



Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

SO Sonstiges Sondergebiet
 (§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO)

max. GH Maximale zulässige Gebäudehöhe in Meter über N.N.
 (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO i.V.m. § 18 BauNVO)

0,8 Grundflächenzahl
 (§ 16 Abs. 3 Nr. 1 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Stellung der baulichen Anlagen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

a Abweichende Bauweise

B Baugrenze

— · — · — Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets

Verkehrsflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

— · — · — Landwirtschaftlicher Weg

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

PFG 1 PFG 1: Dachbegrünung (siehe Textteil)

● PFG 2: Anpflanzen von Bäumen (siehe Textteil)

○ ○ ○ ○ ○ PFG 3: Flächiges Pflanzgebot (siehe Textteil)

Bindung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)

● PFB 1: Einzelbaum - Erhaltung

● ● ● ● ● PFB 2: Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Hauptversorgungsleitungen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

— · — · — unterirdisch (Zweckverband Landwasserversorgung)

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Ir1 Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen - Festgesetzte Flächen

Ir2 Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen - Zugunsten der Stadt Weinstadt

Sonstige Planzeichen

— · — · — Grenze des räumlichen Geltungsbereichs und der Örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplans

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet und Zweckbestimmung	max. Gebäudehöhe
Bauweise	Grundflächenzahl

Sonstige unverbindliche Darstellungen

— · — · — vorhandene Flurstücksgrenzen

0,25 Beispielhafte Vermaßung in ca.-Werten, unverbindlich

Kataster

bsp. *252,50 Höhen Bestandsgelände

Hinweise

Grundlagendatei:
 Stadt Weinstadt, 21020_WNS_Stadtbad-Bildungszentrum_ALKIS-TOPO_utm



Stadt Weinstadt
 Rems-Murr-Kreis
 Gemarkung Beutelsbach und Endersbach
BEBAUUNGSPLAN
 mit Örtlichen Bauvorschriften
"Bildungszentrum 1. Änderung"

ZEICHNERISCHER TEIL (Teil A)

M 1:500

I. BEBAUUNGSPLAN
 II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

ENTWURF

Fläche:	1,8 ha
Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat: § 2 Abs. 1 BauGB	15.07.2021
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: § 2 Abs. 1 BauGB	25.08.2021
Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung durch den Gemeinderat: § 2 Abs. 1 BauGB	15.07.2021
Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung: § 2 Abs. 1 BauGB	25.08.2021
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit: § 3 Abs. 1 BauGB	02.09.2021 - 04.10.2021
Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: § 4 Abs. 1 BauGB	25.08.2021 - 04.10.2021
Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat: § 3 Abs. 2 BauGB	
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung: § 3 Abs. 2 BauGB	
Öffentliche Auslegung des Planentwurfs: § 3 Abs. 2 BauGB	
Benachrichtigung und Einholen von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: § 3 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 2 BauGB, § 4a Abs. 2 BauGB	
Satzungsbeschluss des Bebauungsplans: § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 4 GemO/BW	

Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung).

Thomas Deißler
 1. Bürgermeister

Inkrafttreten des Bebauungsplans durch
 ortsübliche Bekanntmachung
 § 10 Abs. 3 BauGB
 Inkrafttreten der örtlichen Bauvorschriften durch
 ortsübliche Bekanntmachung
 § 10 Abs. 3 BauGB

Plandatum 20.07.2022