

**Kostengegenüberstellung vereinfachte Varianten Pergola Parkforum**

Stand 10.02.2021/65-Göhner

**Tabelle 1:**

Kostenanteile, brutto	<b>V1: Forum mit Pergola in Holz + Abdeckbrett, vereinfachtes Raster</b>	<b>V2 : Forum mit Pergola in Holz + konstrukt. Holzschutz in Blech, vereinfachtes Raster</b>
<b>Baukosten</b> , Index: Nov.2020-Jan. 2021	<b>357.700,00 €</b>	<b>376.000,00 €</b>
davon Baukosten für <b>Pergola</b>	63.700,00 €	82.000,00 €
<b>Baukosten incl. BNK 18 %</b>	<b>422.086,00 €</b>	<b>443.680,00 €</b>
<b>Außenanlagen</b>	<b>25.000,00 €</b>	<b>25.000,00 €</b>
<b>Gesamtbaukosten bzw. Investitionskosten</b> ohne Instandhalt.	<b>447.086,00 €</b>	<b>468.680,00 €</b>
<b>Instandhaltung 15 Jahre</b> incl. bauliche Erneuerung / Generalsan. Pergola (s.Tab.2)	176.000,00 €	63.000,00 €
<b>Investitions- + Instandhaltungskosten</b> über 15 Jahre Standzeit	<b>623.086,00 €</b>	<b>531.680,00 €</b>

Forum: Beschlossene Kosten - ohne Außenanlagen - inkl. BNK brutto (GR 22.02.2018)

399.000 €

**Tabelle 2:**

<b>Instandhaltung</b> für Pergola der <b>V1</b> Dauer 15 Jahre	alle 2-3 Jahre Oberfläche streichen,	30.000,00 €
	jährliche Kontrolle auf Feuchteschäden	6.000,00 €
	incl.jährl.partielle Oberflächenbehandl.	3.000,00 €
	Bauteilaustausch, etc. ab 10.-15. Jahr	10.000,00 €
	Instandh.Holzvariante, mit Abdeckbrett	49.000,00 €
	Ern. Pergolaraster nach 15 J., Ansatz	78.000,00 €
	<b>Instandhaltungskosten über 15 Jahre Standzeit</b>	<b>176.000,00 €</b>
<b>Instandhaltung</b> für Pergola der <b>V2</b> Dauer 15 Jahre	alle 4-5 Jahre Oberfläche streichen,	22.500,00 €
	jährliche Kontrolle auf Feuchteschäden	6.000,00 €
	incl.jährl.partielle Oberflächenbehandl.	3.000,00 €
	Bauteilaustausch, innerh. 15 J., <b>entfällt</b>	- €
	Instandhalt.Holzvariante mit Blechabd.	31.500,00 €
	Ern. Pergolaraster nach 15 J., <b>entfällt</b>	- €
	<b>Instandhaltungskosten über 15 Jahre Standzeit</b>	<b>63.000,00 €</b>