



**BU Nr. 044/2022**



**Sanierung Wasserleitung und Neubau Wärmeleitung Staffelstraße  
- Baubeschluss**

<b>Gremium</b>	<b>am</b>	
Betriebsausschuss	31.03.2022	öffentlich

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Umsetzung der Baumaßnahme wird grundsätzlich zugestimmt (Baubeschluss)
2. Die Betriebsleitung wird mit dem weiteren Verfahren beauftragt und ermächtigt, die Vergaben im Rahmen der Kostenschätzung durchzuführen

**Auswirkungen Wirtschaftsplan:**

Ansatz Wirtschaftsplan 335.000 € (mehr Trassenmeter enthalten als jetzt umgesetzt werden)  
 Gesamtkostenrechnung netto 227.000 € Euro, davon:  
 Wasserversorgung 85.000 €,  
 Breitbandversorgung 7.000 €,  
 Fernwärme 135.000 €,

**Bezug zum Kursbuch Weinstadt 2030:**

4.7.1 Energie und Klima – Ressourceneffizienz, Klimaschutz, Nahwärmeversorgung

**Verfasser:**

22.03.2022, SWW, Voigt/Meier

**Mitzeichnung:**

Fachbereich	Person	Datum	Ergebnis
	Scharmann,		Zustimmung
Oberbürgermeister	Michael,	22.03.2022	
	Oberbürgermeister		
Stadtwerke Weinstadt	Meier, Thomas	22.03.2022	Zustimmung

## **Sachverhalt:**

Die Stadtwerke Weinstadt beabsichtigen ihr Fernwärmenetz in Weinstadt-Endersbach weiter auszubauen. Im Jahr 2021/2022 wurde das Fernwärmenetz in der Bebionstraße neu verlegt. Ziel ist es, dass die Leitungen in die Staffelstraße bis vor die Kreuzung Bahnhofstraße / Staffelstraße zu verlängern und vier Gebäude in der Staffelstraße an die Fernheizung an zu binden.

Neben der Neuverlegung der Fernwärmeleitung wird auch die bestehende Gasleitung ausgewechselt. Die Wasserhauptleitung befindet sich noch in einem guten Zustand. Die Hausanschlüsse werden komplett saniert.

Die Wasserleitung wurde bereits bis Kreuzung Bebion- / Staffelstraße erneuert. Auch wird im Zuge dieser Maßnahme der Ring Staffelstraße Theodor-Heuss-Straße über die Wielandstraße geschlossen. In der Wielandstraße wurde die Leitung bereits von der Theodor-Heuss-Straße bis zum Flst. 4826 erneuert. In der Staffelstraße werden die Hausanschlüsse erneuert.

Die Gasleitung muss, da sie sich am Ende ihrer Standzeit befindet, ebenfalls ausgetauscht werden.

Das Ingenieurbüro Bolz + Palmer Beratende Ingenieure PartG mbB aus Winnenden wurde von den Stadtwerken Weinstadt mit den Planungen dieser Maßnahme beauftragt. Ursächlich ist der Neubau des Fernwärmenetzes in dem vorgesehenen Teilbereich sowie die erforderliche Sanierung der Wasser- und Gasleitung.

## **Wasserleitung**

Die Hauptwasserleitung in der Staffelstraße befindet sich noch in einem guten Zustand. Es werden nur die Hausanschlüsse soweit erforderlich saniert. Diese werden bis ins Gebäude hinein mit Leerrohren erneuert. Zum jetzigen Zeitpunkt wird von 5 Hausanschlüssen ausgegangen.

Von der Kreuzung Staffelstraße / Wielandstraße, Hydrantenschacht H 214100, bis in die Wielandstraße auf den Hydrantenschacht H 204101 erfolgt eine Neuverlegung der Hauptleitung mit PE 110 X 10. Damit wird die bisherige Sackleitung in der Wielandstraße zu einem Ring zusammengeschlossen. Das verbessert sowohl die Hydraulik als auch die Wasserqualität.

Für eine spätere Breitbandversorgung wird zusätzlich ein PVC-Leerrohr dA 110 mm von Schacht zu Schacht und bei Hausanschlüssen bis ins Haus mit verlegt.

## **Fernwärmeleitung**

Zum Ausbau des Fernwärmenetzes soll eine neue Fernwärmeleitung in der Staffelstraße auf einer Länge von rund 110 m verlegt werden. Für die Rohre ist die Dimension 50/250 vorgesehen. Als Rohrmaterial wird das KMR-Doppelrohr, Dämmstufe 3 für die Hauptleitung und für die Hausanschlussleitungen zum Einsatz vorgesehen.

Die geplante Fernwärmeleitung wird von der bereits neu verlegten Leitung in der Einmündung Staffelstraße / Bebionstraße auf der nördlichen Fahrbahnseite mit einem Abstand von ca. 1,0 m zum Randstein verlegt.

Im Einmündungsbereich Staffelstraße / Bahnhofstraße wird die neue Fernwärmeleitung mit einem Bedarfskugelhahn für den weiteren Ausbau enden. Es werden vier neue Gebäude ans Fernwärmenetz angebunden.

Die Neuverlegung erfolgt gemeinsam mit, Wasser- und Gasleitung.

Nach dem KWK-Gesetz 2020 werden aktuell Investitionen in den Ausbau der Wärmenetze bei der in Weinstadt vorliegenden Qualität der Wärme mit 40% der Investitionskosten

gefördert. Die Förderanträge zu diesen Maßnahmen werden erst nach Umsetzung gestellt. Darüber hinaus werden die Kosten der Herstellung der Hausanschlüsse ab Gehwegkante von den einzelnen Anschlussnehmern ersetzt.

## **Gasleitung**

Seitens der Netze BW ist im Zuge der Erneuerung der Wasserleitung, sowie dem Neubau der Fernwärmeleitung, in der Staffelstraße auch eine Erneuerung der bestehenden Gasleitung geplant. Die bestehende Gasleitung befindet sich größtenteils im Fahrbahnbereich und besteht aus Stahlrohren mit einer Dimension von DN 60, DN 80 oder DN 100.

Im Zuge der Erneuerung wird die geplante Gasleitung auf einer Länge von rund 120 m in der Dimension DN 110 ausgetauscht werden. Ein Umschluss auf den Bestand erfolgt in den zwei Kreuzungsbereichen.

Im Baubereich werden 4 Hausanschlüsse (Stahlrohren) bis ins Gebäude erneuert.

## **Straßenbau**

Im Zuge der Leitungserneuerung wird nach Abschluss der Tiefbauarbeiten im Bereich der gemeinsamen Erneuerung von Wasser, Gas bzw. Fernwärme die Fahrbahn im Teilausbau wiederhergestellt.

Eine Erneuerung der Fahrbahn darüber hinaus erfolgt nach heutigem Stand nicht.

Eine Erneuerung des Gehwegs ist nicht geplant. Im Bereich von Hausanschlüssen wird der ausgebaut Bereich wiederhergestellt.

## **Umsetzung**

Die berechneten Kosten für die Maßnahme liegen bei netto 227.000 Euro (einschl. Nebenkosten, 5% Zuschlag für Baunebenkosten, 10% Zuschlag für Unvorhergesehenes und 5% Aufschlag für Regiekosten).

Nach Vorliegen der Beschlüsse wird die Maßnahme Ende April/Anfang Mai 2022 ausgeschrieben. Der Baubeginn ist für Ende August geplant. Als Bauzeit werden drei Monate angenommen.

### Anlage:

- Leitungsplan