

**STADTWERKE**  
WEINSTADT

**JAHRESABSCHLUSS**  
**UND**  
**LAGEBERICHT 2021**



FÜR DEN EILIGEN LESER

DIE WICHTIGSTEN ZAHLEN UND DATEN ZUM JAHRESABSCHLUSS 2021

**GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG**

	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2011	2006
	€	€	€	€	€	€	€	€
<b>ERTRÄGE</b>								
Umsatzerlöse Wasserversorgung	4.227.298	4.196.818	3.996.210	3.856.658	3.629.949	3.645.730	2.889.993	2.734.360
Umsatzerlöse Wärmeversorgung	1.247.683	966.445	874.686	756.081	418.196	286.529	0	0
Umsatzerlöse Stromversorgung	2.312.871	1.897.609	1.628.390	1.174.074	1.007.588	232.524	152.524	20.053
Umsatzerlöse Gasversorgung	766.730	472.818	337.836	179.010	154.852			
Umsatzerlöse Breitband	5.421	4.598	2.048					
Umsatzerlöse Verkehr	197.756	88.415	70.965	69.595	121.185	87.135	105.412	52.076
Umsatzerlöse Beteiligungen	121.187	102.804	42.459	44.416	39.111	36.875	0	0
Aktivierete Eigenleistungen	454.896	557.332	429.252	309.847	170.377	121.908	75.107	74.617
Übrige Erträge	110.823	203.339	55.953	29.000	32.990	52.564	135.017	278.045
Zinsen und ähnliche Erträge	1.639	1.408	941	792	1.459	1.227	0	0
Erträge aus Wertpapieren	0	0	0	0	0	0	0	0
Erträge aus Beteiligungen	399.709	305.554	295.653	329.703	337.840	333.519	0	0
ao Erträge	0	0	0	0	0	0	0	0
Summe Erträge	9.846.013	8.797.139	7.734.395	6.749.175	5.913.547	4.798.011	3.358.053	3.159.151

**AUFWENDUNGEN**

Materialaufwand	4.731.157	4.083.384	3.386.383	3.081.995	2.477.468	1.641.660	1.042.519	868.421
Personalkosten	1.798.447	1.712.686	1.550.117	1.327.578	1.171.738	976.592	596.295	537.362
Abschreibungen	1.401.348	1.219.976	1.161.391	1.035.575	990.675	988.070	806.661	651.631
Zinsen	384.715	397.377	410.501	408.416	418.736	433.561	452.535	426.205
Steuern	369.575	220.775	298.732	174.287	186.045	155.006	70.059	133.569
Sonstige Aufwendungen	512.438	481.539	463.531	376.715	387.362	321.175	195.497	183.419
Zwischensumme	9.197.680	8.115.737	7.270.654	6.404.565	5.632.024	4.516.065	3.163.566	2.800.607
Gewinn	542.569	373.295	387.413	249.446	236.277	226.754	71.811	76.265
Konzessionsabgabe	105.765	308.106	76.327	95.164	45.245	55.193	122.676	282.279
Summe Aufwendungen	9.846.013	8.797.139	7.734.395	6.749.175	5.913.547	4.798.011	3.358.053	3.159.151

**WASSERVERKAUF**

	m³							
Wasserabgabe	1.309.648	1.354.682	1.294.647	1.310.328	1.262.488	1.262.661	1.220.000	1.269.000
Wasserpreis	2,64 €/m³	2,51 €/m³	2,45 €/m³	2,30 €/m³	2,25 €/m³	2,25 €/m³	2,10 €/m³	1,90 €/m³
Wasserverlust	9,76%	11,25%	13,62%	10,12%	11,09%	13,24%	8,08%	13,40%

**BILANZ**

	€	€	€	€	€	€	€	€
<b>KREDITE</b>								
Kreditaufnahme	1.000.000	5.200.000	3.220.000	1.900.000	1.800.000	1.500.000	740.000	1.128.000
Kreditfälligkeit	1.165.322	1.057.165	1.037.367	1.134.702	1.173.151	993.658	780.866	688.971
Netto-Neuverschuldung	-165.322	4.142.835	2.182.633	765.298	626.849	506.342	-40.866	439.029
Schuldenstand	24.199.126	24.364.449	20.221.614	18.038.981	17.273.682	16.646.833	10.352.693	8.306.756
Pro-Kopf-Verschuldung	900	905	752	671	642	630	392	316
<b>EIGENKAPITAL</b>	13.105.068	9.092.499	8.219.204	7.831.791	7.582.344	7.346.067	5.412.609	4.456.224

**INVESTITIONEN**

Immaterielles Anlagevermögen	6.456	47.800	66.020	20.441	12.964	17.336	18.000	0
Sachanlagen Wasserversorgung	1.983.526	2.315.288	1.403.275	1.103.504	766.567	485.971	537.000	983.000
Sachanlagen Wärmeversorgung	1.539.837	2.260.426	2.149.556	1.801.163	1.098.887	310.232		
Sachanlagen Stromversorgung	48.677	129.214	252	0	0	25.883	27.000	252.000
Sachanlagen Breitband	274.003	71.448	48.887					
Sachanlagen Verkehr	2.488.786	62.658	12.344	0	0	22.725		
Sachanlagen Neubau Bad	26.355							
Finanzanlagen	0	823.900	301.084	0	0	0	17.000	10.000
Gemeinsame Anlagen	2.088	40.169	276.298	645.774	80.582	723.843	0	4.000
Betriebs-/Geschäftsausstattung	87.463	41.698	160.454	57.720	30.433	130.861	27.000	35.000
Summe Investitionen	6.457.193	5.792.602	4.418.169	3.628.602	1.989.432	1.716.851	626.000	1.284.000



# Inhaltsverzeichnis

1. Bilanz zum 31.12.2021 .....	2
2. Gewinn- und Verlustrechnung zum 31.12.2021 .....	4
3. Anhang .....	5
3.1. Erläuterungen .....	5
3.2. Anlagenspiegel .....	8
3.3. Verbindlichkeitspiegel .....	10
4. Lagebericht .....	11
4.1. Allgemeines .....	11
4.2. Geschäftsverlauf .....	12
4.3. Personalbericht .....	24
4.4. Finanzlage .....	24
4.5. Ausblick .....	26
5. Beschlussantrag .....	29
6. Abschlussbeurkundungen .....	30
7. Anlagen .....	31
7.1. Anlage 1 - Planvergleich .....	32
7.2. Anlage 2 – Erfolgsübersicht (Formblatt 5) .....	34
7.3. Anlage 3 - Vermögensplanabstimmung .....	35
7.4. Anlage 4 - Sachanlagevermögen .....	36
7.5. Anlage 5 - Inventar .....	38
7.6. Anlage 6 - Kredite .....	39
7.7. Anlage 7 - Langfristige Wasserbilanz .....	40
8. Schaubilder .....	41

# 1. Bilanz zum 31.12.2021

## AKTIVA

€	2021 €	V o r j a h r	
		€	€
<b>A. ANLAGEVERMÖGEN</b>			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			
1. Wasserbezugsrechte und Lizenzen an EDV-Programmen	475.394,00		493.874
II. Sachanlagen			
1. Grundstücke mit Betriebsbauten	7.065.480,00	4.678.939	
2. Grundstücke ohne Bauten	167.323,00	161.944	
3. Gewinnungs- und Bezugsanlagen	4.768.657,00	4.692.892	
4. Verteilungsanlagen	20.150.441,00	17.857.523	
5. Technische Anlagen	86.138,00	73.958	
6. Betriebs- und Geschäftsausstattung	347.228,00	355.631	
7. Anlagen im Bau	1.296.147,82	992.116	28.813.003
III. Finanzanlagen			
1. Beteiligungen	6.676.385,19	6.676.385	
2. Sonstige Ausleihungen	0,00	0	6.676.385
Summe Anlagevermögen	41.033.194,01		35.983.262
<b>B. UMLAUFVERMÖGEN</b>			
I. Vorräte			
1. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	267.838,00	223.592	
2. Unfertige Leistungen	0,00	0	223.592
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1.289.314,01	1.012.199	
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als 1 Jahr: 0,00 €			
2. Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	19.709,20	61.424	
3. Forderungen gegen Gemeinde	619.665,38	374.528	
4. Sonstige Vermögensgegenstände	252.508,83	370.172	1.818.323
- davon			
a) mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr: 0,00 €			0
b) aus Steuern: 344.925,13 €			0
III. Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten			
	0,00		950.086
Summe Umlaufvermögen	2.449.035,45		2.992.002
<b>C. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN</b>			
	143,33		572
	<b>43.482.372,79</b>		<b>38.975.837</b>

PASSIVA

	€	2021	V o r j a h r	
		€	€	€
<b>A. EIGENKAPITAL</b>				
I. Stammkapital		7.520.000,00		4.050.000
II. Rücklagen				
1. Allgemeine Rücklage		5.042.499,37		4.669.204
III. Gewinn				
1. Jahresgewinn		542.568,58		373.295
Summe Eigenkapital		13.105.067,95		9.092.499
<b>B. EMPFANGENE ERTRAGSZUSCHÜSSE</b>		4.259.844,00		2.562.197
<b>C. R Ü C K S T E L L U N G E N</b>				
1. Pensionsrückstellungen	391.339,00		391.339	
2. Steuerrückstellungen	47.073,79		1.118	
3. Sonstige Rückstellungen	33.311,05	471.723,84	36.275	428.732
<b>D. VERBINDLICHKEITEN</b>				
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten				
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr: 1.262.103,92 €	24.285.582,43		25.364.449	
2. Erhaltene Anzahlungen				
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr: 11.120,00 €	11.120,00		11.120	
3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen				
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr: 1.099.595,74 €	1.099.595,74		754.047	
3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen				
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr: 0,00 €	0,00		0	
4. Verbindlichkeiten gegenüber der Stadt und Eigenbetrieben				
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr: 123.590,84 €	123.590,84		606.435	
5. Sonstige Verbindlichkeiten	125.847,99	25.645.737,00	156.358	26.892.408
- davon				
a) mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr: 125.847,99 €				
b) aus Steuern: 47.750,72 €				
<b>E. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN</b>		0,00		602
		43.482.372,79		38.976.439

## 2. Gewinn- und Verlustrechnung zum 31.12.2021

	EUR	2021 EUR	2020 TEUR
1. Umsatzerlöse		8.878.945,63	7.730
davon Wasserversorgung	4.227.297,61		4.197
davon Wärmeversorgung	1.247.683,38		966
davon Stromversorgung	2.451.045,88		2.026
davon Gasversorgung	851.329,45		531
davon Breitbandversorgung	5.420,56		5
davon Verkehr & Parkierung	197.756,08		88
davon Beteiligungen	121.187,30		103
davon Strom-/Energiesteuer	-222.774,63		-186
2. Andere aktivierte Eigenleistungen		454.896,39	557
3. Sonstige betriebliche Erträge		110.823,15	203
<b>Summe Betriebserträge</b>		<b>9.444.665,17</b>	<b>8.490</b>
4. Materialaufwand		4.731.156,54	4.083
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- u. Betriebsstoffe	4.070.525,03		3.452
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	660.631,51		631
5. Personalaufwand		1.798.447,22	1.713
a) Löhne und Gehälter	1.375.326,70		1.317
b) Soziale Abgaben und Altersversorgung	423.120,52		396
davon Aufwand für Altersversorgung	159.363,42		152
6. Abschreibungen		1.401.348,44	1.220
a) auf immat. Vermögensgegenstände und Sachanlagen	1.401.348,44		1.220
b) auf Vermögensgegenstände des Umlaufvermögens	0,00		0
7. Sonstige betriebliche Aufwendungen		618.202,36	790
a) Konzessionsabgaben	105.764,85		308
b) Sonstige Aufwendungen	512.437,51		482
<b>Summe Betriebsaufwendungen</b>		<b>8.549.154,56</b>	<b>7.806</b>
8. Erträge aus Beteiligungen		399.709,20	306
9. Zinsen und ähnliche Erträge		1.638,63	1
10. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		384.714,64	397
11. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		265.664,43	138
<b>Ergebnis nach Steuern</b>		<b>646.479,37</b>	<b>456</b>
12. Sonstige Steuern		103.910,79	83
<b>Jahresüberschuss</b>		<b>542.568,58</b>	<b>373</b>

## 3. Anhang

### 3.1. Erläuterungen

#### 3.1.1. Grundsätzliche Angaben

Die Stadtwerke Weinstadt sind ein Eigenbetrieb. Entsprechend werden die Vorschriften des Eigenbetriebsgesetzes (EigBG) vom 08.01.1992 i. d. F. vom 17.06.2020 und der Eigenbetriebsverordnung (Eig-BVO) vom 01.10.2020 auf den Jahresabschluss 2021 angewandt. Dabei wird von der Übergangsregelung nach § 19 EigBG Gebrauch gemacht. Die Rechtsverhältnisse sind durch Betriebssatzung vom 02.12.2021 (Änderung) geregelt.

#### 3.1.2. Angaben zur Form und Darstellung der Bilanz bzw. der Gewinn- und Verlustrechnung

Für die Gliederung der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung wurden die Formblätter 1 (Bilanz) und 4 (Gewinn- und Verlustrechnung) zugrunde gelegt.

Die Wertansätze der Bilanz zum 31. Dezember 2020 wurden unverändert übernommen.

#### 3.1.3. Erläuterungen zu Positionen von Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung bezüglich Ausweis, Bilanzierung und Bewertung

##### 1. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die **immateriellen Vermögensgegenstände** und die **Sachanlagen** sind zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet worden, wobei auf die eigenen Leistungen auch Lohngemeinkostenzuschläge, auf Fremdleistungen Regiekostenzuschläge berechnet wurden. Den planmäßigen Abschreibungen liegen die voraussichtlichen Nutzungsdauern der Vermögensgegenstände zugrunde. Die Anlagenzüge wurden linear abgeschrieben.

Die **Finanzanlagen** wurden zu den Anschaffungskosten ausgewiesen.

Die **Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe** sind zu fortgeschriebenen durchschnittlichen Einstandspreisen oder zum niedrigeren letzten Einkaufspreis bewertet.

**Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände** sind unter Berücksichtigung des erkennbaren Ausfallrisikos zu Nennwerten bewertet.

Passive Steuerlatenzen bestehen nicht. Die Aktivierung **latenter Steuern** unterbleibt in Ausübung des dafür bestehenden Ansatzwahlrechts.

Bei den **Rückstellungen** sind alle erkennbaren Risiken berücksichtigt.

Die **Verbindlichkeiten** sind zum Rückzahlungsbetrag passiviert.

##### 2. Angaben zu Positionen der Bilanz

Die Entwicklung des **Anlagevermögens** wird im Anlagenspiegel für das Gesamtunternehmen auf den Seiten 8 - 9 sowie für die einzelnen Sparten in der Anlage 4 dargestellt.

Die **Forderungen aus Lieferungen und Leistungen** aus dem Verkauf von Strom, Gas, Wasser und Wärme wurden von den Ablesestichtagen zum 31.12. maschinell hochgerechnet.

Die **Ertragszuschüsse** wurden bei Zugängen bis 2017 mit 5 %, ab 2018 mit der gewöhnlichen Restnutzungsdauer des betreffenden Anlagegutes aufgelöst.

Von den **sonstigen Rückstellungen** entfallen 5.000 € auf eigenen Jahresabschlussaufwand.

Als **Urlaubsrückstellung** wurden 28.311,05 € passiviert (Vorjahr: 29.275,09 €).

Die **Pensionsrückstellung** ist am Jahresende in Höhe von 391.339 € (Vorjahr: 391.339 €) in der Bilanz ausgewiesen. Aufgrund der Änderung des Eigenbetriebsrechts müssen die Pensionsrückstellungen spätestens ab dem Wirtschaftsjahr 2023 aufgelöst werden. Wegen Änderung des Steuerrechts weicht in diesem Bereich die Handelsbilanz von der Steuerbilanz ab.

Die **Steuerrückstellungen** wurden nach der Steuererklärung in Verbindlichkeiten umgewandelt. Die Neubildung beträgt für das Berichtsjahr zum Jahresende 47.073,79 € (Vorjahr 1.118,32 €).

Die Restlaufzeiten der **Verbindlichkeiten** sind im Verbindlichkeitspiegel im Einzelnen dargestellt.

Die **erhaltenen Anzahlungen** umfassen ausschließlich eingeforderte Vorauszahlungen auf die Herstellung von Hausanschlüssen in den Sparten Wasser und Wärme.

Die **Verbindlichkeiten gegenüber der Stadt und Eigenbetrieben** beinhalten hauptsächlich die zum Bilanzstichtag offenen Zahlungen an den Eigenbetrieb Stadtentwässerung aus der Verbrauchsabrechnung sowie die Konzessionsabgabe an die Stadt.

Die **Sonstigen Verbindlichkeiten** enthalten neben den Verbindlichkeiten aus Steuern die Abgrenzung von Zins und Tilgung einiger Bankdarlehen.

### 3. Angaben zu Positionen der Gewinn- und Verlustrechnung

Die **Umsatzerlöse** bestehen zum überwiegenden Teil aus dem Verkauf von Frischwasser. Daneben entstehen Umsätze aus der Lieferung von Wärme, dem Strom- und Gasverkauf, dem Betrieb der Tiefgarage Endersbach, dem Betrieb der Photovoltaikanlagen sowie sonstigen Dienstleistungen.

An Umsatzerlösen wurden erzielt:	Planansatz	Ergebnis	Abweichung
Sparte Wasserversorgung	4.261.800,00 €	4.227.297,61 €	-34.502,39 €
Sparte Wärmeversorgung	1.100.300,00 €	1.247.683,38 €	147.383,38 €
Sparte Stromversorgung	2.251.800,00 €	2.312.870,86 €	61.070,86 €
Sparte Gasversorgung	426.600,00 €	766.729,84 €	340.129,84 €
Sparte Breitbandversorgung	10.000,00 €	5.420,56 €	-4.579,44 €
Sparte Verkehr und Parkierung	147.100,00 €	197.756,08 €	50.656,08 €
Sparte Beteiligungen	46.900,00 €	121.187,30 €	74.287,30 €
<b>Summe Umsatzerlöse*</b>	<b>8.244.500,00 €</b>	<b>8.878.945,63 €</b>	<b>634.445,63 €</b>

\* ohne Umsätze aus Strom-/Energiesteuer

Die **sonstigen betrieblichen Erträge** beinhalten überwiegend Erlöse aus

- Energiesteuerentlastungen	78.061,50 €
- Personalkostenerstattungen	17.129,83 €



## 3.2. Anlagenspiegel

	Anschaffungs- und Herstellungskosten				
	Anfangsstand	Zugang	Abgang	Umbuchung	Endstand
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>845.462,27</b>	<b>6.456,33</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>851.918,60</b>
<b>II. Sachanlagevermögen</b>	<b>51.149.153,16</b>	<b>6.450.736,38</b>	<b>-6.089,30</b>	<b>0,00</b>	<b>57.593.800,24</b>
1. Grundstücke mit Betriebsbauten	8.586.377,54	2.521.711,79	0,00	0,00	11.108.089,33
a) Grundstücke für Betriebsbauten	628.405,00	2.064.485,00	0,00	0,00	2.692.890,00
b) Betriebsbauten	7.957.972,54	457.226,79	0,00	0,00	8.415.199,33
2. Grundstücke ohne Bauten	161.944,00	5.379,48	-0,48	0,00	167.323,00
3. Erzeugungs- und Bezugsanlagen	6.724.051,72	314.456,64	0,00	129.466,20	7.167.974,56
a) Gewinnungs- und Erzeugungsanlagen	6.495.499,32	314.456,64	0,00	129.466,20	6.939.422,16
b) Bezugsanlagen	228.552,40	0,00	0,00	0,00	228.552,40
4. Verteilungsanlagen	32.929.887,33	2.668.923,92	-5.297,73	395.499,33	35.989.012,85
a) Speicheranlagen	5.735.913,60	0,00	0,00	0,00	5.735.913,60
b) Leitungsnetz und Hausanschlüsse	27.034.245,19	2.655.613,40	-5.297,73	395.499,33	30.080.060,19
c) Messeinrichtungen	159.728,54	13.310,52	0,00	0,00	173.039,06
5. Technische Anlagen	85.117,85	23.013,30	0,00	0,00	108.131,15
6. Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.669.658,46	87.463,07	0,00	0,00	1.757.121,53
7. Anzahlungen und Anlagen im Bau	992.116,26	829.788,18	-791,09	-524.965,53	1.296.147,82
<b>III. Finanzanlagen</b>	<b>6.676.385,19</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.676.385,19</b>
1. Beteiligungen	6.676.385,19	0,00	0,00	0,00	6.676.385,19
a) Zweckverband Landeswasserversorgung	677.065,49	0,00	0,00	0,00	677.065,49
b) Zweckverband Nordostwasserversorgung	7.581,10	0,00	0,00	0,00	7.581,10
c) Wasserverband Endersbach-Rommelshausen	259.880,64	0,00	0,00	0,00	259.880,64
d) Stadtwerke Weinstadt Energieversorgung GmbH	5.731.857,96	0,00	0,00	0,00	5.731.857,96
<b>Gesamtsumme Anlagevermögen</b>	<b>58.671.000,62</b>	<b>6.457.192,71</b>	<b>-6.089,30</b>	<b>0,00</b>	<b>65.122.104,03</b>

Abschreibungen					Restbuchwerte	
Anfangsstand	Jahres-AfA	Abgang	Umbuchung	Endstand	31.12.2021	31.12.2020
351.588,27	24.936,33	0,00	0,00	376.524,60	475.394,00	493.874,00
<b>22.336.149,90</b>	<b>1.376.412,11</b>	<b>-176,59</b>	<b>0,00</b>	<b>23.712.385,42</b>	<b>33.881.414,82</b>	<b>28.813.003,26</b>
3.907.438,54	135.170,79	0,00	0,00	4.042.609,33	7.065.480,00	4.678.939,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.692.890,00	628.405,00
3.907.438,54	135.170,79	0,00	0,00	4.042.609,33	4.372.590,00	4.050.534,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	167.323,00	161.944,00
2.031.159,72	368.157,84	0,00	0,00	2.399.317,56	4.768.657,00	4.692.892,00
1.823.221,32	367.582,84	0,00	0,00	2.190.804,16	4.748.618,00	4.672.278,00
207.938,40	575,00	0,00	0,00	208.513,40	20.039,00	20.614,00
15.072.364,33	766.384,11	-176,59	0,00	15.838.571,85	20.150.441,00	17.857.523,00
3.077.365,60	130.030,00	0,00	0,00	3.207.395,60	2.528.518,00	2.658.548,00
11.881.352,19	627.676,59	-176,59	0,00	12.508.852,19	17.571.208,00	15.152.893,00
113.646,54	8.677,52	0,00	0,00	122.324,06	50.715,00	46.082,00
11.159,85	10.833,30	0,00	0,00	21.993,15	86.138,00	73.958,00
1.314.027,46	95.866,07	0,00	0,00	1.409.893,53	347.228,00	355.631,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.296.147,82	992.116,26
<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.676.385,19</b>	<b>6.676.385,19</b>
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.676.385,19	6.676.385,19
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	677.065,49	677.065,49
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.581,10	7.581,10
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	259.880,64	259.880,64
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.731.857,96	5.731.857,96
<b>22.687.738,17</b>	<b>1.401.348,44</b>	<b>-176,59</b>	<b>0,00</b>	<b>24.088.910,02</b>	<b>41.033.194,01</b>	<b>35.983.262,45</b>

### 3.3. Verbindlichkeitspiegel

	<b>bis 1 Jahr</b>	<b>über 1 Jahr</b>	<b>über 5 Jahre</b>	<b>gesamt</b>
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	1.262.103,92	23.023.478,51	18.575.887,71	24.285.582,43
2. Erhaltene Anzahlungen	11.120,00	0,00	0,00	11.120,00
3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1.099.595,74	0,00	0,00	1.099.595,74
4. Verbindlichkeiten gegenüber der Stadt und Eigenbetrieben	123.590,84	0,00	0,00	123.590,84
5. Sonstige Verbindlichkeiten	125.847,99	0,00	0,00	125.847,99
- davon aus Steuern	(47.750,72)	(0,00)	(0,00)	(47.750,72)
- davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	(0,00)	(0,00)	(0,00)	(0,00)
<b>Summe</b>	<b>2.622.258,49</b>	<b>23.023.478,51</b>	<b>18.575.887,71</b>	<b>25.645.737,00</b>

## 4. Lagebericht

### 4.1. Allgemeines

Die Stadtwerke Weinstadt sind ein Eigenbetrieb der Stadt Weinstadt. Gemäß § 1 der zuletzt am 02.12.2021 geänderten Satzung werden dem Eigenbetrieb Stadtwerke folgende Aufgaben übertragen:

*(1) Die Versorgungsbetriebe (Gas-, Wasser-, Wärme- und Strom- und Telekommunikationsversorgung und Dienstleistungen), die Verkehrsbetriebe (Parkierungseinrichtungen), der Ersatzneubau des Stiftsbades am Bildungszentrum sowie die dazu eingegangenen Beteiligungen sind zu einem Eigenbetrieb zusammengefasst und werden nach dem Eigenbetriebsgesetz und dieser Satzung geführt.*

*(2) Der Zweck des Eigenbetriebs einschließlich seiner Hilfs- und Nebenbetriebe sind der Bezug, die Erzeugung, die Verteilung sowie die Versorgung der Bevölkerung mit Wasser, Wärme und Energie, der Aufbau und Betrieb von Telekommunikationsnetzen, das Erbringen von Dienstleistungen, der Erwerb, die Errichtung und der Betrieb von Einrichtungen, die dem öffentlichen Verkehr dienen sowie der Erwerb, Bau und Betrieb von Bädern. Der Eigenbetrieb kann alle seinen Betriebszweck fördernden oder ihn wirtschaftlich berührenden Geschäfte betreiben. Dazu ist er berechtigt, Beteiligungen einzugehen. Er kann auf Grund von Vereinbarungen seine Versorgungsleistungen sowie seine Dienstleistungen auf andere juristische Personen oder Abnehmer außerhalb des Gemeindegebiets/Stadtgebiets ausdehnen.*

Diese Aufgaben wurden im Geschäftsjahr 2021 jederzeit zufriedenstellend und weitestgehend störungsfrei wahrgenommen. Es gab keine Vorgänge, die nicht im gewohnten Geschäftsverlauf hätten bewältigt werden können.

Mit Wirkung vom 1. Januar 1995 haben die Stadtwerke die Tiefgarage von der Stadt übernommen. Die Miteigentümer der Tiefgarage ersetzen den Stadtwerken die anteiligen Unterhaltskosten. Die Stellplätze der Stadtwerke werden an die "Fördergemeinschaft Tiefgarage" entgeltlich vermietet.

Mit Beschluss des Gemeinderats vom 11. Mai 2005 wurde durch Änderung der Satzung ein weiterer Betriebszweig "Einrichtung und Betrieb von Anlagen erneuerbarer Energien" geschaffen. Zwischenzeitlich wurden 19 PV-Anlagen errichtet und in Betrieb genommen.

Im April 2013 wurde dann die Sparte „Beteiligung an Energieversorgungsunternehmen und Projektgesellschaften“ geschaffen, nachdem die Stadtwerke mit Wirkung zum 01. April 2013 das Tochterunternehmen Stadtwerke Weinstadt Energieversorgung GmbH gemeinsam mit dem strategischen Partner EnBW kommunale Beteiligungen GmbH gründeten. Dem vorausgegangen war ein transparentes, diskriminierungsfreies wettbewerbliches Verfahren der Stadt Weinstadt zur Vergabe der Stromkonzession und der Auswahl eines strategischen Partners für die Gründung einer gemeinsamen Gesellschaft.

Im Jahr 2015 wurde mit der Umsetzung der Nahwärmeversorgung Benzach die Sparte „Wärmeversorgung“ neu eingerichtet. Die Vermarktung des dort erzeugten Stroms an die Stadt erfolgt in der ebenfalls neuen Sparte „Stromvertrieb“.

Ab dem Wirtschaftsjahr 2017 beliefern die Stadtwerke alle Abnahmestellen der Stadt Weinstadt mit Strom und Gas. Hierzu wurde die neue Sparte „Gasvertrieb“ eingerichtet. Zum 01.01.2018 wurde die Belieferung von Haushalts- und Gewerbekunden mit Strom und Gas aufgenommen.

Seit dem Wirtschaftsjahr 2019 unterstützen die Stadtwerke die Stadt Weinstadt bei der Planung und Umsetzung von Breitbandlösungen. Dies ist in der Sparte „Breitbandversorgung“ abgebildet.

Mit Beschluss des Gemeinderats am 15.07.2021 sind die Stadtwerke für die Umsetzung eines Ersatzneubaus des Stiftsbades im Bildungszentrum verantwortlich.

## 4.2. Geschäftsverlauf

### 4.2.1. Gesamtunternehmen

#### 1. Geschäftsbericht

Das Geschäftsjahr 2021 war wie in den Vorjahren überwiegend geprägt durch die Umsetzung des ambitionierten **Investitionsprogramms**. In Sachanlagen wurden rund 6,5 Mio. € investiert, Dies ist der höchste Wert in der Geschichte der Stadtwerke Weinstadt. Davon entfallen rund 2,5 Mio. € auf die Sacheinlage der P&R-Anlagen der Stadt.

In der Sparte **Stromversorgung** konnten die gesteckten Ziele hinsichtlich der Kundengewinnung mit einem Bestand von 2.060 aktiven Verträgen zum Jahresende deutlich übertroffen werden. In der Planung waren lediglich 1.500 Verträge vorgesehen. Bei den PV-Anlagen konnte die Planung aufgrund des schlechten Sonnenjahres nicht erreicht werden. Die erzeugten Strommengen liegen ca. 10% unter der Planung bzw. dem langjährigen Mittel. In der Sparte **Gasversorgung** konnten die Umsatz- und Kundenziele erfüllt werden. Die Zahl der belieferten Haushaltskunden zum Jahresende lag mit 501 Kunden über der Planung von 350 Kunden. Insgesamt kann der Einstieg der Stadtwerke in den Endkundenvertrieb weiterhin als erfolgreich bewertet werden. Insbesondere die Schwerpunktsetzung auf Lokalität und Verlässlichkeit hat sich hierbei ausgezahlt, was viele positive Kundenrückmeldungen zeigen. Die zum Jahresende hin stark gestiegenen Börsenpreise für Strom und Gas hatten aufgrund der langfristigen Eindeckung keine Auswirkung aufs Ergebnis.

Bei der **Nahwärmeversorgung Benzach** konnten sämtliche Kunden ohne nennenswerte Störungen und Ausfälle mit Wärme versorgt werden. Der Anschluss weiterer Kunden im Gebiet Benzach/Endersbach Mitte erfolgte in der zweiten Jahreshälfte. Der Schwerpunkt lag hier auf der Erweiterung des Nahwärmenetzes in der Bebionstraße bis zur Staffelstraße. Das in den Energiezentralen I und II im Bildungszentrum entwickelte Gesamtkonzept konnte erfolgreich am Wettbewerb um das Förderprogramm „Klimaschutz mit System“ teilnehmen, so dass das Projekt insgesamt mit rund 717 T€ an europäischen Fördermitteln bedacht wird. Die Projektumsetzung konnte 2021 abgeschlossen werden. Der Verwendungsnachweis gegenüber dem Fördergeber ist noch zu erstellen. Der Schwerpunkt der weiteren Planungen lag im Geschäftsjahr in der Fertigstellung des Quartierskonzepts Endersbach-Mitte. Unter anderem wurden in diesem Konzept die Potenziale der erneuerbaren Wärmeerzeugung herausgearbeitet. Die Ergebnisse wurden dem Betriebsausschuss im September 2021 vorgestellt und die Vorplanung einer Holzhackschnitzelheizung auf dem ehemaligen Holzlagerplatz sowie die Abwasserwärmenutzung der Kläranlage gestartet. Damit könnte die Wärmeversorgung in zwei Schritten zu mehr als 60% auf erneuerbare Wärme umgestellt und die Wärmeabgabe verdreifacht werden. Des Weiteren wurde der Zusammenschluss der Netze Benzach und Endersbach-West geplant. Das Ziel ist hier erneuerbare Wärme aus dem Netz Benzach auch im Netz Endersbach-West nutzen zu können. Dieser Zusammenschluss und der Ausbau der erneuerbaren Wärme wurden bereits zum Jahresende zertifiziert, so dass neue Anschlussinteressenten sowohl bei Bestandsgebäuden als auch bei Neubauten von einer attraktiven Förderung (BEG) Gebrauch machen können.

Im Bereich der **Nahwärmeversorgung Endersbach-West** wurde im Jahresverlauf die Wärmeleitung in der Eichenstraße bis zur Gress-Straße sowie in den Enzianweg erweitert und erste Kunden daran angeschlossen. Im Neubaugebiet Halde V konnten weitere Einfamilienhäuser an das Wärmenetz angeschlossen sowie die Anschlüsse der ersten Mehrfamilienhäuser hergestellt werden. Die Nachfrage in den Bestandsgebieten im möglichen Ausbaubereich der Nahwärmeversorgung nach weiteren Anschlüssen ist groß. So wurden vom Sanierungsmanager der Stadtwerke etliche Haushalte aufgesucht, Beratungsgespräche geführt und konnten einige weitere Eigentümergemeinschaften sowie weitere Objekte für einen Anschluss an die Nahwärme gewonnen werden. Daher wurde noch 2021 mit der Planung der Erweiterung der Wärmeleitung im 5. Bauabschnitt (Stettener Straße von Gress-Straße bis Waiblinger Straße) begonnen.

Bei der kaufmännischen Betriebsführung der Stadtwerke Weinstadt Energieversorgung GmbH in der Sparte **Beteiligungen** stand die Umsetzung der vereinbarten Erweiterung der Zusammenarbeit im Vordergrund. Durch weitere Dienstleistungen und die Übernahme von Ingenieurleistungen konnten die Erträge deutlich gesteigert werden.

Im Bereich der **Wasserversorgung** stand neben dem laufenden Betrieb insbesondere die Planung und Umsetzung weiterer Maßnahmen aus dem Wasserversorgungskonzept 2030 im Vordergrund. Gemeinsam mit dem Wasserverband Endersbach-Rommelshausen wurde der zweite Abschnitt des Quellsanierungsprogramms (Fallenhauquelle) zur Umsetzung ausgeschrieben. Durch diesen weiteren Schritt soll auch für kommende Generationen die Versorgung mit eigenem Quellwasser in Weinstadt sichergestellt werden. Darüber hinaus wurde auf dem Schönbühl erstmals der Aufbau einer öffentlichen Wasserversorgung für den Saffrichhof, ein mögliches kleines Baugebiet auf dem Schönbühl sowie weitere Anrainer am Jahresanfang in Betrieb genommen.

Bei der Unterhaltung des Wassernetzes standen umfangreiche Wartungs- und Sanierungsmaßnahmen wie z. B. in der Schorndorfer Straße, der Falken- und Roßbergstraße, der Bebionstraße, in der Eichenstraße, der Ortsdurchfahrt Baach, der Buchhaldenstraße einschließlich Kelterweinbergweg, 1. BA im Esslinger Weg, Beginn der Maßnahme im Drosselweg und der 1. BA im Pommernweg im Mittelpunkt der Tätigkeit. Erfreulich ist hierbei, dass bis auf die Tiefbaumaßnahmen sämtliche Rohrleitungsbautätigkeit wieder durch eigenen Personaleinsatz bewerkstelligt werden konnte. Die Wasserversorgungssatzung wurde bzgl. der Hausanschlüsse dahingehend geändert, dass sich zum 1.1.2019 die Hausanschlussleitungen komplett im Eigentum der Stadtwerke befinden. Somit können die Hausanschlussleitungen im Zuge von Baumaßnahmen und bei schwerpunktmäßigen Rohrbrüchen erneuert werden. Dies führte auch im dritten Jahr der Umsetzung zu einer erheblichen Beschleunigung der Sanierungsabwicklung. Zur schnelleren Wasserverlusterkennung wurde die Implementierung des Überwachungsprogramms „Leak Control / Finder“ fortgesetzt und konnte bis auf noch einen umzurüstenden Wasserschacht zur Durchflussmessung hardwareseitig abgeschlossen und die Software in Betrieb genommen werden.

Die Tätigkeit in der Sparte **Verkehr und Parkierung** bestand neben der Sicherstellung des laufenden Betriebs der Tiefgarage Endersbach in der Übernahme der P&R-Parkplätze der Stadt in die Stadtwerke. Darüber hinaus im Betrieb und der Planung des Ausbaus der öffentlichen Ladeinfrastruktur in Weinstadt. Die Stadtwerke Weinstadt planen die Errichtung von 12 neuen Ladesäulen für E-Fahrzeuge im Laufe des Jahres 2022. Damit erhöht sich die Zahl der öffentlichen Ladepunkte in Weinstadt von 16 auf insgesamt 40. Erstmals werden auch 2 DC-Schnellladesäulen von den Stadtwerken in Betrieb genommen. Mit dieser Maßnahme erreichen die Stadtwerke den nächsten Meilenstein für die Zukunft der E-Mobilität in Weinstadt. Zukünftig wird es mindestens 2 Ladesäulen mit insgesamt 4 Ladepunkte in jedem Stadtteil geben.

Die Stadtwerke Weinstadt bauen das neue FTTH-Netz in Weinstadt und etablieren damit einen neuen Geschäftszweig (**Aufbau Glasfasernetz**). Bis zum Jahr 2030 sollen rund 13.000 Haushalte in 4.500 Gebäuden die Möglichkeit erhalten, einen Glasfaseranschluss zu nutzen. Zum Ausbaugebiet gehören alle Wohngebiete in den Stadtteilen Endersbach und Beutelsbach sowie alle Wohn- und Gewerbegebiete in den Stadtteilen Großheppach, Schnait und Strümpfelbach. Mit dem Ausbau wird 2022 im Stadtteil Strümpfelbach begonnen. Um den Netzbetrieb sicherzustellen besiegelten die Stadtwerke an einem Pressetermin mit der Deutschen Telekom am 4. Oktober 2021 eine Partnerschaft. Die Stadtwerke Weinstadt koordinieren die Maßnahmen mit anderen städtischen Baumaßnahmen und halten so die Beeinträchtigungen für Verkehr und Anwohner\*innen so gering wie möglich. Mit der Telekom hat sie einen starken und erfahrenen Partner, der die eigenen Fähigkeiten ideal ergänzt. Zudem sind weitere Partner auf dem Netz vorgesehen, welche durch den aktiven Open Access über die Telekom Zugriff erhalten werden. Die Kooperation ist langfristig ausgelegt – die Telekom wird das Netz der Stadtwerke mindestens 30 Jahre nutzen können.

Mit Beschluss des Gemeinderats der Stadt Weinstadt vom 15.07.2021 sind die Stadtwerke für die Umsetzung eines Ersatzneubaus des Stiftbades im Bildungszentrum verantwortlich. Mit Beginn der Projektumsetzung des **Ersatzneubaus eines Funktionshallenbades** wurde die achte Sparte im Eigenbetrieb Stadtwerke eröffnet. Im Herbst startete eine europaweites Vergabeverfahren zur Auswahl der Architekten und Fachingenieure.

## 2. Jahresergebnis

<b>Gesamtunternehmen</b>			
<b>Erträge</b>	<b>Planansatz</b>	<b>Ergebnis</b>	<b>Abweichung</b>
1. Umsatzerlöse o. Strom-/EnergieSt.	8.244.500,00	8.878.945,63	634.445,63
2. Aktivierte Eigenleistungen	561.300,00	454.896,39	-106.403,61
3. Sonstige betriebliche Erträge	82.400,00	110.823,15	28.423,15
4. Zinsen und ähnliche Erträge	800,00	1.638,63	838,63
5. Erträge aus Beteiligungen	326.000,00	399.709,20	73.709,20
<b>Summe Erträge</b>	<b>9.215.000,00</b>	<b>9.846.013,00</b>	<b>631.013,00</b>
<b>Aufwendungen</b>	<b>Planansatz</b>	<b>Ergebnis</b>	<b>Abweichung</b>
1. Materialaufwand	4.291.400,00	4.731.156,54	439.756,54
2. Personalaufwand	1.949.600,00	1.798.447,22	-151.152,78
3. Abschreibungen	1.411.300,00	1.401.348,44	-9.951,56
4. Sonstiger betrieblicher Aufwand	452.600,00	512.437,51	59.837,51
5. Zinsen	391.200,00	384.714,64	-6.485,36
6. Steuern	286.000,00	369.575,22	83.575,22
7. Konzessionsabgaben	85.400,00	105.764,85	20.364,85
<b>Summe Aufwendungen</b>	<b>8.867.500,00</b>	<b>9.303.444,42</b>	<b>435.944,42</b>
<b>Jahresergebnis</b>	<b>347.500,00</b>	<b>542.568,58</b>	<b>195.068,58</b>

Das Gesamtunternehmen schließt mit einem Jahresgewinn von 542.568,58 € (Vorjahr 373.295,26 €) ab. Das Ergebnis liegt damit um 195.068,58 € über der Planung. Zur Verwendung des Jahresgewinns wird vorgeschlagen, diesen in die allgemeine Rücklage einzustellen.

## 3. Liquide Mittel und Kasse

Das Jahr 2021 schließt mit einem negativen Kassenbestand von -86.456,22 € ab (Vorjahr: 950.086,42 €). Der Barmittelstand sinkt damit um 1.036.542,64 € gegenüber dem Vorjahr. Darin ist die Rückzahlung eines Kassenkredits in Höhe von 1.000.000 € enthalten. Der Kassenbestand umfasst zudem ein Guthaben aus dem fremden Kassengeschäft für den Planungsverband Unteres Remstal. Ohne Berücksichtigung dieser Beträge beläuft sich der Kassenendbestand auf -138.830,52 € (Vorjahr: -104.869,82 €).

## 4.2.2. Sparte Wasserversorgung

### 1. Wasserabsatz

Die Menge des verkauften Wassers sinkt gegenüber dem sehr hohen Vorjahresniveau auf 1.309.648 m<sup>3</sup> (Vorjahr: 1.354.762 m<sup>3</sup>). Gegenüber der Planung von 1,30 Mio. m<sup>3</sup> konnte jedoch eine leichte Steigerung des Wasserabsatzes erzielt werden, die im Wesentlichen auf den trockenen Sommer zurückzuführen ist.

Der Wasserverkauf seit Gründung der Stadtwerke entwickelte sich wie folgt:



### 2. Wasserbilanz

Die Wasserbilanz zeigt eine Verlustquote von 9,9 % (Vorjahr 11,7 %); Dies bedeutet, dass 4,55 l/s oder 0,035 l/s/km (bei einem über 130 km langen Hauptleitungsnetz) nicht als Wasserverkauf gemessen wurden. Die Verluste, einschl. Messdifferenzen, sind gegenüber dem Vorjahr gesunken (Anlage 7). Eine Verlustquote von 10 % wird allgemein als sehr gut eingestuft.

	2021	2020
Wasserbezug einschl. Eigenförderung	1.529.500 m <sup>3</sup>	1.614.764 m <sup>3</sup>
ungemessener Wasserverbrauch	76.475 m <sup>3</sup>	80.738 m <sup>3</sup>
zum Verkauf bereitstehendes Wasser	1.453.025 m <sup>3</sup>	1.534.026 m <sup>3</sup>
Netz- und Messverluste	143.377 m <sup>3</sup>	179.264 m <sup>3</sup>
<b>gemessenes und verkauftes Wasser</b>	<b>1.309.648 m<sup>3</sup></b>	<b>1.354.762 m<sup>3</sup></b>

### 3. Wassergebühr

Die **Wassergebühr** wurde im Jahr 2021 erhöht. Die Verbrauchsgebühr stieg um 0,13 € auf netto 2,64 € pro Kubikmeter: Die Grundgebühr für einen Standardzähler blieb konstant bei netto 72,00 €. Damit konnten 3.887.652,53 € (Vorjahr: 3.814.027,78 €) aus dem **Wasserverkauf** eingenommen werden. Das Ergebnis liegt um 12.947,47 € leicht unter dem Planwert. In der Wassergebühr enthalten ist das Wasserentnahmeentgelt, das seit 1988 vom Land erhoben wird. Der Verbrauch für Brunnen wird der Stadt nicht in Rechnung gestellt.

#### 4. Spartenrechnung

<b>Erträge</b>	<b>Planansatz</b>	<b>Ergebnis</b>	<b>Abweichung</b>
1. Umsatzerlöse o. Strom-/EnergieSt.	4.261.800,00	4.227.297,61	-34.502,39
2. Aktivierte Eigenleistungen	319.000,00	313.514,94	-5.485,06
3. Sonstige betriebliche Erträge	12.000,00	30.553,12	18.553,12
4. Zinsen und ähnliche Erträge	800,00	1.147,04	347,04
5. Erträge aus anderen Sparten	1.000,00	2.711,32	1.711,32
<b>Summe Erträge</b>	<b>4.594.600,00</b>	<b>4.575.224,03</b>	<b>-19.375,97</b>
<b>Aufwendungen</b>	<b>Planansatz</b>	<b>Ergebnis</b>	<b>Abweichung</b>
1. Materialaufwand	1.458.700,00	1.364.547,03	-94.152,97
2. Personalaufwand	1.163.300,00	1.181.998,68	18.698,68
3. Abschreibungen	863.000,00	861.967,46	-1.032,54
4. Sonstiger betrieblicher Aufwand	264.500,00	298.019,55	33.519,55
5. Zinsen	300.700,00	298.848,01	-1.851,99
6. Steuern	142.300,00	131.993,83	-10.306,17
7. Konzessionsabgaben	85.400,00	105.764,85	20.364,85
8. Aufwendungen an andere Sparten	31.900,00	53.918,62	22.018,62
<b>Summe Aufwendungen</b>	<b>4.309.800,00</b>	<b>4.297.058,03</b>	<b>-12.741,97</b>
<b>Jahresergebnis</b>	<b>284.800,00</b>	<b>278.166,00</b>	<b>-6.634,00</b>

Der **Mindesthandelsbilanzgewinn** erhöhte sich aufgrund umfangreicher Investitionen ins Leitungsnetz im Berichtsjahr auf 278.166,00 € (Vorjahr 256.586,99 €). Somit kann eine **Konzessionsabgabe** aus dem laufenden Betrieb in Höhe von 105.764,85 € (Vorjahr 308.106,18 €) an die Stadt abgeführt werden. Geplant waren 85.400 €.

Die **Erträge** liegen insgesamt auf Planniveau. Den leicht geringeren Umsatzerlösen stehen höhere sonstige betriebliche Erträge gegenüber, die sich überwiegend aus Personalkostenerstattungen der Sozialversicherungsträger ergeben.

Den geringeren Aufwendungen beim Materialaufwand, die sich aus einem reduzierten Bedarf an Fremdleistungen ergeben, stehen leicht höhere Personalaufwendungen, sonstige betriebliche Aufwendungen sowie Aufwendungen an andere Sparten gegenüber. Die **Abschreibungen** konnten wie geplant erwirtschaftet werden. Die höheren **sonstigen betrieblichen Aufwendungen** begründen sich vor allem durch nicht eingeplante Stellenausschreibungen und höheren EDV-Kosten.

Bei den Positionen der **Spartenverrechnung** ist vor allem der Strombezug der Wasserversorgungsanlagen ausgewiesen, welcher der Sparte Stromvertrieb als innerer Ertrag zugutekommt.

#### 4.2.3. Sparte Wärmeversorgung

<b>Erträge</b>	<b>Planansatz</b>	<b>Ergebnis</b>	<b>Abweichung</b>
1. Umsatzerlöse o. Strom-/EnergieSt.	1.100.300,00	1.247.683,38	147.383,38
2. Aktivierte Eigenleistungen	111.100,00	113.745,87	2.645,87
3. Sonstige betriebliche Erträge	70.400,00	78.810,15	8.410,15
4. Zinsen und ähnliche Erträge	0,00	16,39	16,39
5. Erträge aus anderen Sparten	225.200,00	405.274,62	180.074,62
<b>Summe Erträge</b>	<b>1.507.000,00</b>	<b>1.845.530,41</b>	<b>338.530,41</b>
<b>Aufwendungen</b>	<b>Planansatz</b>	<b>Ergebnis</b>	<b>Abweichung</b>
1. Materialaufwand	110.800,00	242.990,16	132.190,16
2. Personalaufwand	337.200,00	350.086,28	12.886,28
3. Abschreibungen	378.800,00	399.982,19	21.182,19
4. Sonstiger betrieblicher Aufwand	49.500,00	50.576,16	1.076,16
5. Zinsen	27.400,00	27.917,61	517,61
6. Steuern	5.700,00	24.479,99	18.779,99
7. Aufwendungen an andere Sparten	585.300,00	695.235,48	109.935,48
<b>Summe Aufwendungen</b>	<b>1.494.700,00</b>	<b>1.791.267,87</b>	<b>296.567,87</b>
<b>Jahresergebnis</b>	<b>12.300,00</b>	<b>54.262,54</b>	<b>41.962,54</b>

Die Umsatzerlöse bestehen überwiegend aus dem **Wärmeverkauf** in Höhe von 663.465,06 €, **Einspeiserlöse** und KWK-Zuschlag in Höhe von 345.090,15 €, Aufwandszuschüssen und Umsätzen aus der Weiterberechnung von Einbindungskosten in Höhe von 105.920,63 €. Die aktivierten Eigenleistungen liegen gering über der Planung bei 113.745,87 €. Bei den sonstigen betrieblichen Erträgen sind fast ausschließlich die **Energiesteuerentlastungen** in Höhe von 78.061,50 € enthalten. Die gegenüber der Planung deutlich höheren **Erträge aus anderen Sparten** haben ihre Ursache überwiegend in den deutlich höheren Stromerträgen aufgrund gestiegener Börsenpreise.

Im Berichtsjahr konnten insgesamt **9.251.032 kWh Wärme** an die Kunden weitergeleitet und abgerechnet werden (Vorjahr: 7.618.355 kWh). Geplant waren 8.694.600 kWh Wärme. Der um rund 6% höhere Absatz steht hierbei vor allem im Zusammenhang mit den jahreszeitlichen Temperaturschwankungen.

Der **Materialaufwand** liegt um 132.190,16 € höher als geplant. Durch Vereinbarungen mit den Neukunden wurden von Seiten der Stadtwerke die vom Kunden zu tragenden Einbindungskosten mit ausgeschrieben. Dem stehen Umsatzerlöse aus Weiterberechnungen gegenüber. Durch die tätigkeitsscharfe **Aufwandsverrechnung** und die Verschiebung der Einstellung einer geplanten Stellenmehrung fielen weniger Personalkosten an.

Die deutlich höheren **Aufwendungen an andere Sparten** begründen sich fast ausschließlich in den gestiegenen Börsenpreisen für Erdgas. Zwar wird das Erdgas für den Betrieb der Energiezentralen bis zu einem Jahr im Voraus beschafft, aufgrund der vergleichsweise kalten Monate April und Mai waren Nachbeschaffungen zu einem etwas höheren Preis als geplant notwendig.

Die Sparte Wärmeversorgung schließt mit einem **positiven Jahresergebnis** in Höhe von 54.262,54 € (Vorjahr: -15.224,34 €) ab. Dieses liegt um 41.962,54 € höher als im Wirtschaftsplan angenommen. Das bessere Ergebnis begründet sich überwiegend durch die in den höheren Einspeise-/KWK-Erlöse.

#### 4.2.4. Sparte Stromversorgung

In der Sparte Stromversorgung wird neben der Belieferung von Haushalts- und Gewerbekunden sowie sämtlicher städtischer Abnahmestellen seit dem Jahr 2018 auch die ehemalige Sparte „Energieerzeugung“ abgebildet. Die Zusammenfassung erfolgte aus Vereinfachungsgründen und ist bei Versorgungsunternehmen üblich. In der Sparte sind zudem die Aufwendungen für die stadtwereeigenen Abnahmestellen enthalten, was als Gegenposition in der Spartenverrechnung hier zu „Erträgen aus anderen Sparten“ führt. Außerdem wird aus dieser Sparte heraus der Sparte Wärmeversorgung der mit den Blockheizkraftwerken erzeugte Strom gutgeschrieben.

<b>Erträge</b>	<b>Planansatz</b>	<b>Ergebnis</b>	<b>Abweichung</b>
1. Umsatzerlöse o. Strom-/EnergieSt.	2.251.800,00	2.312.870,86	61.070,86
2. Aktivierte Eigenleistungen	1.200,00	3.817,25	2.617,25
3. Sonstige betriebliche Erträge	0,00	1.068,81	1.068,81
4. Zinsen und ähnliche Erträge	0,00	376,88	376,88
5. Erträge aus anderen Sparten	42.900,00	111.386,08	68.486,08
<b>Summe Erträge</b>	<b>2.295.900,00</b>	<b>2.429.519,88</b>	<b>133.619,88</b>
<b>Aufwendungen</b>	<b>Planansatz</b>	<b>Ergebnis</b>	<b>Abweichung</b>
1. Materialaufwand	1.802.700,00	1.717.894,53	-84.805,47
2. Personalaufwand	55.700,00	47.043,15	-8.656,85
3. Abschreibungen	102.100,00	96.011,88	-6.088,12
4. Sonstiger betrieblicher Aufwand	44.800,00	52.804,86	8.004,86
5. Zinsen	13.100,00	13.046,12	-53,88
6. Steuern	17.600,00	23.905,34	6.305,34
7. Aufwendungen an andere Sparten	225.200,00	428.219,60	203.019,60
<b>Summe Aufwendungen</b>	<b>2.261.200,00</b>	<b>2.378.925,48</b>	<b>117.725,48</b>
<b>Jahresergebnis</b>	<b>34.700,00</b>	<b>50.594,40</b>	<b>15.894,40</b>

Die **Absatzmengen sowie die Umsatzerlöse** konnten aufgrund der positiven Entwicklung im Neukundengeschäft gegenüber der Planung um rund 10% bzw. 6% übertroffen werden. Die **Einspeiseerlöse** der 19 PV-Anlagen beliefen sich auf 131.551,49 € (Vorjahr: 145.193,12 €) und liegen aufgrund des verhältnismäßig schlechten Sonnenjahrs sowie aufgrund Verzögerungen bei der Abrechnung des Netzbetreibers bei den drei neuen Anlagen unter dem Planansatz.

Unter **Materialaufwand** sind die Beschaffungskosten der Strommengen abgebildet. Die größten Positionen bilden hier die Netzentgelte, die EEG-Umlage sowie die Beschaffung an der Strombörse. Aufgrund höherer Einspeisemengen in den Bilanzkreis der Stadtwerke liegt der Materialaufwand um 84.805,47 € unter der Planung.

Aufgrund der tätigkeitsscharfen Personalaufwandsabrechnung sind die **Personalkosten** um 8.656,85 € niedriger angesetzt als geplant.

Der Strombezug aus den BHKW ist unter der Position „**Aufwendungen an andere Sparten**“ abgebildet. Dieser ist aufgrund der höheren Erzeugungsmengen sowie der gestiegenen Börsenpreise deutlich höher als geplant.

Die Sparte Stromversorgung schloss mit einem **positiven Jahresergebnis** in Höhe von 50.594,40 € (Vorjahr: 36.332,33 €) ab. Das gegenüber der Planung um 15.894,40 € bessere Ergebnis begründet sich überwiegend durch die positive Entwicklung im Neukundengeschäft.

#### 4.2.5. Sparte Gasversorgung

In der Sparte Gasversorgung wird die Belieferung von Haushalts- und Gewerbekunden sowie der städtischen und stadtwereeigenen Abnahmestellen mit Gas abgebildet.

<b>Erträge</b>	<b>Planansatz</b>	<b>Ergebnis</b>	<b>Abweichung</b>
1. Umsatzerlöse o. Strom-/EnergieSt.	426.600,00	766.729,84	340.129,84
2. Aktivierte Eigenleistungen	0,00	43,80	43,80
3. Sonstige betriebliche Erträge	0,00	265,06	265,06
4. Zinsen und ähnliche Erträge	0,00	98,32	98,32
4. Erträge aus anderen Sparten	594.000,00	697.220,28	103.220,28
<b>Summe Erträge</b>	<b>1.020.600,00</b>	<b>1.464.357,30</b>	<b>443.757,30</b>
<b>Aufwendungen</b>	<b>Planansatz</b>	<b>Ergebnis</b>	<b>Abweichung</b>
1. Materialaufwand	834.800,00	1.221.285,10	386.485,10
2. Personalaufwand	53.000,00	47.723,18	-5.276,82
3. Abschreibungen	2.500,00	1.857,88	-642,12
4. Sonstiger betrieblicher Aufwand	24.500,00	23.019,77	-1.480,23
5. Zinsen	300,00	311,88	11,88
6. Steuern	91.500,00	112.607,78	21.107,78
7. Aufwendungen an andere Sparten	0,00	737,10	737,10
<b>Summe Aufwendungen</b>	<b>1.006.600,00</b>	<b>1.407.542,69</b>	<b>400.942,69</b>
<b>Jahresergebnis</b>	<b>14.000,00</b>	<b>56.814,61</b>	<b>42.814,61</b>

Die **Umsatz- und Absatzziele** konnten beim Endkundengeschäft gegenüber der Planung deutlich übertroffen werden. Aufgrund gestiegener Beschaffungspreise sowie höherer Absatzmengen, die sich im kalten Frühjahr 2021 begründen, sind die Abrechnungsbeträge für eigene Abnahmestellen, aufgeführt unter der Position „Erträge aus anderen Sparten“, höher als geplant.

Unter der Position **Materialaufwand** sind vor allem die Kosten der Netzentgelte und des Gaseinkaufs über die Südwestdeutsche Stromhandels GmbH abgebildet. Der gegenüber der Planung höhere Aufwand begründet sich vor allem durch gestiegene Beschaffungsmengen aufgrund des positiven Neukundengeschäfts sowie durch deutlich höhere Beschaffungspreise.

Die Sparte Gasversorgung schloss mit einem **positiven Jahresergebnis** in Höhe von 56.814,61 € ab (Vorjahr: 33.394,58 €). Das gegenüber der Planung um 17.894,58 € bessere Ergebnis begründet sich überwiegend im positiven Neukundengeschäft.

#### 4.2.6. Sparte Breitbandversorgung

Seit dem Wirtschaftsjahr 2019 wird die neue Sparte Breitbandversorgung aufgeführt. In dieser werden die Tätigkeiten der Stadtwerke zusammengefasst, die den Bau und Betrieb sowie die Zurverfügungstellung von Breitband-Infrastruktur an Dritte umfassen.

<b>Erträge</b>	<b>Planansatz</b>	<b>Ergebnis</b>	<b>Abweichung</b>
1. Umsatzerlöse o. Strom-/EnergieSt.	10.000,00	5.420,56	-4.579,44
2. Aktivierte Eigenleistungen	130.000,00	19.130,19	-110.869,81
3. Sonstige betriebliche Erträge	0,00	0,00	0,00
4. Zinsen und ähnliche Erträge	0,00	0,00	0,00
5. Erträge aus anderen Sparten	0,00	0,00	0,00
<b>Summe Erträge</b>	<b>140.000,00</b>	<b>24.550,75</b>	<b>-115.449,25</b>
<b>Aufwendungen</b>	<b>Planansatz</b>	<b>Ergebnis</b>	<b>Abweichung</b>
1. Materialaufwand	10.000,00	8.105,95	-1.894,05
2. Personalaufwand	160.900,00	68.509,17	-92.390,83
3. Abschreibungen	33.700,00	1.574,03	-32.125,97
4. Sonstiger betrieblicher Aufwand	23.500,00	61.424,27	37.924,27
5. Zinsen	0,00	0,00	0,00
6. Steuern	-25.800,00	-33.717,98	-7.917,98
7. Aufwendungen an andere Sparten	0,00	0,00	0,00
<b>Summe Aufwendungen</b>	<b>202.300,00</b>	<b>105.895,44</b>	<b>-96.404,56</b>
<b>Jahresergebnis</b>	<b>-62.300,00</b>	<b>-81.344,69</b>	<b>-19.044,69</b>

Die **Umsatzerlöse** enthalten zum einen Vermietungserlöse für die Bereitstellung von Glasfaserinfrastruktur sowie Vertriebsprovisionen für die Vermittlung von Breitbanddienstleistungen.

Gegenüber der Planung nicht erreicht wurden die **aktivierten Eigenleistungen**, die den Anteil der investiven Personalkosten abbilden. Diese Position korrespondiert mit den geringeren **Abschreibungen und Personalaufwendungen**, da die geplanten Investitionsvorhaben erst 2022 ff. umgesetzt werden.

Aufgrund höherer Beratungsleistungen liegt der **sonstige betriebliche Aufwand** 37.924,27 € über der Planung.

Die Sparte Breitbandversorgung schloss mit einem **negativen Jahresergebnis** in Höhe von -81.344,69 € (Vorjahr: -37.772,57 €) ab. Durch die Verrechnung des Jahresverlustes mit dem Gewinn aus den anderen Sparten konnte die Steuerlast aus Ertragssteuern um 33.717,98 € reduziert werden. Es ist geplant, mittelfristig positive Ergebnisbeiträge in dieser Sparte zu erzielen.

#### 4.2.7. Sparte Verkehr und Parkierung

Die Sparte Verkehr und Parkierung umfasst die Bewirtschaftung der Tiefgarage Endersbach, den Betrieb von acht Ladesäulen sowie die Unterhaltung der P&R-Anlagen.

<b>Erträge</b>	<b>Planansatz</b>	<b>Ergebnis</b>	<b>Abweichung</b>
1. Umsatzerlöse o. Strom-/EnergieSt.	147.100,00	197.756,08	50.656,08
2. Aktivierte Eigenleistungen	0,00	2.859,78	2.859,78
3. Sonstige betriebliche Erträge	0,00	1,01	1,01
<b>Summe Erträge</b>	<b>147.100,00</b>	<b>200.616,87</b>	<b>53.516,87</b>
<b>Aufwendungen</b>	<b>Planansatz</b>	<b>Ergebnis</b>	<b>Abweichung</b>
1. Materialaufwand	73.400,00	120.311,99	46.911,99
2. Personalaufwand	43.100,00	38.097,77	-5.002,23
3. Abschreibungen	26.300,00	35.125,66	8.825,66
4. Sonstiger betrieblicher Aufwand	13.800,00	15.855,05	2.055,05
5. Zinsen	200,00	0,00	-200,00
6. Steuern	1.200,00	-9.995,52	-11.195,52
7. Aufwendungen an andere Sparten	19.000,00	37.066,79	18.066,79
<b>Summe Aufwendungen</b>	<b>177.000,00</b>	<b>236.461,74</b>	<b>59.461,74</b>
<b>Jahresergebnis</b>	<b>-29.900,00</b>	<b>-35.844,87</b>	<b>-5.944,87</b>

Die eigentlich für das Jahr 2020 geplante Übernahme der P&R-Parkplätze konnte im Berichtsjahr nun wie geplant umgesetzt werden. Die Ansätze enthalten daher entsprechende Erlöse und Aufwendungen.

Die **Umsatzerlöse** beim Betrieb der Tiefgarage bestehen überwiegend aus den **Pachterlösen** in Höhe von 23.000 € (Vorjahr: 23.000 €) und Kostenersätzen der anderen Eigentümer und Werbeeinnahmen in Höhe von 62.210,08 € (Vorjahr 59.827,60 €). Die Erhöhung der Kostenersätze ergibt sich durch die gestiegenen Aufwendungen, die den Miteigentümern quotall in Rechnung gestellt werden. Zudem konnten durch das steigende Angebot an Ladepunkten für Elektrofahrzeuge erstmals nennenswerte Umsätze in Höhe von 28.305,26 € erzielt werden.

Beim **Materialaufwand** waren um 46.911,99 € mehr Mittel notwendig als mit 73.400 € veranschlagt. Dies ist überwiegend auf gestiegene Instandhaltungsaufwendungen für die Tiefgarage und auf den Betrieb der P&R-Anlagen zurückzuführen.

Die gegenüber der Planung gestiegenen **Aufwendungen an andere Sparten** begründen sich in den gestiegenen Stromkosten sowie höheren Stromabgabemengen bei den Ladesäulen.

Durch die Verrechnung des Jahresverlustes mit dem Gewinn aus den anderen Sparten konnte die **Steu-erlast** aus Ertragssteuern um 16.068,05 € (Vorjahr: 44.783,06 €) reduziert werden.

#### 4.2.8. Sparte Beteiligungen

In dieser Sparte wird die Beteiligung an der Stadtwerke Weinstadt Energieversorgung GmbH (SWWE) abgebildet. Die Beteiligungsquote beträgt weiterhin 74,9%. Zwischen dem Eigenbetrieb Stadtwerke und der SWWE GmbH wurde ein Ergebnisabführungsvertrag geschlossen.

<b>Erträge</b>	<b>Planansatz</b>	<b>Ergebnis</b>	<b>Abweichung</b>
1. Umsatzerlöse o. Strom-/EnergieSt.	46.900,00	121.187,30	74.287,30
2. Aktivierte Eigenleistungen	0,00	87,57	87,57
3. Sonstige betriebliche Erträge	0,00	125,00	125,00
4. Zinsen und ähnliche Erträge	0,00	0,00	0,00
5. Erträge aus Beteiligungen	326.000,00	399.709,20	73.709,20
<b>Summe Erträge</b>	<b>372.900,00</b>	<b>521.109,07</b>	<b>148.209,07</b>
<b>Aufwendungen</b>	<b>Planansatz</b>	<b>Ergebnis</b>	<b>Abweichung</b>
1. Materialaufwand	1.000,00	56.021,78	55.021,78
2. Personalaufwand	136.400,00	63.292,00	-73.108,00
3. Abschreibungen	4.900,00	4.829,34	-70,66
4. Sonstiger betrieblicher Aufwand	32.000,00	10.737,85	-21.262,15
5. Zinsen	49.500,00	44.574,63	-4.925,37
6. Steuern	53.500,00	120.301,78	66.801,78
7. Aufwendungen an andere Sparten	1.700,00	1.474,18	-225,82
<b>Summe Aufwendungen</b>	<b>279.000,00</b>	<b>301.231,56</b>	<b>22.231,56</b>
<b>Jahresergebnis</b>	<b>93.900,00</b>	<b>219.877,51</b>	<b>125.977,51</b>

Die **Umsatzerlöse** konnten durch zusätzliche Abrechnungsmöglichkeiten und durch weitere Dienstleistungen gegenüber der Netze BW mit 121.187,30 € (Vorjahr: 102.804,45 €) deutlich höher als geplant abschließen. Durch die hohen Investitionen in der SWWE GmbH in das Strom- und Gasnetz erhöhte sich zudem gegenüber der Planung die Ausschüttung aus dem **Ergebnisabführungsvertrag** auf 399.709,20 € (Vorjahr: 305.554,07 €).

Durch Dienstleistungen gegenüber der Netze BW schließt die Position „**Materialaufwand**“ deutlich höher als geplant ab. Die dort verbuchten Aufwendungen werden gegenüber der Netze BW abgerechnet und gehen in die Umsatzerlöse ein.

Aufgrund der tätigkeitsscharfen Personalkostenabrechnung sind bei den **Personalaufwendungen** weniger Kosten als geplant angefallen.

Als Jahresergebnis wurde ein Gewinn von 219.877,51 € (Vorjahr 153.804,20 €) erzielt und damit 125.977,51 € mehr als die Planung vorsah.

#### 4.2.9. Sparte Neubau Funktionshallenbad

Mit Beschluss des Gemeinderats der Stadt Weinstadt vom 15.07.2021 sind die Stadtwerke für die Umsetzung eines Ersatzneubau des Stiftbades im Bildungszentrum verantwortlich. Entsprechende Erträge und Aufwendungen werden in dieser neuen Sparte abgebildet.

<b>Erträge</b>	<b>Planansatz</b>	<b>Ergebnis</b>	<b>Abweichung</b>
1. Umsatzerlöse o. Strom-/EnergieSt.	0,00	0,00	0,00
2. Aktivierte Eigenleistungen	0,00	1.696,99	1.696,99
3. Sonstige betriebliche Erträge	0,00	0,00	0,00
4. Zinsen und ähnliche Erträge	0,00	0,00	0,00
4. Erträge aus anderen Sparten	0,00	0,00	0,00
<b>Summe Erträge</b>	<b>0,00</b>	<b>1.696,99</b>	<b>1.696,99</b>
<b>Aufwendungen</b>	<b>Planansatz</b>	<b>Ergebnis</b>	<b>Abweichung</b>
1. Materialaufwand	0,00	0,00	0,00
2. Personalaufwand	0,00	1.696,99	1.696,99
3. Abschreibungen	0,00	0,00	0,00
4. Sonstiger betrieblicher Aufwand	0,00	0,00	0,00
5. Zinsen	0,00	0,00	0,00
6. Steuern	0,00	0,00	0,00
7. Aufwendungen an andere Sparten	0,00	0,00	0,00
<b>Summe Aufwendungen</b>	<b>0,00</b>	<b>1.696,99</b>	<b>1.696,99</b>
<b>Jahresergebnis</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Da bis zur Inbetriebnahme keine operativen Tätigkeiten in der Sparte abgebildet werden, beschränken sich die Erträge und Aufwendungen im Berichtsjahr auf aktivierte Eigenleistungen, denen in gleicher Höhe Personalaufwendungen gegenüberstehen.

### 4.3. Personalbericht

Mitarbeiter	31.12.2021	31.12.2020
Beamte	2	2
Beschäftigte	29	27
Auszubildende	3	3

Die durchschnittliche Zahl der Mitarbeiter betrug 30. Bezogen auf volle Arbeitskräfte waren auf Jahresende 27,06 AK (Vorjahr: 25,12 AK) beschäftigt (ohne Auszubildende).

Personalaufwand	31.12.2021	31.12.2020
Vergütung	1.375.327	1.303.827
Arbeitgeberanteil	247.787	235.289
Allgemeine Umlage KVBW	38.330	35.940
Beiträge zur ZVK	114.757	110.677
Berufsgenossenschaft	15.970	8.496
Beihilfe	6.276	5.480
<b>Summe</b>	<b>1.798.447</b>	<b>1.712.686</b>

Die Personalkosten stiegen im Berichtsjahr um rund 85.761 € (Vorjahr: 162.570 €) oder 5% (Vorjahr: 10%) gegenüber dem Vorjahr an. Der Zuwachs entstand im Wesentlichen aufgrund der Stellenmehrungen, durch die Vergütung von Mehrarbeit sowie die höhere tarifliche Entgelterhöhung. Die Planung sah 1.949.600 € vor. Aufgrund von Vakanzen und späteren Stellenbesetzungen liegt der tatsächliche Aufwand 151 T€ unter der Planung.

Aufgrund der Umsetzung des Artikels 4 der EG-Mittelstandsrichtlinie in Form von § 286 Abs. 4 HGB wird zum Zwecke des Datenschutzes auf die Angabe der gewährten Gesamtbezüge der Betriebsleitung (§ 285 Abs. 9 HGB) verzichtet.

### 4.4. Finanzlage

#### 4.4.1. Entwicklung des Eigenkapitals

Die Eigenkapitalquote beträgt 33,4% (Vorjahr 24,9%). Nach herrschender Lehre sind 30% eine auskömmliche Quote. Die Steigerung resultiert auf einer im Berichtsjahr durchgeführte Stammkapitalerhöhung, die insbesondere die Einlage der P&R-Sachanlagen beinhaltet.

	01.01.2021	Zugang	Umbuchung	31.12.2021
Stammkapital	4.050.000 €	3.470.000 €	0 €	7.520.000 €
Rücklagen	4.669.204 €	0 €	373.295 €	5.042.499 €
Jahresgewinn	373.295 €	542.569 €	-373.295 €	542.569 €
<b>Summe</b>	<b>9.092.499 €</b>	<b>4.012.569 €</b>	<b>0 €</b>	<b>13.105.068 €</b>

Der 2020 erzielte Gewinn wurde im Berichtsjahr nach Beschluss des Gemeinderates der Allgemeinen Rücklage zugeführt. Es wird vorgeschlagen, den Gewinn 2021 in die Allgemeinen Rücklage zu übertragen.

#### 4.4.2. Entwicklung der Rückstellungen

	01.01.2021	Zuführung	Verbrauch	Auflösung	31.12.2021
<b>Pensionsrückstellungen</b>	391.339	0	0	0	391.339
Körperschaftsteuer	1.060	22.611	-1.060	0	22.611
Gewerbsteuer	0	23.219	0	0	23.219
Solidaritätszuschlag	58	1.244	-58	0	1.244
Steuerrückstellungen	1.118	47.074	-1.118	0	47.074
Rückstellung Jahresabschluss	7.000	5.000	-4.500	-2.500	5.000
Urlaubsrückstellung	29.275	28.311	-29.275	0	28.311
Sonstige Rückstellungen	36.275	33.311	-33.775	-2.500	33.311
<b>Summe Rückstellungen</b>	<b>428.732</b>	<b>80.385</b>	<b>-34.893</b>	<b>-2.500</b>	<b>471.724</b>

Durch das neue Eigenbetriebsrecht ist die Bildung von Pensionsrückstellungen nicht mehr zulässig. Der derzeit ausgewiesene Rückstellungsbetrag wird mit Umstellung auf die neuen Rechnungslegungsvorschriften zum 01.01.2023 über einen noch festzulegenden Zeitraum aufgelöst.

Entsprechend den Werten der Steuerberechnung wurden Steuerrückstellungen in Höhe von 47.074 € für Gewerbesteuer, Körperschaftsteuer und Solidaritätszuschlag neu gebildet. Die für die Steuererklärung 2020 gebildeten Rückstellungen konnten nach Zugang des Steuerbescheids in Verbindlichkeiten umgewandelt werden.

Für die Jahresabschlusskosten wurde die Rückstellung verbraucht, der Restbetrag aufgelöst und in Höhe von 5.000 € neu gebildet.

Der am Bilanzstichtag nicht in Anspruch genommene Urlaub wurde bewertet und als Rückstellung passiviert. Der Resturlaub aus 2020 wurde im Berichtsjahr vollständig angetreten und die Rückstellung entsprechend verbraucht.

#### 4.4.3. Investitionen und Finanzierung

Investitionen	6.457.193	
Tilgung von Darlehen	1.165.322	7.622.515
<b>Der Gesamtbedarf von</b>		<b>7.622.515</b>

wurde wie folgt finanziert:

Veräußerung Sachanlagen (saldiert)	6.089	
Abschreibungen auf Sachanlagen	1.401.348	
Ertragszuschüsse (saldiert)	1.697.648	
Darlehen	1.000.000	
Zuführung Stammkapital	3.470.000	
Gewinn	542.568	8.117.653
<b>Damit Überdeckung von</b>		<b>495.138</b>

In der Vermögensplanabstimmung (Anlage 3) sind detaillierte Angaben über die Entwicklung enthalten. Die Überdeckung von 485.138 € resultiert durch Mehreinnahmen bei den Ertragszuschüssen sowie durch den höheren Jahresgewinn. Damit besteht nun seit dem Jahr 2014 eine kumulierte Überdeckung von rund 334 T€.

#### 4.4.4. Änderungen im Bestand der Grundstücke

	01.01.2020	Zugang	Abgang	31.12.2020
Grundstücke für Bauten	628.405 €	2.064.485 €	0 €	2.692.890 €
Grundstücke ohne Bauten	161.944 €	5.379 €	0 €	167.323 €
<b>Summe</b>	<b>790.349 €</b>	<b>2.069.864 €</b>	<b>0 €</b>	<b>2.860.213 €</b>

Im Berichtsjahr wurden die Grundstücke der P&R-Anlagen der Stadt in den Eigenbetrieb Stadtwerke eingelegt. Zudem konnten zur Sicherung von Quellflächen zwei Grundstücke erworben werden.

#### 4.4.5. Änderungen im Bestand der wichtigsten Anlagen

Die Änderungen im Bestand der wichtigsten Anlagen sind in Anlage 4 ausgewiesen.

#### 4.4.6. Stand der Anlagen im Bau und geplante Bauvorhaben

	2021	2020
Stand am 1.1.	992.116	2.497.706
Zugang	829.788	775.014
Abgang	791	12.407
Umbuchung	524.965	2.268.197
Stand am 31.12.	1.296.148	992.116

Der Zugang bezieht sich überwiegend auf nicht abgeschlossene Leitungsbaumaßnahmen in der Wasser-, Wärme- und Breitbandversorgung.

Als geplante Investitionen sind zu nennen:

- Erneuerung des Wasserleitungsnetzes als Daueraufgabe.
- Umsetzung Quellsanierungsprogramm 2. BA
- Nahwärmeversorgung Benzach wesentliche Erhöhung des erneuerbaren Anteils im Wärmeverbund (>65%) und Umsetzung der Nahwärme Endersbach West 5. bis 6. Ausbaustufe
- Breitbandausbau in Weinstadt
- Ausbau der öffentlichen Ladeinfrastruktur
- Ausbau von PV auf Dächern und Freiflächen
- Ersatzneubau Funktionshallenbad am Bildungszentrum

### 4.5. Ausblick

In der Sparte Wasserversorgung sind für 2022 Investitionen in Höhe von rund 3,81 Mio. € und für 2023 in Höhe von rund 3,23 Mio. € im Wirtschaftsplan vorgesehen. Neben der regelmäßigen Sanierungstätigkeit in das rund 262 km lange Hauptleitungs- und Hausanschlussnetz wird in den kommenden Jahren die Umsetzung des Quellsanierungsprogramms zur Sicherung der Eigenwasservorkommen einen Investitionsschwerpunkt darstellen. Im Bereich der Energieerzeugung (u. a. PV) sind 2022 350 T€ eingeplant. Damit können mehrere weitere PV-Anlagen realisiert werden. In der Sparte Wärmeversorgung stehen 2022 2,91 Mio. €, 2023 rund 4,4 Mio. € für den Ausbau der Nahwärme Benzach und den fünften und sechsten Bauabschnitt der Nahwärmeversorgung Endersbach West zur Verfügung. In der Sparte Breitbandversorgung sind für 2022 3,0 Mio. €, 2023 gar 5,0 Mio. € eingeplant. Für den Ersatzneubau des Bades stehen 2022 1,0 Mio. € und 2023 3,0 Mio. € im Vermögensplan bereit. Die Betriebsleitung

geht davon aus, dass die wesentlichen Investitionsprojekte im laufenden Jahr planmäßig umgesetzt werden. Die Finanzierung der Investitionen erfolgt durch Zuschüsse und Beiträge, Eigenmittel und die Aufnahme von Fremdkapital. 2022 ist eine Stammkapitalstärkung der Stadt durch Barmittel in Höhe von 1,3 Mio. € für den Breitbandausbau und den Neubau des Funktionshallenbads eingeplant.

Der seit 24.02.2022 stattfindende Ukraine-Konflikt hat zu massiven Verwerfungen am Energiemarkt geführt. Insbesondere haben sich seit Sommer 2021 die Börsenpreise für Strom versechsfacht, die Börsenpreise für Erdgas verachtfacht. Aufgrund der von den Stadtwerken gewählten Beschaffungsstrategie wurden die Energiemengen für Haushaltskunden zum Großteil bereits beschafft, so dass für das Wirtschaftsjahr 2022 hier nur begrenzte Auswirkungen zu erwarten sind. Risiken bestehen jedoch vor allem durch hohe Differenzmengenabrechnungen der Vorlieferanten oder durch eine bundesweite Gasmanngelage.

Die Frischwassergebühr in der Wasserversorgung wurde zum 01.01.2022 leicht angehoben. Ziel der Betriebsleitung ist es, den Wasserpreis stabil zu halten. Aufgrund der stetig steigenden Bezugskosten von den Vorversorgern und den deutlich anwachsenden Aufwendungen für die Rohrnetzunterhaltung ist für das Jahr 2023 eine Erhöhung der Wassergebühr wahrscheinlich.

Die seit Februar 2020 weltweite Ausbreitung des neuartigen Coronavirus' wurde am 11.03.2020 von der WHO als Pandemie eingestuft. Die Bundes- und Landesregierung haben darauf mit verschiedenen Maßnahmen reagiert, die grundsätzlich geeignet sind, sich negativ auf den Geschäftsbetrieb auszuwirken. Zum Zeitpunkt der Aufstellung des Jahresabschlusses sind höchstens geringe finanzielle Auswirkungen auf die Stadtwerke zu erwarten. Personelle Risiken konnten frühzeitig durch geeignete Maßnahmen reduziert werden und führten bis zum 30.06.2022 insgesamt nur zu geringen Ausfallzeiten. Die Aufrechterhaltung des Dienstbetriebs war jederzeit gewährleistet.



## 5. Beschlussantrag

- 1) Die Bilanz und die Gewinn- und Verlustrechnung 2021 und der Anhang werden festgestellt.
- 2) Vom Inhalt des Lageberichts wird Kenntnis genommen.
- 3) Der Gewinn aus der Sparte Wasserversorgung (278.166,00 €) wird mit dem Gewinn aus der Sparte Wärmeversorgung (54.246,15 €), dem Gewinn aus der Sparte Stromversorgung (50.594,40 €), dem Gewinn aus der Sparte Gasversorgung (56.814,61 €), dem Verlust aus der Sparte Verkehr und Parkierung (-35.844,87 €), dem Verlust aus der Sparte Breitbandversorgung (-81.344,69 €) sowie dem Gewinn der Sparte Beteiligungen (219.936,98 €) verrechnet. Der Gesamtgewinn des Betriebes in Höhe von 542.568,58 € wird der Allgemeinen Rücklage zugeführt.
- 4) Die Betriebsleitung wird für das Jahr 2021 entlastet.

<b>1</b>	<b>Feststellung des Jahresabschlusses</b>	
1.1	Bilanzsumme	43.482.372,79 €
1.1.1	davon entfallen auf der <b>Aktivseite</b> auf	
	das Anlagevermögen	41.033.194,01 €
	das Umlaufvermögen	2.449.035,45 €
	die Rechnungsabgrenzungsposten	143,33 €
1.1.2	davon entfallen auf der <b>Passivseite</b> auf	
	das Eigenkapital	13.105.067,95 €
	die empfangenen Ertragszuschüsse	4.259.844,00 €
	die Rückstellungen	471.723,84 €
	die Verbindlichkeiten	25.645.737,00 €
	die Rechnungsabgrenzungsposten	0,00 €
<b>1.2</b>	<b>Jahresgewinn</b>	<b>542.568,58 €</b>
1.2.1	Summe der Erträge	9.846.013,00 €
1.2.2	Summe der Aufwendungen	9.303.444,42 €
<b>2</b>	<b>Verwendung des Jahresgewinns</b>	
2.1	Zuführung an die Allgemeinen Rücklage	542.568,58 €

## 6. Abschlussbeurkundungen

1. Die Aufstellung des Jahresabschlusses 2021 wird beurkundet:

Weinstadt, den 30.06.2022

Meier  
Erster Betriebsleiter

Fischer  
Stv. Betriebsleiter

2. Die örtliche Prüfung des Jahresabschlusses 2021 ist gemäß § 111 GO vorgenommen worden. Darüber liegt ein besonderer Bericht vor.

Weinstadt, den

Ißler  
Leiter des Prüfungsamtes

3. Der Jahresabschluss 2021 wurde durch Beschluss des Gemeinderats vom 29.09.2022 festgestellt.

4. Der Jahresabschluss 2021 ist am \_\_.\_\_.2022 ortsüblich bekannt gegeben worden.

## 7. Anlagen

Anlage 1	Planvergleich
Anlage 2	Erfolgsübersicht (Formblatt 5)
Anlage 3	Vermögensplanabstimmung
Anlage 4	Sachanlagevermögen
Anlage 5	Inventar
Anlage 6	Kredite 2020
Anlage 7	Langjährige Wasserbilanz

## 7.1. Anlage 1 - Planvergleich

GuV 2021 getrennt nach Sparten	Gesamtunternehmen		Wasserversorgung		Wärmeversorgung		Stromversorgung	
	Planung	Ergebnis	Planung	Ergebnis	Planung	Ergebnis	Planung	Ergebnis
Umsatzerlöse mit Strom-/Energiesteuer	8.435.400,00	9.101.720,26	4.261.800,00	4.227.297,61	1.100.300,00	1.247.683,38	2.391.600,00	2.451.045,88
abzgl. Strom-/Energiesteuer	-190.900,00	-222.774,63	0,00	0,00	0,00	0,00	-139.800,00	-138.175,02
<b>Umsatzerlöse</b>	<b>8.244.500,00</b>	<b>8.878.945,63</b>	<b>4.261.800,00</b>	<b>4.227.297,61</b>	<b>1.100.300,00</b>	<b>1.247.683,38</b>	<b>2.251.800,00</b>	<b>2.312.870,86</b>
Andere aktivierte Eigenleistungen	561.300,00	454.896,39	319.000,00	313.514,94	111.100,00	113.745,87	1.200,00	3.817,25
Sonstige betriebliche Erträge	82.400,00	110.823,15	12.000,00	30.553,12	70.400,00	78.810,15	0,00	1.068,81
<b>Gesamtleistung</b>	<b>8.888.200,00</b>	<b>9.444.665,17</b>	<b>4.592.800,00</b>	<b>4.571.365,67</b>	<b>1.281.800,00</b>	<b>1.440.239,40</b>	<b>2.253.000,00</b>	<b>2.317.756,92</b>
<b>Materialaufwand</b>	<b>-4.291.400,00</b>	<b>-4.731.156,54</b>	<b>-1.458.700,00</b>	<b>-1.364.547,03</b>	<b>-110.800,00</b>	<b>-242.990,16</b>	<b>-1.802.700,00</b>	<b>-1.717.894,53</b>
a) Aufwand für Roh-/Hilfs-/Betriebsstoffe	-3.747.400,00	-4.070.525,03	-1.118.700,00	-1.084.295,04	-19.700,00	-83.059,09	-1.783.900,00	-1.691.245,88
b) Aufwand für bezogene Leistungen	-544.000,00	-660.631,51	-340.000,00	-280.251,99	-91.100,00	-159.931,07	-18.800,00	-26.648,65
<b>Rohergebnis</b>	<b>4.596.800,00</b>	<b>4.713.508,63</b>	<b>3.134.100,00</b>	<b>3.206.818,64</b>	<b>1.171.000,00</b>	<b>1.197.249,24</b>	<b>450.300,00</b>	<b>599.862,39</b>
<b>Personalaufwand</b>	<b>-1.949.600,00</b>	<b>-1.798.447,22</b>	<b>-1.163.300,00</b>	<b>-1.181.998,68</b>	<b>-337.200,00</b>	<b>-350.086,28</b>	<b>-55.700,00</b>	<b>-47.043,15</b>
a) Löhne und Gehälter	-1.493.300,00	-1.375.326,70	-887.900,00	-902.880,32	-263.900,00	-272.055,45	-40.500,00	-35.977,20
b) Soziale Abgaben und Altersversorgung	-456.300,00	-423.120,52	-275.400,00	-279.118,36	-73.300,00	-78.030,83	-15.200,00	-11.065,95
davon Aufwand für Altersversorgung	-177.900,00	-159.363,42	-101.200,00	-100.588,58	-24.100,00	-28.471,79	-6.600,00	-3.755,92
<b>Abschreibungen</b>	<b>-1.411.300,00</b>	<b>-1.401.348,44</b>	<b>-863.000,00</b>	<b>-861.967,46</b>	<b>-378.800,00</b>	<b>-399.982,19</b>	<b>-102.100,00</b>	<b>-96.011,88</b>
a) auf immat. VermG und Sachanlagen	-1.411.300,00	-1.401.348,44	-863.000,00	-861.967,46	-378.800,00	-399.982,19	-102.100,00	-96.011,88
b) auf VermG des Umlaufvermögen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>sonstige betriebliche Aufwendungen</b>	<b>-538.000,00</b>	<b>-618.202,36</b>	<b>-349.900,00</b>	<b>-403.784,40</b>	<b>-49.500,00</b>	<b>-50.576,16</b>	<b>-44.800,00</b>	<b>-52.804,86</b>
a) Konzessionsabgaben	-85.400,00	-105.764,85	-85.400,00	-105.764,85	0,00	0,00	0,00	0,00
b) sonstige Aufwendungen	-452.600,00	-512.437,51	-264.500,00	-298.019,55	-49.500,00	-50.576,16	-44.800,00	-52.804,86
<b>EBIT (Ergebnis vor Zinsen und Steuern)</b>	<b>697.900,00</b>	<b>895.510,61</b>	<b>757.900,00</b>	<b>759.068,10</b>	<b>405.500,00</b>	<b>396.604,61</b>	<b>247.700,00</b>	<b>404.002,50</b>
<b>Beteiligungsergebnis</b>	<b>326.000,00</b>	<b>399.709,20</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Zinsergebnis</b>	<b>-390.400,00</b>	<b>-383.076,01</b>	<b>-299.900,00</b>	<b>-297.700,97</b>	<b>-27.400,00</b>	<b>-27.917,61</b>	<b>-13.100,00</b>	<b>-12.669,24</b>
davon Zinsen und ähnliche Erträge	800,00	1.638,63	800,00	1.147,04	0,00	16,39	0,00	376,88
davon Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-391.200,00	-384.714,64	-300.700,00	-298.848,01	-27.400,00	-27.934,00	-13.100,00	-13.046,12
davon Abschreibungen auf Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>EBT (Erg. vor Steuern)</b>	<b>633.500,00</b>	<b>912.143,80</b>	<b>458.000,00</b>	<b>461.367,13</b>	<b>378.100,00</b>	<b>368.687,00</b>	<b>234.600,00</b>	<b>391.333,26</b>
<b>Steuern</b>	<b>-286.000,00</b>	<b>-369.575,22</b>	<b>-142.300,00</b>	<b>-131.993,83</b>	<b>-5.700,00</b>	<b>-24.479,99</b>	<b>-17.600,00</b>	<b>-23.905,34</b>
davon Steuern vom Einkommen und Ertrag	-185.100,00	-265.664,43	-137.500,00	-126.764,22	-5.200,00	-23.889,96	-13.900,00	-21.249,93
davon sonstige Steuern	-100.900,00	-103.910,79	-4.800,00	-5.229,61	-500,00	-590,03	-3.700,00	-2.655,41
<b>Jahresüberschuss/-fehlbetrag</b>	<b>347.500,00</b>	<b>542.568,58</b>	<b>315.700,00</b>	<b>329.373,30</b>	<b>372.400,00</b>	<b>344.207,01</b>	<b>217.000,00</b>	<b>367.427,92</b>
Erträge aus anderen Sparten	863.100,00	1.216.651,77	1.000,00	2.711,32	225.200,00	405.274,62	42.900,00	111.386,08
Aufwendungen an andere Sparten	-863.100,00	-1.216.651,77	-31.900,00	-53.918,62	-585.300,00	-695.235,48	-225.200,00	-428.219,60
<b>Ergebnis nach inneren Verrechnungen</b>	<b>347.500,00</b>	<b>542.568,58</b>	<b>284.800,00</b>	<b>278.166,00</b>	<b>12.300,00</b>	<b>54.246,15</b>	<b>34.700,00</b>	<b>50.594,40</b>

## Anlage 1 - Planvergleich

Gasversorgung		Breitbandversorgung		Verkehr		Beteiligungen		Neubau Bad	
Planung	Ergebnis	Planung	Ergebnis	Planung	Ergebnis	Planung	Ergebnis	Planung	Ergebnis
477.700,00	851.329,45	10.000,00	5.420,56	147.100,00	197.756,08	46.900,00	121.187,30	0,00	0,00
-51.100,00	-84.599,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>426.600,00</b>	<b>766.729,84</b>	<b>10.000,00</b>	<b>5.420,56</b>	<b>147.100,00</b>	<b>197.756,08</b>	<b>46.900,00</b>	<b>121.187,30</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
0,00	43,80	130.000,00	19.130,19	0,00	2.859,78	0,00	87,57	0,00	1.696,99
0,00	265,06	0,00	0,00	0,00	1,01	0,00	125,00	0,00	0,00
<b>426.600,00</b>	<b>767.038,70</b>	<b>140.000,00</b>	<b>24.550,75</b>	<b>147.100,00</b>	<b>200.616,87</b>	<b>46.900,00</b>	<b>121.399,87</b>	<b>0,00</b>	<b>1.696,99</b>
<b>-834.800,00</b>	<b>-1.221.285,10</b>	<b>-10.000,00</b>	<b>-8.105,95</b>	<b>-73.400,00</b>	<b>-120.311,99</b>	<b>-1.000,00</b>	<b>-56.021,78</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
-821.800,00	-1.204.702,39	0,00	-1.552,72	-3.000,00	-5.287,00	-300,00	-382,91	0,00	0,00
-13.000,00	-16.582,71	-10.000,00	-6.553,23	-70.400,00	-115.024,99	-700,00	-55.638,87	0,00	0,00
<b>-408.200,00</b>	<b>-454.246,40</b>	<b>130.000,00</b>	<b>16.444,80</b>	<b>73.700,00</b>	<b>80.304,88</b>	<b>45.900,00</b>	<b>65.378,09</b>	<b>0,00</b>	<b>1.696,99</b>
<b>-53.000,00</b>	<b>-47.723,18</b>	<b>-160.900,00</b>	<b>-68.509,17</b>	<b>-43.100,00</b>	<b>-38.097,77</b>	<b>-136.400,00</b>	<b>-63.292,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-1.696,99</b>
-38.400,00	-36.537,74	-127.600,00	-52.688,21	-33.200,00	-28.704,89	-101.800,00	-45.077,77	0,00	-1.405,12
-14.600,00	-11.185,44	-33.300,00	-15.820,96	-9.900,00	-9.392,88	-34.600,00	-18.214,23	0,00	-291,87
-6.400,00	-3.808,07	-11.100,00	-4.743,93	-2.900,00	-2.294,52	-25.600,00	-15.575,59	0,00	-125,02
<b>-2.500,00</b>	<b>-1.857,88</b>	<b>-33.700,00</b>	<b>-1.574,03</b>	<b>-26.300,00</b>	<b>-35.125,66</b>	<b>-4.900,00</b>	<b>-4.829,34</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
-2.500,00	-1.857,88	-33.700,00	-1.574,03	-26.300,00	-35.125,66	-4.900,00	-4.829,34	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>-24.500,00</b>	<b>-23.019,77</b>	<b>-23.500,00</b>	<b>-61.424,27</b>	<b>-13.800,00</b>	<b>-15.855,05</b>	<b>-32.000,00</b>	<b>-10.737,85</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-24.500,00	-23.019,77	-23.500,00	-61.424,27	-13.800,00	-15.855,05	-32.000,00	-10.737,85	0,00	0,00
<b>-488.200,00</b>	<b>-526.847,23</b>	<b>-88.100,00</b>	<b>-115.062,67</b>	<b>-9.500,00</b>	<b>-8.773,60</b>	<b>-127.400,00</b>	<b>-13.481,10</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>326.000,00</b>	<b>399.709,20</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>-300,00</b>	<b>-213,56</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-200,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-49.500,00</b>	<b>-44.574,63</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
0,00	98,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-300,00	-311,88	0,00	0,00	-200,00	0,00	-49.500,00	-44.574,63	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>-488.500,00</b>	<b>-527.060,79</b>	<b>-88.100,00</b>	<b>-115.062,67</b>	<b>-9.700,00</b>	<b>-8.773,60</b>	<b>149.100,00</b>	<b>341.653,47</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>-91.500,00</b>	<b>-112.607,78</b>	<b>25.800,00</b>	<b>33.717,98</b>	<b>-1.200,00</b>	<b>9.995,52</b>	<b>-53.500,00</b>	<b>-120.301,78</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
-5.800,00	-23.428,16	25.800,00	33.717,98	4.600,00	16.068,05	-53.100,00	-120.118,19	0,00	0,00
-85.700,00	-89.179,62	0,00	0,00	-5.800,00	-6.072,53	-400,00	-183,59	0,00	0,00
<b>-580.000,00</b>	<b>-639.668,57</b>	<b>-62.300,00</b>	<b>-81.344,69</b>	<b>-10.900,00</b>	<b>1.221,92</b>	<b>95.600,00</b>	<b>221.351,69</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
594.000,00	697.220,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59,47	0,00	0,00
0,00	-737,10	0,00	0,00	-19.000,00	-37.066,79	-1.700,00	-1.474,18	0,00	0,00
<b>14.000,00</b>	<b>56.814,61</b>	<b>-62.300,00</b>	<b>-81.344,69</b>	<b>-29.900,00</b>	<b>-35.844,87</b>	<b>93.900,00</b>	<b>219.936,98</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## 7.2. Anlage 2 – Erfolgsübersicht (Formblatt 5)

Aufwendungen - nach Bereichen - nach Aufwandsarten	Betrag insgesamt €	Allg. und gemeinsame Betriebsabteilung		BETRIEBSZWEIGE								Aktivierte Eigen- leistungen €	
		Verwaltung u. Vertrieb €	Sonstige €	Wasser €	Wärme €	Strom €	Gas €	Breitband €	Verkehr €	Beteiligung €	Neubau Bad €		
1. Materialaufwand													
a) Bezug von Fremden	4.731.156,54	51.138,76	0,00	1.281.769,63	228.678,52	1.717.421,58	1.220.812,15	8.105,85	120.311,99	54.876,92	0,00	48.041,14	
b) Bezug von Betriebszweigen	1.216.651,77	36.854,82	0,00	22.592,02	692.655,64	427.482,50	0,00	0,00	37.066,79	0,00	0,00	0,00	
2. Löhne und Gehälter	1.375.326,70	608.638,23	281.785,51	154,29	73.536,84	0,00	0,00	0,00	4.356,58	0,00	0,00	406.855,25	
3. Soziale Abgaben	263.757,10	129.691,45	103.258,98	10.633,46	15.751,60	169,60	169,60	1.427,40	2.325,70	329,31	0,00	0,00	
4. Aufwendungen für Altersver- sorgung und Unterstützung	159.363,42	67.589,95	46.762,74	20.213,46	11.733,16	0,00	0,00	0,00	123,60	12.940,51	0,00	0,00	
5. Abschreibungen	1.401.348,44	143.215,50	0,00	738.408,35	388.890,97	94.149,37	0,00	1.563,22	35.121,03	0,00	0,00	0,00	
6. Zinsen	384.714,64	16.741,28	0,00	284.617,92	26.739,16	12.734,24	0,00	0,00	0,00	43.882,04	0,00	0,00	
7. Steuern	103.910,79	5.153,23	0,00	923,44	0,00	2.618,69	89.142,90	0,00	6.072,53	0,00	0,00	0,00	
8. Konzessionsabgabe	105.764,85	0,00	0,00	105.764,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9. Betriebsaufwendungen	512.437,51	319.885,70	0,00	34.023,07	20.177,56	41.890,66	18.591,09	61.376,40	15.841,92	651,11	0,00	0,00	
10. Summe 1. - 9.	10.254.431,76	1.378.908,92	431.807,23	2.499.100,49	1.458.163,45	2.296.466,64	1.328.715,74	72.472,87	221.220,14	112.679,89	0,00	454.896,39	
11. Leistungsausgleich Zurechnung	2.720.508,93	48.041,14	406.855,25	1.671.193,32	309.230,85	61.208,91	55.398,79	67.140,55	31.309,65	68.433,48	1.696,99	0,00	
Leistungsausgleich Abgabe	-2.720.508,93	-1.426.950,06	-838.662,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-454.896,39	
12. Aufwendungen 1. - 11.	10.254.431,76	0,00	0,00	4.170.293,81	1.767.394,30	2.357.675,55	1.384.114,53	139.613,42	252.529,79	181.113,37	1.696,99	0,00	
13. Betriebserträge													
a) nach der GuV-Rechnung	-9.446.303,80	0,00	0,00	-4.572.512,71	-1.440.255,79	-2.318.133,80	-767.137,02	-24.550,75	-200.616,87	-121.399,87	-1.696,99	0,00	
b) aus anderen Betriebszweigen	-1.216.651,77	0,00	0,00	-2.711,32	-405.274,62	-111.386,08	-697.220,28	0,00	0,00	-59,47	0,00	0,00	
14. Betriebserträge insgesamt	-10.662.955,57	0,00	0,00	-4.575.224,03	-1.845.530,41	-2.429.519,88	-1.464.357,30	-24.550,75	-200.616,87	-121.459,34	-1.696,99	0,00	
15. Betriebsergebnis	-408.523,81			-404.930,22	-78.136,11	-71.844,33	-80.242,77	115.062,67	51.912,92	59.654,03	0,00		
16. Finanzerträge	-399.709,20												
17. Außerordentliches Ergebnis	0,00												
18. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	265.664,43												
<b>UNTERNEHMENSERGEBNIS</b>	<b>-542.568,58</b>												

### 7.3. Anlage 3 - Vermögensplanabstimmung

<b>Vermögensplan 2021</b>			
<b>Gesamtunternehmen</b>		<b>2021</b>	<b>2021</b>
<b>Finanzierungsmittel</b> in €	<b>Plan</b>	<b>Ist</b>	<b>Abweichung</b>
<b>Zuführung Stammkapital</b>	<b>1.000.000</b>	<b>3.470.000,00</b>	<b>2.470.000,00</b>
<b>Jahresgewinn</b>	<b>347.500</b>	<b>542.568,58</b>	<b>195.068,58</b>
<b>Zuweisungen und Zuschüsse</b>	<b>882.000</b>	<b>1.086.175,58</b>	<b>204.175,58</b>
<b>Beiträge und ähnliche Entgelte</b>	<b>816.200</b>	<b>807.358,24</b>	<b>-8.841,76</b>
davon Wasserversorgung	516.200	474.131,91	-42.068,09
davon Wärmeversorgung	300.000	333.226,33	33.226,33
davon Breitbandversorgung	0	0,00	0,00
<b>Zuführung zu langfristigen Rückstellungen</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Kredite</b>	<b>4.730.000</b>	<b>1.000.000,00</b>	<b>-3.730.000,00</b>
davon Wasserversorgung	2.730.000	1.000.000,00	-1.730.000,00
davon Wärmeversorgung	1.000.000	0,00	-1.000.000,00
davon Stromversorgung	0	0,00	0,00
davon Beteiligungen	0	0,00	0,00
davon Breitbandversorgung	1.000.000	0,00	-1.000.000,00
<b>Abschreibungen</b>	<b>1.411.300</b>	<b>1.401.348,44</b>	<b>-9.951,56</b>
<b>Anlagenabgänge</b>	<b>19.000</b>	<b>6.089,30</b>	<b>-12.910,70</b>
<b>Erübrigte Mittel aus Vorjahren</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzierungsmittel insgesamt</b>	<b>9.206.000</b>	<b>8.313.540,14</b>	<b>-892.459,86</b>
<b>Finanzierungsbedarf</b>			
<b>Sachanlagen und immaterielle Anlagewerte</b>	<b>-7.891.700</b>	<b>-6.457.192,71</b>	<b>-1.434.507,29</b>
davon Wasserversorgung	-3.499.700	-2.010.306,25	-1.489.393,75
davon Wärmeversorgung	-2.272.000	-1.539.837,39	-732.162,61
davon Stromversorgung	-30.000	-48.677,37	18.677,37
davon Breitbandversorgung	-2.000.000	-276.076,59	-1.723.923,41
davon Verkehr	-50.000	-2.488.786,03	2.438.786,03
davon Neubau Bad	0	-26.354,58	26.354,58
davon gemeinsamer Bereich	-40.000	-67.154,50	27.154,50
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
davon Beteiligungen	0	0,00	0,00
<b>Auflösung Ertragszuschüsse</b>	<b>-158.700</b>	<b>-195.886,82</b>	<b>37.186,82</b>
<b>Entnahme langfristiger Rückstellungen</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Tilgung von Krediten</b>	<b>-1.155.600</b>	<b>-1.165.322,41</b>	<b>9.722,41</b>
davon Wasserversorgung	-677.400	-677.327,33	-72,67
davon Energie	-61.100	-61.000,44	-99,56
davon Beteiligungen	-132.600	-142.594,68	9.994,68
davon Verkehr	0	0,00	0,00
davon Wärmeversorgung	-236.300	-236.238,64	-61,36
davon gemeinsamer Bereich	-48.200	-48.161,32	-38,68
<b>Finanzierungsfehlbetrag aus Vorjahren</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzierungsbedarf insgesamt</b>	<b>-9.206.000</b>	<b>-7.818.401,94</b>	<b>-1.387.598,06</b>
<b>Finanzierungsüberschuss (+)</b>	<b>0</b>	<b>495.138,20</b>	<b>495.138,20</b>
<b>Finanzierungsbedarf (-)</b>	<b>0</b>	<b>495.138,20</b>	<b>495.138,20</b>

## 7.4. Anlage 4 - Sachanlagevermögen

	Anschaffungs- und Herstellungskosten				
	Anfangsstand	Zugang	Abgang	Umbuchung	Endstand
<b>I. Stromversorgung</b>	<b>1.752.066,12</b>	<b>44.074,17</b>	<b>0,00</b>	<b>129.466,20</b>	<b>1.925.606,49</b>
1. Immaterielle Vermögensgegenstände	9.974,39	0,00	0,00	0,00	9.974,39
2. Erzeugungs- und Bezugsanlagen	1.742.091,73	44.074,17	0,00	129.466,20	1.915.632,10
<b>II. Wasserversorgung</b>	<b>33.078.470,66</b>	<b>1.735.240,36</b>	<b>-5.298,21</b>	<b>388.379,61</b>	<b>35.196.792,42</b>
1. Immaterielle Vermögensgegenstände	781.517,75	0,00	0,00	0,00	781.517,75
2. Grundstücke mit Betriebsbauten	1.643.533,00	0,00	0,00	0,00	1.643.533,00
davon Grundstücke für Betriebsbauten	60.101,00	0,00	0,00	0,00	60.101,00
davon Betriebsbauten	1.583.432,00	0,00	0,00	0,00	1.583.432,00
3. Grundstücke ohne Bauten	161.944,00	5.379,48	-0,48	0,00	167.323,00
4. Erzeugungs- und Bezugsanlagen	814.308,19	8.404,17	0,00	0,00	822.712,36
davon Wassergewinnungsanlagen	585.755,79	8.404,17	0,00	0,00	594.159,96
davon Wasserbezugsanlagen	228.552,40	0,00	0,00	0,00	228.552,40
5. Verteilungsanlagen	29.335.089,93	1.694.676,71	-5.297,73	388.379,61	31.412.848,52
davon Speicheranlagen	5.735.913,60	0,00	0,00	0,00	5.735.913,60
davon Leitungsnetz und Hausanschlüsse	23.439.447,79	1.681.366,19	-5.297,73	388.379,61	25.503.895,86
davon Messeinrichtungen	159.728,54	13.310,52	0,00	0,00	173.039,06
6. Betriebs- und Geschäftsausstattung	342.077,79	26.780,00	0,00	0,00	368.857,79
<b>III. Wärmeversorgung</b>	<b>8.783.861,28</b>	<b>1.280.516,25</b>	<b>0,00</b>	<b>7.119,72</b>	<b>10.071.497,25</b>
1. Immaterielle Vermögensgegenstände	36.211,39	0,00	0,00	0,00	36.211,39
2. Grundstücke mit Betriebsbauten	1.025.374,15	53.850,64	0,00	0,00	1.079.224,79
3. Erzeugungs- und Bezugsanlagen	4.167.651,80	261.978,30	0,00	0,00	4.429.630,10
4. Verteilungsanlagen	3.542.582,89	964.687,31	0,00	7.119,72	4.514.389,92
5. Betriebs- und Geschäftsausstattung	12.041,05	0,00	0,00	0,00	12.041,05
<b>IV. Verkehr und Parkierung</b>	<b>2.641.576,85</b>	<b>2.488.786,03</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.130.362,88</b>
1. Grundstücke mit Betriebsbauten	2.556.459,00	2.465.772,73	0,00	0,00	5.022.231,73
davon Grundstücke für Betriebsbauten	0,00	2.064.485,00	0,00	0,00	2.064.485,00
davon Betriebsbauten	2.556.459,00	401.287,73	0,00	0,00	2.957.746,73
2. Technische Anlagen	85.117,85	23.013,30	0,00	0,00	108.131,15
<b>V. Breitbandversorgung</b>	<b>52.214,51</b>	<b>11.633,22</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>63.847,73</b>
1. Verteilungsanlagen	52.214,51	9.559,90	0,00	0,00	61.774,41
2. Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	2.073,32	0,00	0,00	2.073,32
<b>VI. Gemeinsame Anlagen</b>	<b>4.694.309,75</b>	<b>67.154,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.761.464,25</b>
1. Immaterielle Vermögensgegenstände	17.758,74	6.456,33	0,00	0,00	24.215,07
2. Grundstücke mit Betriebsbauten	3.361.011,39	2.088,42	0,00	0,00	3.363.099,81
davon Grundstücke für Betriebsbauten	568.304,00	0,00	0,00	0,00	568.304,00
davon Betriebsbauten	2.792.707,39	2.088,42	0,00	0,00	2.794.795,81
3. Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.315.539,62	58.609,75	0,00	0,00	1.374.149,37
<b>VII. Anlagen im Bau und Anzahlungen auf Anlagen</b>	<b>992.116,26</b>	<b>829.788,18</b>	<b>-791,09</b>	<b>-524.965,53</b>	<b>1.296.147,82</b>
1. Stromversorgung	129.466,20	4.603,20	0,00	-129.466,20	4.603,20
2. Wasserversorgung	667.924,22	275.065,89	0,00	-388.379,61	554.610,50
3. Wärmeversorgung	65.118,05	259.321,14	-791,09	-7.119,72	316.528,38
4. Verkehr und Parkierung	202,91	0,00	0,00	0,00	202,91
5. Gemeinsame Anlagen	61.284,47	0,00	0,00	-61.284,47	0,00
6. Breitbandversorgung	68.120,41	264.443,37	0,00	0,00	332.563,78
7. Neubau Funktionshallenbad	0,00	26.354,58	0,00	61.284,47	87.639,05
<b>VIII. Finanzanlagen</b>	<b>6.676.385,19</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.676.385,19</b>
1. Beteiligungen	6.676.385,19	0,00	0,00	0,00	6.676.385,19

## Anlage 4 - Sachanlagevermögen

Anfangsstand	Abschreibungen				Restbuchwerte		Kennzahlen	
	Jahres-AfA	Abgang	Umbuchung	Endstand	31.12.2021	31.12.2020	AfA %	Restwert %
1.083.951,12	94.149,37	0,00	0,00	1.178.100,49	747.506,00	668.115,00	4,9%	38,8%
1.746,39	499,00	0,00	0,00	2.245,39	7.729,00	8.228,00	5,0%	77,5%
1.082.204,73	93.650,37	0,00	0,00	1.175.855,10	739.777,00	659.887,00	4,9%	38,6%
<b>16.935.482,66</b>	<b>738.408,35</b>	<b>-176,59</b>	<b>0,00</b>	<b>17.673.714,42</b>	<b>17.523.078,00</b>	<b>16.142.988,00</b>	<b>2,1%</b>	<b>49,8%</b>
324.869,75	15.216,00	0,00	0,00	340.085,75	441.432,00	456.648,00	1,9%	56,5%
1.075.845,00	24.757,00	0,00	0,00	1.100.602,00	542.931,00	567.688,00	1,5%	33,0%
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60.101,00	60.101,00	0,0%	100,0%
1.075.845,00	24.757,00	0,00	0,00	1.100.602,00	482.830,00	507.587,00	1,6%	30,5%
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	167.323,00	161.944,00	0,0%	100,0%
400.626,19	10.751,17	0,00	0,00	411.377,36	411.335,00	413.682,00	1,3%	50,0%
192.687,79	10.176,17	0,00	0,00	202.863,96	391.296,00	393.068,00	1,7%	65,9%
207.938,40	575,00	0,00	0,00	208.513,40	20.039,00	20.614,00	0,3%	8,8%
14.885.090,93	666.284,18	-176,59	0,00	15.551.198,52	15.861.650,00	14.449.999,00	2,1%	50,5%
3.077.365,60	130.030,00	0,00	0,00	3.207.395,60	2.528.518,00	2.658.548,00	2,3%	44,1%
11.694.078,79	527.576,66	-176,59	0,00	12.221.478,86	13.282.417,00	11.745.369,00	2,1%	52,1%
113.646,54	8.677,52	0,00	0,00	122.324,06	50.715,00	46.082,00	5,0%	29,3%
249.050,79	21.400,00	0,00	0,00	270.450,79	98.407,00	93.027,00	5,8%	26,7%
<b>775.669,28</b>	<b>388.890,97</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.164.560,25</b>	<b>8.906.937,00</b>	<b>8.008.192,00</b>	<b>3,9%</b>	<b>88,4%</b>
19.923,39	3.325,00	0,00	0,00	23.248,39	12.963,00	16.288,00	9,2%	35,8%
19.770,15	21.615,64	0,00	0,00	41.385,79	1.037.839,00	1.005.604,00	2,0%	96,2%
548.328,80	263.756,30	0,00	0,00	812.085,10	3.617.545,00	3.619.323,00	6,0%	81,7%
185.609,89	98.548,03	0,00	0,00	284.157,92	4.230.232,00	3.356.973,00	2,2%	93,7%
2.037,05	1.646,00	0,00	0,00	3.683,05	8.358,00	10.004,00	13,7%	69,4%
<b>2.567.618,85</b>	<b>35.121,03</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.602.739,88</b>	<b>2.527.623,00</b>	<b>73.958,00</b>	<b>0,7%</b>	<b>49,3%</b>
2.556.459,00	24.287,73	0,00	0,00	2.580.746,73	2.441.485,00	0,00	0,5%	48,6%
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.064.485,00	0,00	0,0%	100,0%
2.556.459,00	24.287,73	0,00	0,00	2.580.746,73	377.000,00	0,00	0,8%	12,7%
11.159,85	10.833,30	0,00	0,00	21.993,15	86.138,00	73.958,00	10,0%	79,7%
<b>1.663,51</b>	<b>1.563,22</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.226,73</b>	<b>60.621,00</b>	<b>50.551,00</b>	<b>2,4%</b>	<b>94,9%</b>
1.663,51	1.551,90	0,00	0,00	3.215,41	58.559,00	50.551,00	2,5%	94,8%
0,00	11,32	0,00	0,00	11,32	2.062,00	0,00	0,5%	99,5%
<b>1.323.352,75</b>	<b>143.215,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.466.568,25</b>	<b>3.294.896,00</b>	<b>3.370.957,00</b>	<b>3,0%</b>	<b>69,2%</b>
5.048,74	5.896,33	0,00	0,00	10.945,07	13.270,00	12.710,00	24,3%	54,8%
255.364,39	64.510,42	0,00	0,00	319.874,81	3.043.225,00	3.105.647,00	1,9%	90,5%
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	568.304,00	568.304,00	0,0%	100,0%
255.364,39	64.510,42	0,00	0,00	319.874,81	2.474.921,00	2.537.343,00	2,3%	88,6%
1.062.939,62	72.808,75	0,00	0,00	1.135.748,37	238.401,00	252.600,00	5,3%	17,3%
<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.296.147,82</b>	<b>992.116,26</b>	<b>0,0%</b>	<b>100,0%</b>
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.603,20	129.466,20	0,0%	100,0%
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	554.610,50	667.924,22	0,0%	100,0%
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	316.528,38	65.118,05	0,0%	100,0%
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	202,91	202,91	0,0%	100,0%
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61.284,47	0,0%	100,0%
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	332.563,78	68.120,41	0,0%	100,0%
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	87.639,05	0,00	0,0%	100,0%
<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.676.385,19</b>	<b>6.676.385,19</b>	<b>0,0%</b>	<b>100,0%</b>
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.676.385,19	6.676.385,19	0,0%	100,0%

## 7.5. Anlage 5 - Inventar

A) VERMÖGEN		€
I. ANLAGEVERMÖGEN		
1. Grundstücke mit Betriebsbauten	lt. Anlageklasse 0200/0201	7.065.480,00
2. Grundstücke ohne Bauten	lt. Anlageklasse 0230	167.323,00
3. Gewinnungs- und Bezugsanlagen	lt. Anlageklasse 0310/0330/0331/0340	4.768.657,00
4. Verteilungsanlagen	lt. Anlageklasse 0430/0431/0432/0440	20.150.441,00
5. Technische Anlagen	lt. Anlageklasse 0650	86.138,00
6. Betriebsausstattung	lt. Anlageklasse 0710/0711	347.228,00
7. Anlagen im Bau	lt. Anlageklasse 0810/0811	1.296.147,82
8. Immaterielle Anlagewerte	lt. Anlageklasse 0100	475.394,00
9. Beteiligungen		
- ZV Landeswasserversorgung		
- ZV Nordostwasserversorgung		
- WW Endersbach/Rommelshausen		
- SWWE GmbH	lt. Konto 0921 - 0922	6.676.385,19
II. UMLAUFVERMÖGEN		
1. Lagerbestand	lt. Inventur/Konto 1100/1110	267.838,00
2. Kundenforderungen	lt. Konto 1200 - 1232	1.289.314,01
3. Forderungen gegen Beteiligungen	lt. Konto 1310 - 1320	19.709,20
4. Forderungen gegen Gemeinde	lt. Konto 1540 - 1546	619.665,38
5. Sonstige Forderungen	lt. Konto 1510 - 1518, 1560	252.508,83
6. Kassenbestand	lt. Konto 1710	0,00
III. RECHNUNGSABGRENZUNG		
1. Aktive Rechnungsabgrenzungsposten	lt. Konto 1820	143,33
Summe des VERMÖGENS		43.482.372,76
B) VERBINDLICHKEITEN		
1. Rückstellungen	lt. Konto 2700 - 2890	471.723,84
2. Kredite lt. Darlehensverzeichnis		24.285.582,43
3. Anzahlungen	lt. Konto 3200	11.120,00
3. Verbindlichkeiten gegenüber Lieferanten	lt. Konto 3300	1.099.595,74
4. Verbindlichkeiten gegenüber Stadt	lt. Konto Nr. 3520 - 3524	123.590,84
5. Sonstige andere Verbindlichkeiten	lt. Konto Nr. 3680	125.847,99
Summe der VERBINDLICHKEITEN		26.117.460,84
C) RECHNUNGSABGRENZUNG		
1. Rechnungsabgrenzung	lt. Konto 3700	0,00
D) EIGENKAPITAL		
1. Summe des Vermögens		43.482.372,76
2. Summe der Schulden		26.117.460,84
Summe EIGENKAPITAL (inkl. Ertragszuschüsse)		17.364.911,92

## 7.6. Anlage 6 - Kredite

Gläubiger	Konto	Anfangsstand	Aufnahme	Tilgung	Endstand	Sollzinsen
KSK Waiblingen	6080 202 145	35.000,00		7.000,00	28.000,00	1.116,94
KSK Waiblingen	6020 348 289	337.500,00		15.000,00	322.500,00	1.349,54
KSK Waiblingen	6082 180 083	675.000,00		30.000,00	645.000,00	19.580,63
KSK Waiblingen	6082 223 665	690.000,00		30.000,00	660.000,00	15.407,63
KSK Waiblingen	6020 417 392	255.999,92		10.666,68	245.333,24	0,00
KSK Waiblingen	6082 319 050	399.999,92		16.666,68	383.333,24	6.654,38
Landesbank BW	606 340 580	135.000,00		45.000,00	90.000,00	5.220,00
Landesbank BW	606 911 324	175.000,00		35.000,00	140.000,00	6.234,38
Landesbank BW	607 681 810	453.333,29		26.666,67	426.666,62	21.669,32
Landesbank BW	610 612 166	317.999,96		17.666,67	300.333,29	13.038,00
Landesbank BW	611 573 512	997.500,00		33.250,00	964.250,00	37.107,00
Landesbank BW	612 235 890	517.999,88		24.666,68	493.333,20	17.399,24
Landesbank BW	612 964 124	704.000,00		32.000,00	672.000,00	18.684,00
Volksbank Stuttgart	352 237	191.661,24		25.000,44	166.660,80	1.982,22
Deutsche Hypobank	3018 975 709	23.008,03		23.008,03	0,00	842,10
Deutsche Hypobank	3018 975 713	156.000,00		39.000,00	117.000,00	5.835,38
Deutsche Hypobank	3018 975 715	477.333,52		29.833,32	447.500,20	18.599,23
Deutsche Hypobank	3018 975 717	677.666,08		35.666,72	641.999,36	26.571,64
Deutsche Hypobank	3018 975 718	216.000,00		24.000,00	192.000,00	7.907,40
Deutsche Hypobank	3018 975 719	50.000,00		5.000,00	45.000,00	1.727,68
KfW	7379 271	675.000,00		30.000,00	645.000,00	12.279,38
KfW	4117 397	742.164,00		30.928,00	711.236,00	4.018,11
KfW	1111 7699	660.747,00		45.572,00	615.175,00	321,83
KfW	1827 838	309.524,00		14.828,00	294.696,00	151,98
WL-Bank	581 125 900	768.000,00		32.000,00	736.000,00	14.515,20
Bremer Landesbank	6294 062 023	889.411,77		36.302,52	853.109,25	16.465,01
WL Bank	581 125 901	858.333,39		33.333,32	825.000,07	14.294,58
Volksbank Stuttgart	351 245	433.600,00		16.600,00	417.000,00	3.846,38
LB Hessen-Thüringen	800 090 291	719.999,96		26.666,68	693.333,28	12.283,00
KSK Waiblingen	6082 551 265	850.000,00		50.000,00	800.000,00	10.473,76
DKB AG	6702 516 813	370.000,03		13.333,32	356.666,71	5.548,00
DKB AG	6702 516 482	1.387.500,00		50.000,00	1.337.500,00	20.805,00
DKB AG	6702 962 421	1.883.333,31		66.666,68	1.816.666,63	21.185,00
DKB AG	6703 463 999	1.169.166,65		40.666,68	1.128.499,97	3.115,57
Landesbank BW	618 272 585	1.983.333,33		66.666,68	1.916.666,65	8.910,41
Landesbank BW	618 272 674	1.586.666,67		53.333,32	1.533.333,35	6.580,00
Commerzbank	5280342 20	991.666,67		33.333,32	958.333,35	0,00
Landesbank BW	618 552 499	600.000,00		20.000,00	580.000,00	0,00
DKB AG	6705 383 021	0,00	1.000.000,00	0,00	1.000.000,00	0,00
		<b>24.364.448,62</b>	<b>1.000.000,00</b>	<b>1.165.322,41</b>	<b>24.199.126,21</b>	<b>381.719,92</b>

Sparte	Anfangsstand	Aufnahme	Tilgung	Endstand	Sollzinsen
Gemeinsamer Bereich	1.167.857,39	0,00	48.161,32	1.119.696,07	14.446,56
Sparte Wasserversorgung	13.646.019,05	1.000.000,00	677.327,33	13.968.691,72	284.617,92
Sparte Stromversorgung	492.661,24	0,00	61.000,44	431.660,80	12.734,24
Sparte Beteiligungen	3.429.663,92	0,00	142.594,68	3.287.069,24	43.882,04
Sparte Wärmeversorgung	5.628.247,02	0,00	236.238,64	5.392.008,38	26.039,16
	<b>24.364.448,62</b>	<b>1.000.000,00</b>	<b>1.165.322,41</b>	<b>24.199.126,21</b>	<b>381.719,92</b>

Durchschnittlicher Zinssatz 2021: 1,57%

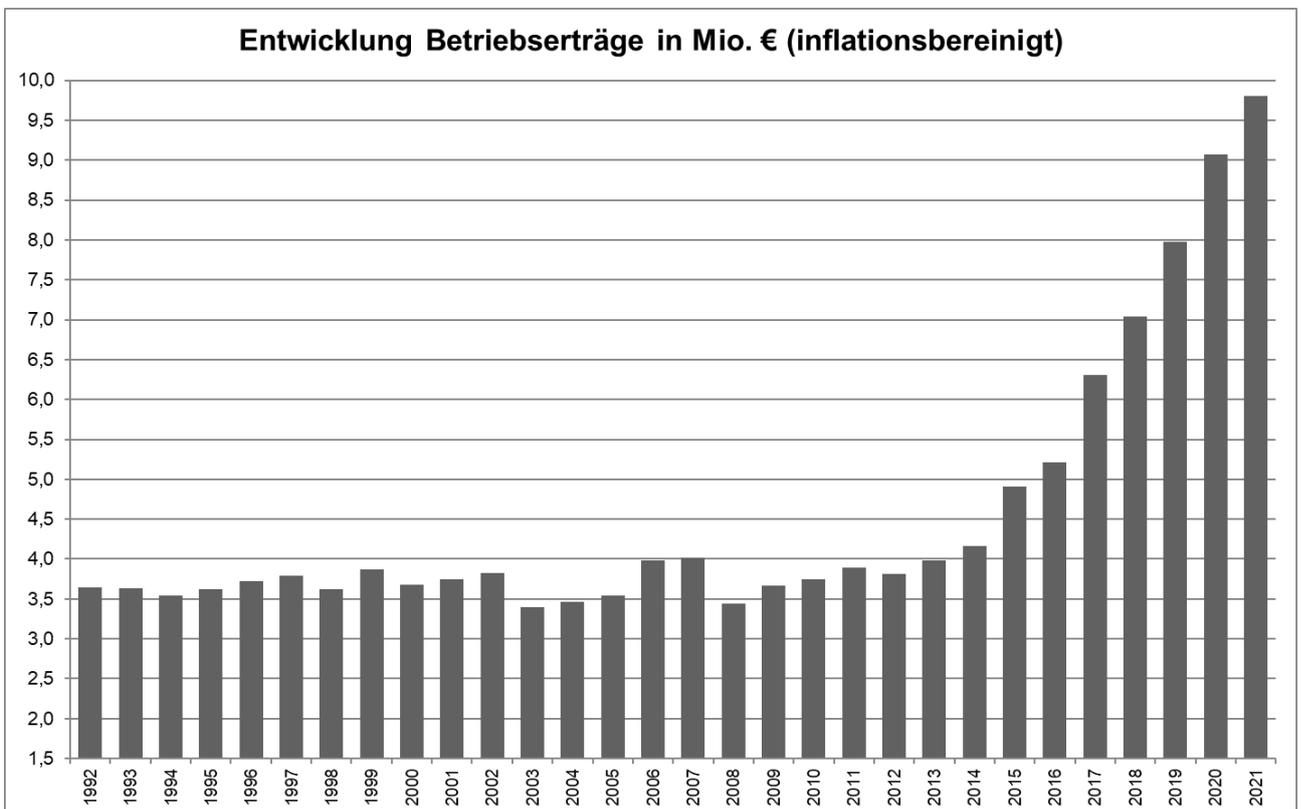
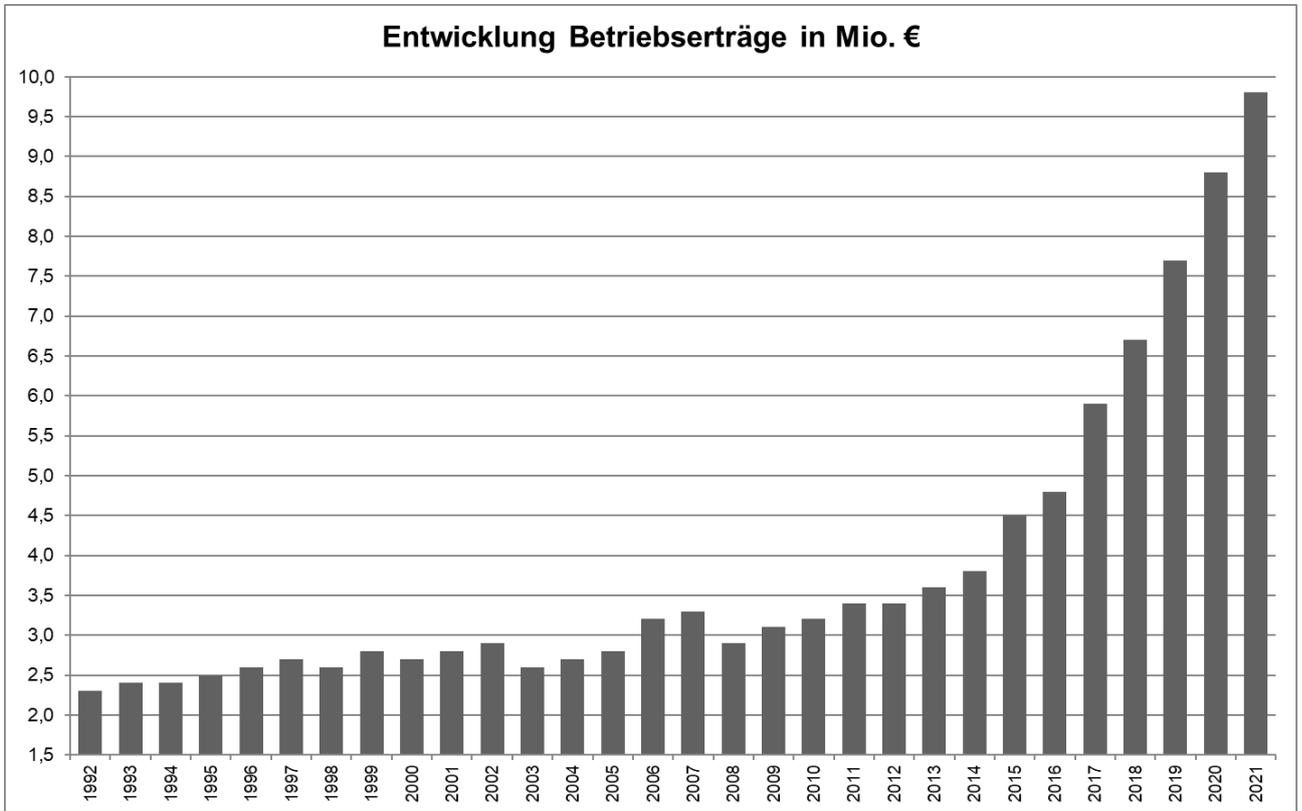
Kassenkreditzinsen 2021: 2.994,72  
Kassenkredit zum Jahresende: 86.456,22

## 7.7. Anlage 7 - Langfristige Wasserbilanz

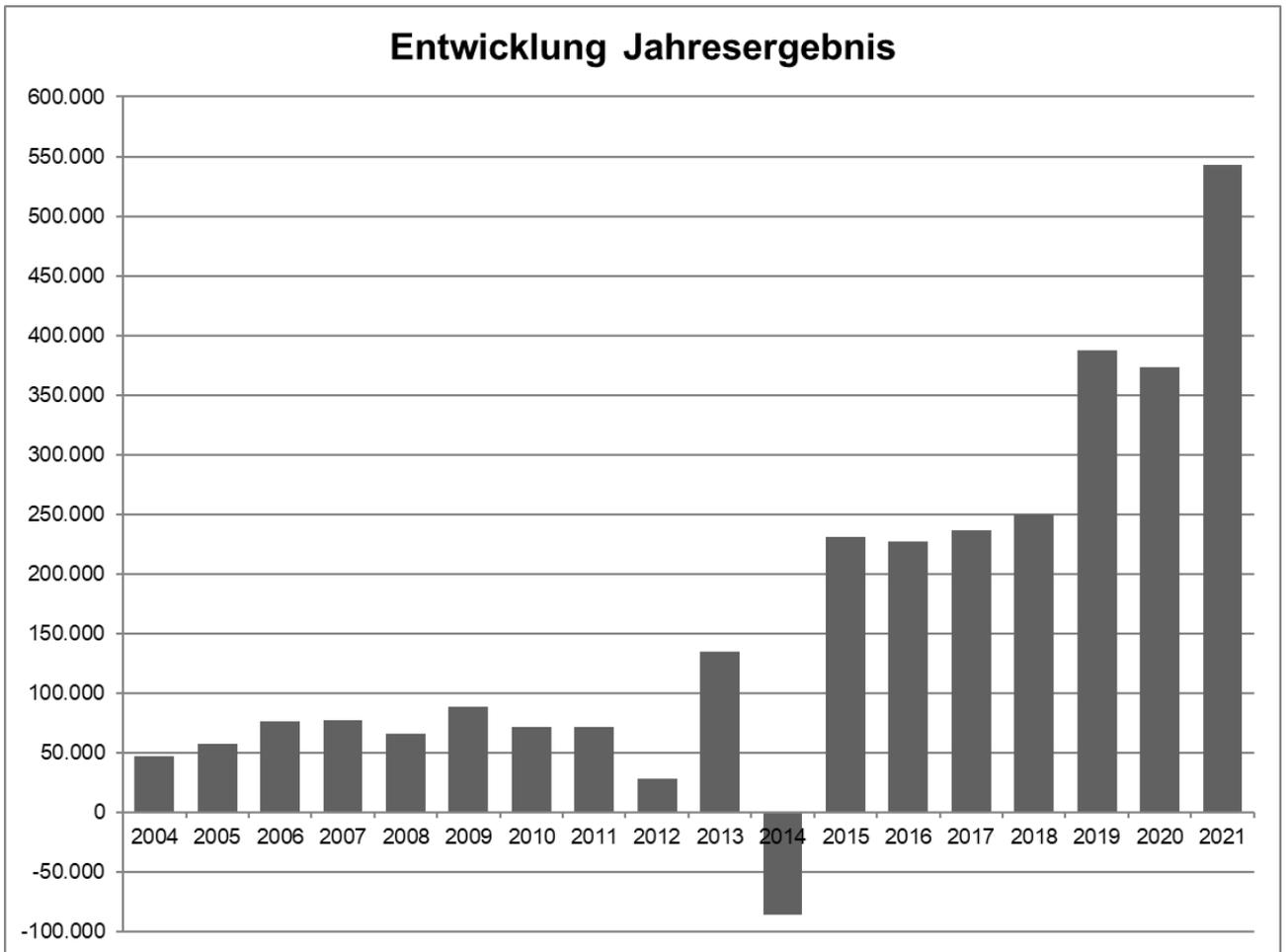
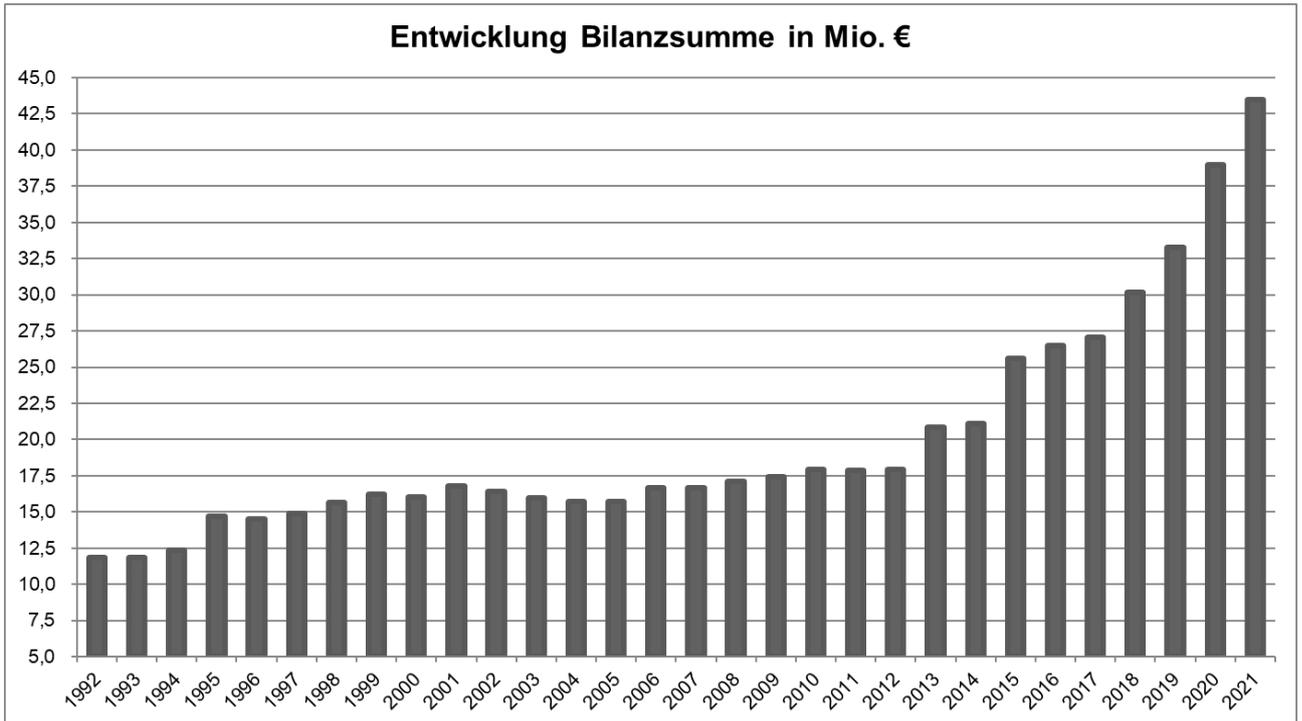
	1977	1983	1993	2003	2013	2019	2020	2021
	m <sup>3</sup>							
LANDESWASSERVERSORGUNG	1.013.905	1.097.387	1.194.263	1.048.797	931.379	1.154.079	1.174.495	1.106.382
	43,4%	47,0%	51,2%	44,9%	39,9%	49,5%	50,3%	47,4%
NORDOST-WASSERVERSORGUNG	192.260	156.900	169.676	206.580	176.450	137.194	145.180	129.212
	57,5%	46,9%	50,8%	61,8%	52,8%	41,0%	43,4%	38,7%
WV ENDERSBACH-ROMMELSHAUSEN	76.963	108.330	107.639	100.875	109.491	88.202	94.813	85.026
EIGENWASSER	207.101	327.771	274.589	215.731	229.330	198.231	200.276	208.880
WASSERBEZUG	1.490.230	1.690.389	1.746.168	1.571.984	1.446.650	1.577.706	1.614.764	1.529.500
EIGENVERBRAUCH	74.512	84.519	87.308	78.599	72.332	78.885	80.738	76.475
ZUM VERKAUF BEREITSTEHENDES WASSER	1.415.719	1.605.869	1.658.860	1.493.385	1.374.318	1.498.821	1.534.026	1.453.025
GEMESSENER WASSERVERKAUF	1.106.332	1.286.174	1.382.636	1.323.320	1.222.199	1.294.647	1.354.762	1.309.648
WASSERVERLUSTE	309.387	319.695	276.224	170.065	152.118	204.174	179.264	143.377
in %	21,85	19,91	16,65	11,39	11,07	13,62	11,69	9,87
in l/s	9,81	10,14	8,76	5,39	4,82	6,47	5,68	4,55
in m <sup>3</sup> /km/h	0,272	0,281	0,243	0,149	0,134	0,179	0,157	0,126
in l/s/km	0,075	0,078	0,067	0,041	0,037	0,050	0,044	0,035

## 8. Schaubilder

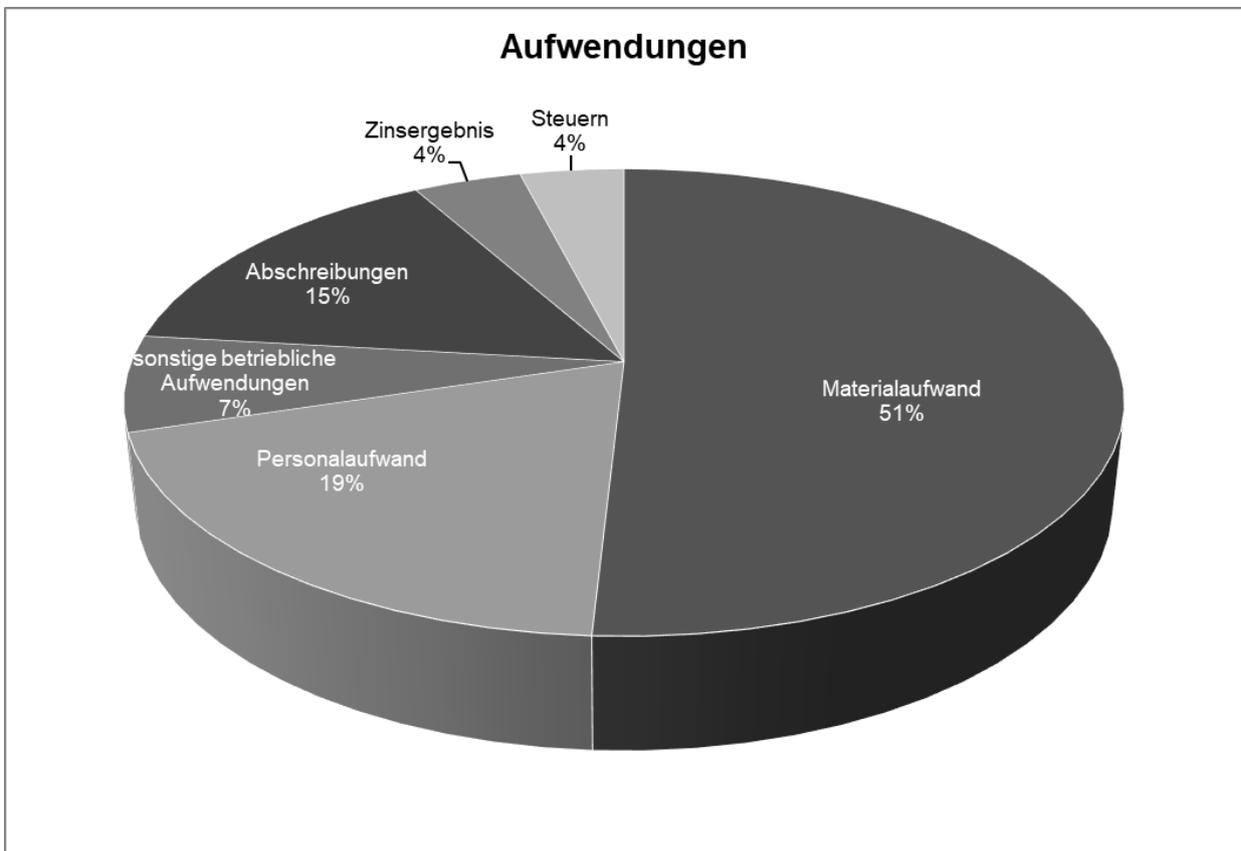
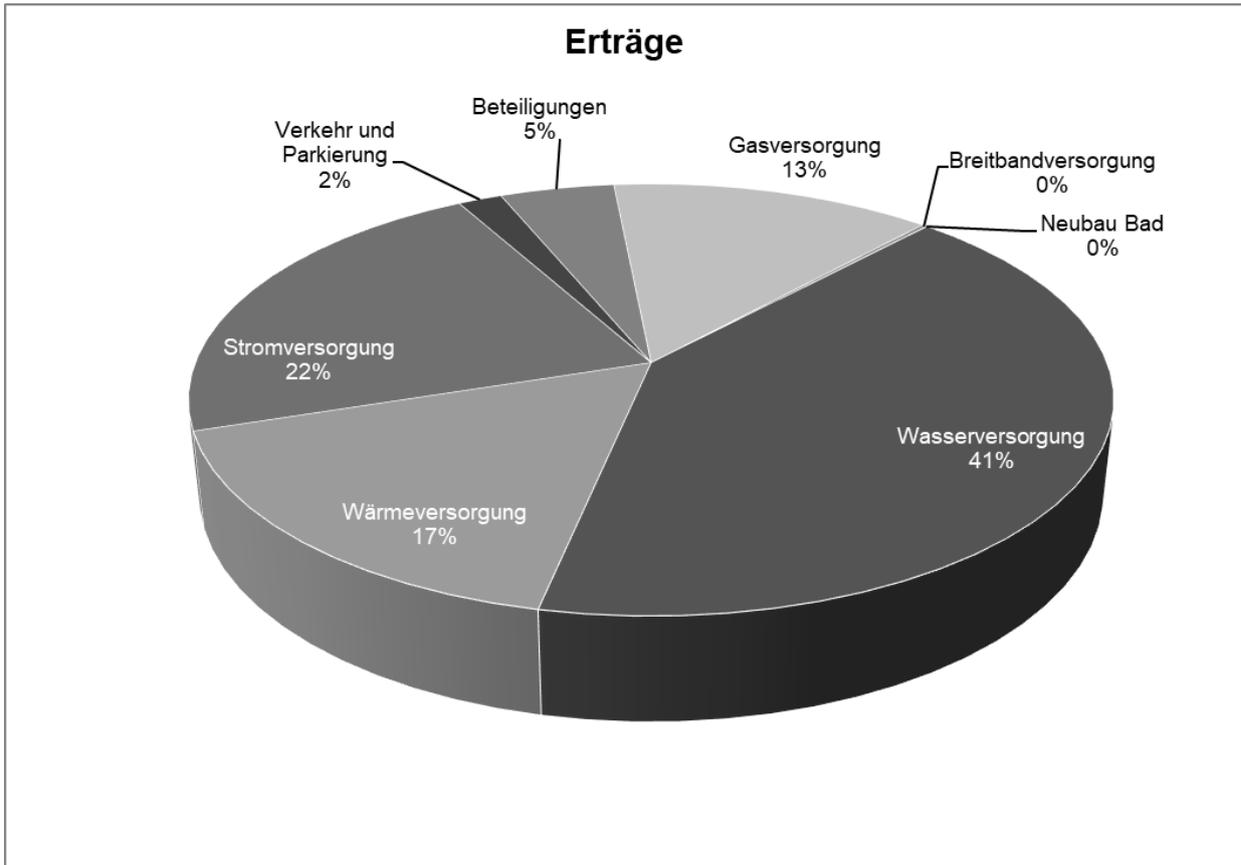
### Unternehmensentwicklung



## Unternehmensentwicklung



## Gewinn- und Verlustrechnung



## Wasserbilanz

