	
346	Elementierte Innenwandkonstruktionen	Fensterelemente Alu-Rahmen-Konstruktion	63 m²	610	38.175,00	
		Zulage Türelement	10 m²	1,200	12.000,00	
		Zulage für F-30	25 m²	270	6.750,00	
		Handläufe	20 m	150	3.000,00	
349	Innenwände, sonstiges					
<b>350</b>	<b>Decken</b>				<b>683.305,00</b>	
351	Deckenkonstruktionen	Stahlbetondecke, d=30 cm, inkl. Schalung/ Bewehrung	600 m²	240	220.800,00	
		Stahlbetondecke, d=25 cm, inkl. Schalung/ Bewehrung	460 m²	200	92.000,00	
		Stahlbetondeckenlauf, inkl. Schalung/ Bewehrung	15 m²	500	7.500,00	
		SB-Unterzüge 30/150, inkl. Schalung/ Bewehrung	34 m	350	11.900,00	
352	Deckenöffnungen					
353	Deckenbeläge	Estrich auf Trennlage, Zementestrich ZE 20	165 m²	35	5.775,00	
		Zulage Gefälleausbildung	665 m²	9	5.985,00	
		Verbundestrich	610 m²	32	19.520,00	
		Alternative Abdichtung	665 m²	39	25.935,00	
		Bodenfliesen	620 m²	135	81.700,00	
		Stoßstreifen, Kleberankers	130 m	170	29.100,00	
		SBZ/Trennlagenbelag aus Fliesen	46 St	170	7.650,00	
		Staubbinderer Anstrich (Technikräume)	500 m²	17	8.540,00	
		Staubverfälmale	5 m²	350	1.750,00	
354	Deckenbekleidungen	Maschinenfundamente	120 m²	85	10.200,00	
359	Decken, sonstiges	Abhängendes Kronen-, Lehrschwimmbecken	415 m²	135	56.025,00	
		Geländer, Stützfüllungen	20 m	550	11.000,00	
		Handläufe	20 m	150	3.000,00	
<b>360</b>	<b>Dächer</b>				<b>1.354.761,40</b>	
361	Dachkonstruktionen	Stahlbetondecke, d=25 cm, inkl. Schalung/ Bewehrung	965 m²	210	202.650,00	
		Holzboisenschelle	1,100 m	160	176.000,00	
		Reifen	7	200	1.400,00	
		BSH-Halter bh=22/70	1	800	800,00	
		BSH-Halter bh=22/90	13 m	800	10.600,00	
		BSH-Halter bh=28/160	43 m	950	41.070,40	
		BSH-Halter bh=32/200	14 m	1.000	14.080,00	
		Zulage für Öffnungen Oberlichter	50 m	55	2.750,00	



G19007 WeinStadt, Neubau Funktionshallenbad Kostenschätzung nach DIN 276 (12/18)								Geisling +böcker ARCHITECTEN BKA	
KG	Kostenart	Bemerkung	Menge	EP netto in €	GP netto in €				
392	Geräte	Baustraße und Lagerflächen (inkl. Rückbau)	550 m <sup>2</sup>	25	13.750,00				
		Bauzaun	260 m	25	7.000,00				
		Assaniergerät inkl. Lüftvorrichtung	2	3.500,00	7.000,00				
		Rohrleitungen	4.500 m <sup>2</sup>	14	63.000,00				
		Geräte sonstiges, Abzurüstung Becken	1 pech	10.000	10.000,00				
					0,00				
393	Sicherungsmaßnahmen				0,00				
394	Abbruchmaßnahmen				0,00				
395	Insaromaßnahmen				0,00				
396	Maßnahmen zur				0,00				
397	Zusätzliche Maßnahmen				0,00				
398	Sonstige Maßnahmen für Baukonstr., sonstiges	Feuertischplatte	1 pech	1.800	1.800,00				
399		Schließsystem	1 pech	3.000	3.000,00				
		Anstriche, sonstige (Deck)	1 pech	3.000	3.000,00				
<b>400</b>	<b>Bauwerk - Techn.-Anlagen</b>	<b>Anteil an Gesamtkosten / Summe KG 400</b>		<b>24,1%</b>	<b>3.603.833,00</b>				
<b>410</b>	<b>Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen</b>				<b>482.913,00</b>				
<b>420</b>	<b>Wärmeversorgungsanlagen</b>				<b>339.426,00</b>				
<b>430</b>	<b>Raumlufttechnische Anlagen</b>				<b>611.123,00</b>				
<b>440</b>	<b>Elektrische Anlagen</b>				<b>761.148,00</b>				
<b>450</b>	<b>Kommunikations-, sicherheits- und informationstechn. Anlagen</b>				<b>195.638,00</b>				
<b>460</b>	<b>Förderanlagen</b>				<b>0,00</b>				
<b>470</b>	<b>Nutzungsspezifische Anlagen</b>				<b>854.162,00</b>				
<b>472</b>	<b>Bedienische Anlagen</b>				<b>854.162,00</b>				
<b>480</b>	<b>Gebäude- und Anlagenautomation</b>				<b>251.929,00</b>				
<b>490</b>	<b>Sonstige Maßnahmen f. techn. Anlagen</b>				<b>34.998,00</b>				
<b>410-490</b>		Dämmung			<b>72.998,00</b>				
<b>500</b>	<b>Außenanlagen und Freiflächen</b>	<b>Anteil an Gesamtkosten / Summe KG 500</b>		<b>4,7%</b>	<b>697.182,50</b>				
<b>510</b>	<b>Erdbau</b>				<b>79.965,00</b>				
510.01		Oberbodenabtrag / Oberbodensicherung	450 m <sup>2</sup>	7,5	3.375,00				
510.02		Erdauhub / Wiedererdbau	425 m <sup>2</sup>	12,5	5.312,50				
510.03		Erarbeiten Vertikalflächen (KG 550)	650 m <sup>2</sup>	24,5	15.925,00				
510.04		Erarbeiten Balkonstrukturen (KG 540)	150 m <sup>2</sup>	28,5	4.275,00				
510.05		Erarbeiten Technische Anlagen (KG 550)	450 m <sup>2</sup>	36,5	16.425,00				
510.06		Erarbeiten Dringwerke (KG 550)	320 m <sup>2</sup>	28,0	8.960,00				
510.07		Füllerd Erdbau	26 m <sup>2</sup>	28,0	728,00				
510.08		Füllerd Gefälleflächen	300 m <sup>2</sup>	22,0	6.600,00				
510.09		Plenum Vertikalflächen	1.950 m <sup>2</sup>	1,5	2.925,00				
510.10		Plenum Vegetationsflächen	2.700 m <sup>2</sup>	1,0	2.700,00				

Kostenschätzung

KG	Kostenart	Bemerkung	Menge	EP netto in €	GP netto in €
<b>G19007</b>					
<b>Weinstadt, Neubau Funktionshallenbad</b>					
<b>Kostenschätzung nach DIN 276 (12/18)</b>					
Geisling + Böker INGENIEUR BÜRO					
<b>520</b>	<b>Gründung, Unterbau</b>				
520.01		Verbleibendes	1 pech	7.500,0	15.000,00
520.02		Baugrunderlage	1 pech	5.000,0	5.000,00
520.03		Wasserhaltung	1 pech	2.500,0	2.500,00
<b>530</b>	<b>Oberbau, Deckschichten</b>		<b>1060 m²</b>		<b>134.682,50</b>
530.01		Frostschuttschicht Bk 0,3 / 20 cm	530 m²	9,5	5.035,00
530.02		Frostschuttschicht Bk 1,0 / 30 cm	153 m²	12,5	1.912,50
530.03		Schottertragsschicht Bk 0,3 / 15 cm	530 m²	11,0	5.830,00
530.04		Schottertragsschicht Bk 1,0 / 20 cm	153 m²	15,0	2.295,00
530.05		Plattenförmige Vorplatz-Gestaltungspflaster	155 m²	95,0	14.725,00
530.06		Plattenförmige Sommerterrasse-Gestaltungspflaster	330 m²	95,0	31.350,00
530.07		Breitengang / Fahrradstellplätze	45 m²	95,0	4.275,00
530.08		Winterschneefeld	155 m²	105,0	16.275,00
530.09		Plattenförmigen Zugang Rasensportfeld einsehl. Unterbau	200 m²	335,0	48.200,00
530.10		Anschlusarbeiten Betriebswege	1 pech	5.000,0	5.000,00
530.11		Traufkanten	110 m	43,5	4.785,00
<b>540</b>	<b>Baukonstruktion</b>				<b>72.115,00</b>
540.01		Metallgerüst	145 m	125,0	18.125,00
540.02		Drehflügeltore B = 4,50 m	2 St	5.200,0	10.400,00
540.03		Drehflügeltore Pflege B = 1,50 m	1 St	1.950,0	1.950,00
540.04		Handläufe Treppenanlagen Einfeldart	32 m	490,0	14.400,00
540.05		Duschwannen als geriffelte Mulde mit Randbefassung	1 St	7.500,0	7.500,00
540.06		Treppenanlagen	64 m	235,0	18.740,00
<b>550</b>	<b>Technische Anlagen in Außenanlagen</b>				<b>191.860,00</b>
<b>550.A</b>	<b>RW / SW Leitungen</b>				<b>124.575,00</b>
550.01		Revisions- / Spülansicht RW	10 St	1.650,0	16.500,00
550.02		Revisions- / Spülansicht SW	8 St	1.850,0	14.800,00
550.03		Regenwasser Leitungen DN 150 / 200	70 m	75,0	5.250,00
550.04		Regenwasser Leitungen DN 200 / 300	225 m	95,0	21.375,00
550.05		Übergabe- / Einlaufbauwerk	1 St	2.250,0	2.250,00
550.06		Schmutzwasserleitungen DN 100 / 150	95 m	85,0	2.975,00
550.07		Schmutzwasserleitungen DN 200 / 250	75 m	115,0	8.625,00
550.08		Revisionsansicht Drainagen	4 St	1.250,0	5.000,00
550.09		Drainageleitungen DN 200 Stauwertschutz	75 m	42,0	3.150,00
550.10		Drainageleitungen DN 160 Stauwertschutz	125 m	35,0	4.375,00
550.11		Drainageleitungen DN 100 Stauwertschutz	50 m	35,0	1.750,00
550.12		Brandmeldeanlage (Kabelnenn)	4 St	850,0	3.400,00
550.13		Brandmeldeanlage	12 St	650,0	7.800,00
550.14		Plattenförmigen (Dachlg B= 30 cm)	75 m	75,0	5.625,00
550.15		Stahlrahmen Eckblech SW 8 mm	12 m	275,0	3.300,00
550.16		Gitterrost-Haubeinlage	1 St	1.800,0	1.800,00
550.17		Gitterrost-Nebenabläufe	2 St	1.200,0	2.400,00
<b>550.B</b>	<b>Elektrische Anlagen</b>				<b>53.960,00</b>
<b>550.C</b>	<b>Wasserversorgung Außenanlagen</b>				<b>13.025,00</b>
550.25		Wasserleitungen Außenanschlüsse	85 m	55,0	4.675,00
550.26		Wasserzaphallen Außenanlagen	3 St	1.500,0	4.500,00



KG	Kostenart	Bemerkung	Menge	EP netto in €	GP netto in €
G19007	Weinstadt, Neubau Funktionshallenbad				
	Kostenschätzung nach DIN 276 (12/18)				
950.27		Standuche mit Hygieneespülung	1 Stk	3.850,00	3.850,00
560	Einbauten in Außenanlagen				22.525,00
560.01		Stuhlsche Vorplatz	3 Stk	2.500,00	7.500,00
560.02		Abschaltkoffer	2 Stk	825,00	1.650,00
560.03		Fahradständer	21 Stk	275,00	5.775,00
560.04		Absperrraster	4 Stk	350,00	1.400,00
560.05		Fahrradständer (7 bis 9 m)	3 Stk	1.250,00	3.750,00
560.06		Beschattung Vorkehrflächen	4 Stk	425,00	1.700,00
560.07		Beschattung Sammelplatz	2 Stk	375,00	750,00
560.08		Wasser-/ Matschspielplatz	1 pckh	25.000,00	nur EP
560.09		Mehrsportplatz (2 bis 5 Jahre)	5 Stk	3.500,00	nur EP
560.10		Sandspielplatz (z. B. Beachvolleyball / Beachsoccer)	240 m²	65,00	nur EP
570	Vegetationsflächen		2700 m²		129.210,00
570.01		Oberboden Lieferung u. Einbau	100 m²	25,00	2.500,00
570.02		Vorbestehen Oberboden Sieben u. Einbauen	350 m²	18,00	6.300,00
570.03		Baumflanzungen Vorplatz u. Liegewiese	20 Stk	750,00	15.000,00
570.04		Pflanzflächen Interniv (Einjung. Beet)	485 m²	55,00	27.225,00
570.05		Pflanzflächen Interniv (Randbereiche)	1025 m²	35,00	35.875,00
570.06		Rasenansaat Liegewiese	1100 m²	5,50	6.050,00
570.07		Schotterrasen Pflegezufahrt	80 m²	45,00	3.600,00
570.08		Fertigstellungspflanze Pflanzflächen (Wartung, Unterhaltung)	1520 m²	8,50	12.920,00
570.09		Fertigstellungspflanze Rasenflächen	1180 m²	5,50	6.490,00
570.10		Antenschutzrechtliche Maßnahmen - Ersatzbäume	1 pckh	4.500,00	4.500,00
580	Wasserflächen				0,00
590	Sonstige Maßnahmen in Außenanlagen				51.825,00
591.01		Baustelleneinrichtung / Baustraßen / Zwischenflügel	1 pckh	3.500,00	3.500,00
591.02		Baustelleneinrichtung / Wiederherstellung	1 pckh	5.500,00	5.500,00
591.03		Entsorgung Erdstoffe Z1,1 u. Z1,2	150 t	32,00	4.800,00
591.04		Beprobung Bodenaufbau vor Abtransport	3 Stk	450,00	3.800,00
591.05		Entsorgung Baumstämme	50 t	10,00	500,00
591.06		Rückbauarbeiten / Ausprobieren, Baumfällungen	1 pckh	2.750,00	2.750,00
591.07		Entsorgung Baumstämme	1 pckh	15.000,00	15.000,00
591.08		Rückbauarbeiten Befestigte Flächen Bestand	750 m²	12,50	9.375,00
591.09		Vegetationstechnische Sicherungsarbeiten	1 pckh	3.500,00	3.500,00
591.10					

KG	Kostenart	Bemerkung	Menge	EP netto in €	GP netto in €
<b>G19007</b>					
Weinstadt, Neubau Funktionshallenbad					
Kostenschätzung nach DIN 276 (12/18)					
Geisling + Böker ARCHITECTEN BGP					
600	Ausstattung/ Kunstwerke	Anteil an Gesamtkosten / Summe KG 600		0,2%	32.400,00
610	Allgemeine Ausstattung	LiegeKünderbereich	8 pch	300	2.400,00
		Möblierung Sanitärraum, Bauaufsicht, Personal, Büro, Lager	1 pch	30.000	30.000,00
		Ausstattung Schwimmhalle, Reinigungsgerät etc.		betriebsbereit	0,00
		Erstausrüstung Kiosk		betriebsbereit	0,00
620	Besondere Ausstattung	Sport- und Fitnessgeräte		betriebsbereit	0,00
630	Informationstechnische Ausstattung	PC, Kopierer etc.		betriebsbereit	0,00
640	Künstlerische Ausstattung				0,00
690	Sonstige Ausstattung				0,00
700	Baunebenkosten	Anteil an Gesamtkosten / Summe KG 700		22,5%	3.368.412,18
730	Objektplanung/ Fachplanung		ohne Ansatz		3.368.412,18
KGR	731-748	Objektplanung/ Fachplanung	1 pch	29%	3.368.412,18
800	Finanzierung	Anteil an Gesamtkosten / Summe KG 800		0,0%	0,00
<b>Summe Kostengruppen 200 - 600</b>					
<b>Kostengruppe 700</b>					
	Sicherheit (Preissteigerungen, konjunkturelle Einflüsse)		10%		0,00
	Zur Rücklage				0,00
	<b>Gesamtkosten netto</b>				14.983.626,88
	Mehrwertsteuer		19%		2.846.880,05
	<b>Gesamtkosten brutto</b>				17.830.516,93
aufgestellt: Hamburg, den 15.08.2022 Geisling + Böker Architekten					
	Kennwerte				
	BGF		4,167	m²	
	BRI		23,836	m²	
	KG 300-400		10,797.632 €		
			2.991 € /m² BGF (KG 300-400)		
	KG 300		458 € /m² BRI (KG 300-400)		
			7.183,306 € /m² BGF (KG 300)		
			1.726 € /m² BGF (KG 300)		
			302 € /m² BRI (KG 300)		



**Danke für Ihre Aufmerksamkeit.**

geising  
+ böker  
ARCHITECTEN BDA