

Stadt Weinstadt

Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften "Furchgasse"

Verfahrensschritt:

2. Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zum Planentwurf, der Begründung, dem Umweltbericht und den örtlichen Bauvorschriften gemäß § 74 LBO vom 05.08.2021 / 26.08.2021 bis 27.09.2021.

hier:

Zusammenstellung der eingegangenen Anregungen der Träger öffentlicher Belange und Behörden Behandlung und Abwägung, Beschlussvorschläge der Verwaltung und des Planers

Stand 09.12.2021

roosplan 
Stadt- und Landschaftsplanung

Adenauerplatz 4
71522 Backnang
Tel.: 07191 - 9619190
Fax: 07191 - 9619184
info@roosplan.de
www.roosplan.de

Projektbearbeitung: Dipl.-Ing. (FH) Jochen Roos, Freier Landschaftsarchitekt, bdla
Andreas Gutscher, B.Sc. Stadt- und Raumplanung

Projektnummer: 18.035

1 Vorbemerkung

In seiner öffentlichen Sitzung am 15.07.2021 hat der Gemeinderat beschlossen, den Bebauungsplanentwurf "Furchgasse" mit den örtlichen Bauvorschriften nach § 4a Abs. 3 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB erneut öffentlich auszulegen, sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich von der Planung tangiert werden kann, nach § 4 Abs. 2 BauGB einzuholen. Die Einholung der Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange fand vom 05.08.2021 / 26.08.2021 bis einschließlich 27.09.2021 statt. Die öffentliche Auslegung fand im gleichen Zeitraum statt.

Grundlage war der Bebauungsplanentwurf in Plan und Text vom 02.06.2021, ergänzt am 08.07.2021. Über die Anregungen ist in öffentlicher Sitzung zu beraten und in der Abwägung gemäß § 1 Abs. 7 BauGB sind die entsprechenden Beschlüsse zu fassen.

Es folgen, zunächst eine Übersicht über die eingegangenen Anregungen, sowie anschließend daran die Anregungen im Original und die Beschlussvorschläge der Verwaltung und des Planers.

Private Stellungnahmen sind im Auslegungszeitraum nicht eingegangen.

2 Beteiligte Träger öffentlicher Belange im Bebauungsplanverfahren "Furchgasse" Stadt Weinstadt

Folgende Behörden und Leitungsträger wurden in der Zeit vom 05.08.2021 bis 27.09.2021 um eine Stellungnahme gebeten. Eingegangene Anregungen sind hervorgehoben.

Nr. 1/2 **Regierungspräsidium Stuttgart, Abteilung Raumordnung**

Nr. 3 **Verband Region Stuttgart**

Nr. 4 **Landratsamt Rems-Murr-Kreis**

Nr. 5 **Planungsverband unteres Remstal**

Nr.6 Deutsche Telekom Technik KmbH

Nr. 7 **Vodafone** (ehemals Unitymedia Bw GmbH)

Nr. 8 Finanzverwaltung Weinstadt

Nr. 9 Liegenschaftsamt Weinstadt

Nr. 10 Ordnungsamt Weinstadt

Nr. 11 **Personal-, Sport- und Bäderamt Weinstadt**

Nr. 12 Amt für Familie, Bildung und Soziales Weinstadt

Nr. 13 **Tiefbauamt Weinstadt**

Nr. 14 Baurechtsamt Weinstadt

Nr. 15 **Stadtwerke Weinstadt**

Nr. 16 Stadtentwässerung Weinstadt

Nr. 17 **Regierungspräsidium Freiburg,
Landesamt für Geologie, Rohstoffe und Bergbau**

- Nr. 18 Abfallwirtschaft Rems-Murr-Kreis GmbH
- Nr. 19 **Zweckverband Landeswasserversorgung**
- Nr. 20 **NOW Zweckverband Landeswasserversorgung**
- Nr. 21 **Stadtwerke Weinstadt/Wasserverband Endersbach**
- Nr. 22 **Herr Romberg, ehrenamtlicher Denkmalpfleger**
- Nr. 23 **Polizeipräsidium Aalen, Sachbereich Verkehr**
- Nr. 24 Verkehrs- und Tarifverbund Stuttgart
- Nr. 25/1 Fischle Regionalverkehr Stuttgart
- Nr. 25/2 **OVR Omnibusverkehr Ruoff**
- Nr. 25/3 Dannenmann GmbH & Co. Kg
- Nr. 26/27 **Netze Bw. EnBW. Gas/ Strom**
- Nr. 28 Kernen, Bürgermeisteramt
- Nr. 29 Korb, Bürgermeisteramt
- Nr. 30 **Gemeinde Remshalden, Gemeindeverwaltung**
- Nr. 31 **Gemeinde Aichwald**
- Nr. 32 **Stadt Waiblingen**
- Nr. 33 Gemeinde Baltmannsweiler
- Nr. 34 Stadt Fellbach
- Nr. 35 **NABU und BUND**

Nr.	Eingegangene Anregungen	Beantwortung der Anregungen mit Beschlussvorschlägen
1/2	<div data-bbox="472 248 788 383" style="text-align: center;">  Baden-Württemberg REGIERUNGSPRÄSIDIUM STUTTGART ABTEILUNG WIRTSCHAFT UND INFRASTRUKTUR </div> <div data-bbox="277 400 600 416" style="font-size: small;"> Regierungspräsidium Stuttgart · Postfach 80 07 09 · 70507 Stuttgart </div> <div data-bbox="752 419 972 512" style="text-align: right; font-size: small;"> Stuttgart 10.08.2021 Name Stefanie Bäurle Durchwahl 0711 904-12107 Aktenzeichen RPS21-2434-433 (Bitte bei Antwort angeben) </div> <div data-bbox="277 456 412 515" style="font-size: small;"> ROOSPLAN Adenauerplatz 4 71522 Backnang </div> <div data-bbox="277 536 544 579" style="font-size: small;"> Versand erfolgt nur per E-Mail an: info@roosplan.de </div> <hr style="width: 10%; margin-left: 0;"/> <div data-bbox="277 671 887 718" style="font-size: small;"> ☒ Bebauungsplanverfahren "Furchgasse", Stadt Weinstadt, Ortsteil Schnait Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB, Verfahren nach § 13b BauGB </div> <div data-bbox="315 751 629 770" style="font-size: small;"> Ihr Schreiben vom 29.12.2023/07.2021 </div> <hr style="width: 10%; margin-left: 0;"/> <div data-bbox="315 804 577 823" style="font-size: small;"> Sehr geehrte Damen und Herren, </div> <div data-bbox="315 857 985 903" style="font-size: small;"> das Regierungspräsidium Stuttgart nimmt als höhere Raumordnungsbehörde zu der oben genannten Planung folgendermaßen Stellung: </div> <div data-bbox="315 936 439 956" style="font-size: small;"> Raumordnung </div> <div data-bbox="315 962 985 1035" style="font-size: small;"> Die Stadt Weinstadt benötigt weitere Flächen, um den in der Stadt und der Region allgemein hohen Bedarf an Wohnraum zu decken. Der Bebauungsplan „Furchgasse“ hat eine Gesamtfläche von 1,66 ha. </div> <div data-bbox="315 1067 772 1086" style="font-size: small;"> Wir verweisen auf unsere Stellungnahme vom 28.01.2021. </div> <div data-bbox="315 1093 972 1166" style="font-size: small;"> Nach § 1 Abs. 3 BauGB sind die Bauleitpläne aufzustellen, sobald und soweit es für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung erforderlich ist. Die in der Begründung gemachten Ausführungen zur Erforderlichkeit wurden ergänzt und sind ausreichend. </div> <div data-bbox="315 1200 958 1273" style="font-size: small;"> Die Flächennutzungsplanfläche an der Kelter wurde in die Begründung aufgenommen. Es wurde erläutert, warum diese Fläche kurz- bis mittelfristig nicht entwickelt werden kann. </div> <div data-bbox="277 1315 367 1347" style="font-size: x-small;">  </div> <div data-bbox="383 1310 887 1361" style="font-size: x-small;"> Dienstgebäude Ruppmannstr. 21 · 70565 Stuttgart · Telefon 0711 904-0 · Telefax 0711 904-12090/-11190 abteilung2@rps.bwl.de · www.rp.baden-wuerttemberg.de · www.service-bw.de Haltestelle Bahnhof Stuttgart-Vaihingen · Parkmöglichkeit Tiefgarage </div>	

Nr.	Eingegangene Anregungen	Beantwortung der Anregungen mit Beschlussvorschlägen
1/2	<p style="text-align: center;">- 2 -</p> <p>Der Regionalplan gibt für den Ortsteil Schnait mit Plansatz 2.4.0.8 als regionalplanerisches Ziel eine Bruttowohndichte von mindestens 55 Einwohnern pro Hektar für alle Neuausweisungen vor. Mit der vorgesehenen Planung wird dieser Wert mit ca. 76 EW/ha eingehalten.</p> <p>Wir weisen vorsorglich darauf hin, dass die im § 13b BauGB-Verfahren geschaffenen Wohnbauflächen in künftigen Fortschreibungen von Flächennutzungsplänen in der Flächenbilanz als Potentiale zu berücksichtigen sind, soweit diese bis dahin noch nicht bebaut sind.</p> <p>Im Zusammenhang mit der geplanten landwirtschaftlichen Sondergebietsfläche weisen wir darauf hin, dass diese nicht im Verfahren nach § 13 b BauGB durchgeführt werden kann. Dieser beschränkt sich auf Wohnnutzung.</p> <p>Zur Aufnahme in das Raumordnungskataster wird gemäß § 26 Abs. 3 LplG gebeten, dem Regierungspräsidium nach Inkrafttreten des Planes eine Fertigstellung der Planunterlagen in digitalisierter Form an das Postfach KoordinationBauleitplanung@rps.bwl.de zu senden.</p> <p>Die Stadtkreise und großen Kreisstädte werden gebeten, auch den Bekanntmachungsnachweis digital vorzulegen.</p> <p>Anmerkung: Abteilung 8 -Denkmalpflege meldet Fehlanzeige.</p> <p>Hinweis: Wir bitten künftig - soweit nicht bereits geschehen - um Beachtung des Erlasses zur Koordination in Bauleitplanverfahren vom 11.03.2021 mit jeweils aktuellem Formblatt (abrufbar unter https://rp.baden-wuerttemberg.de/themen/bauen/bauleitplanung/).</p> <p>Mit freundlichen Grüßen gez. Stefanie Bäurle</p>	<p>Die festgesetzte Sondergebietsfläche „Sonstiges Sondergebiet Zweckbestimmung Landwirtschaft“ diene der Sicherung der geplanten angrenzenden Wohnbaunutzung. Es sollten Konflikte zwischen der bereits bestehenden landwirtschaftlichen Nutzung auf dem Flst. Nr. 3113 und der geplanten Wohnnutzung ausgeschlossen werden. Insoweit schien es zulässig, die Fläche in den Bebauungsplan mit einzubeziehen. Da diesbezüglich bereits mit Vertrag vom 26.07.2021 eine Dienstbarkeit auf dem Flst. In das Grundbuch eingetragen werden konnte, die nahezu den gleichen Regelungsinhalt hat, kann der Anregung nachgekommen werden, die Sondergebietsfläche aus dem aktuellen Bebauungsplan herauszunehmen.</p> <p>Beschlussvorschlag: Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen. Eine Mehrfertigung der Planung wird dem Regierungspräsidium Stuttgart nach Inkrafttreten der Planung zugesendet. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes wird insoweit geändert, als das Sondergebiet herausgenommen wird.</p>

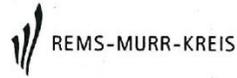
Nr.	Eingegangene Anregungen	Beantwortung der Anregungen mit Beschlussvorschlägen
3	<div data-bbox="757 245 974 392" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="293 379 555 483"> Verband Region Stuttgart • Kronenstraße 25 • 70174 Stuttgart roosplan Andreas Gutscher Adenauerplatz 4 71522 Backnang </p> <p data-bbox="607 560 853 655"> Stuttgart, den 08. August 2021 Ansprechpartner/in: Frau Borth Telefon: +49 (0)711 22759-930 E-Mail: planung@region-stuttgart.org Aktenzeichen: 45, 1/2021/ub 210805_BBP_Furchgasse_JoB_SIN </p> <p data-bbox="293 711 808 730">Stellungnahme zum Bebauungsplanentwurf „Furchgasse“ in Weinstadt – Schnait</p> <p data-bbox="293 754 499 774">Verfahren gemäß § 13a BauGB</p> <p data-bbox="293 798 488 817">Ihre Mail vom 02. August 2021</p> <p data-bbox="293 860 477 879">Sehr geehrter Herr Gutscher,</p> <p data-bbox="293 903 786 922">vielen Dank für die Beteiligung am oben genannten Bebauungsplanverfahren.</p> <p data-bbox="293 935 831 975">Dazu gelten weiterhin unsere Stellungnahme vom 12. Juli 2019 und 19. Januar 2021: Der Planung stehen keine regionalplanerischen Ziele entgegen.</p> <p data-bbox="293 1015 853 1054">Wir bitten Sie, uns über die Rechtskraft des Bebauungsplans zu informieren und uns ein Exemplar der Planunterlagen möglichst in digitaler Form zu überlassen.</p> <p data-bbox="293 1078 544 1098">Bei Rückfragen rufen Sie uns gerne an.</p> <p data-bbox="293 1121 450 1141">Mit freundlichen Grüßen</p> <p data-bbox="293 1185 371 1204">Ulrike Borth</p> <div data-bbox="869 1034 1010 1329" data-label="Text"> <p>Kronenstraße 25 70174 Stuttgart  Hauptbahnhof (8 Min.)</p> <p>Telefon +49 (0)711 22759-0 Telefax +49 (0)711 22759-70</p> <p>E-Mail/Internet: info@region-stuttgart.org www.region-stuttgart.org</p> <p>Verbandsvorsitzender: Thomas S. Bopp</p> <p>Regionaldirektorin: Dr. Nicola Schelling</p> <p>IBAN: DE28 6005 0101 0002 1997 06 BIC/S.W.I.F.T.-Code: SOLA DE 3300</p> <p>Bankverbindung: Baden-Württembergische Bank</p> </div>	

Nr.

Eingegangene Anregungen

Beantwortung der Anregungen mit Beschlussvorschlägen

4



Landratsamt Rems-Murr-Kreis | Amt 30 | Postfach 1413 | 71326 Waiblingen

ROOSPLAN
Adenauerplatz 4
71522 Backnang



Baurechtsamt

Dienstgebäude
Stuttgarter Straße 110
71332 Waiblingen

Auskunft erteilt
Herr Ruppert
Telefon 07151/501-2340
Telefax 07151/501-2482
M.Ruppert@Rems-Murr-Kreis.de

Zimmer
309
Unser Zeichen
Bitte bei Antwort angeben
621.131/2021/1513

Anhörung zum Bebauungsplanverfahren "Furchgasse", Weinstadt

Frist zur Abgabe der Stellungnahme: 27.09.2021

01.09.2021

Ihre Nachricht vom/Zeichen

Mall vom 30.07.2021 / -

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu o.g. Verfahren wird wie folgt Stellung genommen:

Am Verfahren wurden die Ämter

Amt für Umweltschutz
Amt für Vermessung und Flurneuordnung
Landwirtschaftsamt

beteiligt.

Aufgrund der Fachbehördenbeteiligung liegen der Geschäftsstelle für Genehmigungs- und Planverfahren folgende Informationen vor:

1. Amt für Umweltschutz

Naturschutz und Landschaftspflege
Es bestehen keine Bedenken.

Immissionsschutz
Es bestehen keine Bedenken.

Grundwasserschutz
Gegen den Bebauungsplan bestehen keine grundsätzlichen Bedenken.

Der Hinweis darauf, dass mit geringen Grundwasserflurabständen gerechnet werden muss, ist nun enthalten.

Telefon (Zentrale)
07151 501-0

Allgemeine Sprechzeiten
Mo. – Fr. 08:30 – 12:00 Uhr
Do. 13:30 – 18:00 Uhr

Bankverbindung
Kreissparkasse Waiblingen
IBAN DE29 6025 0010 0000 2000 37
BIC SOLADE31WBN

VVS Anschluss

REMS-MURR-KREIS.DE



Nr.	Eingegangene Anregungen	Beantwortung der Anregungen mit Beschlussvorschlägen
4	<p>Der Hinweis in der Begründung auf die Nutzung von Erdwärme sollte ergänzt werden mit: Erdwärmesonden sind grundsätzlich erlaubnispflichtig. Erdwärmekollektoren sind bei einer Lage im Grundwasser erlaubnispflichtig. Dazu müssen beim Landratsamt entsprechende Anträge gestellt werden. Auf die beigefügten und im Internet auf der Homepage des Landratsamtes Rems-Murr-Kreis vorhandenen Merkblätter wird hingewiesen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Checkliste Antrag Erdwärmesonden - Merkblatt Erdwärmesonden - Merkblatt Erdwärmekollektoren <p>Das Landratsamt teilt zur Bohrung von Erdwärmesonden mit, dass nach Erfahrungen aus weiter entfernten Erdwärmebohrungen mit Gips in geringer Tiefe gerechnet werden muss und die Bohrungen dann auf Grund den heute geltenden Kriterien in dieser Tiefe abgebrochen werden müssen.</p> <p>Bearbeiter: Herr Krumwieg, Tel. 07151 - 501 2763</p> <p>Bodenschutz Der Hinweis bzgl. der Erforderlichkeit eines Erdmassenausgleichs wurde nun in den Textteil übernommen.</p> <p>Wie bereits mitgeteilt, ist das Konzept zum EMA rechtzeitig vor Satzungsbeschluss zur Plausibilitätsprüfung vorzulegen.</p> <p>Bearbeiter: Frau Schaaf, Tel. 07151 - 501 2753</p> <p>Altlasten und Schadensfälle Es bestehen keine Bedenken.</p> <p>Kommunale Abwasserbeseitigung Entsprechend der bereits am 16.06.2021 wasserrechtlich genehmigten Erschließung des Baugebiets Furchgasse, ist es geplant, die Gebäude entlang der Buchhaldenstraße im Mischsystem zu entwässern, dies ist im Bebauungsplan festzuhalten.</p> <p>Bearbeiter: Frau Liener, Tel. 07151 - 501 2760</p> <p>Gewässerbewirtschaftung Der Gewässerrandstreifen des nahegelegenen (Entfernung ca. 50 m) Gewässers II. Ordnung Beutelsbach wird nicht tangiert, demnach bestehen aus gewässerökologischer Sicht keine Bedenken.</p> <p>Hochwasserschutz und Wasserbau Es bestehen keine Bedenken.</p> <p>2. <u>Amt für Vermessung und Flurneuordnung</u> Es bestehen keine Bedenken.</p> <p>Seite 2 von 3</p>	<p>Grundwasserschutz Der Hinweis zu Erdwärme ist im Textteil zum Bebauungsplan unter I.C. Nr.13 ergänzt. Die Merkblätter sind als Anlagen dem Textteil angefügt.</p> <p>Kommunale Abwasserbeseitigung Die Begründung ist unter I. 7 entsprechend ergänzt.</p>

Nr.	Eingegangene Anregungen	Beantwortung der Anregungen mit Beschlussvorschlägen
4	<p>3. Landwirtschaftsamt</p> <p>Wir verweisen auf die Stellungnahme vom 04.02.2021.</p> <p>Die landwirtschaftlichen Belange wurden bei der Planung berücksichtigt: Der Hinweis auf eventuelle landwirtschaftliche Emissionen von Grundstücken innerhalb und angrenzend an den Geltungsbereich des Bebauungsplans wurde in den textlichen Festsetzungen (Stand 2.6.2021, ergänzt am 8.7.2021), wie gefordert, aufgenommen. Im Bebauungsplanverfahren wurde die landwirtschaftlich genutzte Fläche mit Wirtschaftsgebäude zur Bestandssicherung in das Plangebiet mit aufgenommen und als sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Landwirtschaft festgesetzt. Um die angrenzenden landwirtschaftlichen Flächen auch weiterhin erreichen zu können, ist der Erhalt des bestehenden Wirtschaftswegs (Grasweg) vorgesehen.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen  S. Voigt</p> <p>Anlagen <i>portail</i></p> <p>Seite 3 von 3</p>	<p>Beschlussvorschlag: Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen und finden Berücksichtigung.</p>

Nr.	Eingegangene Anregungen	Beantwortung der Anregungen mit Beschlussvorschlägen
5	<p>AW: Bebauungsplanverfahren "Furchgasse" Stadt Weinsatdt I Öffen...</p> <p>Betreff: AW: Bebauungsplanverfahren "Furchgasse" Stadt Weinsatdt I Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs 3 BauGB Von: Planungsverband <planungsverband@Weinstadt.de> Datum: 19.08.2021, 12:51 An: 'Andreas Gutscher' <a.gutscher@roosplan.de>, roosplan <info@roosplan.de> Kopie (CC): "Wagner, Dirk" <D.Wagner@Weinstadt.de>, "Folk, Dennis" <D.Folk@Weinstadt.de>, "planung@region-stuttgart.org" <planung@region-stuttgart.org>, "Ruppert, Martin" <M.Ruppert@Rems-Murr-Kreis.de>, "s.voigt@rem-s-murr-kreis.de" <s.voigt@rem-s-murr-kreis.de>, Planungsverband <planungsverband@Weinstadt.de>, "j.schilling@telekom.de" <j.schilling@telekom.de>, "T-Nl-Sw-Pti-21.Bauleitplanungen@telekom.de" <T-Nl-Sw-Pti-21.Bauleitplanungen@telekom.de>, "Koordinationsanfragen.de@vodafone.com" <Koordinationsanfragen.de@vodafone.com>, "Weingaertner, Ralf" <r.weingaertner@weinstadt.de>, "Knee, Rebecca" <R.Knee@Weinstadt.de>, "Neher, Thilo" <T.Neher@Weinstadt.de>, "Rath, Angela" <a.rath@weinstadt.de>, "Guenthner, Iris" <i.guenthner@weinstadt.de>, "Spangenberg, Ulrich" <U.Spangenberg@Weinstadt.de>, "Baumeister, Markus" <M.Baumeister@Weinstadt.de>, "Sehl, Karin" <K.Sehl@Weinstadt.de>, "Meier, Thomas" <T.Meier@Stadtwerke-Weinstadt.de>, Kern, Jürgen <J.Kern@Weinstadt.de>, "info@awrm.de" <info@awrm.de>, "m.zimmer@now-wasser.de" <m.zimmer@now-wasser.de>, "info@now-wasser.de" <info@now-wasser.de>, Stadtwerke <Stadtwerke@Weinstadt.de>, "Gudrun.romberg@arcor.de" <Gudrun.romberg@arcor.de>, "Aalen.pp.fest.e.v@polizei.bwl.de" <Aalen.pp.fest.e.v@polizei.bwl.de>, "kontakt@vvs.de" <kontakt@vvs.de>, "info@fischle.de" <info@fischle.de>, "Abteilung 9 (RPF) - Kopfstelle LVN" <abteilung9@rpf.bwl.de>, "info@ovr-bus.de" <info@ovr-bus.de>, "info@omnibus-dannenmann.de" <info@omnibus-dannenmann.de>, "m.haselmayr@netze-bw.de" <m.haselmayr@netze-bw.de>, "s.majohr@netze-bw.de" <s.majohr@netze-bw.de>, "Rita.hackh@kernen.de" <Rita.hackh@kernen.de>, "kandler@korb.de" <kandler@korb.de>, "gemeinde@remshalden.de" <gemeinde@remshalden.de>, "info@aichwald.de" <info@aichwald.de>, "rathaus@waiblingen.de" <rathaus@waiblingen.de>, "bma@baltmannsweiler.de" <bma@baltmannsweiler.de>, "stadtplanungsamt@fellbach.de" <stadtplanungsamt@fellbach.de>, Planungsverband <planungsverband@Weinstadt.de></p> <p>Sehr geehrter Herr Gutscher,</p> <p>der Planungsverband Unteres Remstal wurde um Stellungnahme zu anliegendem Bebauungsplanvorhaben gebeten.</p> <p>Der Planungsverband Unteres Remstal hat keine Anregungen und Bedenken.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen Susan Harms</p> <p>Planungsverband Unteres Remstal Beutelsbach, Poststr. 17 71384 Weinstadt Tel: (07151) 693-270 Fax: (07151) 693-121 E-Mail: Planungsverband@weinstadt.de</p> <p>Besuchen Sie Weinstadt online: www.weinstadt.de</p> <hr/> <p>Von: Andreas Gutscher <a.gutscher@roosplan.de> Gesendet: Mittwoch, 18. August 2021 17:05</p>	<p>Beschlussvorschlag: Kenntnisnahme der Stellungnahme</p>
1 von 3	24.08.2021, 13:24	

Nr.	Eingegangene Anregungen	Beantwortung der Anregungen mit Beschlussvorschlägen
5	<p>AW: Bebauungsplanverfahren "Furchgasse" Stadt Weinsatdt l Öffen...</p> <p>An: roosplan <info@roosplan.de> Cc: Wagner, Dirk <D.Wagner@Weinstadt.de>; Folk, Dennis <D.Folk@Weinstadt.de>; planung@region-stuttgart.org; Ruppert, Martin <M.Ruppert@Rems-Murr-Kreis.de>; s.voigt@remm-murr-kreis.de; Planungsverband <planungsverband@Weinstadt.de>; j.schilling@telekom.de; T-NI-Sw-Ptt-21.Bauleitplanungen@telekom.de; Koordinationsanfragen.de@vodafone.com; Weingaertner, Ralf <r.weingaertner@weinstadt.de>; Knee, Rebecca <R.Knee@Weinstadt.de>; Neher, Thilo <T.Neher@Weinstadt.de>; Rath, Angela <a.rath@weinstadt.de>; Guenthner, Iris <i.guenthner@Weinstadt.de>; Spangenberg, Ulrich <U.Spangenberg@Weinstadt.de>; Baumeister, Markus <M.Baumeister@Weinstadt.de>; Sehl, Karin <K.Sehl@Weinstadt.de>; Meier, Thomas <T.Meier@Stadtwerke-Weinstadt.de>; Kern, Jürgen <J.Kern@Weinstadt.de>; info@awrm.de; m.zimmer@now-wasser.de; info@now-wasser.de; Stadtwerke <Stadtwerke@Weinstadt.de>; Gudrun.romberg@arcor.de; Aalen.pp.fest.e.v@polizei.bwl.de; kontakt@vvs.de; info@fischle.de; Abteilung 9 (RPF) - Kopfstelle LVN <abteilung9@rpf.bwl.de>; info@ovr-bus.de; info@omnibus-dannenmann.de; m.haselmayr@netze-bw.de; s.majohr@netze-bw.de; Rita.hackh@kernen.de; kandler@korb.de; gemeinde@remshalden.de; info@aichwald.de; rathaus@waiblingen.de; bma@baltmannsweiler.de; stadtplanungsamt@fellbach.de</p> <p>Betreff: Bebauungsplanverfahren "Furchgasse" Stadt Weinsatdt l Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs 3 BauGB</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>aufgrund der Ergänzung der wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen zu den Unterlagen der Auslegung des Bebauungsplans ist die amtliche Bekanntmachung vom Mittwoch, den 28.07.2021 durch die im Anhang befindliche Bekanntmachung erneuert und ergänzt worden. Aus der erneuerten Bekanntmachung geht nun auch ein angepasster Zeitraum zur Abgabe einer Stellungnahme hervor:</p> <p><i>Gleichzeitig mit der öffentlichen Auslegung, werden gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 26.08.2021 bis 27.09.2021 die Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belang, deren Aufgabenbereich von der Planung berührt werden kann, zum Entwurf und zur Begründung eingeholt. Mit der Vorbereitung und Durchführung der Verfahrensschritte nach den §§ 3 und 4 BauGB wurde gem. § 4b BauGB das Büro ROOSPLAN, aus Backnang, von der Stadt Weinstadt beauftragt.</i></p> <p>Bereits abgegebene Stellungnahmen werden weiterhin im Verfahren berücksichtigt. Es wird darauf hingewiesen, dass die bereits abgegebenen Stellungnahmen auf Grundlage der ergänzten Auslegungsunterlagen und innerhalb des genannten Zeitraums aktualisiert werden.</p> <p>Wir bitten Sie freundlichst, Ihre Fachliche Stellungnahme zum vorgelegten Bebauungsplanentwurf nun bis einschließlich zum 27.09.2021 an:</p> <p>ROOSPLAN, Adenauerplatz 4, 71522 Backnang, oder an stuellnahmen.furchgasse@weinstadt.de</p> <p>zur Bearbeitung einzureichen.</p> <p>Die Unterlagen zum Bebauungsplanverfahren können unter https://www.weinstadt.de/bebauungsplanentwurf-furchgasse eingesehen werden.</p> <p>--</p> <p>Bei Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen Andreas Gutscher B.Sc. Stadtplanung Teamleitung Stadtplanung</p> <hr/>	

Nr.	Eingegangene Anregungen	Beantwortung der Anregungen mit Beschlussvorschlägen
5	<p data-bbox="197 188 607 204">AW: Bebauungsplanverfahren "Furchgasse" Stadt Weinsatdt l Öffen...</p> <p data-bbox="304 244 398 264">roosplan</p> <p data-bbox="304 271 495 287">Freiraum • Stadt • Landschaft</p> <p data-bbox="304 312 434 403">Adenauerplatz 4 71522 Backnang Tel.: 07191-9619190 Fax: 07191-9619184 www.roosplan.de</p> <p data-bbox="197 1369 241 1385">3 von 3</p> <p data-bbox="927 1369 1037 1385">24.08.2021, 13:24</p>	

Nr.	Eingegangene Anregungen	Beantwortung der Anregungen mit Beschlussvorschlägen
7	<p>Stellungnahme S01061234, VF und VFKD, Stadt Weinstadt OT Schn...</p> <p>Betreff: Stellungnahme S01061234, VF und VFKD, Stadt Weinstadt OT Schnait, Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften "Furchgasse" Von: Koordinationsanfrage Vodafone Kabel Deutschland <koordinationsanfragen.de@vodafone.com> Datum: 17.09.2021, 13:43 An: <info@roosplan.de></p> <p>Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH Ingersheimer Str. 20 * 70499 Stuttgart</p> <p>roosplan - Stadt- und Landschaftsplanung - Andreas Gutscher Adenauerplatz 4 71522 Backnang</p> <p>Zeichen: Netzplanung, Stellungnahme Nr.: S01061234 E-Mail: TFR.Stuttgart.SW@Vodafone.com Datum: 17.09.2021 Stadt Weinstadt OT Schnait, Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften "Furchgasse"</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>wir bedanken uns für Ihr Schreiben vom 18.08.2021.</p> <p>Wir teilen Ihnen mit, dass die Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH gegen die von Ihnen geplante Baumaßnahme keine Einwände geltend macht. Im Planbereich befinden sich keine Telekommunikationsanlagen unseres Unternehmens. Eine Neuverlegung von Telekommunikationsanlagen ist unsererseits derzeit nicht geplant.</p> <p>Bitte beachten Sie: Bei einer Stellungnahme, z.B. wegen Umverlegung, Mitverlegung, Baufeldfreimachung, etc. oder eine Koordinierung/Abstimmung zum weiteren Vorgehen, dass Vodafone und Unitymedia trotz der Fusion hier noch separat Stellung nehmen. Demnach gelten weiterhin die bisherigen Kommunikationswege. Wir bitten dies für die nächsten Monate zu bedenken und zu entschuldigen.</p> <p>Freundliche Grüße Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH</p> <p>Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.</p>	<p>Beschlussvorschlag: Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.</p>

Nr.	Eingegangene Anregungen	Beantwortung der Anregungen mit Beschlussvorschlägen
7	<p data-bbox="197 188 622 204">Stellungnahme S01061266, VF und VFKD, Stadt Weinstadt OT Schn...</p> <p data-bbox="255 248 999 384"> Betreff: Stellungnahme S01061266, VF und VFKD, Stadt Weinstadt OT Schnait, Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften "Furchgasse" Von: Koordinationsanfrage Vodafone Kabel Deutschland <koordinationsanfragen.de@vodafone.com> Datum: 17.09.2021, 13:43 An: <info@roosplan.de> </p> <p data-bbox="255 408 658 451">Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH Ingersheimer Str. 20 * 70499 Stuttgart</p> <p data-bbox="255 475 770 534">roosplan - Stadt- und Landschaftsplanung - Andreas Gutscher Adenauerplatz 4 71522 Backnang</p> <p data-bbox="255 558 983 643">Zeichen: Netzplanung, Stellungnahme Nr.: S01061266 E-Mail: TFR.Stuttgart.SW@Vodafone.com Datum: 17.09.2021 Stadt Weinstadt OT Schnait, Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften "Furchgasse"</p> <p data-bbox="255 667 533 683">Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p data-bbox="255 707 689 722">wir bedanken uns für Ihr Schreiben vom 18.08.2021.</p> <p data-bbox="255 746 999 805">Eine Ausbauentscheidung trifft Vodafone nach internen Wirtschaftlichkeitskriterien. Dazu erfolgt eine Bewertung entsprechend Ihrer Anfrage zu einem Neubaugebiet. Bei Interesse setzen Sie sich bitte mit dem Team Neubaugebiete in Verbindung:</p> <p data-bbox="255 829 658 914">Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH Neubaugebiete KMU Südwestpark 15 90449 Nürnberg</p> <p data-bbox="255 938 546 954">Neubaugebiete.de@vodafone.com</p> <p data-bbox="255 978 904 994">Bitte legen Sie einen Erschließungsplan des Gebietes Ihrer Kostenanfrage bei.</p> <p data-bbox="255 1018 999 1153"> Bitte beachten Sie: Bei einer Stellungnahme, z.B. wegen Umverlegung, Mitverlegung, Baufeldfreimachung, etc. oder eine Koordinierung/Abstimmung zum weiteren Vorgehen, dass Vodafone und Unitymedia trotz der Fusion hier noch separat Stellung nehmen. Demnach gelten weiterhin die bisherigen Kommunikationswege. Wir bitten dies für die nächsten Monate zu bedenken und zu entschuldigen. </p> <p data-bbox="255 1177 488 1193">Weiterführende Dokumente:</p> <ul data-bbox="282 1217 743 1302" style="list-style-type: none"> • Kaberschutzanweisung Vodafone GmbH • Kaberschutzanweisung Vodafone Deutschland GmbH • Zeichenerklärung Vodafone GmbH • Zeichenerklärung Vodafone Deutschland GmbH 	

Nr.	Eingegangene Anregungen	Beantwortung der Anregungen mit Beschlussvorschlägen
7	<p data-bbox="197 188 607 204">Stellungnahme S01061266, VF und VFKD, Stadt Weinstadt OT Schn...</p> <p data-bbox="255 280 640 320">Freundliche Grüße Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH</p> <p data-bbox="255 341 857 357">Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.</p> <p data-bbox="197 1358 241 1374">2 von 2</p> <p data-bbox="920 1358 1032 1374">17.09.2021, 14:25</p>	<p data-bbox="1084 1254 1939 1286">Beschlussvorschlag: Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.</p>

Nr.	Eingegangene Anregungen	Beantwortung der Anregungen mit Beschlussvorschlägen
11	<p>AW: Bebauungsplanverfahren "Furchgasse" Stadt Weinsatdt I Öffen...</p> <p>Betreff: AW: Bebauungsplanverfahren "Furchgasse" Stadt Weinsatdt I Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs 3 BauGB Von: "Guenthner, Iris" <i.guenthner@Weinstadt.de> Datum: 18.08.2021, 18:31 An: Andreas Gutscher <a.gutscher@roosplan.de></p> <p>Sehr geehrter Herr Gutscher,</p> <p>seitens des Personal-, Sport- und Bäderamts der Stadt Weinstadt bestehen gegen den Entwurf des Bebauungsplans „Furchgasse“ weiterhin keine Bedenken.</p> <p>Mit freundlichem Gruß Iris Günthner Leitung Personal-, Sport- und Bäderamt</p> <p>Stadtverwaltung Weinstadt Marktplatz 1 71384 Weinstadt</p> <p>Telefon 07151/693-216 Telefax 07151/693-290 Besuchen Sie Weinstadt online: http://www.weinstadt.de</p>  <hr/> <p>Von: Andreas Gutscher <a.gutscher@roosplan.de> Gesendet: Mittwoch, 18. August 2021 17:05 An: roosplan <info@roosplan.de> Cc: Wagner, Dirk <D.Wagner@Weinstadt.de>; Folk, Dennis <D.Folk@Weinstadt.de>; planung@region-stuttgart.org; Ruppert, Martin <M.Ruppert@Rems-Murr-Kreis.de>; s.voigt@remm-murr-kreis.de; Planungsverband <planungsverband@Weinstadt.de>; j.schilling@telekom.de; T-NI-Sw-Pti-21.Bauleitplanungen@telekom.de; Koordinationsanfragen.de@vodafone.com; Weingaertner, Ralf <r.weingaertner@weinstadt.de>; Kneee, Rebecca <R.Knee@Weinstadt.de>; Neher, Thilo <T.Neher@Weinstadt.de>; Rath, Angela <a.rath@weinstadt.de>; Guenthner, Iris <i.guenthner@Weinstadt.de>; Spangenberg, Ulrich <U.Spangenberg@Weinstadt.de>; Baumeister, Markus <M.Baumeister@Weinstadt.de>; Sehl, Karin <K.Sehl@Weinstadt.de>; Meier, Thomas <T.Meier@Stadtwerke-Weinstadt.de>; Kern, Jürgen <J.Kern@Weinstadt.de>; info@awrm.de; m.zimmer@now-wasser.de; info@now-wasser.de; Stadtwerke <Stadtwerke@Weinstadt.de>; Gudrun.romberg@arcor.de; Aalen.pp.fest.e.v@polizei.bwl.de; kontakt@vvs.de; info@fischle.de; Abteilung 9 (RPF) - Kopfstelle LVN <abteilung9@rpf.bwl.de>; info@ovr-bus.de; info@omnibus-dannenmann.de; m.haselmayr@netze-bw.de; s.majohr@netze-bw.de; Rita.hackh@kernen.de; kandler@korb.de; gemeinde@remshalden.de; info@aichwald.de; rathaus@waiblingen.de; bma@baltmannsweiler.de; stadtplanungsamt@fellbach.de Betreff: Bebauungsplanverfahren "Furchgasse" Stadt Weinsatdt I Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs 3 BauGB</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>aufgrund der Ergänzung der wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen zu den Unterlagen der Auslegung des Bebauungsplans ist die amtliche Bekanntmachung vom Mittwoch, den 28.07.2021 durch die im Anhang befindliche Bekanntmachung erneuert und ergänzt worden. Aus der erneuerten Bekanntmachung geht nun auch ein angepasster Zeitraum zur Abgabe einer Stellungnahme hervor:</p>	<p>Beschlussvorschlag: Kenntnissnahme der Stellungnahme.</p>

Nr.	Eingegangene Anregungen	Beantwortung der Anregungen mit Beschlussvorschlägen
11	<p>AW: Bebauungsplanverfahren "Furchgasse" Stadt Weinsatdt I Öffen...</p> <p><i>Gleichzeitig mit der öffentlichen Auslegung, werden gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 26.08.2021 bis 27.09.2021 die Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belang, deren Aufgabenbereich von der Planung berührt werden kann, zum Entwurf und zur Begründung eingeholt. Mit der Vorbereitung und Durchführung der Verfahrensschritte nach den §§ 3 und 4 BauGB wurde gem. § 4b BauGB das Büro ROOSPLAN, aus Backnang, von der Stadt Weinstadt beauftragt.</i></p> <p>Bereits abgegebene Stellungnahmen werden weiterhin im Verfahren berücksichtigt. Es wird darauf hingewiesen, dass die bereits abgegebenen Stellungnahmen auf Grundlage der ergänzten Auslegungsunterlagen und innerhalb des genannten Zeitraums aktualisiert werden.</p> <p>Wir bitten Sie freundlichst, Ihre Fachliche Stellungnahme zum vorgelegten Bebauungsplanentwurf nun bis einschließlich zum 27.09.2021 an:</p> <p>ROOSPLAN, Adenauerplatz 4, 71522 Backnang, oder an st Stellungnahmen.furchgasse@weinstadt.de</p> <p>zur Bearbeitung einzureichen.</p> <p>Die Unterlagen zum Bebauungsplanverfahren können unter https://www.weinstadt.de/bebauungsplanentwurf-furchgasse eingesehen werden.</p> <p>--</p> <p>Bei Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen Andreas Gutscher B.Sc. Stadtplanung Teamleitung Stadtplanung</p> <hr/> <p>roosplan Freiraum • Stadt • Landschaft</p> <p>Adenauerplatz 4 71522 Backnang Tel.: 07191-9619190 Fax: 07191-9619184 www.roosplan.de</p>	

Nr.	Eingegangene Anregungen	Beantwortung der Anregungen mit Beschlussvorschlägen
13	<p>Wagner, Dirk</p> <hr/> <p>Von: Baumeister, Markus Gesendet: Montag, 20. September 2021 12:57 An: Stellungnahmen Furchgasse Cc: Baumeister, Markus Betreff: Tiefbauamt Weinstadt - Stellungnahme - Bebauungsplanverfahren Furchgasse</p> <p>Kennzeichnung: Zur Nachverfolgung Kennzeichnungsstatus: Gekennzeichnet</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>im Zuge der Auslegung zum Bebauungsplanverfahren „Furchgasse“ wurde das Tiefbauamt der Stadt Weinstadt um fachliche Stellungnahme gebeten.</p> <p>Das Tiefbauamt hat die Unterlagen geprüft. Wir teilen hiermit mit, dass keine Einwendungen, Bemerkungen oder fachliche Rückfragen gemacht werden..</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> <p>Markus Baumeister</p> <p>Stadtverwaltung Weinstadt Dez. II, Leiter Tiefbauamt Beutelsbach, Poststraße 17 71384 Weinstadt</p> <p>Telefon 07151/693-134 Telefax 07151/693-121 E-Mail m.baumeister@weinstadt.de</p> <p>Besuchen Sie Weinstadt online: http://www.weinstadt.de</p>  <p>[Seite]</p>	<p>Beschlussvorschlag: Kenntnisnahme der Stellungnahme.</p>

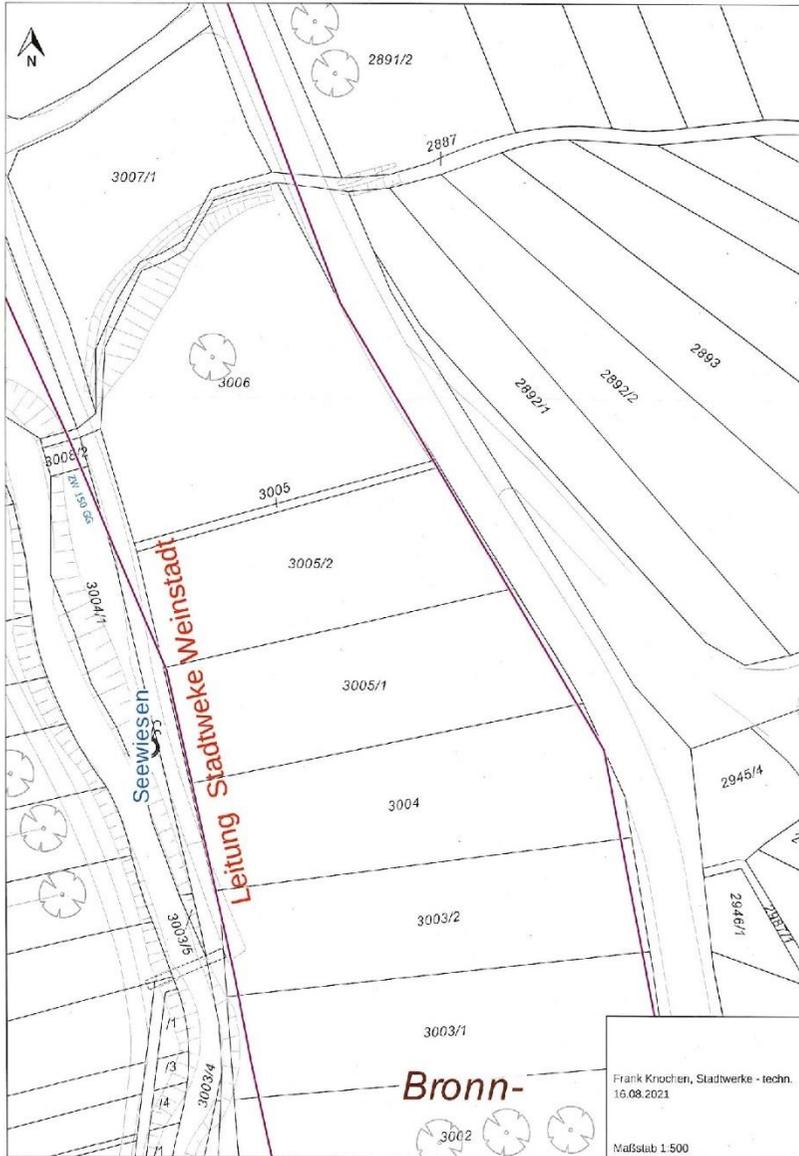
Nr.	Eingegangene Anregungen	Beantwortung der Anregungen mit Beschlussvorschlägen
15	<div data-bbox="510 236 685 357" style="border: 1px dashed black; padding: 5px; width: fit-content; margin-bottom: 10px;"> EINGEGANGEN 25. AUG. 2021 </div> <div data-bbox="743 296 967 370" style="display: flex; align-items: center;">  <div> STADTWERKE WEINSTADT <i>Energie. Für unsere Zukunft</i> </div> </div> <p data-bbox="280 384 600 399" style="font-size: small; margin-top: 10px;">Stadtwerke Weinstadt · Schorndorfer Straße 22 · 71394 Weinstadt</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <div data-bbox="280 456 403 512" style="width: 45%;"> <p>ROOSPLAN Adenauerplatz 4 71522 Backnang</p> </div> <div data-bbox="743 419 954 523" style="width: 45%; font-size: small;"> <p>Es schreibt Ihnen Frank Knochen 07151 20535-861 07151 20535-802 f.knochen@stadtwerke-weinstadt.de 23. August 2021</p> </div> </div> <hr style="margin: 20px 0;"/> <p data-bbox="280 643 826 679" style="font-weight: bold; font-size: small;">Bebauungsplanverfahren "Furchgasse" in der Stadt Weinstadt, Ortsteil Schnait. Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 i. V. m. § 4a Abs 3 BauGB</p> <p data-bbox="280 699 510 715">Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p data-bbox="280 738 943 887" style="font-size: small;">im Bereich des Gewinn Bronn- und Auwiesen (Flurstücke 3004, 3005, 3005/1, und 2, 3006, 3007/1) verläuft im Randbereich (s. LP) die Zubringerleitung DN 150 GG von der Fallenhauquelle zum HB „Eselweg“ zur Trinkwasserversorgung. Bei Auftreten von Rohrbrüchen ist ein Eingriff in den Untergrund zur Schadensbeseitigung erforderlich. Inwieweit die Eingriffe Auswirkungen auf die Population darstellen, entzieht sich unserer Kenntnis. Die Leitung soll in den kommenden Jahren erneuert werden, wobei ein Trassenfindung unsererseits noch nicht erfolgt ist.</p> <p data-bbox="280 906 913 943" style="font-size: small;">Im Bereich des Fl.-St. 2887 und im Gewinn Breitgarten der Gemarkung Strümpfelbach (Fl.-St. 4452) liegen keine Anlagen und Leitungen unserer Rechtsträgerschaft.</p> <p data-bbox="280 983 810 999" style="font-size: small;">Die Stadtwerke sind in den weiteren Entscheidungsprozeß mit einzubeziehen.</p> <p data-bbox="280 1023 414 1038" style="font-size: small;">Freundliche Grüße</p> <div data-bbox="268 1021 414 1125" style="margin-top: 10px;">  Frank Knochen </div> <hr style="margin-top: 20px;"/> <div style="font-size: x-small; display: flex; justify-content: space-between;"> <div data-bbox="250 1289 600 1353"> <p>Stadtwerke Weinstadt Eigentümer: Stadt Weinstadt Schorndorfer Str. 22, 71394 Weinstadt Registriergericht: Stuttgart HRA 281 983 Sitz: Weinstadt</p> </div> <div data-bbox="616 1289 772 1353"> <p>Tel: 07151 20535-870 Fax: 07151 20535-871 info@stadtwerke-weinstadt.de www.stadtwerke-weinstadt.de</p> </div> <div data-bbox="788 1289 981 1353"> <p>Betriebsleiter: Thomas Meier Stz. Betriebsleiter: Helko Fischer Vorsitzender Betriebsausschuss: OB Michael Schramann USt-IdNr.: DE 147 216 850</p> </div> <div data-bbox="788 1289 981 1353"> <p>Kreisparkasse Württemberg IBAN: DE51 6025 0010 0015 1236 73 BIC: SOLADEF33HAN Gläubiger-ID: DE15GG7000000072528 Steuer-Nr.: 60486/03003</p> </div> </div>	<div data-bbox="1079 1252 2074 1284" style="background-color: #cccccc; padding: 5px; font-weight: bold;"> Beschlussvorschlag: Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen. </div>

Nr.

15

Eingegangene Anregungen

Beantwortung der Anregungen mit Beschlussvorschlägen



Nr.	Eingegangene Anregungen	Beantwortung der Anregungen mit Beschlussvorschlägen
17	<p style="text-align: center;">REGIERUNGSPRÄSIDIUM FREIBURG LANDESAMT FÜR GEOLOGIE, ROHSTOFFE UND BERGBAU Albertstraße 5 - 79104 Freiburg i. Br., Postfach, 79095 Freiburg i. Br. E-Mail: abteilung9@rpf.bwl.de - Internet: www.rpf.bwl.de Tel.: 0761/208-3000, Fax: 0761/208-3029</p> <p>Stadtverwaltung Weinstadt Marktplatz 1 71384 Weinstadt</p> <p style="text-align: right;">Freiburg i. Br., 08.09.2021 Durchwahl (0761) 208-3047 Name: Mirsada Gehring-Krso Aktenzeichen: 2511 // 21-09391</p> <p>Beteiligung der Träger öffentlicher Belange</p> <p>A Allgemeine Angaben</p> <p>Bebauungsplan nach § 13 b BauGB mit örtlichen Bauvorschriften "Furchgasse", Stadt Weinstadt, Teilort Schnait, Rems-Murr-Kreis (TK 25: 7222 Plochingen)</p> <p>Öffentliche Auslegung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB</p> <p>Ihr Schreiben vom 18.08.2021</p> <p>Anhörungsfrist 27.09.2021</p> <p>B Stellungnahme</p> <p>Unter Verweis auf unsere weiterhin gültige Stellungnahme mit dem Aktenzeichen 2511//19-05639 vom 05.07.2019 bzw. 2511//20-14317 vom 01.02.2021 sind von unserer Seite zum offengelegten Planvorhaben keine weiteren Hinweise oder Anregungen vorzubringen.</p> <p>Mirsada Gehring-Krso</p>	<p style="text-align: center;">Beschlussvorschlag: Kenntnissnahme der Stellungnahme.</p>

Nr.	Eingegangene Anregungen	Beantwortung der Anregungen mit Beschlussvorschlägen
19	<p>WG: Bebauungsplanverfahren "Furchgasse" Stadt Weinsatdt I Öffen...</p> <p>Betreff: WG: Bebauungsplanverfahren "Furchgasse" Stadt Weinsatdt I Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs 3 BauGB Von: "Kutschera, Elisabeth" <Kutschera.E@lw-online.de> Datum: 03.08.2021, 08:25 An: "a.gutscher@roosplan.de" <a.gutscher@roosplan.de> Kopie (CC): Anschütz, Marian <Anschuetz.M@lw-online.de></p> <p>Sehr geehrter Herr Gutscher,</p> <p>Bauanfragen werden von uns normalerweise ausschließlich über das BIL-Leitungsauskunftsportal https://bil-leitungsauskunft.de abgewickelt. Bitte nutzen Sie dieses Portal für zukünftige Anfragen und löschen uns aus Ihrem E-Mail-Verteiler.</p> <p>Über das BIL-Portal erhalten Sie unverzüglich eine rechtssichere und kostenlose Leitungsauskunft.</p> <p>Zu Ihrem im Betreff genannten Planverfahren teile ich kurz mit, dass die Belange der Landeswasserversorgung nicht betroffen sind. Wir haben keine Einwände.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> <p>Elisabeth Kutschera Zweckverband Landeswasserversorgung Recht, Verwaltung, Liegenschaften Schützenstraße 4 70162 Stuttgart</p> <p>Tel.: +49 (711) 2175-1429 Mobil: +49 (160) 92351999 E-Mail: Kutschera.E@lw-online.de Internet: www.lw-online.de</p> <p>Verbandsvorsitzender: Bürgermeister Matthias Wittinger, Utingen Techn. Geschäftsführer: Prof. Dr.-Ing. Frieder Haak Kaufm. Geschäftsführer: Oliver Simonek Registergericht: Amtsgericht Stuttgart, HRA 12906 USt-IdNr.: DE 147 794 282</p> <p>Diese E-Mail kann vertrauliche Informationen enthalten. Wenn Sie nicht der Adressat sind, sind Sie nicht zur Verwendung der in dieser E-Mail enthaltenen Informationen befugt. Bitte benachrichtigen Sie uns umgehend über den irrtümlichen Empfang.</p> <p>Hinweise zum Datenschutz finden Sie unter: https://www.lw-online.de/foolbar/datenschutz</p> <p>Von: Andreas Gutscher <a.gutscher@roosplan.de> Gesendet: Freitag, 30. Juli 2021 15:55 An: roosplan <info@roosplan.de> Cc: Wagner, Dirk <D.Wagner@Weinstadt.de>; d.folk@weinstadt.de; planung@region-stuttgart.org; Ruppert, Martin <M.Ruppert@Rems-Murr-Kreis.de>; s.voigt@rems-murr-kreis.de; planungsverband@weinstadt.de; j.schilling@telekom.de; T-NL-Sw-Pti-21.Bauleitplanungen@telekom.de; Koordinationsanfragen.de@vodafone.com; r.weingaertner@weinstadt.de; r.knee@weinstadt.de; Neher, Thilo <T.Neher@Weinstadt.de>; a.hermann@weinstadt.de; l.guenthner@weinstadt.de; u.spangenberg@weinstadt.de; m.baumeister@weinstadt.de; k.sehl@weinstadt.de; t.meier@stadtwerke-weinstadt.de; j.Kern@weinstadt.de; info@awrm.de; LW <LW@lw-online.de>; m.zimmer@now-wasser.de; info@now-wasser.de; Stadtwerke@weinstadt.de; Gudrun.romberg@arcor.de; Aalen.pp.fest.e.v@polizei.bwl.de; kontakt@vws.de; info@fischle.de; Abteilung 9 (RPF) - Kopfstelle LVN <abteilung9@rpf.bwl.de>; info@ovr-bus.de; info@omnibus-dannenmann.de; m.haselmayr@netze-bw.de; s.majohr@netze-bw.de; Rita.hackh@kernen.de; kandler@korb.de; gemeinde@remshalden.de; info@aichwald.de; rathaus@waiblingen.de; bma@baltmannsweiler.de; stadtplanungsamt@fellbach.de</p> <p>Betreff: Bebauungsplanverfahren "Furchgasse" Stadt Weinsatdt I Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs 3 BauGB</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p>	<p>Beschlussvorschlag: Kenntnismahme der Stellungnahme.</p>
1 von 2	05.08.2021, 10:24	

Nr.	Eingegangene Anregungen	Beantwortung der Anregungen mit Beschlussvorschlägen
19	<p>WG: Bebauungsplanverfahren "Furchgasse" Stadt Weinsatdt I Offen...</p> <p>Der Gemeinderat der Stadt Weinstadt hat am 15.07.2021 in öffentlicher Sitzung den Entwurf des Bebauungsplans Furchgasse und den Entwurf der zusammen mit ihm aufgestellten örtlichen Bauvorschriften „Furchgasse“ gebilligt und beschlossen, diesen nach § 4a Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) erneut auszulegen.</p> <p>Gleichzeitig mit der öffentlichen Auslegung, werden gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 05.08.2021 bis 06.09.2021 die Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belang, deren Aufgabenbereich von der Planung berührt werden kann, zum Entwurf und zur Begründung eingeholt. Mit der Vorbereitung und Durchführung der Verfahrensschritte nach den §§ 3 und 4 BauGB wurde gem. § 4b BauGB das Büro ROOSPLAN, aus Backnang, von der Stadt Weinstadt beauftragt.</p> <p>Wir bitten Sie freundlichst, Ihre Fachliche Stellungnahme zum vorgelegten Bebauungsplanentwurf bis einschließlich zum 06.09.2021 an:</p> <p>ROOSPLAN, Adenauerplatz 4, 71522 Backnang, oder an stellungnahmen.furchgasse@weinstadt.de</p> <p>zur Bearbeitung einzureichen.</p> <p>Die Unterlagen zum Bebauungsplanverfahren können unter https://www.weinstadt.de/bebauungsplanentwurf-furchgasse eingesehen werden.</p> <p>Bei Bedarf können die Unterlagen in Papierform zur Verfügung gestellt werden. --</p> <p>Bei Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen Andreas Gutscher B.Sc. Stadtplanung Teamleitung Stadtplanung</p> <hr/> <p>roosplan Freiraum · Stadt · Landschaft</p> <p>Adenauerplatz 4 71522 Backnang Tel.: 07191-9619190 Fax: 07191-9619184 www.roosplan.de</p> <hr/> <p>— Anhänge: —</p> <p>2021-07-28_Bekanntmachung-online_Auslegung_BP-E2-Furchgasse_.pdf 2,4 MB</p>	

Nr.	Eingegangene Anregungen	Beantwortung der Anregungen mit Beschlussvorschlägen												
20	<div data-bbox="824 244 996 352" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="286 373 629 464" data-label="Text"> <p>NOW - Postfach 1155 - 74551 Crailsheim ROOSPLAN Stadt- und Landschaftsplanung Adenauerplatz 4 71522 Backnang</p> </div> <div data-bbox="824 367 943 531" data-label="Text"> <p>Blaufelder Straße 23 74564 Crailsheim Telefon 07951.481-0 Telefax 07951.481-40 info@now-wasser.de www.now-wasser.de Steuer-Nr. 57073-01811 Finanzamt Crailsheim</p> </div> <div data-bbox="286 619 954 668" data-label="Text"> <table border="0"> <tr> <td>Ihr Zeichen, Nachricht</td> <td>Unser Zeichen, Abteilung</td> <td>Durchwahl, eMail</td> <td>Datum</td> </tr> <tr> <td>---</td> <td>6742 - Kurz</td> <td>776</td> <td>09.07.2019</td> </tr> <tr> <td>11.06.2019</td> <td>TPA</td> <td>m.kurz@now-wasser.de</td> <td></td> </tr> </table> </div> <div data-bbox="286 684 808 727" data-label="Section-Header"> <p>Stellungnahme der NOW Bebauungsplan „Furchgasse“, Stadt Weinstadt, Ortsteil Schnait</p> </div> <div data-bbox="286 743 483 764" data-label="Text"> <p>Sehr geehrter Herr Roos,</p> </div> <div data-bbox="286 782 913 849" data-label="Text"> <p>im Schreiben vom 11.06.2019 wurde der Zweckverband Wasserversorgung Nordostwürttemberg (NOW) gebeten, zum Bebauungsplan „Furchgasse“ der Stadt Weinstadt, Stellung zu nehmen.</p> </div> <div data-bbox="286 868 875 912" data-label="Text"> <p>Im betreffenden Plangebiet in Weinstadt-Schnait befinden sich keine Anlagen beziehungsweise Fernwasserleitungen der NOW.</p> </div> <div data-bbox="286 930 826 954" data-label="Text"> <p>Es werden durch den Bebauungsplan keine Belange der NOW berührt.</p> </div> <div data-bbox="286 970 786 995" data-label="Text"> <p>Es könnten Anlagen der Landeswasserversorgung betroffen sein.</p> </div> <div data-bbox="286 1013 638 1037" data-label="Text"> <p>Vielen Dank für die Beteiligung am Verfahren!</p> </div> <div data-bbox="286 1074 477 1098" data-label="Text"> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> </div> <div data-bbox="271 1098 553 1212" data-label="Text"> <p> Marion Kurz Sachbearbeiterin Planauskunft Abteilung Projektplanung-/abwicklung</p> </div> <div data-bbox="286 1257 371 1279" data-label="Text"> <p>Anlage: ---</p> </div> <div data-bbox="786 1257 913 1279" data-label="Text"> <p>Verteiler: MH, IK</p> </div> <div data-bbox="286 1303 448 1347" data-label="Text"> <p>Verbandsvorsitzender Bürgermeister Stefan Neumann, Künzelsau</p> </div> <div data-bbox="499 1303 716 1347" data-label="Text"> <p>Geschäftsführer Dr. Jochen Damm Stellvertreter: Dipl.-Ing. (FH) Ralf Winter, Dipl.-Verwaltungswirt (FH) Florian Dollmann</p> </div> <div data-bbox="768 1303 958 1347" data-label="Text"> <p>Sparkasse Schwäbisch Hall-Crailsheim IBAN DE18 6225 0030 0005 070956 BIC SOLADE33SHA</p> </div>	Ihr Zeichen, Nachricht	Unser Zeichen, Abteilung	Durchwahl, eMail	Datum	---	6742 - Kurz	776	09.07.2019	11.06.2019	TPA	m.kurz@now-wasser.de		<div data-bbox="1081 1249 2072 1284" data-label="Text" style="background-color: #e0e0e0; padding: 5px;"> <p>Beschlussvorschlag: Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.</p> </div>
Ihr Zeichen, Nachricht	Unser Zeichen, Abteilung	Durchwahl, eMail	Datum											
---	6742 - Kurz	776	09.07.2019											
11.06.2019	TPA	m.kurz@now-wasser.de												

Nr.	Eingegangene Anregungen	Beantwortung der Anregungen mit Beschlussvorschlägen
21	<p style="text-align: center;">WASSERVERBAND ENDERSBACH – ROMMELSHAUSEN <i>Zweckverband • Sitz Weinstadt</i></p> <div style="text-align: right; border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;"> EINGEGANGEN 25. AUG. 2021 </div> <p><small>Wasserverband Endersbach-Rommelshausen • Postfach 1140 • 71366 Weinstadt</small></p> <p>ROOSPLAN Adenauerplatz 4 71522 Backnang</p> <p>71384 Weinstadt Schorndorfer Straße 22</p> <p>Telefon: (07151)20535- 861) Telefax: (07151)20535- 802) E-mail: f.knochen@stadtwerke-weinstadt.de</p> <p>Weinstadt, 23.08.2021</p> <p>Bebauungsplanverfahren "Furchgasse" in der Stadt Weinstadt, Ortsteil Schnait. Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 i. V. m. § 4a Abs 3 BauGB</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>im Bereich des Gewann Bronn- und Auwiesen (Flurstücke 3004, 3005, 3005/1, und 2, 3006, 3007/1) verläuft im Randbereich (s. LP) die Zubringerleitung DN 150 GG von der Offenbachquelle zum PW „Käppele“ zur Trinkwasserversorgung. Bei Auftreten von Rohrbrüchen ist ein Eingriff in den Untergrund zur Schadensbeseitigung erforderlich.</p> <p>Inwieweit die Eingriffe Auswirkungen auf die Population darstellen, entzieht sich unserer Kenntnis.</p> <p>Die Leitung soll in den kommenden Jahren erneuert werden, wobei ein Trassenfindung unsererseits noch nicht erfolgt ist.</p> <p>Im Bereich des Fl.-st. 2887 und im Gewann Breitgarten der Gemarkung Strümpfelbach (Fl.-St. 4452) liegen keine Anlagen und Leitungen unserer Rechtsträgerschaft.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p>  <p>Knochen</p> <p>Bankverbindung: SWN Kreissparkasse Waiblingen BIC: SOLADES1WBN IBAN: DE98 6025 0010 0001 0017 61</p> <p>Steuer Nr.: 90496/10008 Finanzamt Waiblingen</p>	<p style="text-align: center;">Beschlussvorschlag: Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.</p>

Nr.	Eingegangene Anregungen	Beantwortung der Anregungen mit Beschlussvorschlägen
21		

Nr.	Eingegangene Anregungen	Beantwortung der Anregungen mit Beschlussvorschlägen
22	<p>Andreas Gutscher</p> <hr/> <p>Von: Gudrun Romberg <Gudrun.Romberg@arcor.de> Gesendet: Samstag, 21. August 2021 15:00 An: Stellungnahmen Furchgasse Betreff: Furchgasse</p> <p>Kennzeichnung: Zur Nachverfolgung Kennzeichnungsstatus: Gekennzeichnet</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren</p> <p>von seiten der Dekmalpflege bestehen keine Bedenken zu den im Bebauungsplan Furchgasse vorgesehenen Maßnahmen, da von diesem Bereich keine vor- und frühgeschichtlichen Funde bekannt sind.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> <p>Günter Romberg (Ehrenamtlicher Denkmalpfleger)</p> <p style="text-align: center;">1</p>	<p>Beschlussvorschlag: Kenntnisisnahme der Stellungnahme.</p>

Nr.	Eingegangene Anregungen	Beantwortung der Anregungen mit Beschlussvorschlägen
23	<div style="text-align: center;">  Baden-Württemberg POLIZEIPRÄSIDIUM AALEN FÜHRUNGS- UND EINSATZSTAB </div> <p>PP Aalen - Alter Postplatz 20 - 71332 Waiblingen</p> <p>Datum 09.08.2021 Name Schippert Durchwahl 07151/950-222 E-Mail OE aalen.pp.fest.e.v@polizei.bwl.de</p> <p>Roosplan Adenauerplatz 4 71522 Backnang</p> <p>Aktenzeichen 1132.6 (Bitte bei Antwort angeben)</p> <p>per E-Mail</p> <hr/> <p>Stadt Weinstadt, Bebauungsplan "Furchgasse"</p> <p>Ihr Schreiben vom 30.07.2021</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <hr/> <p>In Bezug auf die von Ihnen übersandten Schreiben im Zusammenhang mit dem Bebauungsplan „Furchgasse“ in Weinstadt, Teilort Schnait, nimmt das PP Aalen wie folgt Stellung. Aus den abrufbaren Unterlagen geht hervor, dass Erschließungsstraßen innerhalb des Baugebietes durch Stichstraßen mit einer vorgesehenen Fahrbahnbreite von 4,75 Meter vorgesehen sind. Diese Fahrbahnbreite beinhaltet ein gesetzliches Haltverbot. Bei aktuell vorhandenen Fahrzeugbreiten von 1,90 Meter – 2,10 Meter (gängige Pkw-Modelle) verbleibt bei einem geparkten Fahrzeug auf der Fahrbahn lediglich eine Restfahrbahnbreite von max. 2,90 Meter. Die geforderte Restfahrbahnbreite darf 3,05 Meter nicht unterschreiten. Die Restfahrbahnbreite ist grundsätzlich immer einzuhalten. Somit ist auch das Abstellen von Fahrzeugen durch Handwerker, Lieferdienste, Umzugsfahrzeugen, etc. nicht möglich. Für das Gebiet ist zudem eine Tiefgarage vorgesehen. Hierbei wird auf die erforderlichen Anfahrtsichten gemäß RAST06 hingewiesen. Diese sind einzuhalten. Es wird um weitere Beteiligung, insbesondere in verkehrspolizeilicher Sicht gebeten.</p> <p>J. Schippert Polizeihauptkommissar</p> <p>Alter Postplatz 20 - 71332 Waiblingen - Telefon 07151/950-0 - Telefax 07151/50285964 - jochen.schippert@polizei.bwl.de ÖPNV-Anschluss: Stadtmitte</p> 	<p>Den Straßenverkehrsflächen des Bebauungsplans liegt eine Erschließungsplanung des Büros Bolz und Palmer zugrunde. Die Fahrbahnbreiten entsprechen den gesetzlichen Rahmenbedingungen und sind ausreichend dimensioniert.</p> <p>Beschlussvorschlag: Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.</p>

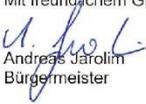
Nr.	Eingegangene Anregungen	Beantwortung der Anregungen mit Beschlussvorschlägen
25/ 2	<p>Andreas Gutscher</p> <hr/> <p>Von: Koffmane, Axel <Axel.Koffmane@ovr-bus.de> Gesendet: Dienstag, 3. August 2021 08:55 An: Stellungnahmen Furchgasse Cc: Boehringer, Friedrich; Shahmohammadi, Amir Betreff: AW: Bebauungsplanverfahren "Furchgasse" Stadt Weinstadt Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs 3 BauGB (Hier: Stellungnahme) Anlagen: WG: Bebauungsplanverfahren "Furchgasse" Stadt Weinsatdt Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs 3 BauGB</p> <p>Kennzeichnung: Zur Nachverfolgung Kennzeichnungsstatus: Erledigt</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>vielen Dank für die Einbindung in das Bebauungsplanverfahren „Furchgasse“ der Stadt Weinstadt. Wir, die Omnibus-Verkehr Ruoff GmbH OVR, sind von den geplanten Maßnahmen nicht betroffen und möchten demzufolge keine Stellungnahme abgeben.</p> <p>Bleiben Sie gesund.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> <p>Axel Koffmane Betriebsleiter</p> <p>Omnibus-Verkehr Ruoff GmbH (OVR) Seewiesenstraße 19-23 71334 Waiblingen Tel. +49 (0) 7151 - 303 80 - 21 Fax +49 (0) 7151 - 303 80 - 19 Mobil: 0160 9651 4677 axel.koffmane@ovr-bus.de www.ovr-bus.de</p> <p>***** ***** Omnibus-Verkehr Ruoff GmbH, Sitz: Waiblingen, Amtsgericht Stuttgart, HRB 261866, Geschäftsführung: Horst Windeisen (Vorsitzender), Marco Trovato ***** *****</p> <p>Informationen zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten und Ihren Rechten als Betroffener gem. Art. 12 ff. DSGVO können Sie unserer Datenschutzvereinbarung unter https://www.ovr-bus.de/de/datenschutz entnehmen.</p> <p style="text-align: center;">1</p>	<p>Beschlussvorschlag: Kenntnissnahme der Stellungnahme.</p>

Nr.	Eingegangene Anregungen	Beantwortung der Anregungen mit Beschlussvorschlägen
26/ 27	<p>Unsere Qualität ist ausgezeichnet:</p>  <p>Ein Unternehmen der ENBW</p>  <p>Netze BW GmbH · Hahnweidstraße 44 · 73230 Kirchheim unter Teck</p> <p>ROOSPLAN Adenauerplatz 4 71522 Backnang</p> <p>Name Lydia Bürkle Bereich Netzplanung Telefon +49 7021 8009-59122 Telefax +49 7021 8009-59200 E-Mail l.buerkle@netze-bw.de Ihr Zeichen Andreas Gutscher Ihr Schreiben 18.08.2021</p> <p>Datum 20.08.2021 Seite 1/1</p> <p>Bebauungsplan „Furchgasse“</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>für Ihre E-Mail sowie die Bereitstellung der Verfahrensunterlagen bedanken wir uns.</p> <p>Unsere Stellungnahme vom 29.12.2020 behält weiterhin Ihre Gültigkeit.</p> <p>Weitere Anregungen oder Bedenken liegen von unserer Seite aus nicht vor. Für Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.</p> <p>Freundliche Grüße Netze BW GmbH</p>  <p>i. A. Lydia Bürkle</p> <p>Netze BW GmbH Hahnweidstraße 44 · 73230 Kirchheim unter Teck · Telefon +49 7021 8009-0 · Telefax +49 7021 8009-59100 · www.netze-bw.de Bankverbindung: BW Bank · BIC SOLADEST600 · IBAN DE84 6005 0101 0001 3667 29 Sitz der Gesellschaft: Stuttgart · Amtsgericht Stuttgart · HRB Nr. 747734 Vorsitzender des Aufsichtsrats: Dr. Hans-Josef Zimmer Geschäftsführer: Dr. Christoph Müller (Vorsitzender), Dr. Martin Konermann, Bodo Moray, Steffen Ringwald</p>	<p>Die Stellungnahme vom 29.12.2020 wurde in der Sitzung am 15.07.2021 im Zuge der Behandlung der Anregungen der öffentlichen Auslegung behandelt. Die Netze BW wies darauf hin, dass sich im Plangebiet bereits Stromleitungen befinden. Zusätzlich wurde darauf hingewiesen, dass der Abstand zu den bestehenden Gasleitungen mit den geplanten Baumstandorten eingehalten werden muss.</p> <p>Beschlussvorschlag 15.07.2021 Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen und finden teilweise Berücksichtigung.</p> <p>Beschlussvorschlag: Kenntnisnahme der Stellungnahme.</p>

Nr.	Eingegangene Anregungen	Beantwortung der Anregungen mit Beschlussvorschlägen
30	<p>Andreas Gutscher</p> <hr/> <p>Von: Maier Eva <e.maier@remshalden.de> Gesendet: Freitag, 6. August 2021 09:15 An: Stellungnahmen Furchgasse Cc: Groeger Martin Betreff: AW: Bebauungsplanverfahren "Furchgasse" Stadt Weinsatdt I Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs 3 BauGB</p> <p>Kennzeichnung: Zur Nachverfolgung Kennzeichnungsstatus: Erledigt</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>wir bedanken uns für die Beteiligung am Bebauungsplanverfahren „Furchgasse“ und teilen Ihnen wie bereits in der letzten Beteiligung mit, dass es seitens der Gemeinde Remshalden keine Bedenken oder Anregungen gibt.</p> <p>Freundliche Grüße</p> <p>Eva Maier Sachbearbeiterin Planung</p> <p>Gemeinde Remshalden Raum 2.01 2.OG Marktplatz 1 73630 Remshalden</p> <p>Tel.: +49/7151/9731-1321 Fax: +49/7151/9731-1309 E-Mail: e.maier@remshalden.de</p> <p>Aufgrund der Corona-Pandemie bitten wir Sie, Ihre Anliegen möglichst telefonisch oder per Mail zu klären. Bei einem notwendigen Rathaus-Besuch vereinbaren Sie bitte vorab einen Termin. Im Rathaus Remshalden gilt Maskenpflicht!</p> <p>Wählen Sie Ihren Termin im Bürgerservice Remshalden online. Terminvereinbarung Online</p> <p>Besuchen Sie uns doch auch mal online unter www.remshalden.de</p> <p>Bitte prüfen Sie, ob diese Mail wirklich ausgedruckt werden muss!</p> 	<p>Beschlussvorschlag: Kenntnissnahme der Stellungnahme.</p>

Nr.	Eingegangene Anregungen	Beantwortung der Anregungen mit Beschlussvorschlägen
30	<p>Von: Andreas Gutscher <a.gutscher@roosplan.de> Gesendet: Freitag, 30. Juli 2021 15:55 An: roosplan <info@roosplan.de> Cc: Wagner, Dirk <D.Wagner@Weinstadt.de>; d.folk@weinstadt.de; planung@region-stuttgart.org; Ruppert, Martin <M.Ruppert@Rems-Murr-Kreis.de>; s.voigt@rems-murr-kreis.de; planungsverband@weinstadt.de; j.schilling@telekom.de; T-NI-Sw-Pti-21.Bauleitplanungen@telekom.de; Koordinationsanfragen.de@vodafone.com; r.weingaertner@weinstadt.de; r.knee@weinstadt.de; Neher, Thilo <T.Neher@Weinstadt.de>; a.hermann@weinstadt.de; i.guenther@weinstadt.de; u.spangenberg@weinstadt.de; m.baumeister@weinstadt.de; k.sehl@weinstadt.de; t.meier@stadtwerke-weinstadt.de; j.kern@weinstadt.de; info@awrm.de; lw@lw-online.de; m.zimmer@now-wasser.de; info@now-wasser.de; stadtwerke@weinstadt.de; Gudrun.romberg@arcor.de; Aalen.pp.fest.e.v@polizei.bwl.de; kontakt@vvs.de; info@fischle.de; Abteilung 9 (RPF) - Kopfstelle LVN <abtteilung9@rpf.bwl.de>; info@ovr-bus.de; info@omnibus-dannenmann.de; m.haselmavr@netze-bw.de; s.majohr@netze-bw.de; Rita.hackh@kernen.de; kandler@korb.de; Mail Remshalden <gemeinde@remshalden.de>; info@aichwald.de; rathaus@waiblingen.de; bma@baltmannsweiler.de; stadtplanungsamt@fellbach.de Betreff: Bebauungsplanverfahren "Furchgasse" Stadt Weinsatdt Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs 3 BauGB</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>Der Gemeinderat der Stadt Weinstadt hat am 15.07.2021 in öffentlicher Sitzung den Entwurf des Bebauungsplans Furchgasse und den Entwurf der zusammen mit ihm aufgestellten örtlichen Bauvorschriften „Furchgasse“ gebilligt und beschlossen, diesen nach § 4a Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) erneut auszulegen.</p> <p>Gleichzeitig mit der öffentlichen Auslegung, werden gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 05.08.2021 bis 06.09.2021 die Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belang, deren Aufgabenbereich von der Planung berührt werden kann, zum Entwurf und zur Begründung eingeholt. Mit der Vorbereitung und Durchführung der Verfahrensschritte nach den §§ 3 und 4 BauGB wurde gem. § 4b BauGB das Büro ROOSPLAN, aus Backnang, von der Stadt Weinstadt beauftragt.</p> <p>Wir bitten Sie freundlichst, Ihre Fachliche Stellungnahme zum vorgelegten Bebauungsplanentwurf bis einschließlich zum 06.09.2021 an:</p> <p>ROOSPLAN, Adenauerplatz 4, 71522 Backnang,</p> <p>oder an st Stellungnahmen.furchgasse@weinstadt.de</p> <p>zur Bearbeitung einzureichen.</p> <p>Die Unterlagen zum Bebauungsplanverfahren können unter https://www.weinstadt.de/bebauungsplanentwurf-furchgasse eingesehen werden.</p> <p>Bei Bedarf können die Unterlagen in Papierform zur Verfügung gestellt werden. --</p> <p>Bei Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen Andreas Gutscher B.Sc. Stadtplanung Teamleitung Stadtplanung</p> <p>roosplan Freiraum • Stadt • Landschaft</p>	

Nr.	Eingegangene Anregungen	Beantwortung der Anregungen mit Beschlussvorschlägen
30	<p>Adenauerplatz 4 71522 Backnang Tel.: 07191-9619190 Fax: 07191-9619184 www.roosplan.de</p>	

Nr.	Eingegangene Anregungen	Beantwortung der Anregungen mit Beschlussvorschlägen										
31	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin-bottom: 10px;"> EINGEGANGEN 02. SEP. 2021 </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;">  </div> <p>Es schreibt Ihnen Herr Voorwold Zimmer: 1.09 Telefon-Durchwahl (0711) 36 909 - 33 Ansgar.Voorwold@aichwald.de</p> <div style="text-align: center; margin-bottom: 10px;">  www.aichwald.de </div> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Ihr Zeichen / Ihre Nachricht</td> <td style="width: 33%;">Unsere Zeichen</td> <td style="width: 33%;">Datum</td> </tr> <tr> <td>—</td> <td>610 vo/we</td> <td>20.08.2021</td> </tr> </table> <p>Bebauungsplan "Furchgasse" Weinstadt, Ortsteil Schnait - öffentliche Auslegung n. § 3 Abs. 2 i.V. mit § 4a Abs. 3 BauGB</p> <p>Sehr geehrter Herr Gutscher,</p> <p>die Gemeinde Aichwald wurde um Stellungnahme zu anliegendem Bebauungsplanvorhaben gebeten.</p> <p>Die Gemeinde Aichwald hat keine Anregungen und Bedenken.</p> <p>Mit freundlichem Gruß</p> <div style="margin-left: 20px;">  Andreas Järolim Bürgermeister </div> <div style="margin-top: 20px; font-size: small;"> <table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 25%;">Gemeindeverwaltung Schostraße 8 D-73773 Aichwald Landkreis Esslingen</td> <td style="width: 25%;">Telefon: (0711) 36 909 - 0 Telefax: (0711) 36 909 - 18 E-Mail: info@aichwald.de</td> <td style="width: 25%;">Kreissparkasse Esslingen (BLZ 611 600 20) 957 948 BIC: ESSLDE65XXX IBAN: DE27 6116 0020 0000 9373 48</td> <td style="width: 25%;">Volksbank Mittlerer Neckar (BLZ 612 601 20) 631 615 006 BIC: GFNDDE33HAN IBAN: DE07 6129 0120 0031 6150 08</td> </tr> </table> </div>	Ihr Zeichen / Ihre Nachricht	Unsere Zeichen	Datum	—	610 vo/we	20.08.2021	Gemeindeverwaltung Schostraße 8 D-73773 Aichwald Landkreis Esslingen	Telefon: (0711) 36 909 - 0 Telefax: (0711) 36 909 - 18 E-Mail: info@aichwald.de	Kreissparkasse Esslingen (BLZ 611 600 20) 957 948 BIC: ESSLDE65XXX IBAN: DE27 6116 0020 0000 9373 48	Volksbank Mittlerer Neckar (BLZ 612 601 20) 631 615 006 BIC: GFNDDE33HAN IBAN: DE07 6129 0120 0031 6150 08	<div style="background-color: #cccccc; padding: 10px; margin-top: 20px;"> Beschlussvorschlag: Kenntnissnahme der Stellungnahme. </div>
Ihr Zeichen / Ihre Nachricht	Unsere Zeichen	Datum										
—	610 vo/we	20.08.2021										
Gemeindeverwaltung Schostraße 8 D-73773 Aichwald Landkreis Esslingen	Telefon: (0711) 36 909 - 0 Telefax: (0711) 36 909 - 18 E-Mail: info@aichwald.de	Kreissparkasse Esslingen (BLZ 611 600 20) 957 948 BIC: ESSLDE65XXX IBAN: DE27 6116 0020 0000 9373 48	Volksbank Mittlerer Neckar (BLZ 612 601 20) 631 615 006 BIC: GFNDDE33HAN IBAN: DE07 6129 0120 0031 6150 08									

Nr.	Eingegangene Anregungen	Beantwortung der Anregungen mit Beschlussvorschlägen
32	<p>WG: Bebauungsplanverfahren "Furchgasse" Stadt Weinsatdt I Öffen...</p> <p>Betreff: WG: Bebauungsplanverfahren "Furchgasse" Stadt Weinsatdt I Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs 3 BauGB Von: "Maier, Gabriele" <Gabriele.Maier@waiblingen.de> Datum: 06.08.2021, 09:00 An: "a.gutscher@roosplan.de" <a.gutscher@roosplan.de></p> <p>Sehr geehrter Herr Gutscher, Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>vielen Dank für die Beteiligung an o.g. Bebauungsplanverfahren. Die Stadt Waiblingen hat keine Anregungen oder Bedenken.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen Gabriele Maier</p> <p>Stadt Waiblingen Fachbereich Stadtplanung Abteilung Planung und Sanierung Kurze Straße 24 71332 Waiblingen</p> <p>Tel: +49 7151 5001-3123 Fax: +49 7151 5001-3119</p> <p>Bitte informieren Sie sich zur aktuellen Situation, auch über alle Maßnahmen zum Coronavirus, stets aktuell auf der Homepage der Stadt: www.waiblingen.de  http://download.waiblingen.de/signatur/logo_wn.j</p> <hr/> <p>Von: Andreas Gutscher <a.gutscher@roosplan.de> Gesendet: Freitag, 30. Juli 2021 15:55 An: roosplan <info@roosplan.de> Cc: Wagner, Dirk <D.Wagner@Weinstadt.de>; d.folk@weinstadt.de; planung@region-stuttgart.org; Ruppert, Martin <M.Ruppert@Rems-Murr-Kreis.de>; s.voigt@rems-murr-kreis.de; planungsverband@weinstadt.de; j.schilling@telekom.de; T-NI-Sw-Pti-21.Bauleitplanungen@telekom.de; Koordinationsanfragen.de@vodafone.com; r.weingaertner@weinstadt.de; r.knee@weinstadt.de; Neher, Thilo <T.Neher@Weinstadt.de>; a.hermann@weinstadt.de; i.guenthner@weinstadt.de; u.spangenberg@weinstadt.de; m.baumeister@weinstadt.de; k.sehl@weinstadt.de; t.meier@stadtwerke-weinstadt.de; j.Kern@weinstadt.de; info@awrm.de; lw@lw-online.de; m.zimmer@now-wasser.de; info@now-wasser.de; Stadtwerke@weinstadt.de; Gudrun.romberg@arcor.de; Aalen.pp.fest.e.v@polizei.bwl.de; kontakt@vvs.de; info@fischle.de; Abteilung 9 (RPF) - Kopfstelle LVN <abteilung9@rpf.bwl.de>; info@ovr-bus.de; info@omnibus-dannenmann.de; m.haselmayr@netze-bw.de; s.majohr@netze-bw.de; Rita.hackh@kernen.de; kandler@korb.de; gemeinde@remshalden.de; info@aichwald.de; rathaus <rathaus@waiblingen.de>; bma@baltmannsweiler.de; stadtplanungsamt@fellbach.de Betreff: Bebauungsplanverfahren "Furchgasse" Stadt Weinsatdt I Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs 3 BauGB</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p>	<p>Beschlussvorschlag: Kenntnissnahme der Stellungnahme.</p>

Nr.	Eingegangene Anregungen	Beantwortung der Anregungen mit Beschlussvorschlägen
32	<p>WG: Bebauungsplanverfahren "Furchgasse" Stadt Weinsatdt I Offen...</p> <p>Der Gemeinderat der Stadt Weinstadt hat am 15.07.2021 in öffentlicher Sitzung den Entwurf des Bebauungsplans Furchgasse und den Entwurf der zusammen mit ihm aufgestellten örtlichen Bauvorschriften „Furchgasse“ gebilligt und beschlossen, diesen nach § 4a Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) erneut auszulegen.</p> <p>Gleichzeitig mit der öffentlichen Auslegung, werden gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 05.08.2021 bis 06.09.2021 die Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belang, deren Aufgabenbereich von der Planung berührt werden kann, zum Entwurf und zur Begründung eingeholt. Mit der Vorbereitung und Durchführung der Verfahrensschritte nach den §§ 3 und 4 BauGB wurde gem. § 4b BauGB das Büro ROOSPLAN, aus Backnang, von der Stadt Weinstadt beauftragt.</p> <p>Wir bitten Sie freundlichst, Ihre Fachliche Stellungnahme zum vorgelegten Bebauungsplanentwurf bis einschließlich zum 06.09.2021 an:</p> <p>ROOSPLAN, Adenauerplatz 4, 71522 Backnang, oder an stellungnahmen.furchgasse@weinstadt.de</p> <p>zur Bearbeitung einzureichen.</p> <p>Die Unterlagen zum Bebauungsplanverfahren können unter https://www.weinstadt.de/bebauungsplanentwurf-furchgasse eingesehen werden.</p> <p>Bei Bedarf können die Unterlagen in Papierform zur Verfügung gestellt werden. --</p> <p>Bei Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen Andreas Gutscher B.Sc. Stadtplanung Teamleitung Stadtplanung</p> <hr/> <p>roosplan Freiraum · Stadt · Landschaft</p> <p>Adenauerplatz 4 71522 Backnang Tel.: 07191-9619190 Fax: 07191-9619184 www.roosplan.de</p> <hr/> <p>— Anhänge: —</p> <p>2021-07-28_Bekanntmachung-online_Auslegung_BP-E2-Furchgasse_.pdf 2,4 MB</p>	

Nr.	Eingegangene Anregungen	Beantwortung der Anregungen mit Beschlussvorschlägen
35	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>BUND FREUNDE DER ERDE Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland e.V. Ortsverband Weinstadt</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>NABU Naturschutzbund Deutschland Gruppe Weinstadt</p> </div> </div> <p>BUND-Ortsverband Weinstadt, Robert Auersperg, Ziegeleistr.28, 71384 Weinstadt</p> <p>info@roosplan.de stellungnahmen.furchgasse@weinstadt.de</p> <p style="text-align: right;">Für Rückfragen: Robert.Auersperg@t-online.de Telefon: 07151/66954 Hermann Spiess e-h@spiess-net.de 07151/61585</p> <p style="text-align: right;">Weinstadt, 27.09.2021</p> <p>Bebauungsplanverfahren "Furchgasse" Stadt Weinstadt Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs 3 BauGB</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>vielen Dank für die Zusendung der Unterlagen und die Möglichkeit der Abgabe einer gemeinsamen Stellungnahme des</p> <p>BUND (Bund für Umwelt- und Naturschutz Deutschland) Ortsverband Weinstadt, und des NABU (Naturschutzbund Deutschland), Gruppe Weinstadt. Diese Stellungnahme wird auch im Namen und Vollmacht der Landesverbände des BUND und NABU abgegeben.</p> <p>Die Eingriffs- Ausgleichsbilanz ist vollständig aufgeführt. Die Berechnung der Ökopunkte wird akzeptiert.</p> <p>Bedauerlicherweise wurde die im „Breitgarten – Flurstück 4452“ vorgesehene Ausgleichsmaßnahme bisher nicht ausgeführt. Die Entwicklung einer Magerwiese ist bisher nicht gelungen. Wir fordern die Stadt Weinstadt auf, dringend die notwendigen Schritte einzuleiten. Eine weitere Mahd Übertragung, wie im Spätherbst 2020 ist unserer Ansicht nach nicht zielführend.</p> <p>Monitoringberichte über die durchgeführten CEF-Maßnahmen bitten wir Sie uns zuzusenden.</p> <p>Ausdrücklich begrüßen wir, dass zur Vermeidung von Vogelschlag und damit der Tötung von artenschutzrechtlich geschützten Tierarten, für Glasflächen und -fassaden mit einer Größe von mehr als 5 m² ausschließlich der Verwendung von Vogelschutzglas zulässig ist. Die in Frage kommenden Bauherren sind in geeigneter Form noch gesondert auf diese Vorschrift hinzuweisen.</p> <p>Damit nicht wie in anderen Baugebieten Einfriedungen „Kirschlorbeerhecken“ verwendet werden, fordern wir, dass die Stadtverwaltung Weinstadt die Bauherren gesondert darauf hinweist, dass ausschließlich heimische und standortgerechte Laubgehölze verwendet werden.</p> <p>Im Übrigen verweisen wir auf die textliche Festsetzungen mit örtlichen Bauvorschriften im Bebauungsplan.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen Robert Auersperg für die Verbände BUND und NABU</p>	<p>Die Umsetzung der Ausgleichsmaßnahme im „Breitgarten – Flst. Nr. 4452“ wird weiterhin angestrebt und umgesetzt.</p> <p>Eine Mehrfertigung des Monitoringberichtes kann zur Verfügung gestellt werden.</p> <p>Das Thema Vogelschlag an Glasfassaden ist in Ziffer I.A.13 des Textteils enthalten.</p> <p>Der Hinweis auf heimische Arten ist bereits in Ziffer I.A.14 des Textteils enthalten.</p> <p>Beschlussvorschlag: Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen, Änderungen ergeben sich daraus nicht.</p>