

Zusammenstellung der Ergebnisse der einzelnen Bauabschnitte 1-3

schmidtploecker planungsgesellschaft mbH

Angaben zu Kostenkennwerten und Flächen siehe Einzelblätter der einzelnen Bauteile

Grundlage = Planung vom 27.09.2021 _Entwurfsplanung-EP2 VA

2.0 Projektdaten

Grob-Kostenschätzung	Bruttorauminhalt BRI R:	BRI (R) 1.BA	BT B Gartenschule	4.392,42 [M3]
Kostenschätzung		BRI (R) 2.BA	BT-C-Dorfscheune	6.751,83 [M3]
		BRI (R) 3.BA	BT-A Bestand-Erweiterung	2.946,19 [M3]
X Kostenberechnung	Brutto-Grundfläche BGF R:	BGF (R) 1.BA	BT B Gartenschule	994,88 [M2]
Kostenanschlag		BGF (R) 2.BA	BT-C-Dorfscheune	1.374,19 [M2]
Kostenfeststellung		BGF (R) 3.BA	BT-A Bestand-Erweiterung	890,17 [M2]

3.0 Leistungen		mit 19% MwSt						
KG DIN 276/18	KG DIN 276/18	Kostengruppen gem. DIN 276/18	1. BA / Bauteil B [EUR/brutto]	2. BA / Bauteil C [EUR/brutto]	3. BA / Bauteil A [EUR/brutto]	Gesamtbetrag [EUR/brutto]	Anmerkung KoBe	
Berücksichtigte Kosten nach Kostengruppen gem. DIN 276								
<i>Ergibt sich aus Flächenverteilung</i>								
100	1.BA		0,00	0,00	0,00	0,00	Keine Angabe von BH	
100	Grundstück (Übertrag BH)							
200	Container/Interimsmaßnahme						10.184,00	Angabe TGA RIG Stand 04.10.2021 / Stadt Weinstadt Stand 08/2021
200	1.BA - Bauteil B-Gartenschule-Neubau		370.891,15			370.891,15	Abbruch und Angabe Stadtwerke/AA	
200	2.BA - Bauteil C-Dorfscheune-Neubau			280.425,10		280.425,10	Angabe Stadtwerke / AA	
200	3.BA - Bauteil A-Haupthaus-Bestand				65.911,72	65.911,72	Angabe Stadtwerke / AA	
200	Herrichten und Erschließen						727.411,97	
300	Container/Interimsmaßnahme						0,00	gem. Angabe BH in KG 700
300	1.BA - Bauteil B-Gartenschule-Neubau		2.012.388,25			2.012.388,25	Übertrag spa - ohne Interimsmaßn / Container	
300	2.BA - Bauteil C-Dorfscheune-Neubau			3.067.917,78		3.067.917,78	Übertrag spa - ohne Interimsmaßn / Container	
300	3.BA - Bauteil A-Haupthaus-Bestand				1.429.693,04	1.429.693,04	Übertrag spa - ohne Interimsmaßn / Container	
300	Bauwerk - Baukonstruktion						6.509.999 €	Übertrag spa - s. Anl. Bauabschnitte
400	Container/Interimsmaßnahme						4.460,00	Übertrag Angabe BH 19.08.2021
400	1.BA - Bauteil B-Gartenschule-Neubau		822.037,42			822.037,42	Übertrag TGA - ohne Interimsmaßn. / Container	
400	2.BA - Bauteil C-Dorfscheune-Neubau			1.660.583,08		1.660.583,08	Übertrag TGA - ohne Interimsmaßn. / Container	
400	3.BA - Bauteil A-Haupthaus-Bestand				416.403,66	416.403,66	Übertrag TGA - ohne Interimsmaßn. / Container	
400	Bauwerk - Gebäudetechnik						2.903.484 €	Übertrag Angabe FP
300+400	Bauwerk						9.413.483 €	Zusammengefasst KG 300+400
500	Container/Interimsmaßnahme-AA						166.625,90	Übertrag Angabe BH 19.08.2021
500	1.BA - Bauteil B-Gartenschule-Neubau		345.554,41			345.554,41	Übertrag HKK	
500	2.BA - Bauteil C-Dorfscheune-Neubau			404.712,56		404.712,56	Übertrag HKK	
500	3.BA - Bauteil A-Haupthaus-Bestand				73.107,21	73.107,21	Übertrag HKK	
500	Zusätzliche Maßnahmen							derzeit nicht bekannt
500	Außenanlagen						990.000,08	Übertrag Angabe FP
600	1.BA - Bauteil B-Gartenschule-Neubau		175.618,00			175.618,00	Übertrag spa / BH	
600	2.BA - Bauteil C-Dorfscheune-Neubau			209.472,72		209.472,72	Übertrag spa / BH	
600	3.BA - Bauteil A-Haupthaus-Bestand				113.008,00	113.008,00	Übertrag spa / BH	
600	Zusätzliche Maßnahmen							derzeit nicht bekannt
600	Ausstattung u. Kunstwerke						498.098,72	Übertrag Angabe BH / spa
700	Baunebenkosten						3.331.935,20	gem. Angabe BH
700	Container/Interimsmaßnahme						189.035,20	gem. Angabe BH 19.08.2021 inkl. Unvorherseh. 5000€
700	1.BA - Bauteil B-Gartenschule-Neubau		1.045.900,00			1.045.900,00	ist vom BH zu detaillieren	
700	2.BA - Bauteil C-Dorfscheune-Neubau			1.445.400,00		1.445.400,00	ist vom BH zu detaillieren	
700	3.BA - Bauteil A-Haupthaus-Bestand				651.600,00	651.600,00	ist vom BH zu detaillieren inkl. Umbauschlag	
brutto	Summe [EUR/brutto] 100-700 gesamt		4.772.389,22	7.068.511,24	2.749.723,63	14.960.928,19	<i>brutto (ohne Sicherheit ohne Prognose Kostensteigerung)</i>	
			1.BA	2.BA	3.BA	gesamt		
netto	Summe [EUR/netto] 100-700 gesamt		4.010.411,11	5.939.925,41	2.310.692,13	12.572.209,41	<i>netto (ohne Sicherheit ohne Prognose Kostensteigerung)</i>	
Prognose - ohne Gewähr			1,0283	1,088	1,118		Ansatz Kostensteigerung (Annahme = 3% pro Jahr) BT A - verzögerte Ausschreibung	
brutto	Summe [EUR/brutto] 100-700 gesamt		4.907.447,84	7.690.540,23	3.074.191,02	16.042.484,18	brutto mit Kostensteigerungsansatz	