



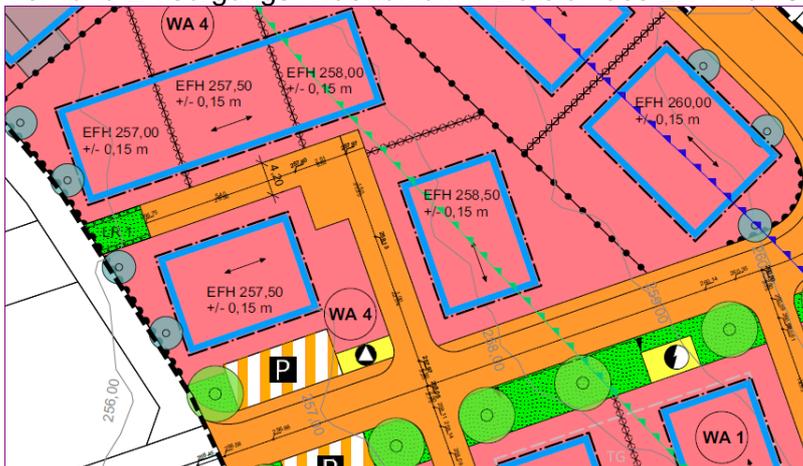
Bebauungsplan "Furchgasse"; nach § 13b BauGB im beschleunigten Verfahren Anlage 11

Bebauungsplanentwurf „Furchgasse“ vom 08.10.2020; ergänzt am 16.11.2020

Im Nachgang der Vorberatungen zur öffentlichen Sitzung des Technischen Ausschusses vom 05.11.2020 wurden Anregungen des Gremiums aus der Sitzung sowie der Verwaltung als Ergänzungen in den Bebauungsplanentwurf übernommen.

02 | Planteil | Siehe Anlage 02 Bebauungsplanentwurf „Furchgasse“, Planteil vom 08.10.2020; ergänzt am 16.11.2020

- Während der öffentlichen Sitzung des Technischen Ausschusses am 05.11.2020 wurde folgender Beschlussvorschlag der Verwaltung zustimmend ergänzt:
5. Beschluss zur Anpassung der Straßenbreite für die Unterbringung der Ver- und Entsorgungsinfrastruktur im Bereich des LR 1 von 3,7 m auf 4,2 m.



Ausschnitt aus dem ergänzten Bebauungsplanentwurf vom 16.11.2020

Anmerkung: Bei der Trassenplanung bzgl. der Leitungsverlegung ist es notwendig die Hauptleitungen über die Stichstraße (bei LR 1) zu verlegen um den südlich gelegenen Knoten „Wiesentalstraße / Erschließungsstraße“, mit einer bereits vorhandenen Vielzahl von Infrastruktureinrichtungen, zu entlasten.

- Ergänzung maßgeblicher Außenlärmpegel; Grundlage: Lärmgutachten „Bewertung der Geräuscheinwirkungen des Straßenverkehrs“ vom 18.02.2020 des Büros W&W Bauphysik.

6. Vorkehrung zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

	Maßgeblicher Außenlärmpegel, $L_a = 65 \text{ dB(A)}$
	Maßgeblicher Außenlärmpegel, $L_a = 60 \text{ dB(A)}$
	Maßgeblicher Außenlärmpegel, $L_a = 55 \text{ dB(A)}$

Ausschnitt aus der ergänzten Planzeichenerklärung vom 16.11.2020

Anmerkung:

Siehe Textteil, I.A Planungsrechtliche Festsetzungen, Kapitel 13 (Seiten 5 und 6)



03 | Textteil | Siehe Anlage 03 Bebauungsplanentwurf „Furchgasse“,
Textliche Festsetzungen mit örtlichen Bauvorschriften vom 08.10.2020;
ergänzt am 16.11.2020 **(Siehe Rotmarkierungen)**

- I.A Planungsrechtliche Festsetzungen, Kapitel 2.1 (Seite 2)
Höhe baulicher Anlagen – Gebäudehöhen bei Satteldach
Höhe baulicher Anlagen – Gebäudehöhen bei Flachdach
Höhe baulicher Anlagen – Solaranlagen auf Satteldächern
- I.A Planungsrechtliche Festsetzungen, Kapitel 13 (Seite 5 und 6)
Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen; Lärmschutz
- I.A Planungsrechtliche Festsetzungen, Kapitel 14 (Seite 6)
Festsetzungen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen
Bepflanzungen; Pflanzgebot; Verkehrsgrün
- I.B Örtliche Bauvorschriften, Kapitel 1. a.) (Seite 10)
Dacheindeckung
- I.B Örtliche Bauvorschriften, Kapitel 1. c.) (Seite 11)
Staffelgeschosse
- I.B Örtliche Bauvorschriften, Kapitel 10 (Seite 17)
Schalleintrag durch angrenzende Nutzung

04 | Begründung | Siehe Anlage 04 Bebauungsplanentwurf „Furchgasse“,
Begründung vom 08.10.2020; ergänzt am 16.11.2020 **(Siehe Rotmarkierungen)**

- Begründung, Kapitel 1.6.1 (Seite 5)
Höhenlage der baulichen Anlagen und Gebäudehöhen; Festsetzung Traufhöhe
- Begründung, Kapitel 1.6.1 (Seite 8)
Vorkehrung zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen; Lärmschutz