



# ORTSMITTEN – GEMEINSAM BARRIEREFREI UND LEBENSWERT GESTALTEN



Baden-Württemberg

MINISTERIUM FÜR VERKEHR

MINISTERIUM FÜR SOZIALES, GESUNDHEIT UND INTEGRATION

MINISTERIUM FÜR ERNÄHRUNG, LÄNDLICHEN RAUM UND VERBRAUCHERSCH



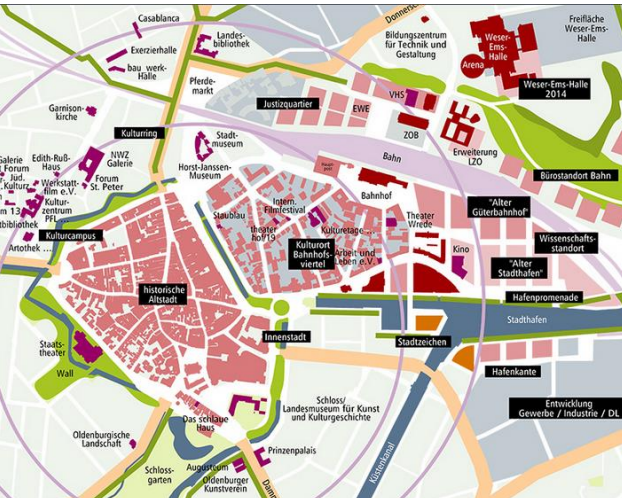
Impulsprogramm  
der Landesregierung

Weinstadt | Großheppach

Gemeinderat am 24.06.2021

# Qualität des Projektteams

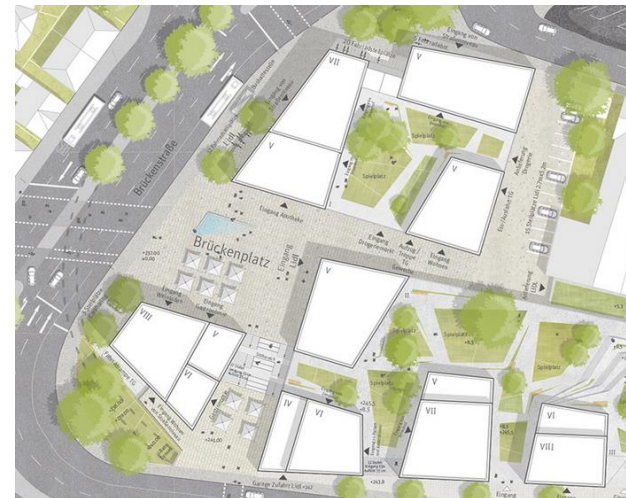
## Pesch und Partner



Integrierte Stadtentwicklung



Öffentlicher Raum + Mobilität



Wohnungsbau + Mischung



Planung im Dialog

# Qualität des Projektteams

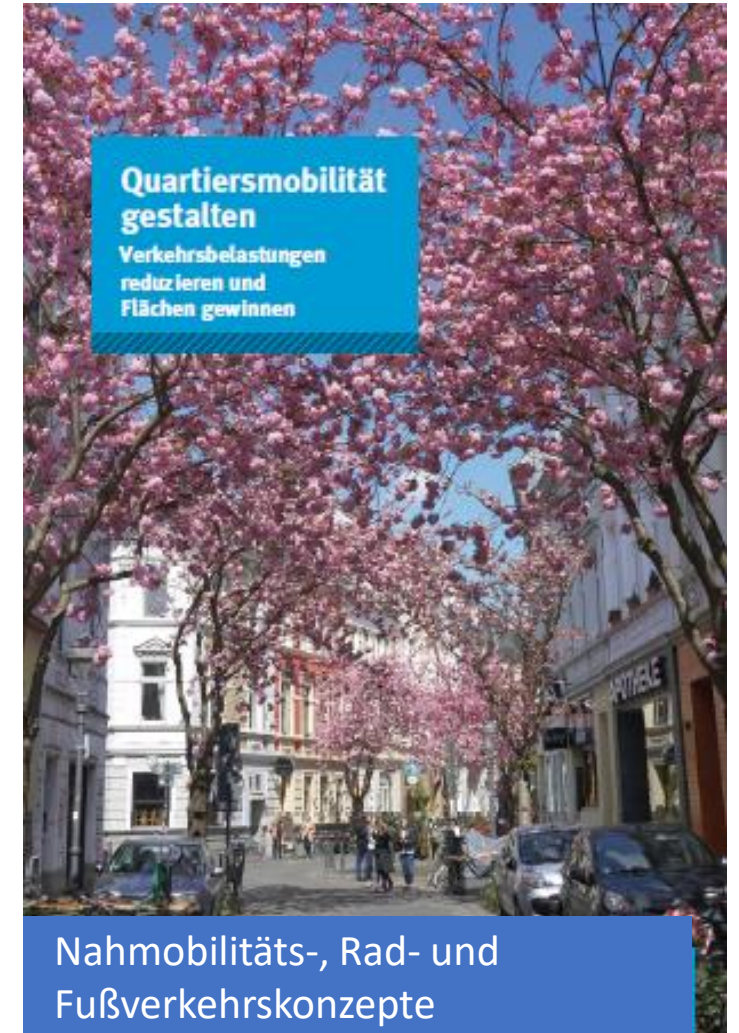
## Planersocietät



Reallabore, Beteiligungsprojekte,  
Broschüren Öffentlicher Raum



Studien und Konzepte  
Öffentlicher Raum



Nahmobilitäts-, Rad- und  
Fußverkehrskonzepte



Dipl.-Ing. Mario Flammann



M. Sc. Desiree Gubisch



M. Sc. Philipp Hölderich

# Agenda

- TOP 1: Lebendige und barrierefreie Ortsmitten - Impulsprogramm
- TOP 2: Ergebnis Ortsmitten-Check
- TOP 3: Beteiligungsprozess

# Lebendige und barrierefreie Ortsmitten

## Impulsprogramm

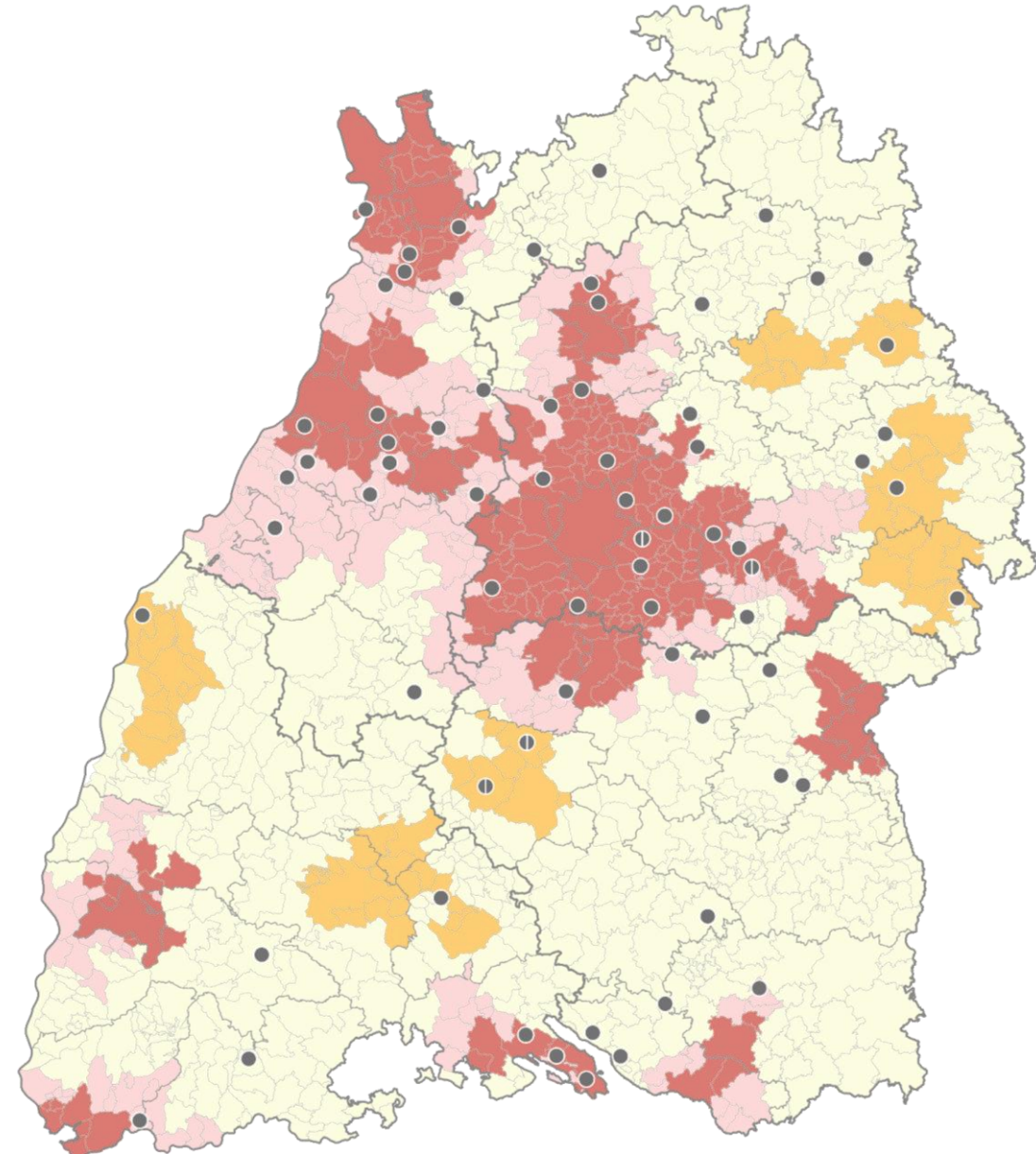
# WAS IST DAS PROJEKT ORTSMITTEN?

- **Beteiligte Ministerien:** Ministerium für Verkehrs, Ministerium für Ernährung, Ländlichen Raum und Verbraucherschutz, Ministerium für Soziales, Gesundheit und Integration Baden-Württemberg
- **Projektbegleitung:** pesch partner architekten stadtplaner GmbH und Planersocietät
- **Ziel des Projekts:** Lebendige, verkehrsberuhigte und barrierefreie Ortsmitten schaffen
- **Bestandteile auf kommunaler Ebene**
  - Ortsmitten-Check (Stärken-Schwächen-Analyse)
  - Spezifisch angepasste Beteiligungsbausteine
  - Kommunales Planungsleitbild
  - Kommunaler Abschlussbericht



# BEWERBERKOMMUNEN

- 73 Bewerbungen aus 69 Kommunen
- Hohe Qualität der Bewerbungen
- Aus allen Landesteilen und Raumkategorien
- Unterschiedliche Größenklassen (zwischen 750 und 100.000 Einwohnern)
- Unterschiedliche Bevölkerungsentwicklung in den letzten 10 Jahren
- Problematiken: Fehlende Barrierefreiheit und Aufenthaltsqualität, Konflikte mit fließendem und ruhendem Verkehr, Fehlnutzungen, Brachflächen, Leerstand





# Ortsmitten

gemeinsam barrierefrei und lebenswert gestalten



Winfried Hermann  
Minister für Verkehr



Manne Lucha  
Minister für Soziales  
und Integration



Peter Hauk  
Minister für Ländlichen Raum  
und Verbraucherschutz



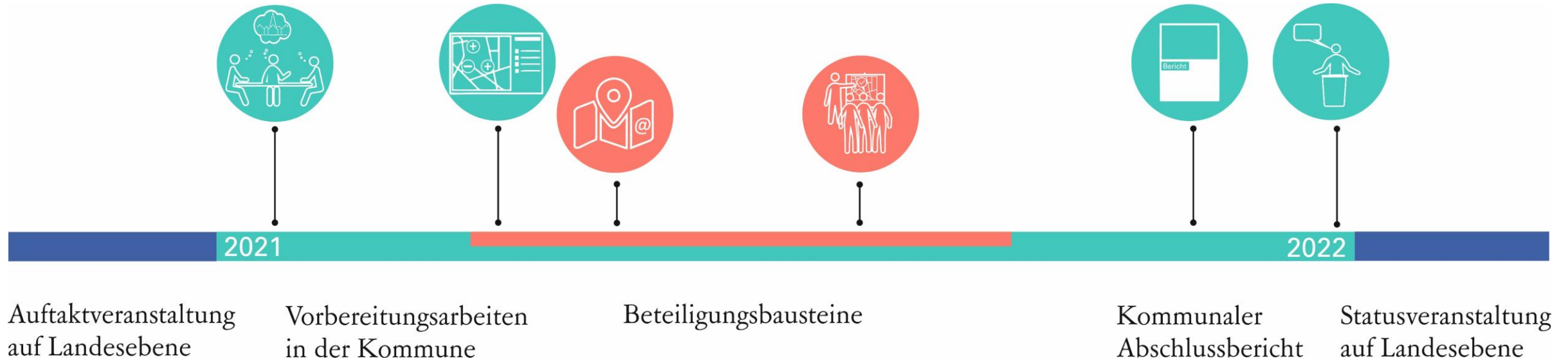
Baden-Württemberg

MINISTERIUM FÜR VERKEHR  
MINISTERIUM FÜR SOZIALES UND INTEGRATION  
MINISTERIUM FÜR LÄNDLICHEN RAUM UND VERBRAUCHERSCHUTZ



Impulsprogramm  
der Landesregierung

# ABLAUF

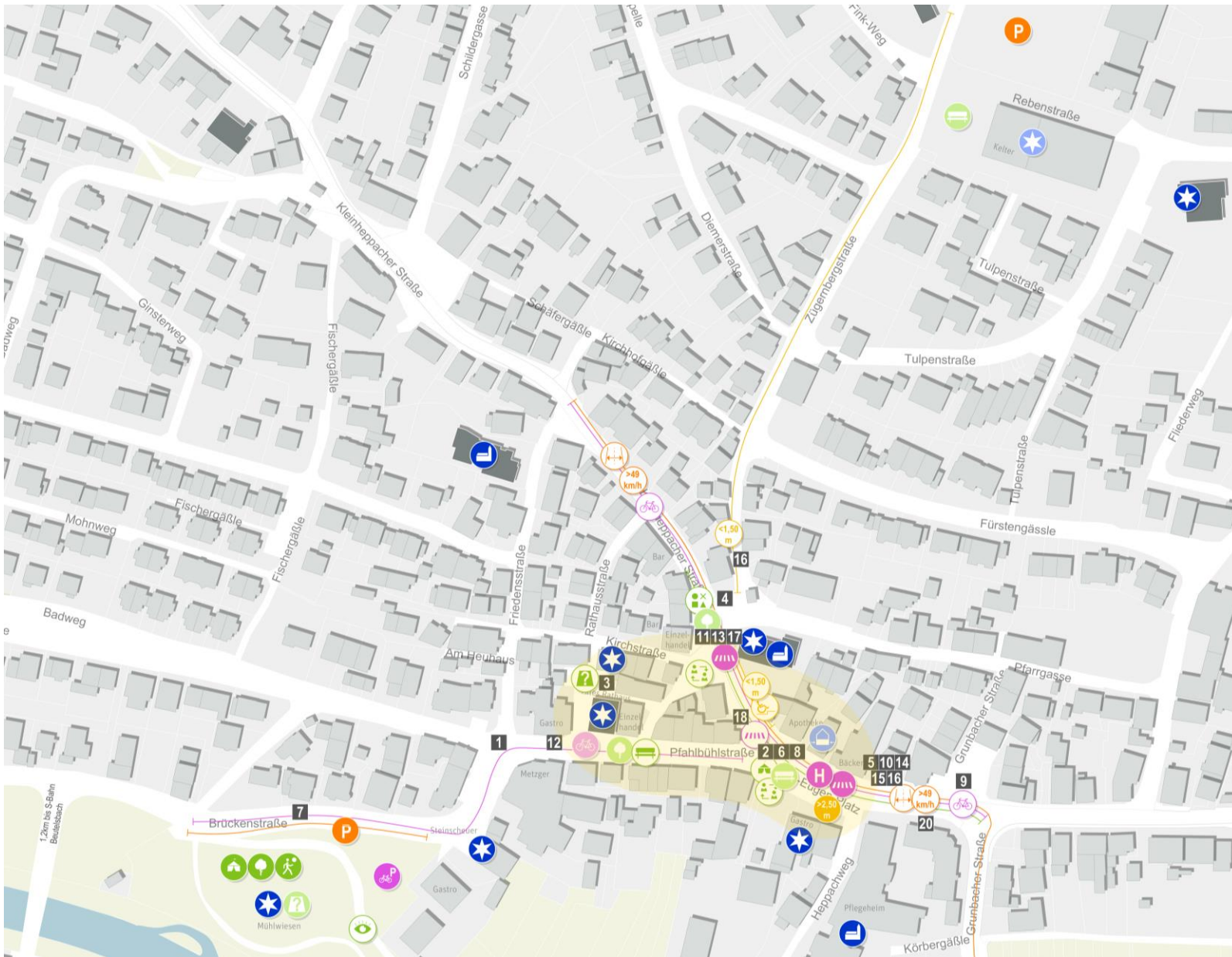


Landesprogramm lebendige und barrierefreie Ortsmitten

# Ortsmittencheck



## Luftbild Großheppach



**Erster Eindruck:**  
Durchgangsverkehr und Stadtmöbilar, wie Pflanzenbeete und Bushäuschen, erschweren die Ausbildung der Ortsmitte als Treffpunkt.

**Fokus:**  
Neben neuen Aufenthaltsqualitäten für soziale Interaktion soll die Ortsmitte auch einen wichtigen Beitrag für Wegebeziehungen zu Rems und Weinbergen übernehmen.

**Fazit:**  
Die Ortsmitte benötigt im Spannungsfeld Freizeit und Wein eine eigene Identität und Identifikation.

### Barrierefreiheit

Gehwegbreiten	2m
Durchgängigkeit	
Oberflächenstruktur	
Quersungmöglichkeiten	
Orientierung	
Orientierung - sehingeschränkte u. blinde	
Zugänglichkeit von Gebäuden	
ÖPNV-Haltestellen	

### Ortsbild und Nutzung

Lage und Frequentierung	
Raumabdelung	
Bebauung	
Identitätsstiftende Elemente	
Erscheinungsbild	
Nahversorgung	
Soziale Infrastruktur	

### Aktive Mobilität

ÖPNV-Verknüpfung	H
Radverkehr - fließend	
Radverkehr - ruhend	
Fußverkehr - Längsverkehr	
Fußverkehr - Quersungen	

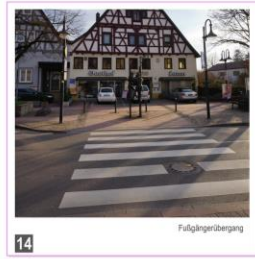
### Aufenthaltsqualität

Nutzervielfalt	
Nutzungsoffenheit	
Nutzungsflexibilität	
Soziale Interaktionen	
Soziale Sicherheit	
Möblierung	
Spielmöglichkeiten	
Gestaltung	
Beleuchtung	
Grün und Kleinklima	

### Verkehrssituation

Flächenaufteilung	
Verkehrssicherheit	
Restriktionen - ruhender Verkehr	P
Verkehrsmenge	
>48 km/h Geschwindigkeit	
Restriktionen - fließender Verkehr	
Lärmpegel	
Luftqualität	

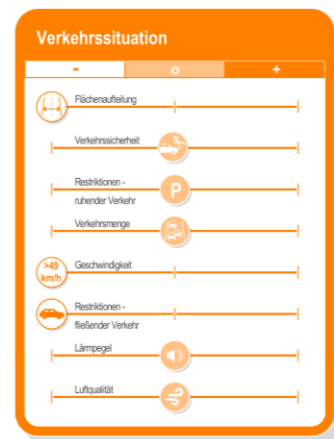
# Aufbau Ortsmitten-Check



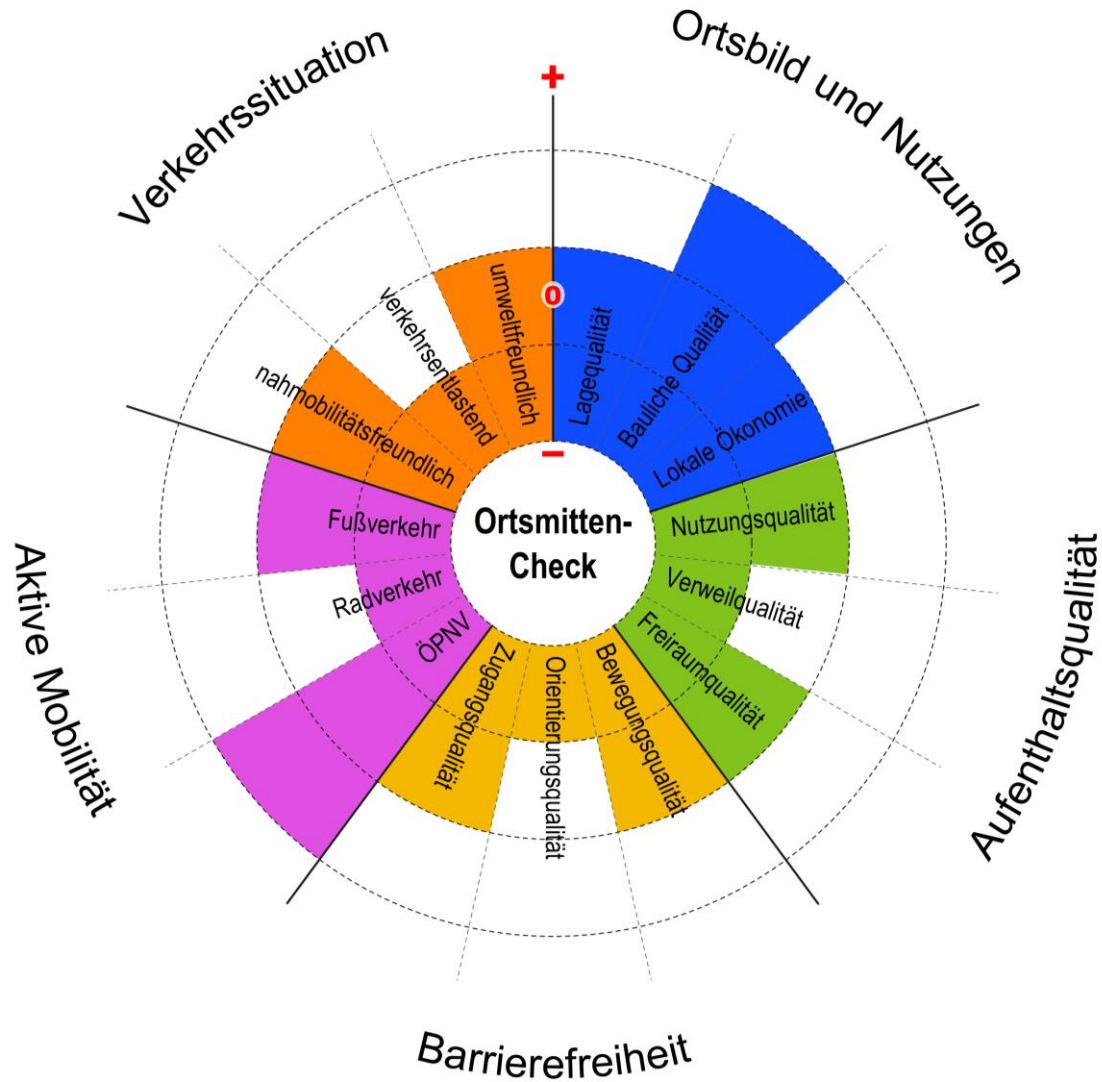
**Erster Eindruck:**  
Durchgangsverkehr und Stadtmöbilar, wie Pflanzbeete und Bushäuschen, erschweren die Ausbildung der Ortsmitte als Treffpunkt.

**Fokus:**  
Neben neuen Aufenthaltsqualitäten für soziale Interaktion soll die Ortsmitte auch einen wichtigen Beitrag für Wegebeziehungen zu Rems und Weinbergen übernehmen.

**Fazit:**  
Die Ortsmitte benötigt im Spannungsfeld Freizeit und Wein eine eigene Identität und Identifikation.

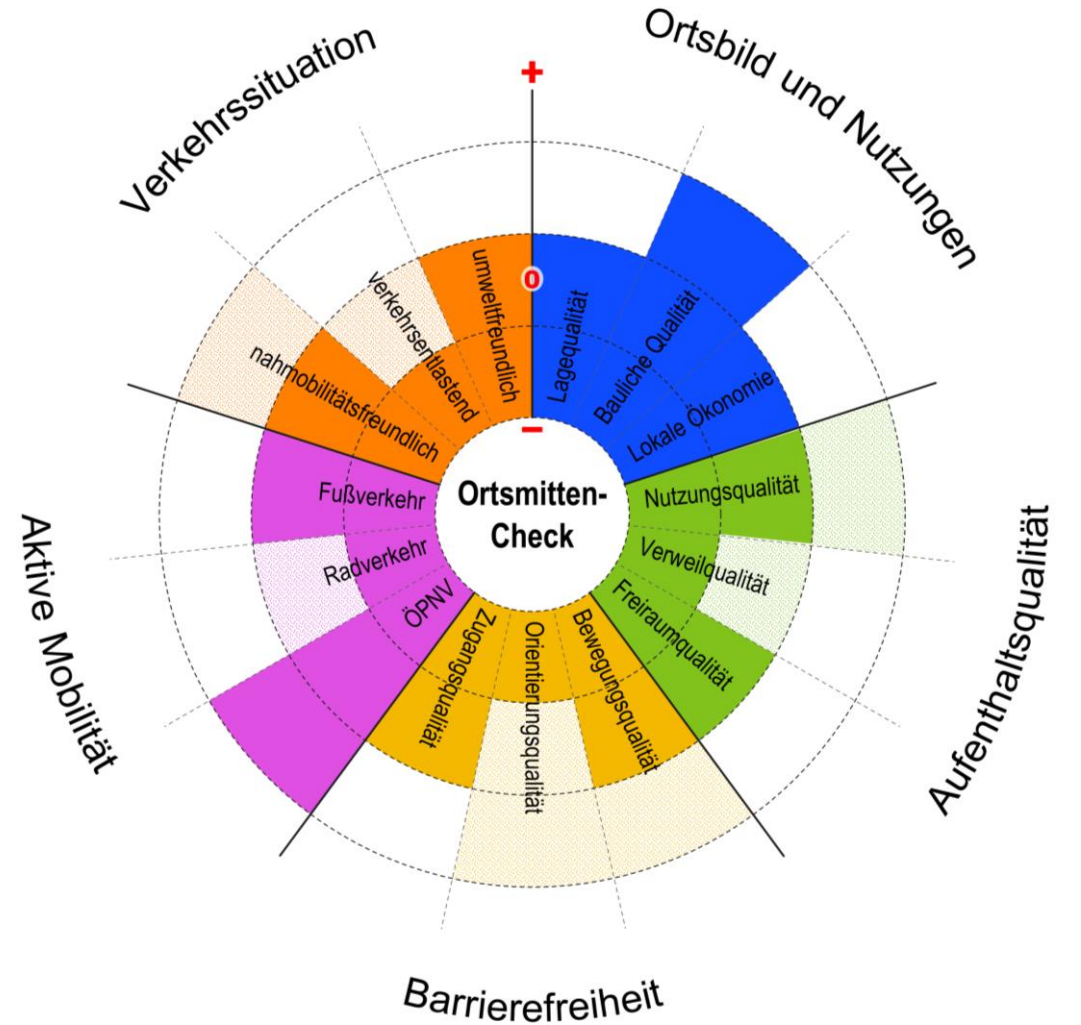


# Aufbau Ortsmitten-Check



**Bestand**

## Aufbau Ortsmitten-Check



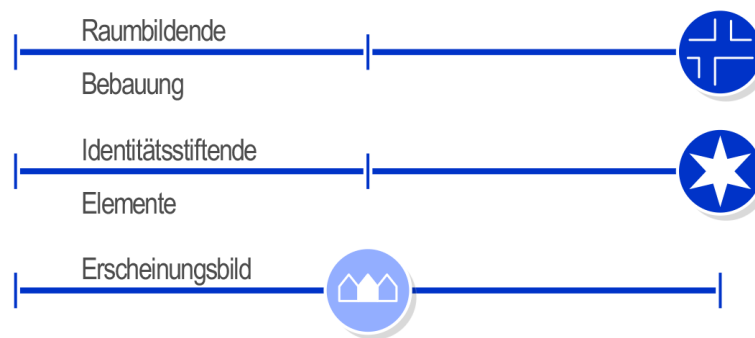
**Potenziale / Ziele**



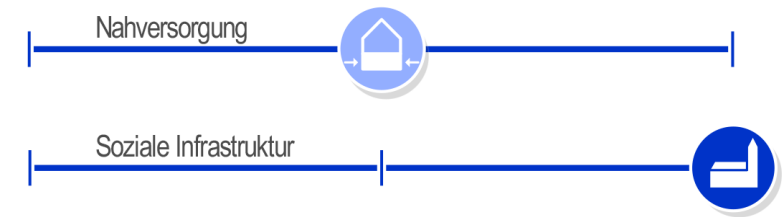
Lagequalität



Bauliche Qualität

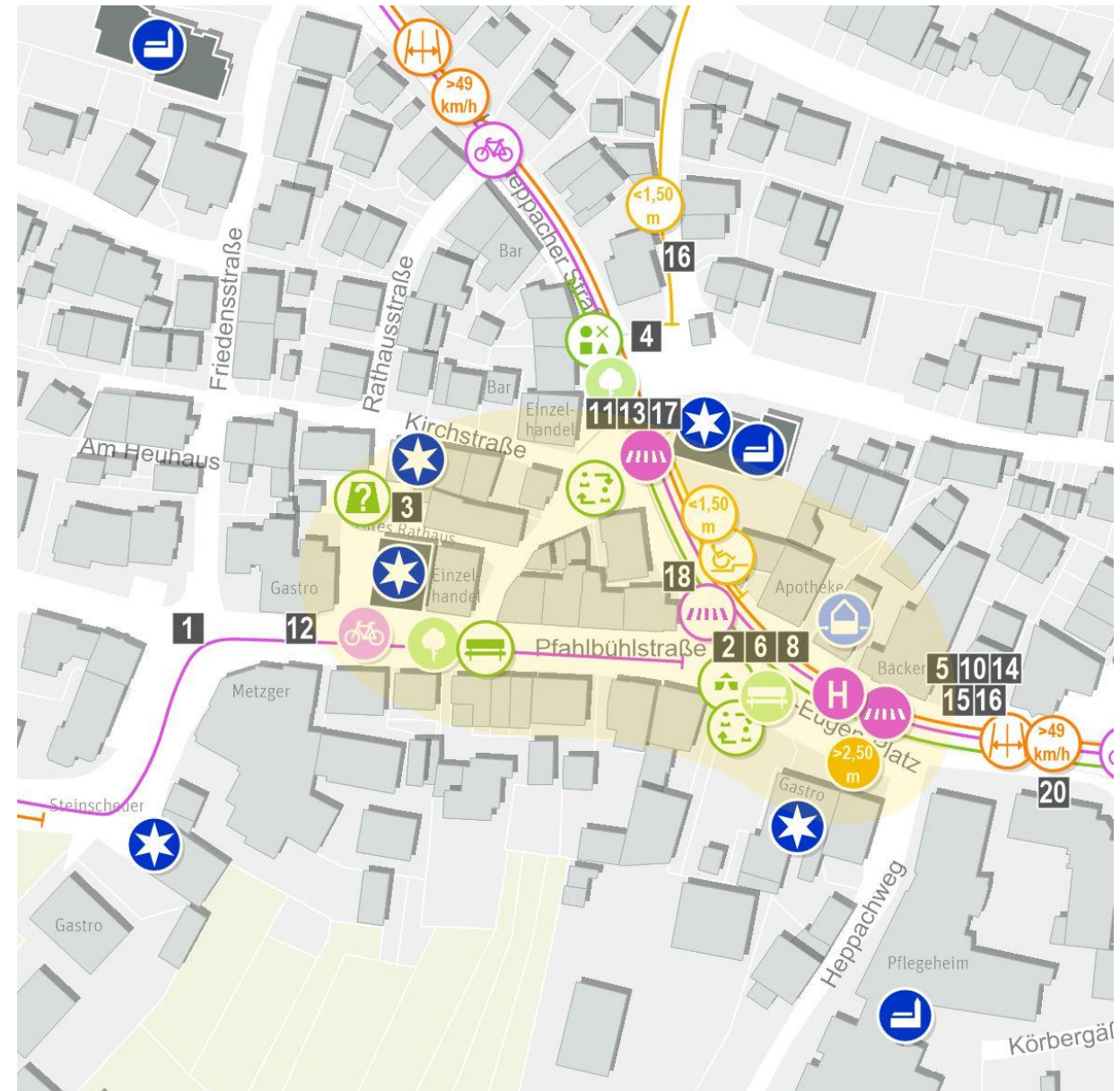
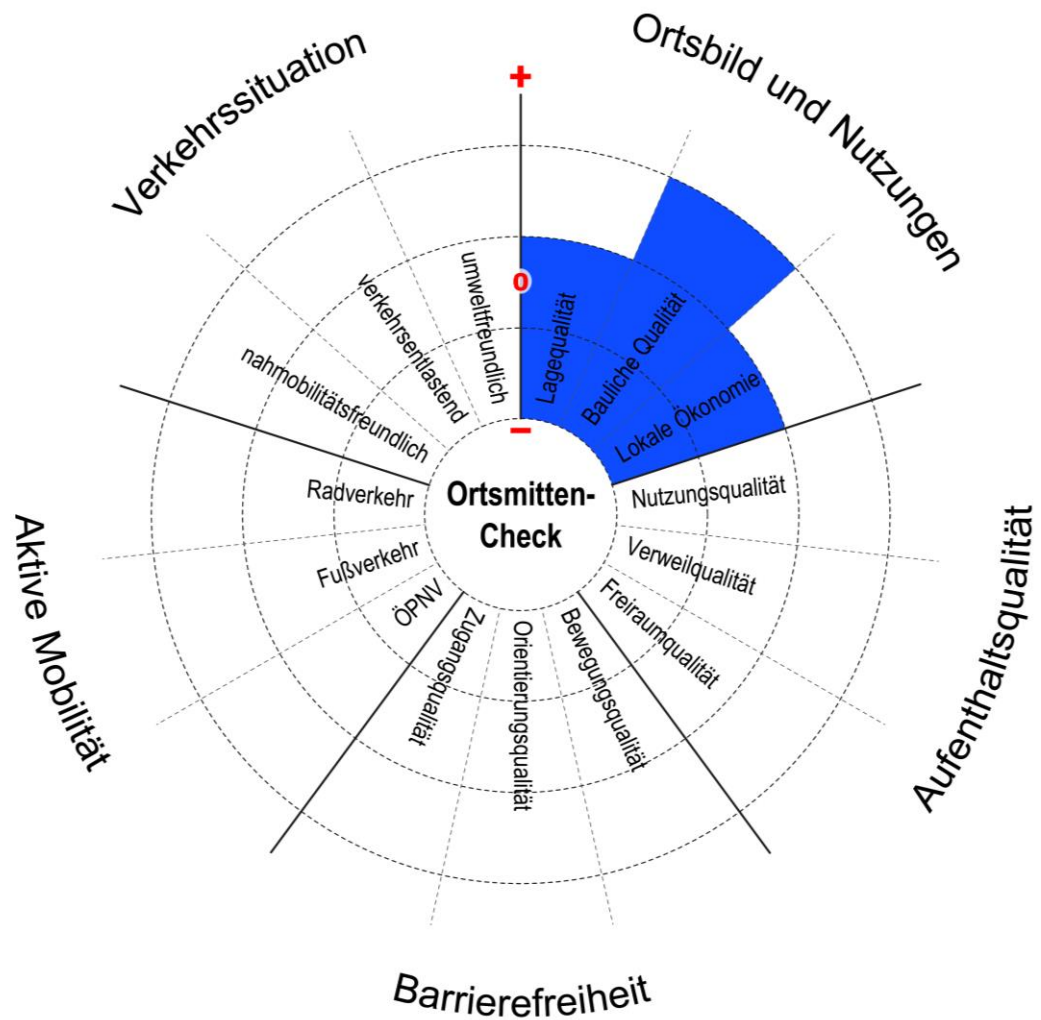


Lokale Ökonomie



# Ortsbild und Nutzung





## Bewertung Ortsbild und Nutzungen - Bestand



Nutzungsqualität



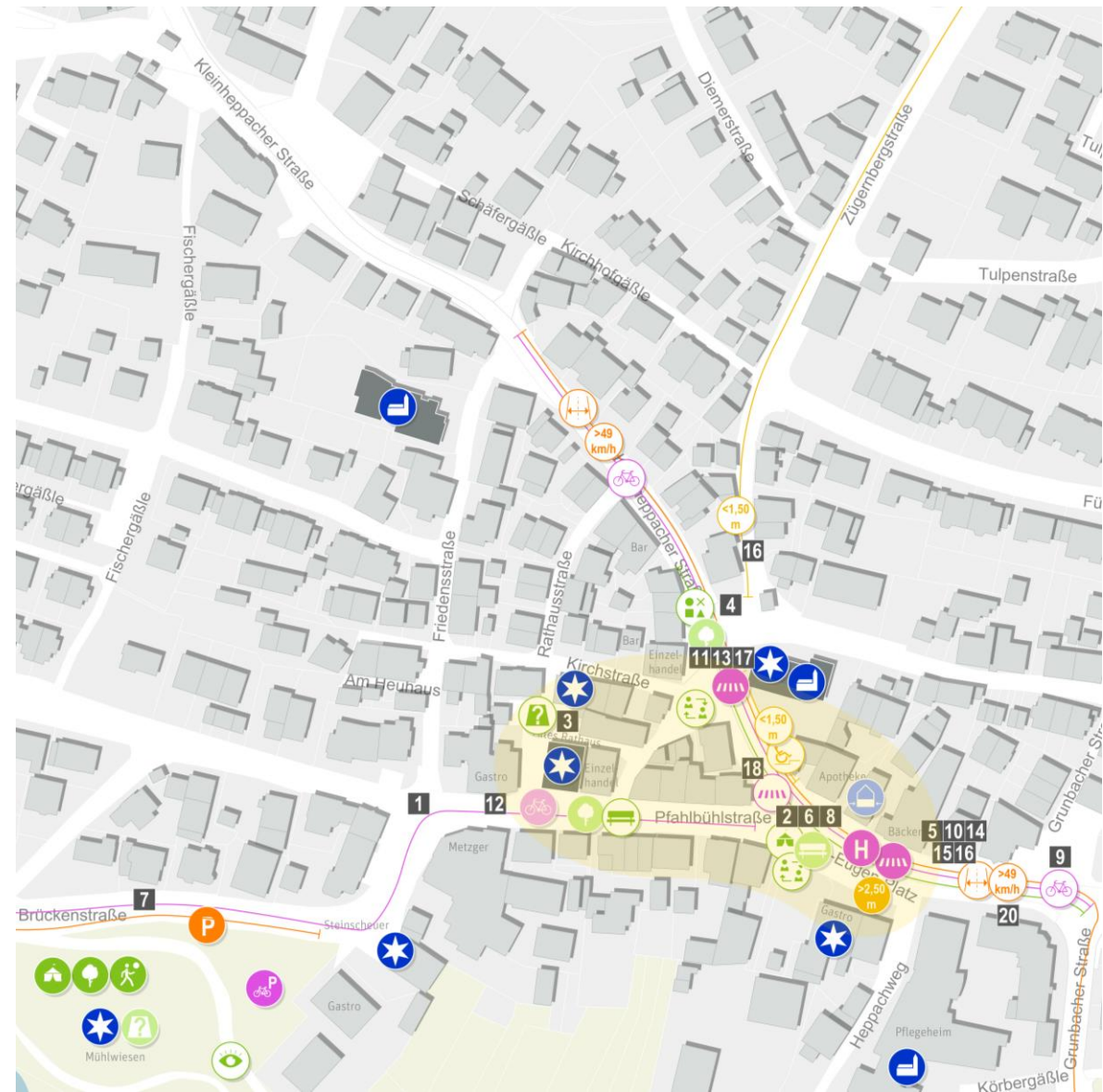
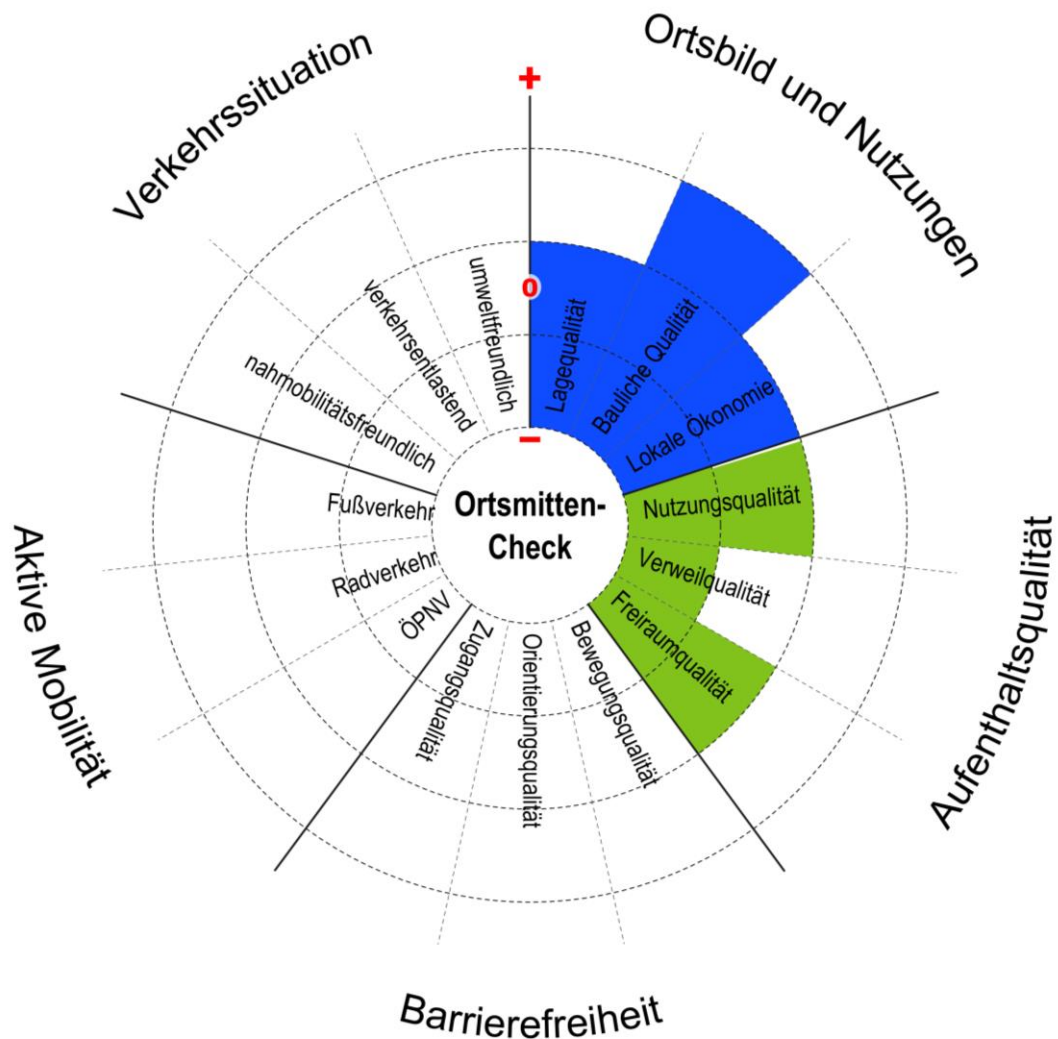
Verweilqualität



Freiraumqualität



# Aufenthaltsqualität



## Bewertung Aufenthaltsqualität - Bestand



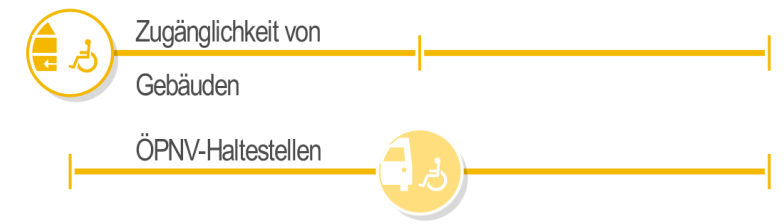
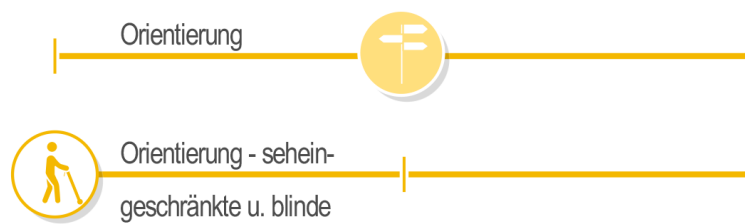
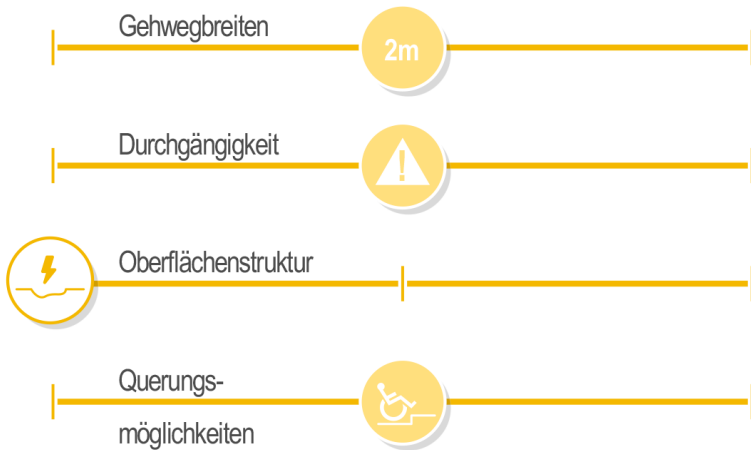
Bewegungsqualität



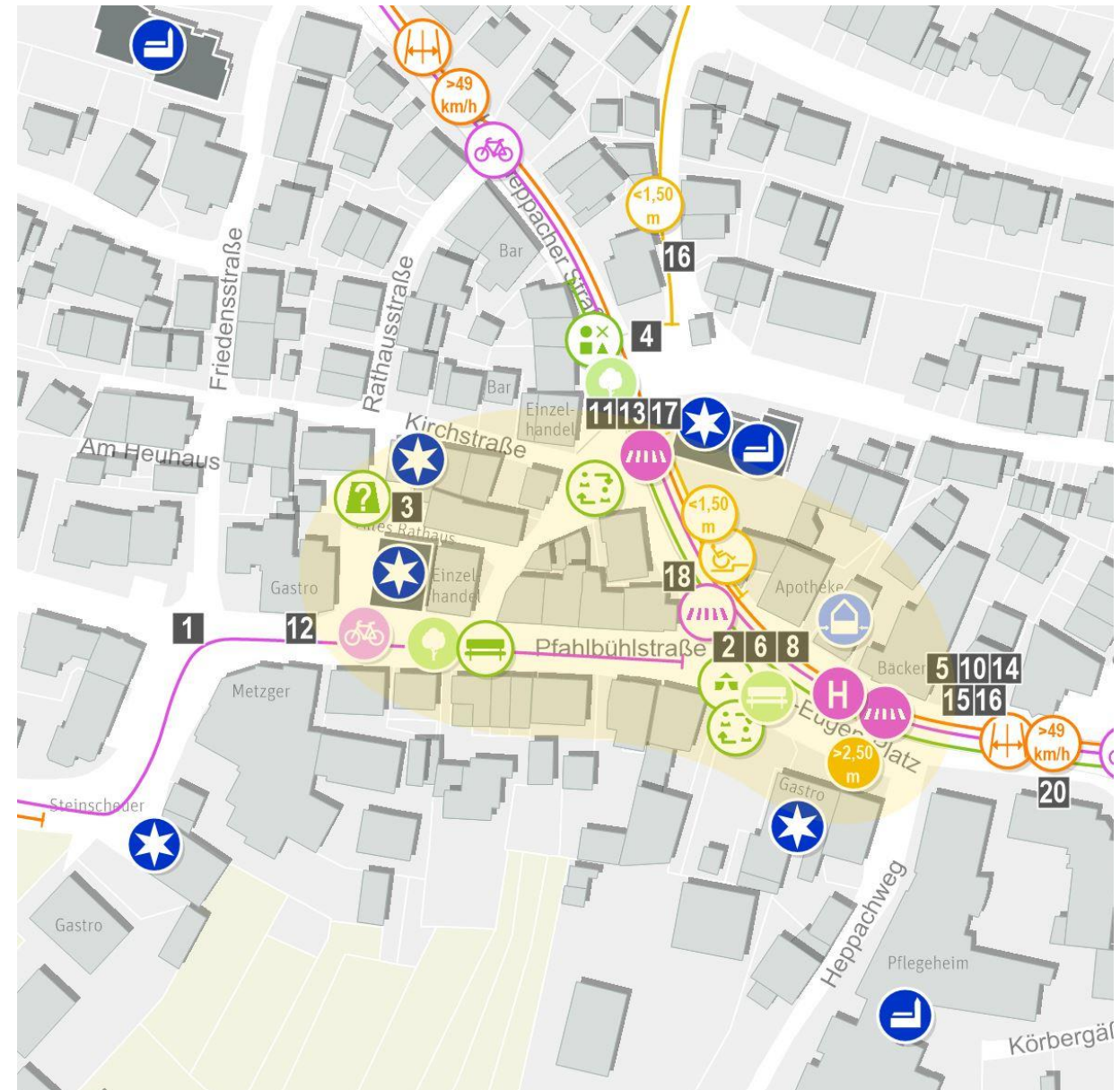
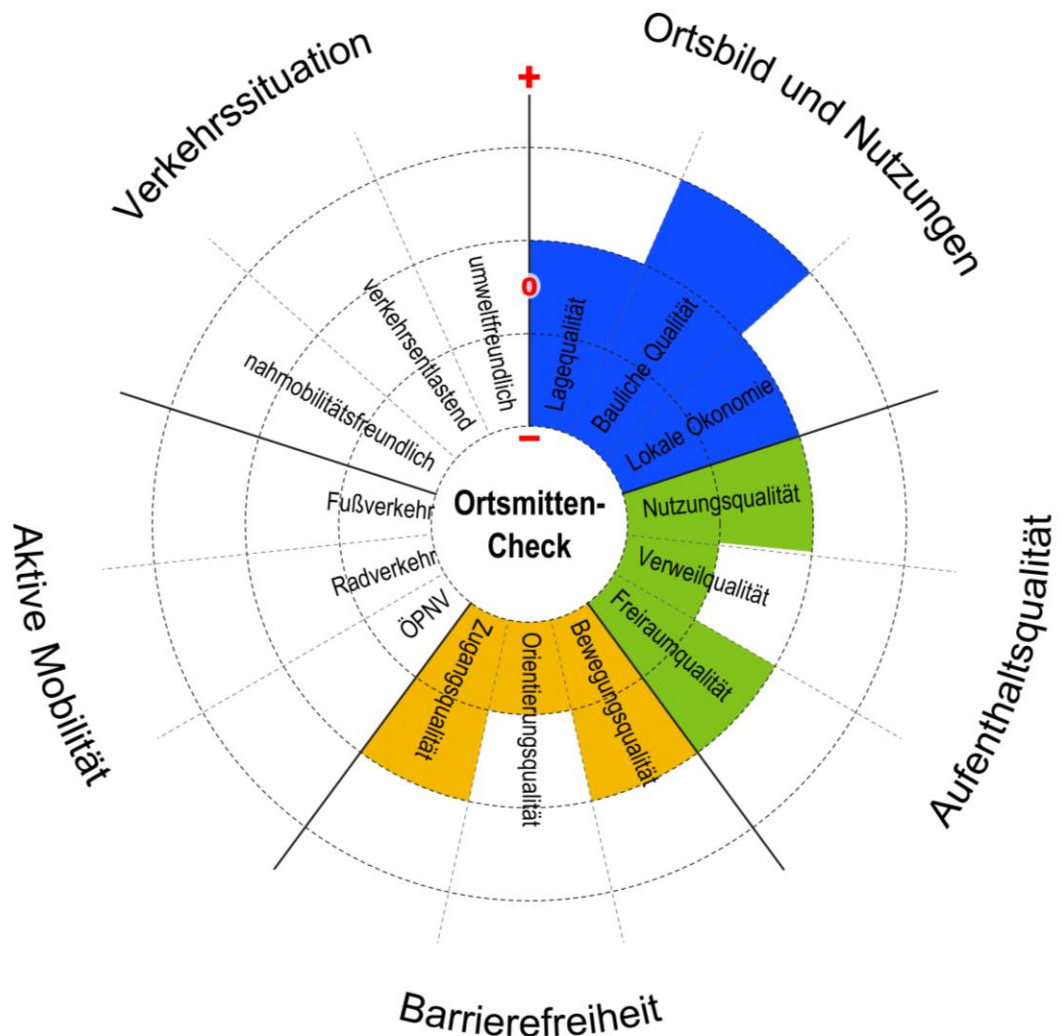
Orientierungsqualität



Zugangsqualität



# Barrierefreiheit



## Bewertung Barrierefreiheit - Bestand



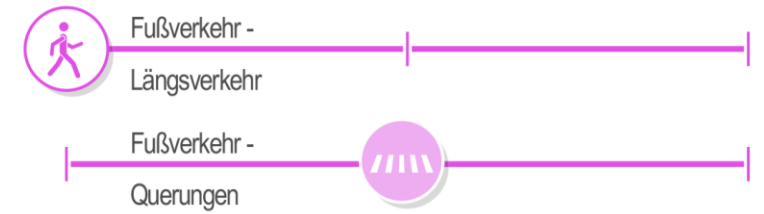
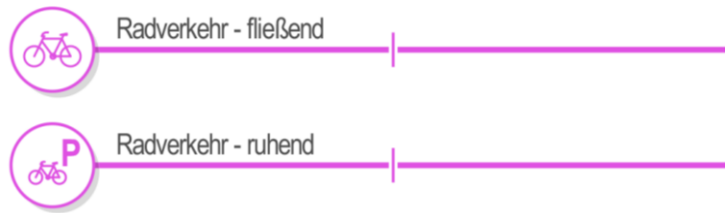
ÖPNV



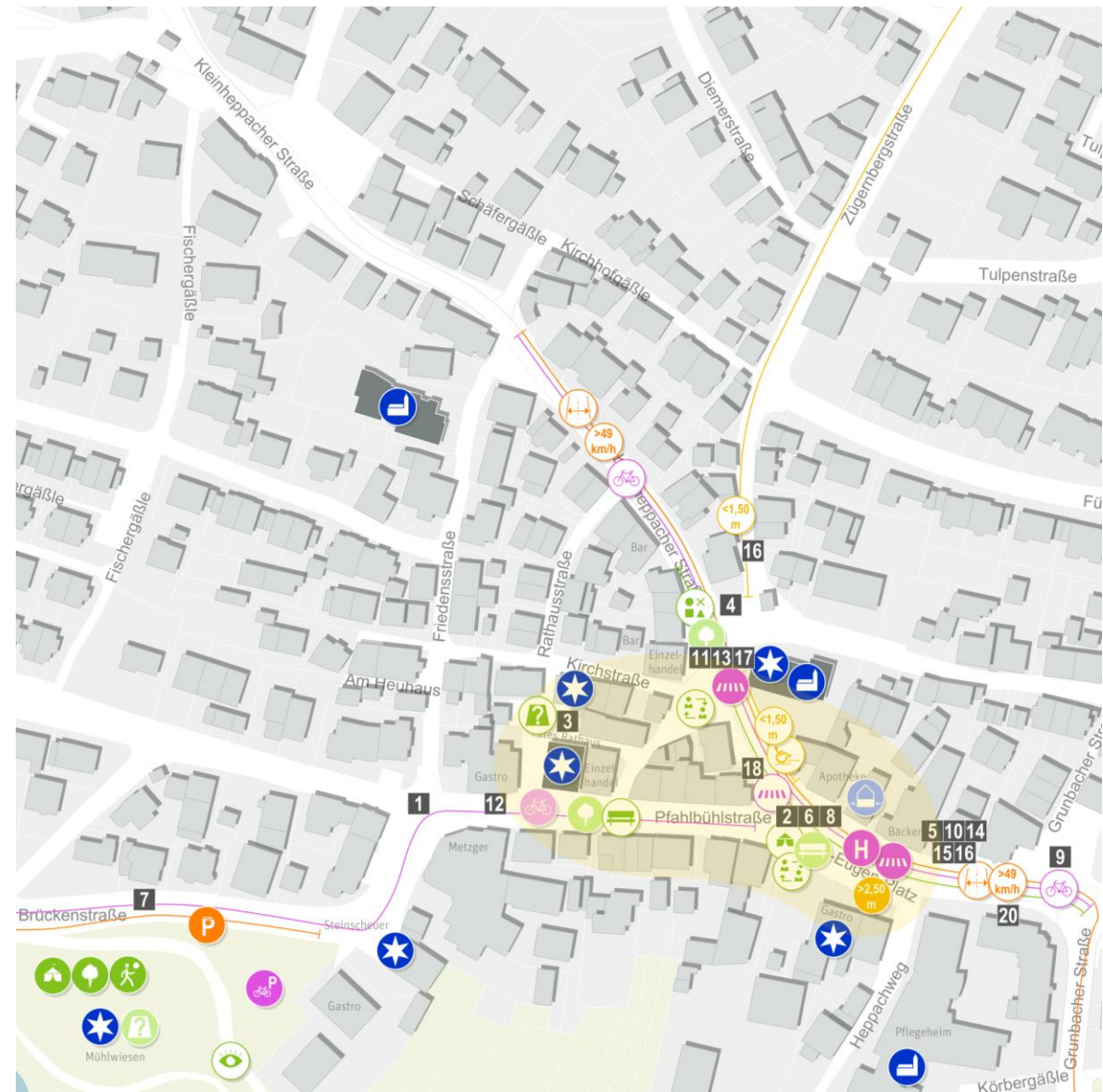
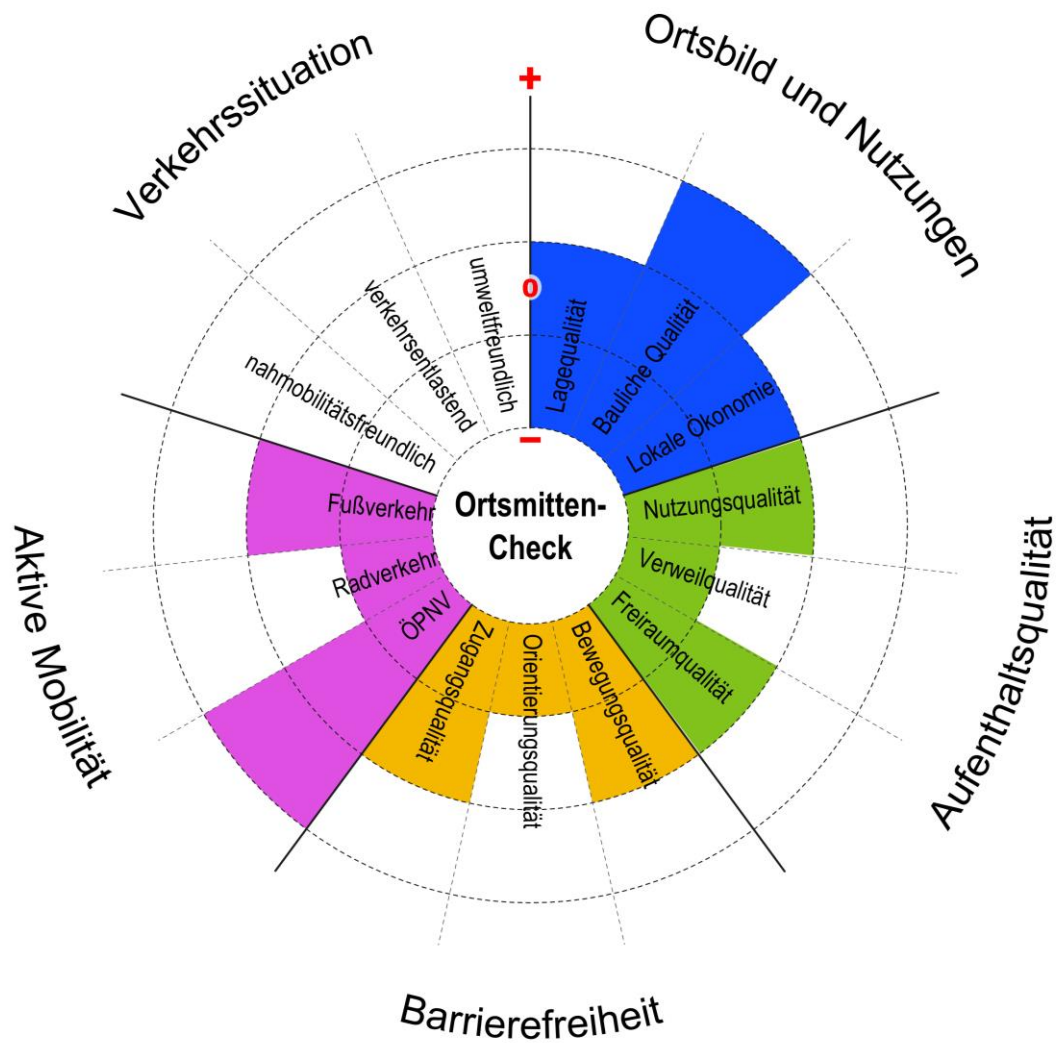
Radverkehr



Fußverkehr



# Aktive Mobilität



## Bewertung Aktive Mobilität – Bestand



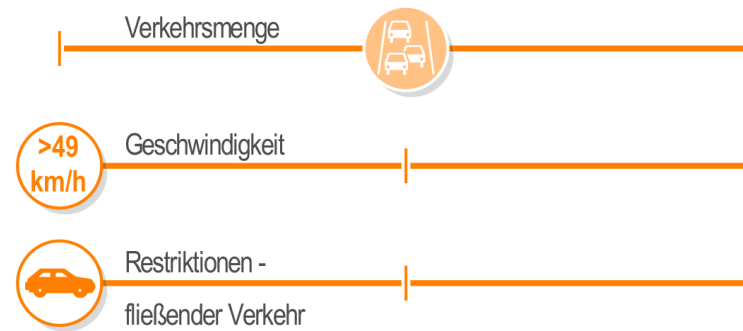
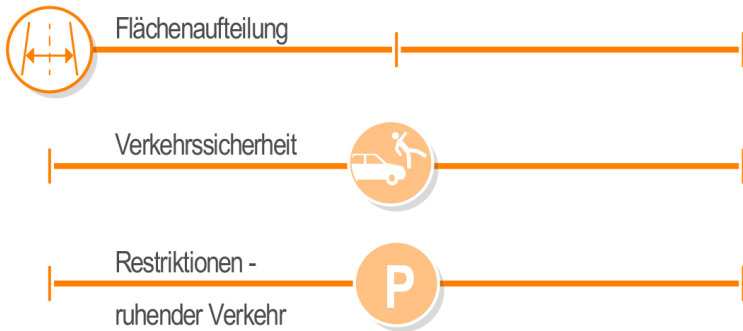
Nahmobilitätsfreundlich



Verkehrsentlastend

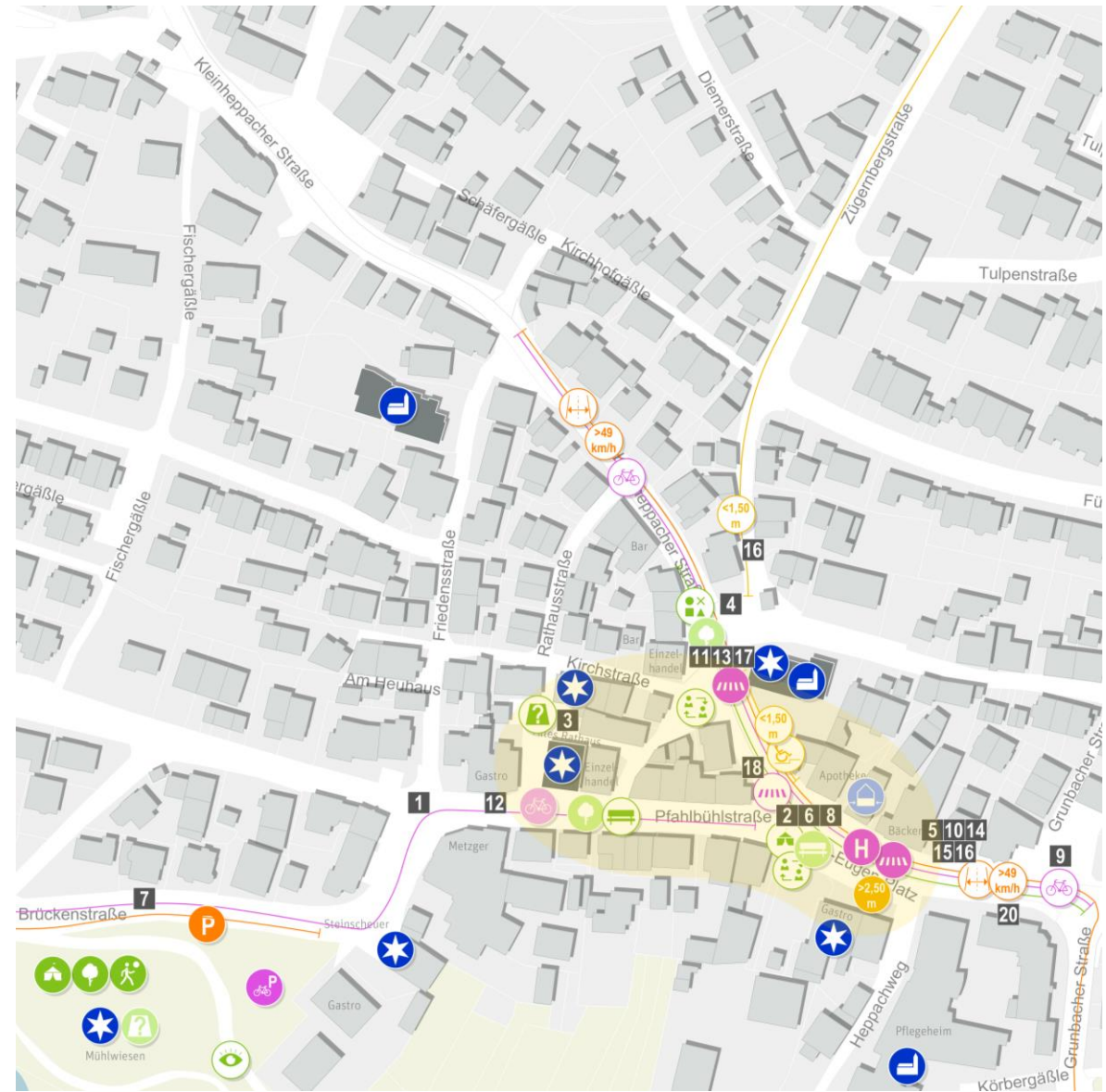
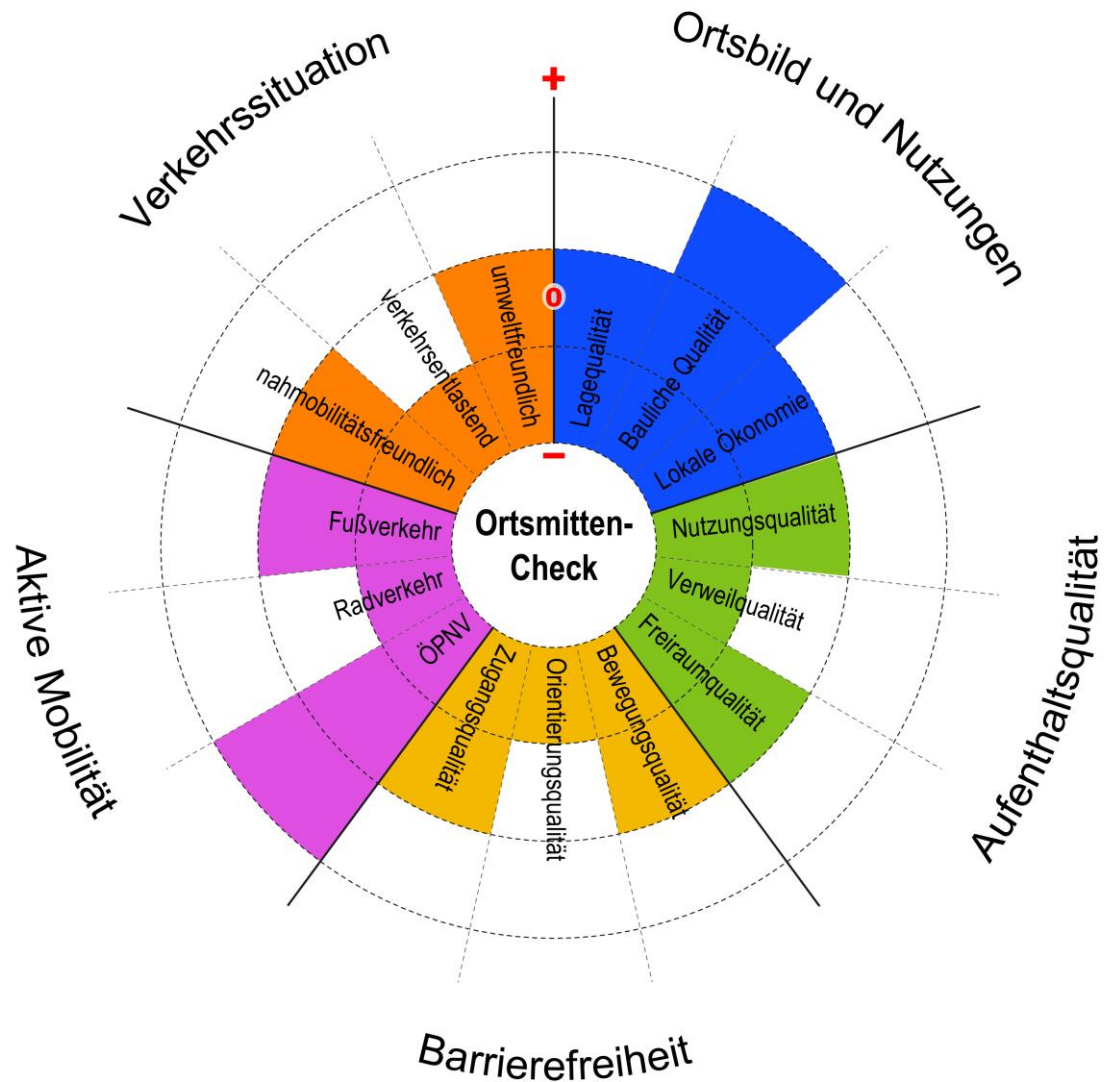


Umweltfreundlich

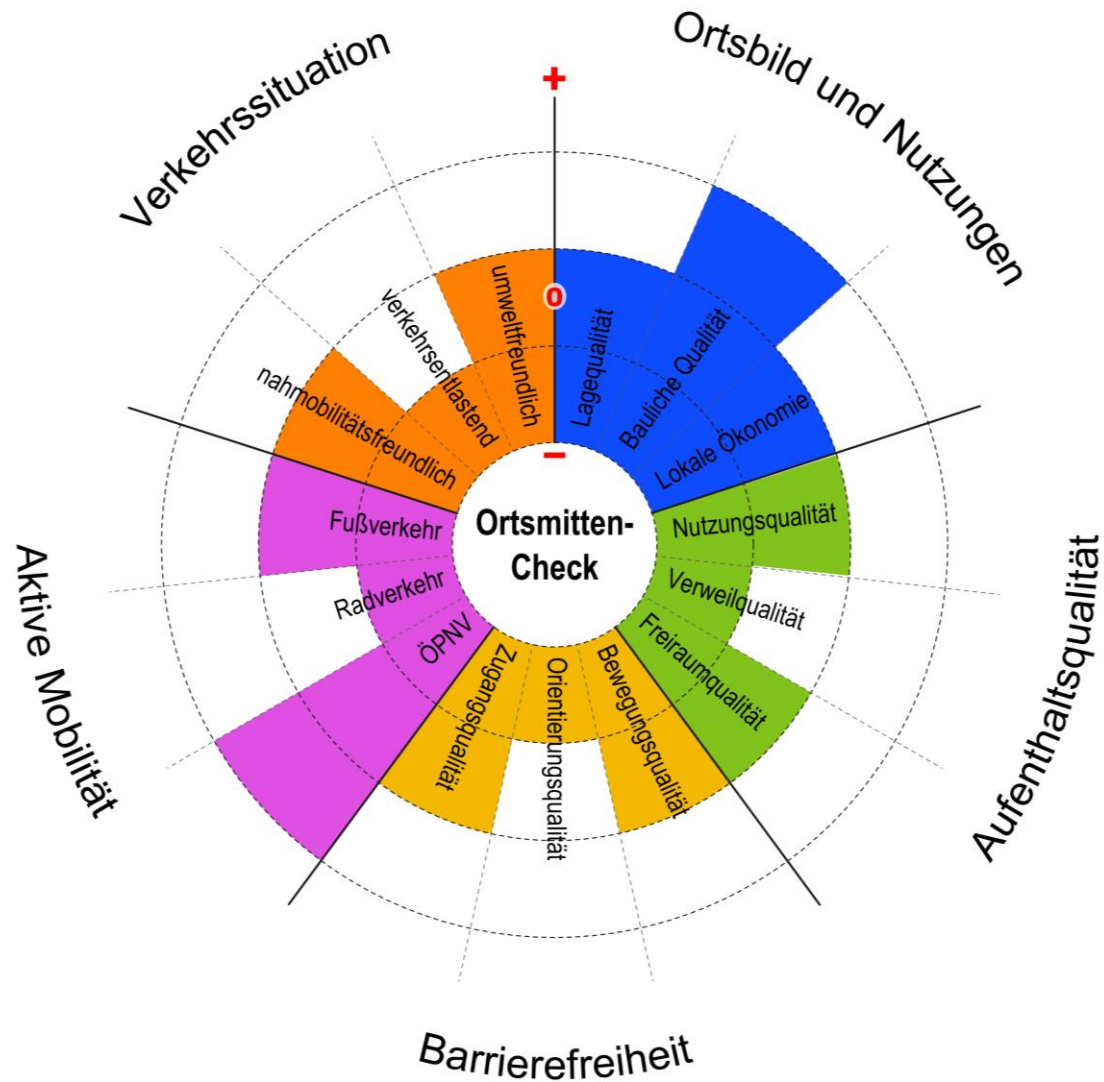


# Verkehrssituation





## Bewertung Verkehrssituation - Bestand

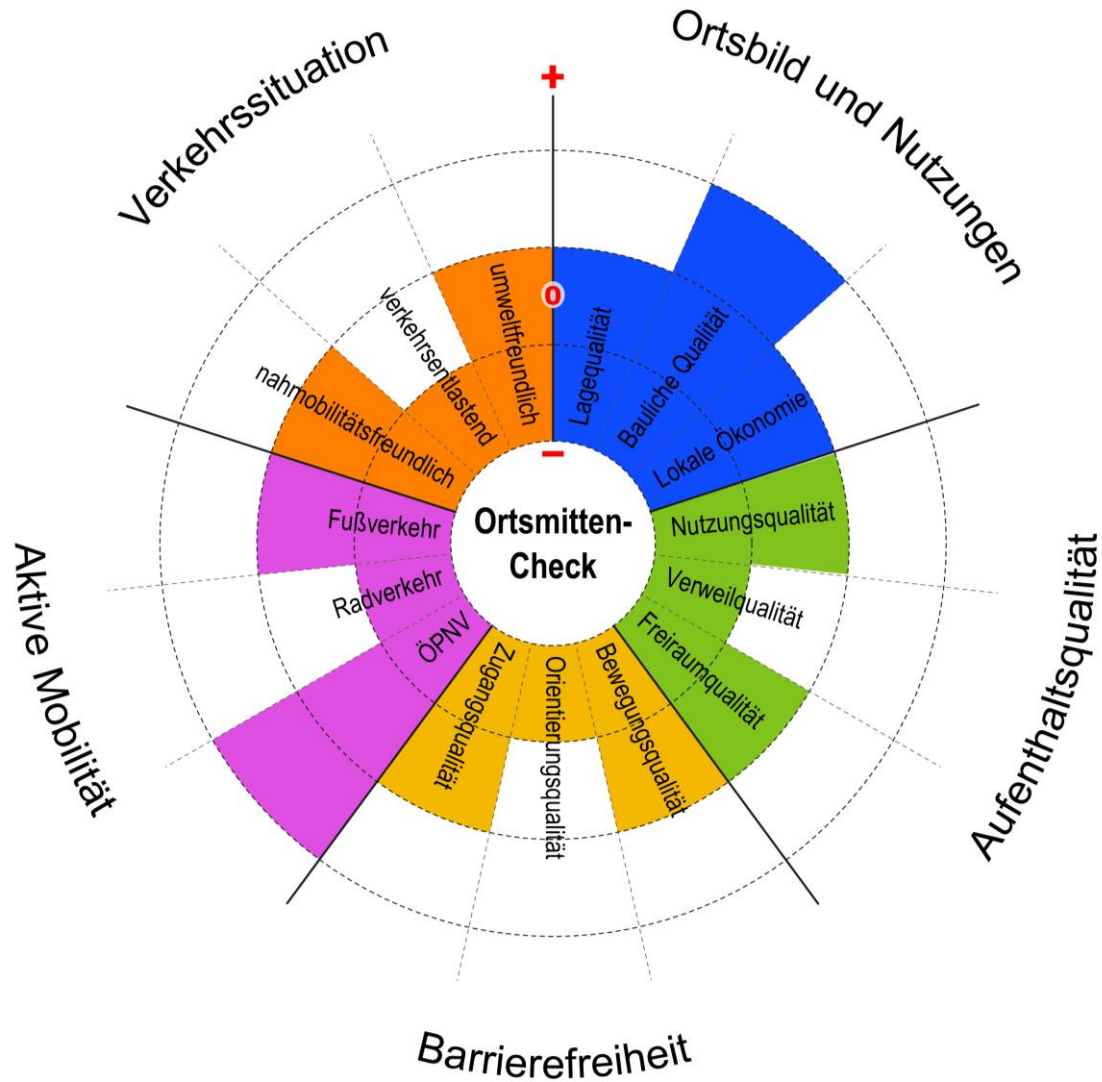


**Bestand**

**Ausrichtung und Potenzial**

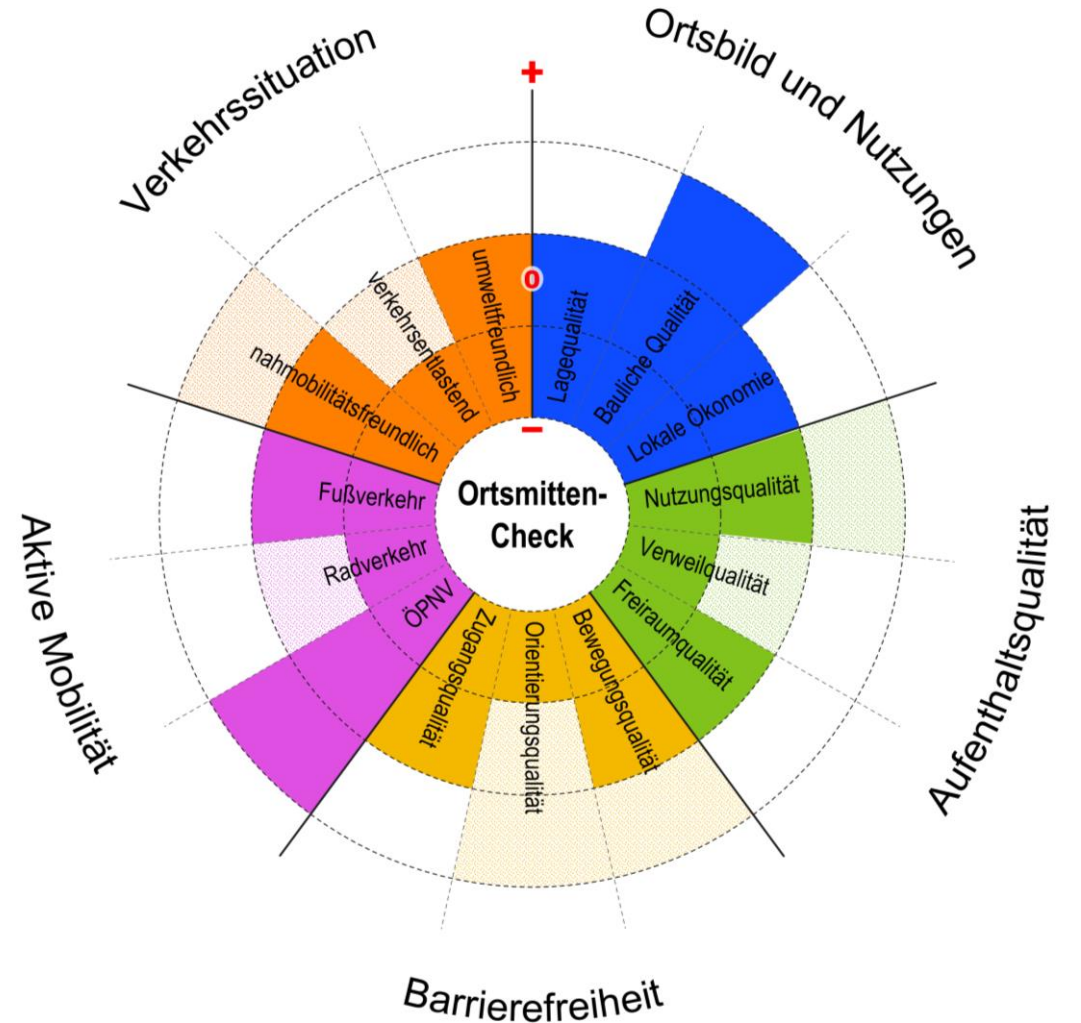
## Themen

- **Identität Ortsmitte** (Angebote und soziale Interaktion)
- **Vernetzung Ortsmitte und Anbindung des Remsufer** (Synergien)
- **Flächenzonierung**
- **Verkehrsraumaufteilung** (Rad und Fußgänger)

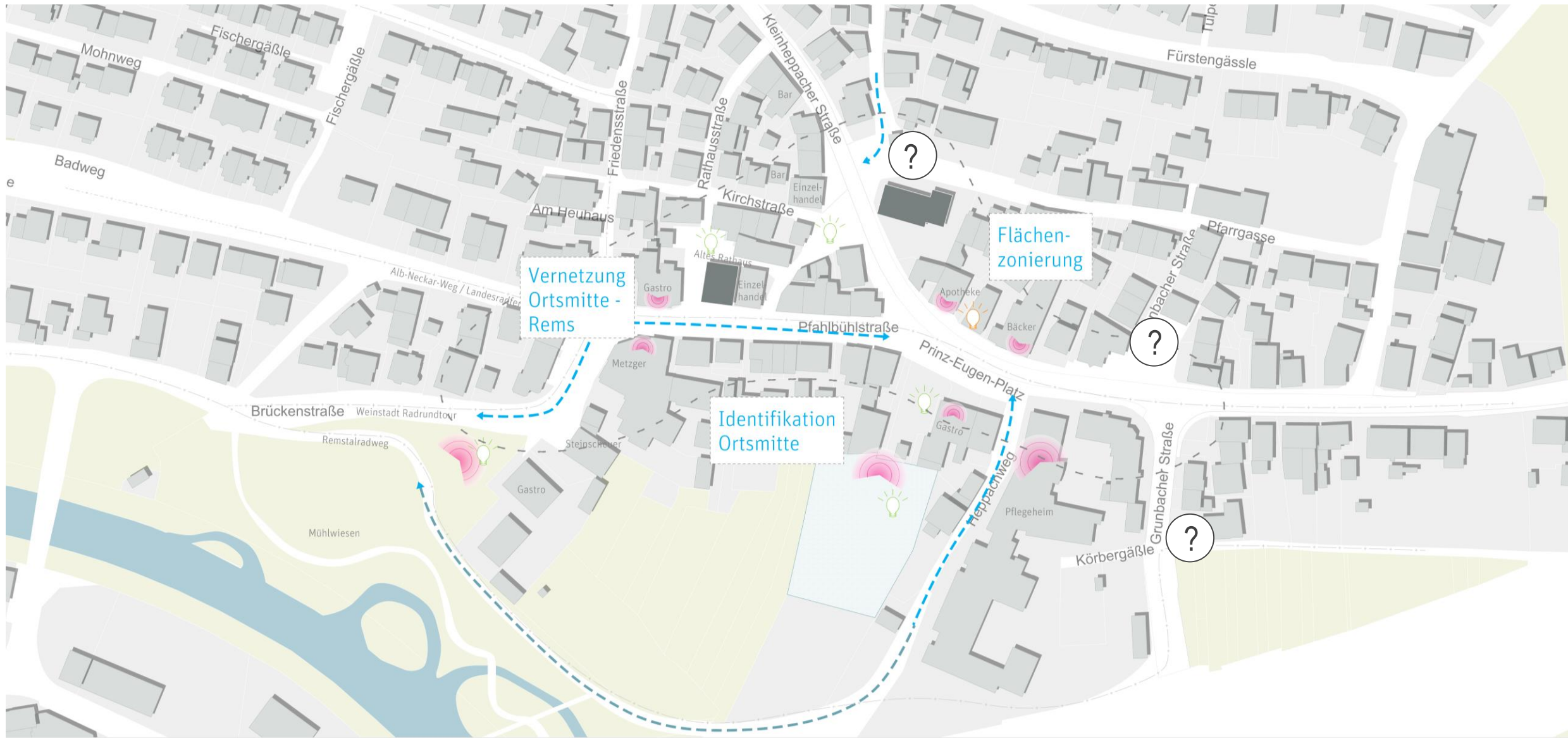


**Bestand**

**Ausrichtung und Potenzial**



**Potenziale / Ziele**



## Potenziale / Ziele

# Beteiligungsprozess

## Beteiligung I Workshop

📅 Juli



### Akteure

- Musikverein
- Theaterverein
- Weinfreunde
- u.a.
- Gastro
- Senioren
- Jugendbeirat

Expertenwissen  
gebündelte Interessen  
gemeinsame Ziele



### Was wollen wir erreichen?

- Ergebnis Ortsmittenscheck
- Klärung von fehlenden Bedarfen
- Stärken/Schwächen
- Erste Ideen
- Beitrag zur Aktivierung



## Beteiligung II Schaufenster + Umfrage

📅 Juli/August



### Akteure

- alle Bürger und  
Bürgerinnen von  
Großheppach

Meinungsbild Bürger  
und Bürgerinnen  
Aktivierung zur  
Beteiligung III



### Was wollen wir erreichen?

- Ergebnis Ortsmittenscheck
- Klärung von fehlenden Bedarfen
- Stärken/Schwächen
- Erste Ideen/Wünsche

- Meinungen und Ideen werden wahr genommen  
Projekt bleibt über langen Zeitraum präsent



### wachsendes Schaufenster

Informationen zu  
unterschiedlichen Inhalten auf  
Plakaten + QR Code mit  
Verweis auf Homepage

Rücklauf Umfrage



### Umfrage

Abfrage nach  
Wünschen / Bedarfen  
in Form von Postkarten



### Homepage

Erläuterung des Projekts  
Ortsmitten gemeinsam  
barrierefrei und gemeinsam  
gestalten

Erklärung des  
Ortsmittenscheck

## Beteiligung III Workshop

📅 September



### Akteure

- Gruppe Bürger und  
Bürgerinnen von  
Großheppach

Bürger und  
Bürgerinnen die  
sich in dem Projekt  
weiterhin  
engagieren wollen



### Was wollen wir erreichen?

- Ergebnis Beteiligung von I und II
- offene Diskussion
- Gestaltungsideen
- Umsetzungsmöglichkeiten
- Synergien
- Identifikation schaffen



### Aneignendes Format

z.B. Stationen, Theater im öffentlichen Raum,  
Wein und Kultur, Schülerkunst ...

## Beteiligung I – Workshop mit Akteuren

## Beteiligung II – Umfrage und Aktivierung der Bürger und Bürgerinnen

## Beteiligung III – Workshop mit Bürger und Bürgerinnen

# Beteiligung I Workshop



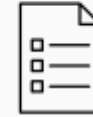
Juli



Expertenwissen  
gebündelte Interessen  
gemeinsame Ziele

## Akteure

- Musikverein
- Theaterverein
- Weinfreunde
- u.a.
  
- Gastro
  
- Senioren
- Jugendbeirat



## Was wollen wir erreichen?

- Ergebnis Ortsmittencheck
- Klärung von fehlenden Bedarfen
- Stärken/Schwächen
- Erste Ideen
- Beitrag zur Aktivierung



## Beteiligung II Schaufenster + Umfrage



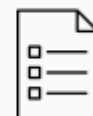
Juli/August



### Akteure

- alle Bürger und  
Bürgerinnen von  
Großheppach

Meinungsbild Bürger  
und Bürgerinnen  
Aktivierung zur  
Beteiligung III



### Was wollen wir erreichen?

- Ergebnis Ortsmittencheck
  - Klärung von fehlenden Bedarfen
  - Stärken/Schwächen
  - Erste Ideen/Wünsche
- 
- Meinungen und Ideen werden wahr genommen
  - Projekt bleibt über langen Zeitraum präsent



#### wachsendes Schaufenster

Informationen zu  
unterschiedlichen Inhalten auf  
Plakaten + QR Code mit  
Verweis auf Homepage

Rücklauf Umfrage



#### Umfrage

Abfrage nach  
Wünschen / Bedarfen  
in Form von Postkarten




#### Homepage

Erläuterung des Projekts  
Ortsmitten gemeinsam  
barrierefrei und gemeinsam  
gestalten

Erklärung des  
Ortsmittencheck



# Beteiligung III Workshop

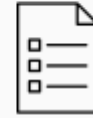
 September



## Akteure

- Gruppe Bürger und  
Bürgerinnen von  
Großheppach

Bürger und  
Bürgerinnen die  
sich in dem Projekt  
weiterhin  
engagieren wollen



## Was wollen wir erreichen?

- Ergebnis Beteiligung von I und II
- offene Diskussion
- Gestaltungsideen
- Umsetzungsmöglichkeiten
- Synergien
- Identifikation schaffen



## Aneignendes Format

z.B. Stationen, Theater im öffentlichen Raum,  
Wein und Kultur, Schülerkunst ...

Wir möchte Sie dazu einladen sich aktiv einzubringen und uns Ihre  
Ideen, Wünsche und Bedenken mitzuteilen.

Mail an [ortsmitte.grossheppach@weinstadt.de](mailto:ortsmitte.grossheppach@weinstadt.de)

Ansprechpartner

Dennis Folk – [D.Folk@Weinstadt.de](mailto:D.Folk@Weinstadt.de)

Desiree Gubisch – [gubisch@pesch-partner.de](mailto:gubisch@pesch-partner.de)

[www.ortsmitten-bw.de](http://www.ortsmitten-bw.de)



**VIELEN DANK FÜR  
IHRE AUFMERKSAMKEIT.**

**AUSFÜHRENDE FACHBÜROS:**

Planersocietät  
Dr.-Ing. Frehn, Steinberg & Partner  
Stadt- und Verkehrsplaner  
Niederlassung Karlsruhe | Moltkestr. 43 | 76133 Karlsruhe  
Tel.: 0721/831693-0 | [www.planersocietaet.de](http://www.planersocietaet.de)

pp a|s pesch partner architekten stadtplaner GmbH  
Büro Stuttgart | Mörikestraße 1 | 70178 Stuttgart  
Tel.: 0711/2200763-10 | [www.pesch-partner.de](http://www.pesch-partner.de)