

Übertragung von Grundstücken aus der Bilanz der Stadt Weinstadt in die Bilanz der Stadtwerke Weinstadt

Die Stadtwerke haben einen Kooperationsvertrag mit dem Verband Region Stuttgart über die künftige zweckgebundene Nutzung von P&R-Stellplätzen in Weinstadt geschlossen. Voraussetzung zur Erfüllung dieses Vertrages ist die Übernahme der betroffenen Grundstücksflächen in die Bilanz der Stadtwerke und die Bewirtschaftung/ Unterhaltung der Flächen durch die Stadtwerke.

Es werden folgende Werte aus der städtischen Bilanz in die Bilanz der Stadtwerke übernommen:

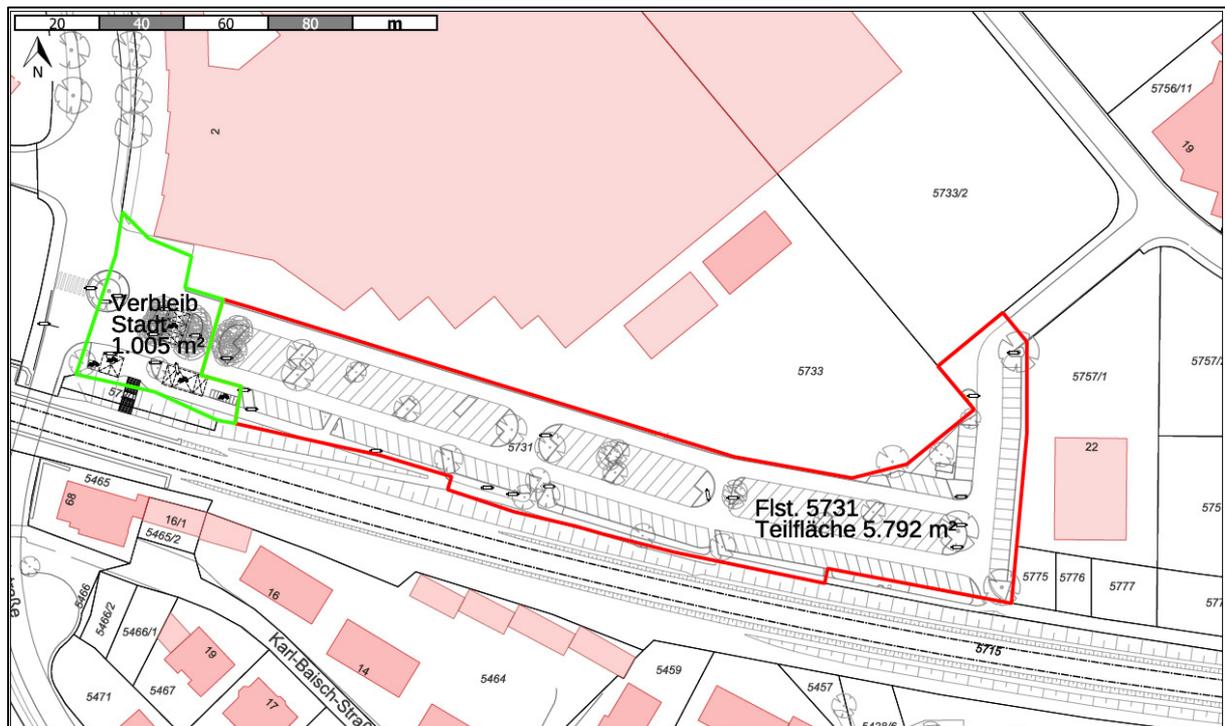
1. Beutelsbach/ Teilfläche Flurstück 5731/ Bahnhof Beutelsbach

gesamte Grundstücksfläche: 6.797 m²

zu übertragende Grundstücksfläche: 5.792 m² (= 85,214%)

aktueller Grundstückswert lt. Gutachten Laiblin: 105 EUR/ m²

Text	Boden EUR	Aufbau EUR	Gesamt EUR
bei der Stadt bilanziert zum 01.01.2021 6.797 m ² * 80,145 EUR/ m ²	544.746,00	81.109,28	625.855,28
Bei der Stadt verbleibend: 1.005 m ² (alte Bewertung, 80,145 EUR/ m ²)	80.545,80	11.992,76	92.538,56
abgehend an die SWW 5.792 m ² (alte Bewertung, 80,145 EUR/ m ²)	464.200,20	69.116,52	533.316,72
Wertzuwachs der Fläche, die an die SWW geht 5.792 m ² * 24,855 EUR/ m ²	143.959,80	0,00	143.959,80
Wert der abzugebenden Fläche 5.792 m ² * 105 €/m ² (nach neuer Bewertung durch Gutachten)	608.160,00	69.116,52	677.276,52



Für die Richtigkeit
10.11.2021

Stadt/ H. Heinisch

SWW/ H. Meier

Übertragung von Grundstücken aus der Bilanz der Stadt Weinstadt in die Bilanz der Stadtwerke Weinstadt

Die Stadtwerke haben einen Kooperationsvertrag mit dem Verband Region Stuttgart über die künftige zweckgebundene Nutzung von P&R-Stellplätzen in Weinstadt geschlossen. Voraussetzung zur Erfüllung dieses Vertrages ist die Übernahme der betroffenen Grundstücksflächen in die Bilanz der Stadtwerke und die Bewirtschaftung/ Unterhaltung der Flächen durch die Stadtwerke.

Es werden folgende Werte aus der städtischen Bilanz in die Bilanz der Stadtwerke übernommen:

2. Endersbach/ Teilfläche Flurstück 4854/1 Bahnhof Endersbach

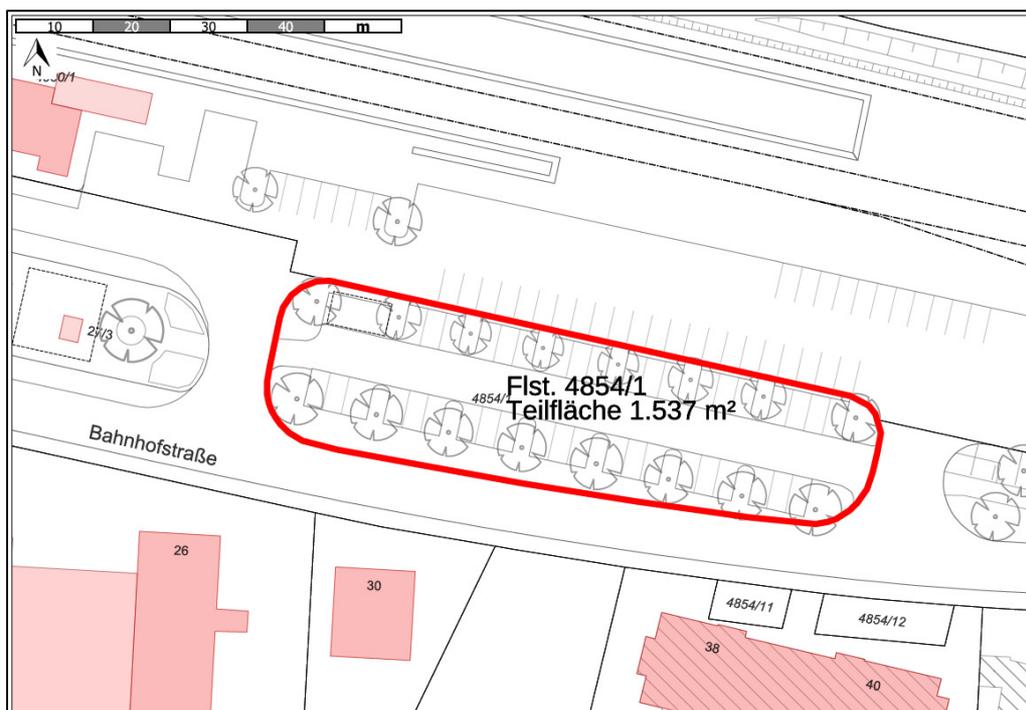
gesamte Grundstücksfläche: 10.413 m²

zu übertragende Grundstücksfläche: 1.537 m² (= 14,76%)

aktueller Grundstückswert lt. Gutachten Laiblin: 140 EUR/ m²

Text	Boden EUR	Aufbau EUR	Gesamt EUR
bei der Stadt bilanziert zum 01.01.2021 10.413 m ² * 22,254 EUR	231.730,00	197.758,26 ¹	429.488,26
Bei der Stadt verbleibend: 8.876 m ² (alte Bewertung, 22,254 EUR/ m ²)	197.525,74	151.024,80 ²	348.550,54
abgehend an die SWW 1.537 m ² (alte Bewertung, 22,254 EUR/ m ²)	34.204,26	46.733,46 ³	80.937,72
Wertzuwachs der Fläche, die an die SWW geht 1.537 m ² * 117,746 EUR/ m ²	180.975,74	0,00	180.975,74
Wert der abzugebenden Fläche 1.537 m ² * 140 €/m ² (nach neuer Bewertung durch Gutachten)	215.180,00	46.733,46	261.913,46

1/2/3: Der Aufbau ist nicht grundstücksgleich gebucht. Von der bilanzierten Gesamtaufbaufläche (6.504 m²) verbleiben 4.967 m² (76,37%) bei der Stadt, 1537 m² (23,63%) gehen an die SWW).



Für die Richtigkeit

10.11.2021

Stadt/ H. Heinisch

SWW/ H. Meier

Übertragung von Grundstücken aus der Bilanz der Stadt Weinstadt in die Bilanz der Stadtwerke Weinstadt

Die Stadtwerke haben einen Kooperationsvertrag mit dem Verband Region Stuttgart über die künftige zweckgebundene Nutzung von P&R-Stellplätzen in Weinstadt geschlossen. Voraussetzung zur Erfüllung dieses Vertrages ist die Übernahme der betroffenen Grundstücksflächen in die Bilanz der Stadtwerke und die Bewirtschaftung/ Unterhaltung der Flächen durch die Stadtwerke.

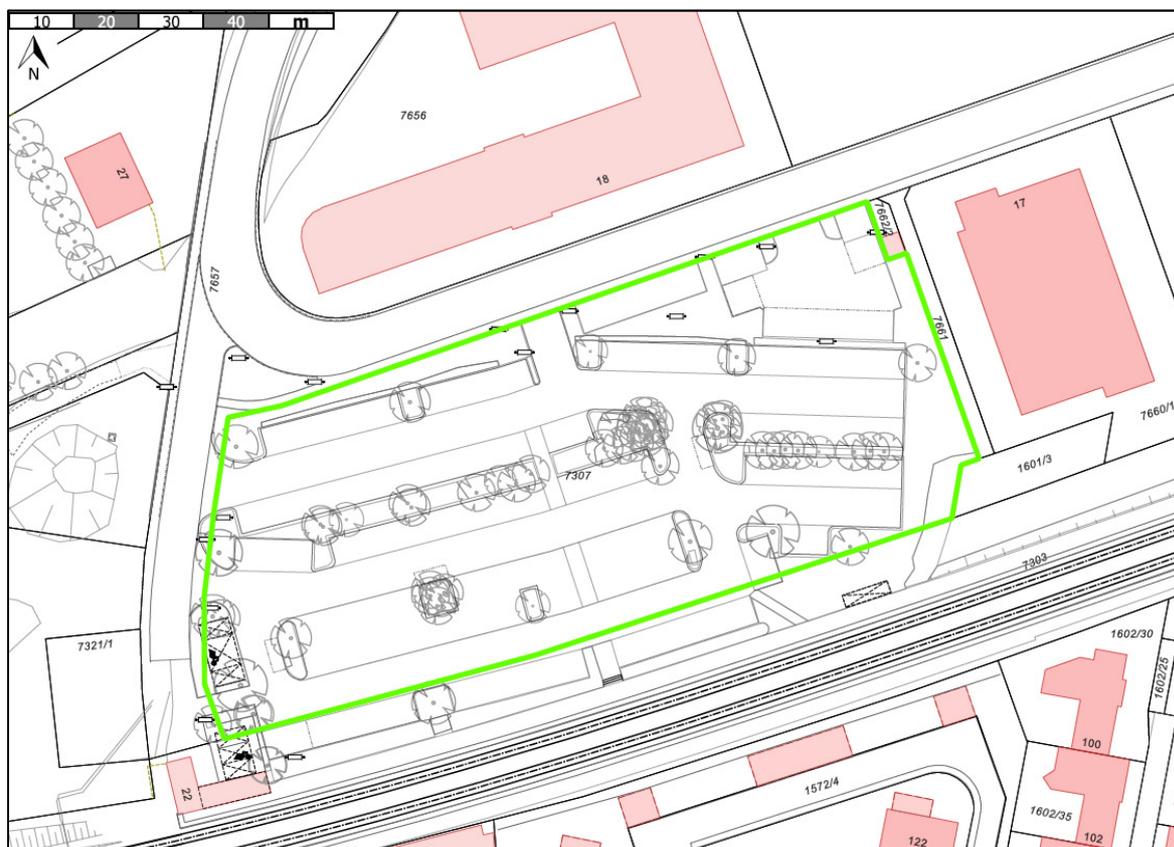
Es werden folgende Werte aus der städtischen Bilanz in die Bilanz der Stadtwerke übernommen:

3. Endersbach/ Flurstück 7307 (komplett) Bahnhof Stetten-Beinstein, P&R-Parkplatz Mercedesstraße

Grundstücksfläche: 5.781 m²

aktueller Grundstückswert lt. Gutachten Laiblin: 200 EUR/ m²

Text	Boden EUR	Aufbau EUR	Gesamt EUR
bei der Stadt bilanziert zum 01.01.2021 5.781 m ² * 50 EUR/ m ²	289.050,00	285.436,74	574.486,74
Wertzuwachs durch Neubewertung 5.781 m ² * 150 EUR/ m ²	867.150,00	0,00	867.150,00
Wert nach neuer Bewertung insgesamt 5.781 m ² * 200 EUR/ m ²	1.156.200,00	285.436,74	1.441.636,74



Für die Richtigkeit
10.11.2021

Stadt/ H. Heinisch

SWW/ H. Meier

Übertragung von Grundstücken aus der Bilanz der Stadt Weinstadt in die Bilanz der Stadtwerke Weinstadt

Die Stadtwerke haben einen Kooperationsvertrag mit dem Verband Region Stuttgart über die künftige zweckgebundene Nutzung von P&R-Stellplätzen in Weinstadt geschlossen. Voraussetzung zur Erfüllung dieses Vertrages ist die Übernahme der betroffenen Grundstücksflächen in die Bilanz der Stadtwerke und die Bewirtschaftung/ Unterhaltung der Flächen durch die Stadtwerke.

Es werden folgende Werte aus der städtischen Bilanz in die Bilanz der Stadtwerke übernommen:

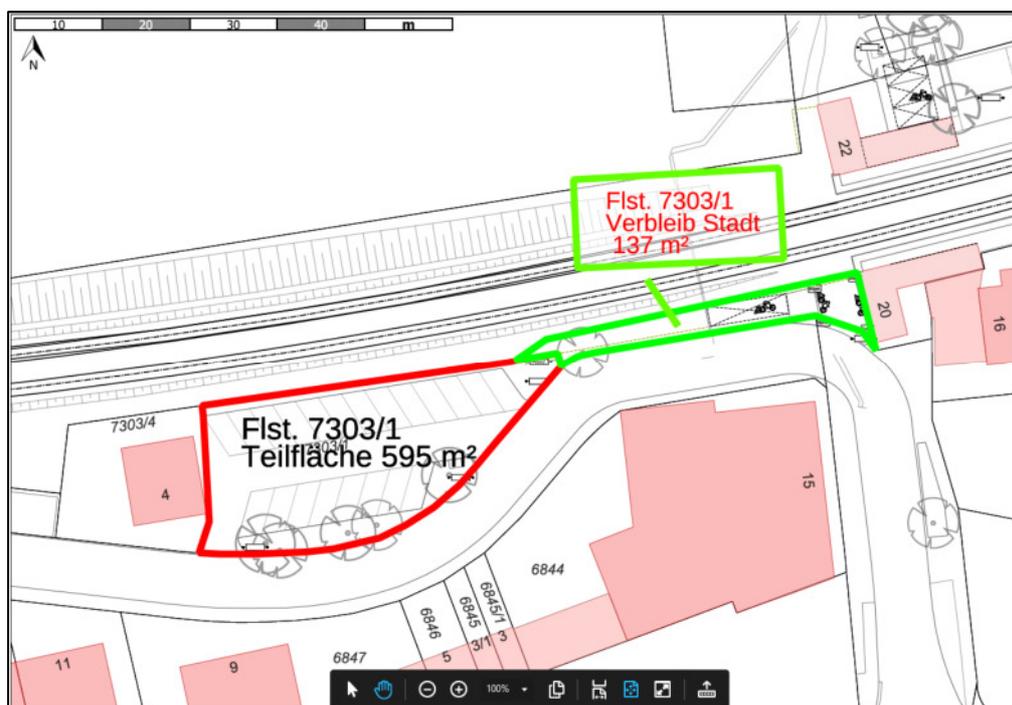
4. Endersbach/ Teilfläche Flurstück 7303/1 Bahnhof Stetten-Beinstein, P&R-Parkplatz Beibachweg

gesamte Grundstücksfläche: 732 m²

zu übertragende Grundstücksfläche nach Anlage 3: 595 m² (= 81,28%)

aktueller Grundstückswert lt. Gutachten Laiblin: 105 EUR/ m²

Text	Boden EUR	Aufbau EUR	Gesamt EUR
bei der Stadt bilanziert zum 01.01.2021 732 m ² * 50,00 EUR	36.600,00	0	36.600,00
Bei der Stadt verbleibend 137 m ² (alte Bewertung, 50 EUR/ m ²)	6.850,00	0	6.850,00
abgehend an die SWW 595 m ² (alte Bewertung, 50 EUR/ m ²)	29.750,00	0	29.750,00
Wertzuwachs der Fläche, die an die SWW geht 595 m ² * 55 EUR/ m ²	32.725,00	0	32.725,00
Wert der abzugebenden Fläche 595 m ² * 105 €/m ² (nach neuer Bewertung durch Gutachten)	62.475,00	0	62.475,00



Übertragung von Grundstücken aus der Bilanz der Stadt Weinstadt in die Bilanz der Stadtwerke Weinstadt

Die Stadtwerke haben einen Kooperationsvertrag mit dem Verband Region Stuttgart über die künftige zweckgebundene Nutzung von P&R-Stellplätzen in Weinstadt geschlossen. Voraussetzung zur Erfüllung dieses Vertrages ist die Übernahme der betroffenen Grundstücksflächen in die Bilanz der Stadtwerke und die Bewirtschaftung/ Unterhaltung der Flächen durch die Stadtwerke.

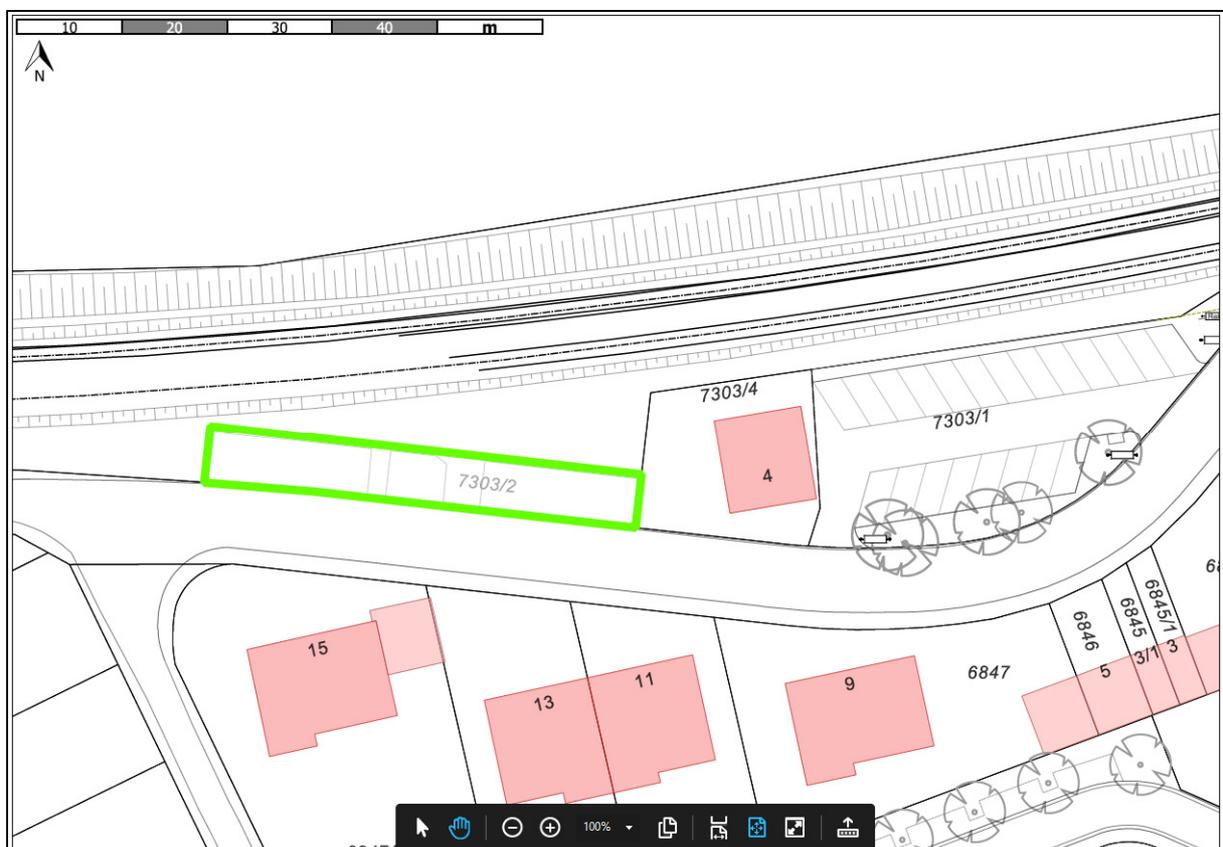
Es werden folgende Werte aus der städtischen Bilanz in die Bilanz der Stadtwerke übernommen:

5. Endersbach/ Flurstück 7303/2 (komplett) Bahnhof Stetten-Beinstein, P&R-Parkplatz Beibachweg

Grundstücksfläche: 214 m²

aktueller Grundstückswert lt. Gutachten Laiblin: 105 EUR/ m²

Text	Boden EUR	Aufbau EUR	Gesamt EUR
bei der Stadt bilanziert zum 01.01.2021 50 EUR/ m ²	10.700,00	0	10.700,00
Wertzuwachs durch Neubewertung 55 EUR/ m ²	11.770,00	0	11.770,00
Wert nach neuer Bewertung insgesamt 105 EUR/ m ²	22.470,00	0	22.470,00



Für die Richtigkeit

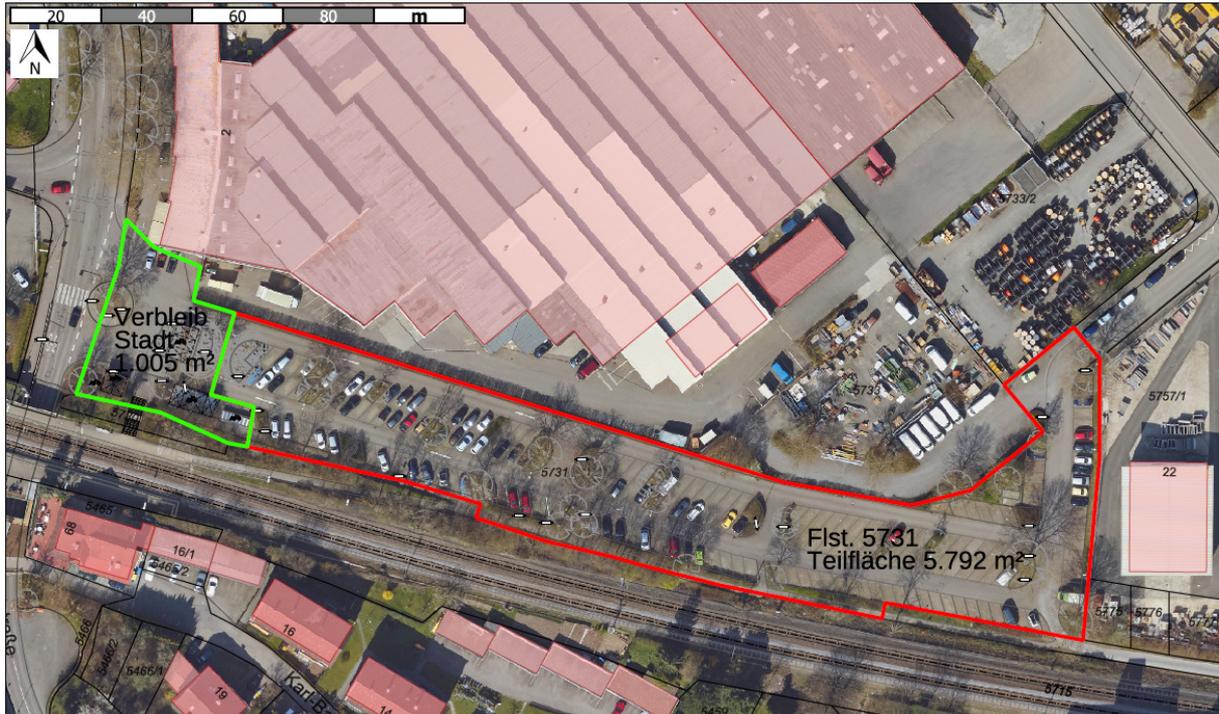
10.11.2021

Dr. ...

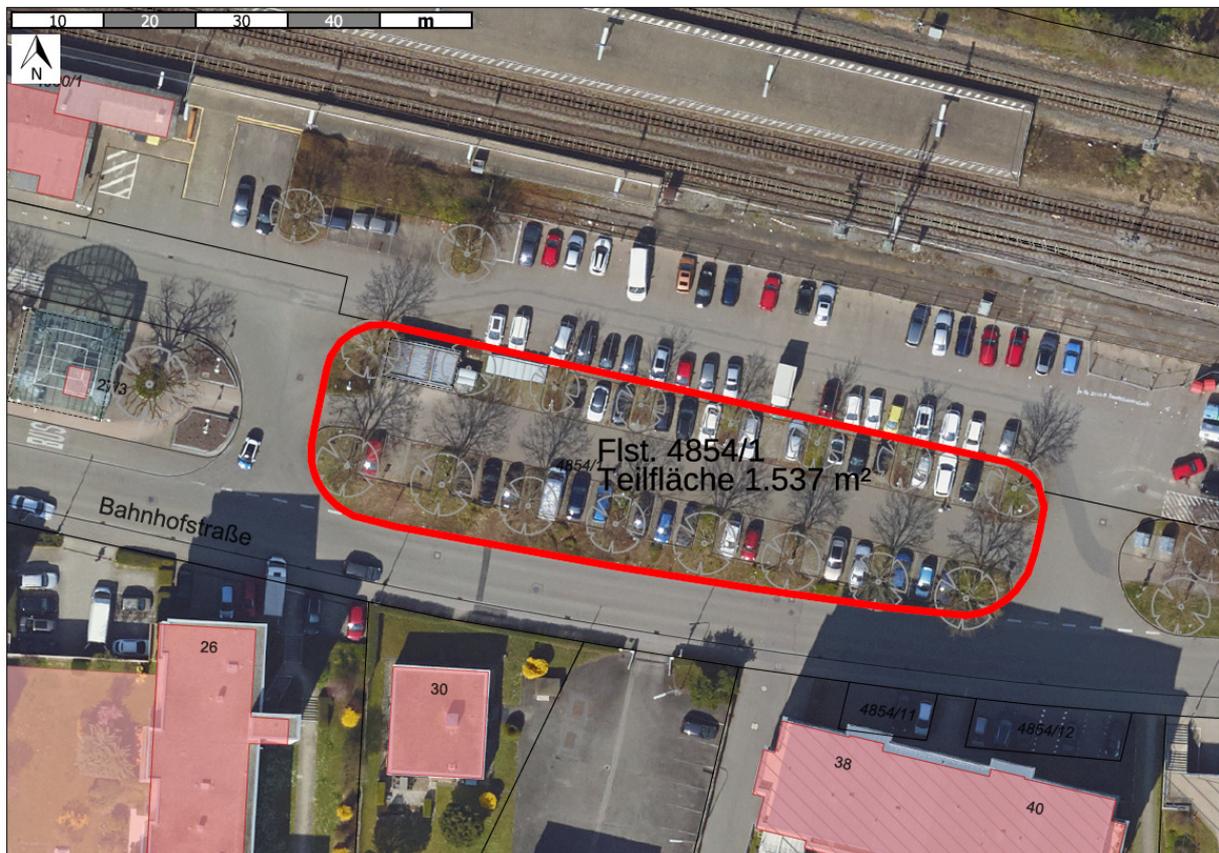
...

im Folgenden noch die Lagepläne als Luftbild

1. Beutelsbach



2. Endersbach



3. Stetten-Beinstein-Nord



4. Stetten-Beinstein/ Süd, Flst. 7303/1



5. Stetten-Beinstein/ Süd, Flst. 7303/2

