



BU Nr. 151/2022

**Bürgerpark Grüne Mitte - Naturnahe Umgestaltung Schweizerbach
- Vergabe der Landschaftsbauarbeiten**

Gremium	am	
Technischer Ausschuss:	15.09.2022	öffentlich
Gemeinderat:	29.09.2022	öffentlich

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Stadt Weinstadt beschließt, den Auftrag für die naturnahe Umgestaltung Schweizerbach - Gewerk Landschaftsbauarbeiten an die Firma Rossaro Bauunternehmung GmbH aus Aalen mit einer Vergabesumme in Höhe von brutto 551.302,43 Euro zu vergeben.

Haushaltswirtschaftliche Auswirkungen:

Kosten Landschaftsbauarbeiten:	551.302,43 Euro
Ansatz Haushaltsplan laufendes Jahr:	425.000,00 Euro
Haushaltsmittel verfügbar inkl. Übertragungen	2.450.000,00 Euro
Abzgl Auftrag Gewässerbauarbeiten inkl. Nebenkosten	920.000,00 Euro
Abzgl Forum inkl. Nebenkosten	565.000,00 Euro
Haushaltsmittel verfügbar neu:	965.000,00 Euro
Haushaltsplan Seite:	363
Produkt:	51.10.0000 - Stadtentwicklung
Maßnahme (nur investiver Bereich):	205 – Grüne Mitte
Produktsachkonto:	78720000
Überplanmäßige Aufwendungen / Auszahlungen:	Nein
Außerplanmäßige Aufwendungen / Auszahlungen:	Nein
Deckungsvorschlag: (wenn über-, außerplanmäßig)	

Vergabe:

Gewerk:	Landschaftsbauarbeiten
Art der Ausschreibung:	Öffentliche Ausschreibung
Abgegebene Angebote:	3
Wertbare Angebote:	3
Angebotsspiegel:	Siehe Anlage nichtöffentlich
Kostenberechnung für das Gewerk:	495.000,00 Euro
Wirtschaftlichstes Angebot:	551.302,43 Euro
Vergabevorschlag:	Firma Rossaro Bauunternehmung GmbH, Aalen
Kostenberechnung für Gewerk eingehalten:	Nein
Deckungsvorschlag mit Begründung, evtl.	Maßnahme über Gesamthaushaltsmittel

als Anlage aufführen: gedeckt
(Wenn die Kostenberechnung nicht
eingehalten wird.)

Bezug zum Kursbuch Weinstadt 2030:
Projekt 9.22 Bürgerpark Grüne Mitte

Verfasser:
08.09.2022, Tiefbauamt, Baumeister

Mitzeichnung

Fachbereich	Person	Datum	Ergebnis
Oberbürgermeister	Scharmann, Michael, Oberbürgermeister	12.09.2022	Zustimmung
Dezernat II	Deißler, Thomas, Erster Bürgermeister	09.09.2022	Zustimmung
Stadtplanungsamt	Weber, Matthias	08.09.2022	Zustimmung

Sachverhalt:

Auf die Beratungsunterlagen 031/2022 und 127/2022 wird verwiesen.

Der Auftrag für die Gewässerbauarbeiten konnte an die Firma Rossaro aus Aalen mit einer Auftragssumme von brutto 761.518,14 Euro erteilt werden. Somit ist Auftrag etwa 8% über der Kostenschätzung aus dem Dezember 2021. Nach der Aufhebung der öffentlichen Ausschreibung konnte mit dem einzigen Bieter im Zuge einer freihändigen Vergabe die neue Auftragssumme erarbeitet werden. Der Gemeinderat der Stadt Weinstadt hatte in seiner Sitzung am 21.07.2022 eine mögliche Beauftragung bis zu einer Summe von brutto 870.000,00 Euro freigegeben. Die Arbeiten haben inzwischen begonnen.

Der zweite Teil der Maßnahme zum naturnahen Ausbau des Schweizerbachs – Wegebauarbeiten und Ausstattung – wurde inzwischen öffentlich ausgeschrieben. Im Dezember 2021 wurden die Kosten vom Landschaftsarchitekturbüro A24 auf brutto 425.000,00 Euro beziffert. Das bepreiste Leistungsverzeichnis ging von Kosten von brutto 495.000,00 Euro aus.

Die Ausschreibungsunterlagen der öffentlichen Ausschreibung haben insgesamt sechs Firmen abgeholt. Zur Submission am 02.09.2022 lagen drei Angebote vor. Günstigster Bieter ist die Firma Rossaro Bauunternehmung GmbH aus Aalen. Die Firma wurde bereits mit dem Los der Gewässerbauarbeiten beauftragt. Dies bringt in der Koordination der Baustelle mit der eng getakteten Bauzeit durchaus Vorteile. Der nächste Bieter liegt rund 3% (etwa 16.000,00 Euro) und der dritte Bieter rund 21% (117.000,00 Euro) über dem Angebot der Firma Rossaro.

Die Stadtverwaltung empfiehlt die Vergabe der Arbeiten an den günstigsten Bieter. Das Angebot ist rund 11% über dem Kostenanschlag des bepreisten Leistungsverzeichnisses. Dies ist auf dem derzeitigen Markt mit den steigenden Energiekosten und Lieferengpässen jedoch zu akzeptieren.