

**Satzung**  
**über die Aufstellung des Bebauungsplans**  
**und die örtlichen Bauvorschriften**  
**"Metzgeräcker Süd"**  
**im Stadtteil Endersbach**

Nach § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der derzeit geltenden Fassung in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) und § 74 Landesbauordnung für Baden-Württemberg jeweils in der derzeit geltenden Fassung hat der Gemeinderat der Stadt Weinstadt in öffentlicher Sitzung am 10.12.2020 den Bebauungsplan "Metzgeräcker Süd" und die örtlichen Bauvorschriften jeweils als eigenständige Satzung beschlossen.

**§ 1**  
**Räumlicher Geltungsbereich**

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften umfasst im Wesentlichen Flächen und Teilflächen folgender Flurstücke der Gemarkung Endersbach: 686, 693, 694, 695, 696, 698, 699, 700, 1100/14 und ist im nachfolgenden Lageplan vom 07.11.2016 dargestellt:

**§ 2**  
**Bestandteile der Satzung**

Der Bebauungsplan besteht aus:

1. Planteil mit Planzeichnung im M 1:500 incl. Planzeichenerklärung vom 16.09.2020
2. Textteil bestehend aus: vom 16.09.2020
  - Teil A, Planungsrechtliche Festsetzungen
  - Teil B, Örtliche Bauvorschriften

**§ 3**  
**Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften treten mit der ortsüblichen, öffentlichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

**Ausgefertigt:**

Weinstadt, 11.12.2020

Thomas Deißler  
Erster Bürgermeister

