

**BU Nr. 062/2021****Flachdachsanieierung an der Grundschule Schnait  
- Baubeschlussfassung zu den in den Haushaltsjahren 2021 und 2022  
geplanten Sanierungsmaßnahmen**

<b>Gremium</b>	<b>am</b>	
Technischer Ausschuss	15.04.2021	öffentlich
Gemeinderat	29.04.2021	öffentlich

**Beschlussvorschlag:**

1.Grundsatzbeschluss zur Sanierung des undichten Flachdaches an der Grundschule Schnait sowie damit verbundener weiterer Sanierungsarbeiten in zwei Bauabschnitten in den Jahren 2021 und 2022 gemäß Haushalts- und Finanzplan wird zugestimmt.

2.Die für die Jahre 2021 und 2022 im Finanzplan eingestellten Mittel werden zur Umsetzung dieser Baumaßnahme in Höhe v. insgesamt 755.000 Euro (360.000 Euro in 2021) mit Verpflichtungsermächtigung von 395.000 Euro in 2022 zur Umsetzung in der Zuständigkeit der Verwaltung zur Verfügung gestellt.

**Haushaltswirtschaftliche Auswirkungen:**

Kosten gesamt:	755.000 Euro
Ansatz Haushaltsplan laufendes Jahr 2021:	360.000 Euro
Ansatz 2022 (Verpflichtungsermächt.. 2021)	395.000 Euro
Haushaltsplan Seite:	175
Produkt:	21.10.0104 – Grundschule Schnait
Maßnahme (nur investiver Bereich):	100 - Bezeichnung
Produktsachkonto:	78710000
Überplanmäßige Aufwendungen / Auszahlungen:	Ja / Nein
Außerplanmäßige Aufwendungen / Auszahlungen:	Ja-/ Nein
Deckungsvorschlag: (wenn über-, außerplanmäßig)	

**Bezug zum Kursbuch Weinstadt 2030:**

4.3 Qualitätssicherung Betreuungs- und Bildungsangebot

**Verfasser:**

25.03.2021, Hochbauamt, Göhner, Kögel

**Mitzeichnung:**

Fachbereich	Person	Datum
Oberbürgermeister	Scharmann, Michael, Oberbürgermeister	30.03.2021
Dezernat II	Deißler, Thomas, Erster Bürgermeister	30.03.2021
Amt für Familie, Bildung und Soziales	Spangenberg, Ulrich	30.03.2021

## **Sachverhalt:**

Das Flachdach der Grundschule Schnait hat mit 45 Jahren seine technische Lebensdauer erreicht. Die Sanierung steht dringend an, da bereits an mehreren Stellen Undichtigkeiten regelmäßig zu Schäden im Deckenbereich führen, die nur mit einer kompletten Erneuerung der Dachabdichtung behoben werden können. Insgesamt stehen 1650m<sup>2</sup> Dachfläche zur Sanierung an.

Die Sanierung des Flachdaches an der Grundschule Schnait soll in zwei Bauabschnitten erfolgen. Der erste Bauabschnitt wird in den kommenden Sommerferien begonnen und soll bis Ende September 2021 abgeschlossen sein. Der 2. Bauabschnitt ist zur Durchführung im Jahr 2022 vorgesehen. Die Bauabschnittsbildung ist im Übersichtsplan der Dachaufsicht dargestellt (s. Anlage).

Zur Sanierung wird die alte Abdichtung, sowie die bestehende, teilweise durchfeuchtete Wärmedämmung abgenommen und entsorgt. Außer der Erneuerung der Dachabdichtung stehen auch weitere Gewerke, wie die Erneuerung von Fensterelementen, Teilsanierung von Asbestrohren sowie die Sanierung der Betonfassade an. Eine extensive Flachdachbegrünung wird auch vorgesehen.

Nach statischer Untersuchung besteht auf ca. der Hälfte der Dachbereiche die Möglichkeit Solarmodule aufzubringen. Der Aufbau der Fotovoltaikanlage mit den Modulen wird von den Stadtwerken Weinstadt finanziert.

Um die Arbeitssicherheit bei anstehenden Wartungsarbeiten auf dem Dach zu gewährleisten, wird ein Sicherungssystem auf dem Flachdach integriert. Der bestehende Blitzschutz wird im Zuge der Sanierung ebenfalls erneuert.

Planung und Bauüberwachung erfolgen durch das Hochbauamt. Die Bauleistungen werden im Mai und Juni 2021 beschränkt ausgeschrieben.

Die baulichen Maßnahmen beginnen mit den Sommerferien und gehen – unter Berücksichtigung des Schulbetriebes - noch darüber hinaus. Die Fertigstellung wird bis Oktober 2021 angestrebt.

## **Haushaltswirtschaftliche Auswirkungen:**

Für den 1. Bauabschnitt stehen im Finanzhaushalt 360.000.- Euro zur Verfügung mit Verpflichtungsermächtigung auf die im Jahr 2022 eingeplanten 395.000,- Euro.

Für die Gesamtmaßnahme wurden Fördermittel in Höhe von 248.000.- Euro beantragt und bewilligt.

Die erforderlichen Mittel wurden über Kostenberechnung ermittelt. Die Übersicht über die Gesamtkosten (Bauabschnitte 1 und 2) sind in der Anlage beigefügt.