

Kostengegenüberstellung vereinfachte Varianten Pergola Parkforum

Stand 10.02.2021/65-Göhner

Tabelle 1:

Kostenanteile, brutto	V1: Forum mit Pergola in Holz + Abdeckbrett, vereinfachtes Raster	V2 : Forum mit Pergola in Holz + konstrukt. Holzschutz in Blech, vereinfachtes Raster
Baukosten , Index: Nov.2020-Jan. 2021	357.700,00 €	376.000,00 €
davon Baukosten für Pergola	63.700,00 €	82.000,00 €
Baukosten incl. BNK 18 %	422.086,00 €	443.680,00 €
Außenanlagen	25.000,00 €	25.000,00 €
Gesamtbaukosten bzw. Investitionskosten ohne Instandhalt.	447.086,00 €	468.680,00 €
Instandhaltung 15 Jahre incl. bauliche Erneuerung / Generalsan. Pergola (s.Tab.2)	176.000,00 €	63.000,00 €
Investitions- + Instandhaltungskosten über 15 Jahre Standzeit	623.086,00 €	531.680,00 €

Forum: Beschlossene Kosten - ohne Außenanlagen - inkl. BNK brutto (GR 22.02.2018)

399.000 €

Tabelle 2:

Instandhaltung für Pergola der V1 Dauer 15 Jahre	alle 2-3 Jahre Oberfläche streichen,	30.000,00 €
	jährliche Kontrolle auf Feuchteschäden	6.000,00 €
	incl.jährl.partielle Oberflächenbehandl.	3.000,00 €
	Bauteilaustausch, etc. ab 10.-15. Jahr	10.000,00 €
	Instandh.Holzvariante, mit Abdeckbrett	49.000,00 €
	Ern. Pergolaraster nach 15 J., Ansatz	78.000,00 €
	Instandhaltungskosten über 15 Jahre Standzeit	176.000,00 €
Instandhaltung für Pergola der V2 Dauer 15 Jahre	alle 4-5 Jahre Oberfläche streichen,	22.500,00 €
	jährliche Kontrolle auf Feuchteschäden	6.000,00 €
	incl.jährl.partielle Oberflächenbehandl.	3.000,00 €
	Bauteilaustausch, innerh. 15 J., entfällt	- €
	Instandhalt.Holzvariante mit Blechabd.	31.500,00 €
	Ern. Pergolaraster nach 15 J., entfällt	- €
	Instandhaltungskosten über 15 Jahre Standzeit	63.000,00 €