

Füllschema der Nutzungsschablone		A	B	C	D	E
Grundflächenzahl	Maximale Gebäudehöhe, Bezugshöhe u. NN	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
		GH _{max} : 14,00 m, BZH: 243,75	GH _{max} : 13,00 m, BZH: 243,20	GH _{max} : 12,00 m, BZH: 241,80	GH _{max} : 8,00 m, BZH: 241,75	GH _{max} : 8,00 m, BZH: 242,50
Bauweise	Dachform (örtliche Bauvorschrift)	o	o	o	o	o
		SD, FD, PD	SD, FD, PD	SD, FD, PD	SD, FD, PD	SD, FD, PD

ZEICHENERKLÄRUNG

Planungsrechtliche Festsetzungen

- Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-21a BauNVO)
 - BZH: 241,80
 - GH_{max}: 13,00 m
 - 0,8
- Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 - offene Bauweise
 - überbaubare Grundstücksflächen
 - nicht überbaubare Grundstücksflächen
 - Baugrenze
- Fläche für den Gemeinbedarf sowie für Sport- und Spielanlagen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
 - Fläche für den Gemeinbedarf, Zweckbestimmung: Bildung, Betreuung und Sport
- Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und b BauGB)
 - Pflanzbindung: Erhalt von Einzelbäumen
- Sonstige Planzeichen**
 - Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - Abgrenzung unterschiedl. Maß baulicher Nutzung

Örtliche Bauvorschriften

- Äußere Gestaltung** (§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
 - SD, FD, PD
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der örtlichen Bauvorschriften

Hinweise

- Abzubrechendes Gebäude
- Bestandshöhenlinien

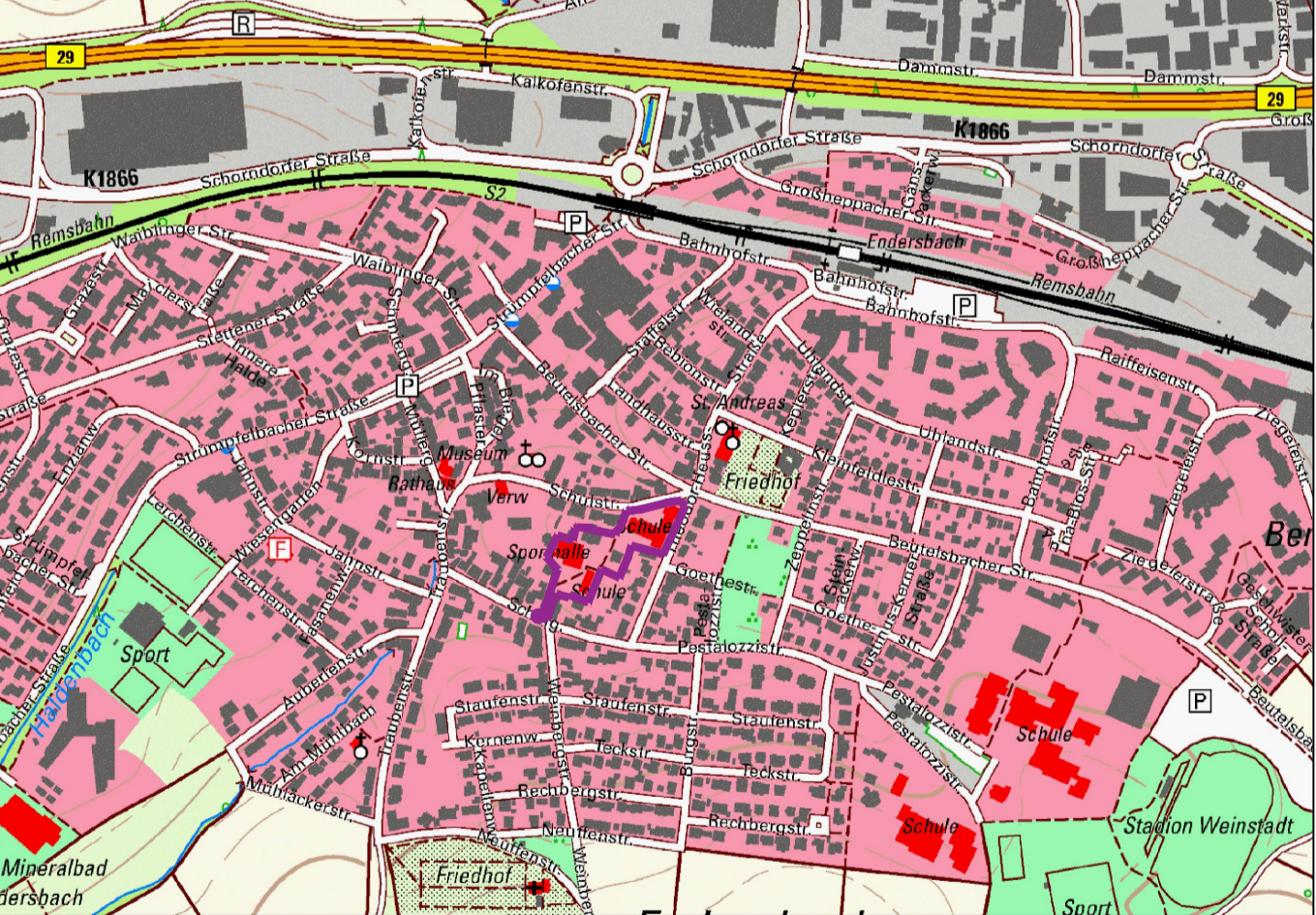
Größe des räumlichen Geltungsbereichs: 7.823 qm

Rechtsgrundlagen

- **Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26. April 2022 (BGBl. I S. 674) geändert worden ist.
- **Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.
- **Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung - PlanzV)** vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.
- **Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)** in der Fassung vom 05. März 2010 (GBl. S. 357), die zuletzt durch Art. 27 der Verordnung vom 21. Dezember 2021 (GBl. 2022 S.1, 4) geändert worden ist.

Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat: § 2 Abs. 1 BauGB 30.09.2021
- Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: § 2 Abs. 1 BauGB 06.10.2021
- Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit: § 13a Abs. 2 Nr.1 i.V.m. § 13 Abs. 2 und § 3 Abs. 1 BauGB 14.10.2021-15.11.2021
- Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: § 13a Abs. 2 Nr.1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 3 u. § 4 Abs. 1 BauGB 13.10.2021-15.11.2021
- Auslegungsbeschluss des Planentwurfs durch den Gemeinderat: § 13a Abs. 2 Nr.1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. § 3 Abs. 2 BauGB
- Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung: § 13a Abs. 2 Nr.1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. § 3 Abs. 2 BauGB
- Öffentliche Auslegung des Planentwurfs: § 13a Abs. 2 Nr.1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. § 3 Abs. 2 BauGB
- Benachrichtigung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: § 13a Abs. 2 Nr.1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 3 u. § 4 Abs. 2 BauGB
- Satzungsbeschluss des Bebauungsplans: § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 4 GemO/BW
- Satzungsbeschluss der Örtlichen Bauvorschriften: § 74 Abs. 1 u. 7 LBO mit § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 4 GemO/BW
- Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung).
- Weinstadt, den
- Thomas Deißler
Erster Bürgermeister
- Inkrafttreten des Bebauungsplans durch ortsübliche Bekanntmachung: § 10 Abs. 3 BauGB
- Inkrafttreten der Örtlichen Bauvorschriften durch ortsübliche Bekanntmachung: § 10 Abs. 3 BauGB



Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften nach § 13a BauGB

SILCHERSCHULE, Ortsteil Endersbach

Entwurf vom 01.08.2022
Maßstab 1:500
Stadt Weinstadt, Stadtplanungsamt

