



Bebauungsplan "Furchgasse"; nach § 13b BauGB im beschleunigten Verfahren Anlage 2-11

Bebauungsplanentwurf „Furchgasse“ vom 02.06.2021; ergänzt am 08.07.2021

Im Nachgang der Vorberatungen zur öffentlichen Sitzung des Technischen Ausschusses vom 01.07.2021 wurden Anregungen des Gremiums aus der Sitzung sowie der Verwaltung als Ergänzungen in den Bebauungsplanentwurf übernommen.

Der Beschlussvorschlag zur Gemeinderatssitzung am 15.07.2021 auf der Grundlage der Beratungsunterlage 110/2021 bezieht sich auf die am 08.07.2021 ergänzten Dokumente des Bebauungsplanentwurfs.

02 | Planteil | Siehe Anlage 2-02e Bebauungsplanentwurf „Furchgasse“, Planzeichnerischer Teil vom 02.06.2021; ergänzt am 08.07.2021.

- Hier wurde (nur) das Plandatum „ergänzt am 08.07.2021“ hinzugefügt.

03 | Textteil | Siehe Anlage 2-03e Bebauungsplanentwurf „Furchgasse“, Textliche Festsetzungen mit Örtlichen Bauvorschriften vom 02.06.2021; ergänzt am 08.07.2021 **(Siehe Rotmarkierungen)**

- I.A Planungsrechtliche Festsetzungen, Kapitel 14 (Seite 9)
Festsetzungen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25a BauGB)
Festsetzungen bezüglich Flachdachbegrünungen und Solarenergieanlagen auf Flachdächern.
- I.B Örtliche Bauvorschriften, Kapitel 1. a.) (Seite 10)
Äußere Gestalt der baulichen Anlage (§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
a) Dachform, Dachneigung, Dacheindeckung:
Solarenergieanlagen auf begrünten Flachdächern von Garagen, Carports sowie Dächern von Nebenanlagen.
- I.B Örtliche Bauvorschriften, Kapitel 1. b.) (Seiten 10 und 11)
Äußere Gestalt der baulichen Anlage (§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
b) Dachaufbauten, Dacheinschnitte sowie Dachgauben und Dacheinschnitte
Formen der Dachgauben und Erweiterung der Trauflänge bei Dachgauben.
Abstände der Dachgauben und Dacheinschnitte von Traufe, First und Dachseite.

04 | Begründung | Siehe Anlage 2-04e Bebauungsplanentwurf „Furchgasse“, Begründung vom 02.06.2021; ergänzt am 08.07.2021 **(Siehe Rotmarkierungen)**

- Begründung, Kapitel 1.6.1 (Seite 9)
Maß der baulichen Nutzung; Höhenlage der baulichen Anlagen und Gebäudehöhen
Regelung für technisch bedingte Aufbauten.
- Begründung, Kapitel 1.6.2 (Seite 14)
Äußere Gestalt der baulichen Anlagen
Solarenergieanlagen auf Garagen, Carports und Nebenanlagen.
Kombinationen aus Dachbegrünung und Nutzung von Solarenergie.