

ZEICHENERKLÄRUNG

Planungsrechtliche Festsetzungen

- Maß der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-21a BauNVO)
- BZH: 241,80
(§ 19 Abs. 1 BauNVO)
- GH_{max}: 13,00 m
(§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
- 0,8
(§ 19 BauNVO)

- Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- o
(§ 22 Abs. 2 Satz 3 BauNVO)
- Überbaubare Grundstücksflächen
nicht überbaubare Grundstücksflächen
Baugrenze
(§ 23 Abs. 3 BauNVO)

- Fläche für den Gemeinbedarf sowie für Sport- und Spielanlagen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
- Fläche für den Gemeinbedarf, Zweckbestimmung: Bildung, Betreuung und Sport

- Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und b BauGB)
- Pflanzbindung: Erhalt von Einzelbäumen

- Sonstige Planzeichen**
- Geh- und Fahrrecht
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedl. Maß baulicher Nutzung
(§ 1 Abs. 4-§ 19 Abs. 5 BauNVO)

Örtliche Bauvorschriften

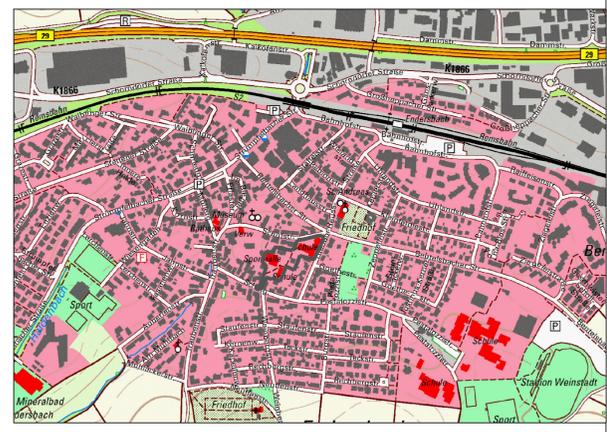
- Äußere Gestaltung**
(§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
- SD, FD, PD
Dachform: Satteldach, Flachdach, Pultdach
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der örtlichen Bauvorschriften

Hinweise

- Abzubrechendes Gebäude
- Bestandshöhenlinien

Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat:
§ 2 Abs. 1 BauGB
- Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:
§ 2 Abs. 1 BauGB
- Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit:
§ 3 Abs. 1 BauGB
- Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange:
§ 4 Abs. 1 BauGB
- Auslegungsbeschluss des Planentwurfs durch den Gemeinderat:
§ 3 Abs. 2 BauGB
- Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung:
§ 3 Abs. 2 BauGB
- Öffentliche Auslegung des Planentwurfs:
§ 3 Abs. 2 BauGB
- Benachrichtigung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange:
§ 3 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 2 BauGB, § 4a Abs. 2 BauGB
- Satzungsbeschluss des Bebauungsplans:
§ 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 4 GemO/BW
- Satzungsbeschluss der Örtlichen Bauvorschriften:
§ 74 Abs. 1 u. 7 LBO mit § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 4 GemO/BW
- Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung).
- Weinstadt, den
- Thomas Deißler
Erster Bürgermeister
- Inkrafttreten des Bebauungsplans durch ortsübliche Bekanntmachung:
§ 10 Abs. 3 BauGB
- Inkrafttreten der Örtlichen Bauvorschriften durch ortsübliche Bekanntmachung:
§ 10 Abs. 3 BauGB



Füllschema der Nutzungsschablone		A	B	C	D	E
Grundflächenzahl	Maximale Gebäudehöhe, Bezugshöhe u. NN	0,8 GH _{max} : 14,00 m, BZH: 243,75	0,8 GH _{max} : 13,00 m, BZH: 243,20	0,8 GH _{max} : 12,00 m, BZH: 241,80	0,8 GH _{max} : 8,00 m, BZH: 241,75	0,8 GH _{max} : 8,00 m, BZH: 242,50
Bauweise	Dachform	o SD, FD, PD	o SD, FD, PD	o SD, FD, PD	o SD, FD, PD	o SD, FD, PD

Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften
SILCHERSCHULE

Vorentwurf vom 13.08.2021
Maßstab 1:500
Stadt Weinstadt, Stadtplanungsamt