

**Zeichenerklärung**

**Planungsrechtliche Festsetzungen**

**Art der baulichen Nutzung**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNOV)

**WA** Allgemeines Wohngebiet  
 (§ 4 BauNVO)

**Maß der baulichen Nutzung**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-21a BauNOV)

**FH max.** Maximale Firsthöhe in Meter über EFH  
**TH max.** Maximale Traufhöhe in Meter über EFH  
 (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)

**0,4** Grundflächenzahl als Höchstgrenze  
 (§ 19 BauNVO)

**EFH = 246.10** Erdgeschossrohfußbodenhöhe in Meter über Normalnull  
 Abweichungen siehe Textteil

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Stellung der baulichen Anlagen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO)

**Baugrenze**  
 nicht überbaubare Grundstücksfläche  
 überbaubare Grundstücksfläche

**→** Stellung der baulichen Anlagen, verbindliche Hauptfirstrichtung

**SD** Dachform (§ 74 LBO): SD - Satteldach  
 Dachneigung: siehe Planeinschrieb

**Flächen für Garagen, Carports, offenen Stellplätze**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

**Ga, Cp, St** Umgrenzung von Fläche für Garagen, Carports und offene Stellplätze

**Anschluss anderer Flächen an Verkehrsflächen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

**⬇** Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

**Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

**■** Bestand: unverfugte Steinmauer

**Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern u. sonstigen Bepflanzungen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

**pfg1** Dachbegrünung (siehe Textteil)

**pfg2** Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (siehe Textteil)

**pfg3** Einzelbäume (siehe Textteil)

**Sonstige Planzeichen**

**—** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften (§ 9 Abs. 7 BauGB)

**⊗** Starkregen (max. Überflutungstiefen 5-10cm und > 10-50cm): Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen erforderlich sind (Quelle: BürgerGIS, Stadt Weinstadt)

**Nachrichtliche Hinweise**

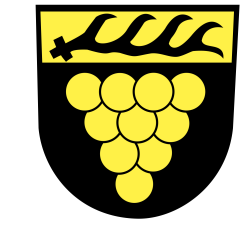
**⊗** Überflutungsfläche HQ 100 und HQ Extrem

**⬆** Umgrenzung von Schutzgebieten: Landschaftsschutzgebiet

<b>WA</b>	FH max. = 9,00 m
	TH max. = 4,50 m
0,4	
	SD=30° - 35°

**Füllschema der Nutzungsschablone**

Art der baulichen Nutzung	max. Firsthöhe max. Traufhöhe
Grundflächenzahl	
	Dachform



**Stadt Weinstadt**  
 Rems-Murr-Kreis

**Einbeziehungssatzung**  
 gemäß § 34 (4) Nr. 3 BauGB und  
 Örtliche Bauvorschriften gemäß § 74 LBO  
**„Wehrländer“**  
 im Stadtteil Schnait, Flstk. 5808/1, 5808/4

**ZEICHNERISCHER TEIL (Teil A)**  
 I. BEBAUUNGSPLAN  
 II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

**M 1:500**

**ENTWURF**

Fläche:	0,13 ha
Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat: § 2 Abs. 1 BauGB	<b>am xx.xx.xxxx</b>
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: § 2 Abs. 1 BauGB	<b>am xx.xx.xxxx</b>
Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat: § 3 Abs. 2 BauGB	<b>am xx.xx.xxxx</b>
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung: § 3 Abs. 2 BauGB	<b>am xx.xx.xxxx</b>
Öffentliche Auslegung des Planentwurfs: § 3 Abs. 2 BauGB	<b>von xx.xx.xxxx bis xx.xx.xxxx</b>
Benachrichtigung und Einholen von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: § 3 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 2 BauGB, § 4a Abs. 2 BauGB	<b>von xx.xx.xxxx bis xx.xx.xxxx</b>
Satzungsbeschluss des Bebauungsplans: § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 4 GemO/BW	<b>am xx.xx.xxxx</b>
Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung).	
Weinstadt, den xx.xx.xxxx	..... Thomas Deißler 1. Bürgermeister
Ortsübliche Bekanntmachung des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften, Inkrafttreten:	
	<b>am xx.xx.xxxx</b> Zur Beurkundung:
	..... Thomas Deißler 1. Bürgermeister

Plandatum: **12.05.2022, erg. am 11.07.2022**



Katastergrundlage | (C) Geobasisdaten (Altkis) LGL - BW Stand 01.12.2021