

Vereinfachte Kostenübersicht Erweiterung Silcherschule

Kostengruppen	Kostenschätzung	Kostenberechnung	Differenz	Bemerkungen
KG 200	599.394 €	727.412 €	128.018 €	Mehrkosten Umverlegung MW-Kanal im Zuge der Arealerschließung, Glykolltg., zusätzliches Schachtbauwerk und Aufteilung in 2 Bauabschnitte, gestiegene Rohstoffpreise, prov. Maßnahmen im Bereich der Zuwegungen
KG 300	6.408.305 €	6.509.999 €	101.694 €	gestiegen Rohstoffpreise, erweiterte Verbauarbeiten, Anpassung Deckenkonstruktionen, Einbringöffnungen, zusätzliche Bodenrinnen
KG 400	2.740.240 €	2.903.484 €	163.244 €	gestiegen Rohstoffpreise, gestiegene Edelstahlpreise, erhöhte Preise im Bereich Kältetechnik
KG 500	772.834 €	990.000 €	217.166 €	gestiegen Rohstoffpreise, Optimierung Wegeverlauf, Anpassung Gelände am Nachbargrundstück, schalltechnische Einhausung Kühlgeräte Küche
KG 600	508.751 €	498.099 €	-10.652 €	gestiegen Rohstoffpreise, Berücksichtigung Bestandsmöblierung,
KG 700	3.075.886 €	3.331.935 €	256.049 €	Anpassung Honorare, zusätzl. Pacht- und Mietkosten, aktivierte Eigenleistungen HBA
				Anpassung an aktuellen Regionalfaktor
Baukosten	14.105.409 €	14.960.929 €	855.520 €	Kostensteigerung ca. 6%
berücksichtigte Preissteigerungen (Prognose)		1.081.555 €	1.081.555 €	Prognose bis zur Fertigstellung (2022-2025)
Gesamtbaukosten	14.105.409 €	16.042.484 €	1.937.075 €	
Ausgaben VGV-Verfahren	218.268 €	218.268 €	0 €	
Gesamtprojektkosten	14.323.677 €	16.260.752 €	1.937.075 €	
Zuschuß PV	-178.000 €	-111.861 €	66.139 €	Gartenschule und Dorfscheune
Schulbauförderung	-1.664.000 €	-1.197.000 €	467.000 €	vorläufige Aussage vom Fördergeber
Beschleunigungsprogramm 2021	0 €	-397.600 €	-397.600 €	Förderung Beschleunigungsprogramm 2021
Baukosten abzgl. Förd.	12.481.677 €	14.554.291 €	2.072.614 €	
Zusatzkosten anderer HHST.				
Turnhalle Dachsanierung	200.000 €	255.000 €	55.000 €	gestiegene Rohstoffpreise, Berücksichtigung der Preisentwicklung am Beispiel Grundschule Schnait 2021, zzgl. aktivierter Eigenleistungen HBA
Turnhalle Erschließung	139.200 €	146.314 €	7.114 €	Angaben Stadtwerke Weinstadt
Kindergarten Erschließung	107.300 €	87.174 €	-20.126 €	Angaben Stadtwerke Weinstadt
Summe aller Baukosten abzgl. Förderung	12.928.177 €	15.042.779 €	2.114.602 €	

Gesamtprojektkosten ohne Förderung (gerundet)	16.300.000,00 €
Erfolgte Auszahlungen 2019-2020	-440.000,00 €
Zwischensumme	15.860.000,00 €
Ansatz Haushaltsplan 2021-2026	-14.350.000,00 €
im HHJ 2025/2026 zusätzlich zu berücksichtigen	1.510.000,00 €